

MEMORIA ANUAL

INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A.

2020

(Sociedad Anónima Abierta)

**NONAGESIMA QUINTA MEMORIA Y ESTADOS FINANCIEROS
DE INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A.
QUE EL DIRECTORIO PRESENTA A LA CONSIDERACION
DE LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS
DEL 28 DE ABRIL DE 2021**



Páginas

Contenido

<i>CARTA DEL PRESIDENTE</i>	4
<i>IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD</i>	6
<i>CONSTITUCION LEGAL</i>	6
<i>DIRECCION LEGAL Y ADMINISTRATIVA</i>	6
<i>CAPITAL Y ACCIONISTAS</i>	7
<i>CONTROLADORES</i>	7
<i>TRANSACCION DE ACCIONES</i>	8
<i>DIRECTORIO Y ADMINISTRACION</i>	8
<i>DIVERSIDAD EN EL DIRECTORIO Y LA GERENCIA</i>	9
<i>DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACION</i>	10
<i>ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD</i>	11
<i>OBJETO DE LA SOCIEDAD</i>	11
<i>ACTIVIDADES Y NEGOCIOS</i>	11
<i>CLIENTES, PROVEEDORES Y OTROS CONTRATOS</i>	12
<i>PLANTA INDUSTRIAL Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS</i>	12
<i>INFORMACION SOBRE SUBSIDIARIAS</i>	13
<i>ESTRUCTURA SOCIETARIA</i>	14
<i>GOBIERNO CORPORATIVO</i>	15
<i>POLITICA DE DIVIDENDOS</i>	15
<i>INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE</i>	16
<i>ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y NOTAS</i>	18
<i>HECHOS RELEVANTES</i>	98
<i>ANALISIS RAZONADO</i>	104
<i>DECLARACION DE RESPONSABILIDAD</i>	109
<i>SUSCRIPCION DE LA MEMORIA</i>	111
<i>ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA SUBSIDIARIAS</i>	112



CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados accionistas,

Me es muy grato presentarles la Memoria Anual de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. 2020, un año que fue impredecible, desafiante y también de grandes lecciones para todos.

Quisiera partir esta carta agradeciendo.

A nuestros colaboradores, cuya salud y seguridad fueron nuestra principal prioridad, por el compromiso y lealtad demostrados, por dejar en evidencia, una vez más, esa cultura sólida que tanto nos enorgullece, que hemos forjado entre todos, que nos ha permitido enfrentar grandes dificultades.

A nuestro Directorio, por el apoyo irrestricto en estos meses complejos, en que la pandemia por Covid-19 puso a prueba nuestra flexibilidad y nos obligó a reaccionar rápidamente para ponernos, una vez más como empresa, al servicio del país; y por supuesto a nuestros clientes y proveedores, cuyo compromiso fue esencial para sacar adelante esta tarea.

A todos los que integraron el Comité de Crisis multidisciplinario que se ha encargado desde el primer día, de manejar esta pandemia, monitoreando en forma constante su desarrollo y actuando con flexibilidad y velocidad para implementar todas las medidas que fueran necesarias para proteger la seguridad y la salud física y emocional de nuestros colaboradores y garantizar la continuidad operacional.

La crisis sanitaria encontró a Chile en un momento complejo, modificó la agenda de prioridades y lamentablemente aumentó la profundidad de nuestros problemas como sociedad. Hoy somos un país más pobre, más polarizado, más desigual, más endeudado y con más desempleo.

Pero una situación similar se está viviendo en todo el mundo y lo que desconocemos es, cuál va a ser el impacto final en el consumo y como se van a ver afectados los precios de exportación de nuestros productos.

El resultado, al 31 de diciembre del año 2020 de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., registró una pérdida neta de \$754 millones. Los ingresos por venta crecieron un 16,6% respecto al año anterior llegando a \$6.502 millones. Así, el margen de explotación alcanzó los \$882 millones, muy por sobre los \$109 millones obtenidos el año 2019. Sin embargo, este mejor desempeño no alcanzó a cubrir los gastos de distribución y administración, generándose una pérdida operacional de \$634 millones, mejorando sustancialmente la pérdida de \$1.150 millones del año 2019.

Nuestro desempeño financiero durante el año 2020 refleja las adversas condiciones sanitarias, climatológicas y comerciales que enfrentó nuestra filial Hacienda Chorombo S.A. que es, desde junio del año 2019, nuestra única inversión. Nuestra subsidiaria, que desarrolla sus actividades en las áreas de fruticultura, cultivos anuales y ganado, tuvo un resultado negativo de \$300 millones.

En olivos, se presentó una temporada normal en general, con heladas aisladas en algunos sectores. A pesar de esto, se alcanzó lo comprometido en presupuesto. Las ventas se mantuvieron estables tanto en el mercado nacional, como en el de exportaciones.

En lo referido a producción y exportación de nueces, este fue un año muy satisfactorio en las nuevas plantaciones sobre todo en el calibre de la fruta, pero menos de lo esperado en los huertos más añosos. El precio de venta se mantuvo estable y logramos exportar por primera vez al interesante mercado de India.



Somos optimistas respecto del futuro de los nogales, por eso plantamos 95 hectáreas adicionales de la variedad Chandler, sumando así un total de 211 hectáreas.

También hemos avanzado en el objetivo de diversificar el riesgo de nuestra composición de los ingresos invirtiendo en un nuevo proyecto. Este año se plantaron 61 hectáreas de limoneros, variedades Messina, Eureka y Benjamín, que esperamos complementar durante el próximo ejercicio con otras 40 hectáreas.

En los cultivos anuales, este año se incursionó con éxito en la producción de semilla de zanahoria, también se mantuvo el cultivo de maíz para grano seco y la producción para semillas de maíz y maravilla.

Antes de terminar, y tal como fue comunicado a la Comisión para el Mercado Financiero, el 7 de enero pasado, les informo que se ha efectuado un cambio en el criterio contable para la valorización de las Propiedades, plantas y equipos del Grupo. Dicho cambio tuvo significativas afectaciones en el patrimonio, activos y pasivos de la Sociedad, que quedaron reflejados en los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2020, de modo que éstos reflejen la variación en el valor razonable de la inversión que nuestra filial Hacienda Chorombo S.A. posee en esa clase de activos.

Conforme a la modificación acordada por el Directorio de la Compañía, se produjo un incremento por revaluación de elementos del rubro propiedades, planta y equipo ascendente a M\$35.950.284 y un superávit de patrimonio por M\$26.243.707 neto de impuestos diferidos. Esta revalorización no tiene efectos tributarios ni en los resultados ni en los flujos de caja de nuestra filial Hacienda Chorombo S.A. ni en la Sociedad.

Gracias a todos nuestros accionistas por su permanente apoyo y confianza en nuestra gestión. Estamos optimistas respecto de nuestro futuro y seguiremos trabajando con el compromiso de siempre, fortaleciendo nuestra cultura que se ha forjado durante más de 120 años que nos caracteriza por el trabajo bien hecho, la rigurosidad y nuestro compromiso con el respeto por el medio ambiente y las personas.

Un abrazo,

Gonzalo Bofill Velarde

Presidente

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.



IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Sociedad Anónima Abierta
Inscripción en el Registro de Valores N° 0146
Clasificación Internacional Industrial Uniforme N° 311
Rol en Comisión para el Mercado Financiero N° 269
Rol Único Tributario 90.269.000-K

CONSTITUCION LEGAL

Formada por escrituras del 28 de abril y 26 de noviembre de 1926, ante el Notario don Moisés Cruz Anguita, inscritas a fs. 12 . N° 4 y a fs. 28 N° 5 del Registro de Comercio de Limache del año 1927.

Aprobada por Decreto Supremo N° 198 del Ministerio de Hacienda del 07 de Febrero de 1927, inscrita a fs. 36 N° 6 del mismo Registro y año y publicado en el Diario Oficial N° 14707 del 25 de Febrero de 1927.

Modificada en varias oportunidades, siendo la última en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de septiembre de 2011, cuya acta fue reducida a escritura pública ante la Notario Público Titular de la 2° Notaría de San Bernardo doña Lylian Jacques Parraguez, con fecha 28 de septiembre de 2011, la que se inscribió a fojas 235 N° 225 del Registro de Comercio de fecha 13 de octubre de 2011 del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo y publicado en el Diario Oficial N° 40.090 del 20 de octubre de 2011.

DIRECCION LEGAL Y ADMINISTRATIVA

Camino Longitudinal Sur N° 5201 Km.23 Nos, San Bernardo
Casilla 70 Correo, San Bernardo
Teléfono (56-2) 23776400
Región Metropolitana

CAPITAL Y ACCIONISTAS

El capital de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., está dividido en 289.064.778 acciones, que pertenecen a 398 accionistas.

De acuerdo con lo definido en el Título XV de la Ley de Mercado de Valores N°18.045, se detallan a continuación las sociedades titulares de acciones que representan el 98,60% del capital con derecho a voto.

Al 31 de diciembre de 2020 los principales accionistas son:

Razón Social	N° Accionistas	Rut	Número de acciones suscritas y pagadas	% de la propiedad
Principado de Asturias S.A.		96.502.770-K	170.716.463	59,06
Caso y Cía. S.A.C.		92.423.000-2	86.291.017	29,85
Inversiones Hispania S.A.		99.040.000-8	9.475.791	3,28
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.		96.502.680-0	4.938.090	1,71
Compañía de Inversiones La Española S.A.		93.727.000-3	4.112.259	1,42
Inversiones Cristóbal Colón S.A.		96.504.420-5	3.910.164	1,35
Inversiones San Benito S.A.		96.544.460-2	3.320.959	1,15
Banchile Corredores de Bolsa S.A.		96.571.220-8	622.142	0,21
BTG Pactual Chile S.A. C. de B.		84.177.300-4	562.479	0,19
Inversiones BSH S.P.A.		78.943.620-7	459.083	0,16
Compañía Inmobiliaria La Hispano Chilena S.A.		95.412.000-7	373.086	0,13
Brusco Engelbach Virgilio		4.214.553-K	243.431	0,08
Total de Accionistas Mayoritarios	12		285.024.964	98,60
Total Otros accionistas	386		4.039.814	1,40
Total Accionistas	398		289.064.778	100,00

CONTROLADORES

El control de la sociedad Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. corresponde a las siguientes Sociedades: Principado de Asturias S.A., Caso y Compañía S.A.C. e Inversiones Hispania S.A., con el 59,06%, 29,85% y 3,28%, respectivamente.

Se deja constancia que las personas naturales relacionadas por parentesco con el controlador final, son dueños de los siguientes porcentajes de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.; en forma directa: señor Gonzalo Bofill Velarde con el 0,05639%, señora Amparo Bofill Velarde con el 0,01929%, señora María Amparo Velarde Mora de Bofill con el 0,00283%, señor Luis Bofill Herrera con el 0,00215%, señorita Laura Bofill García con el 0,00076%, señorita Veronica Schmidt Paredes 0,00070%, señorita Verónica Bofill García con el 0,00056%, señora María Soledad Bofill Velarde con el 0,00017%, señorita Paulina Bofill Herrera con el 0,00008% y el señor Jorge Bofill Vergara con el 0,00001%

Asimismo, el señor Gonzalo Bofill Velarde, a través de la sociedad Inversiones B.S.H. S.P.A., posee el 0,15882% de las acciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.



TRANSACCION DE ACCIONES

Año 2020

Sin transacciones en el ejercicio 2020

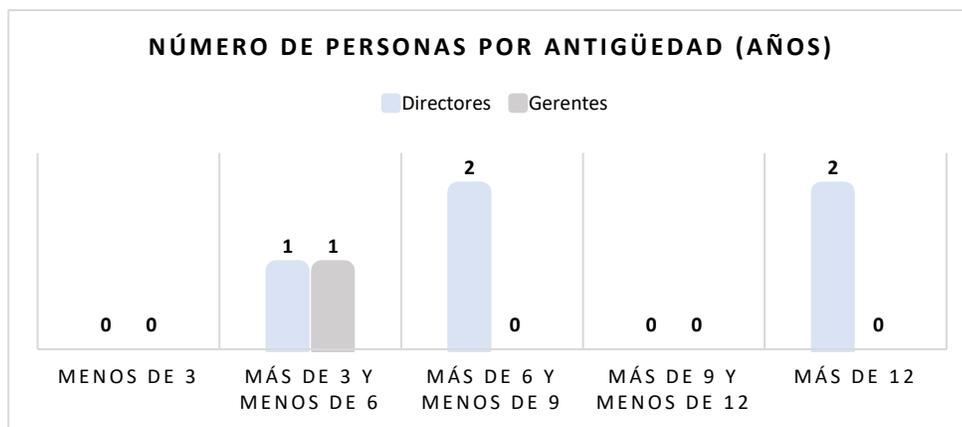
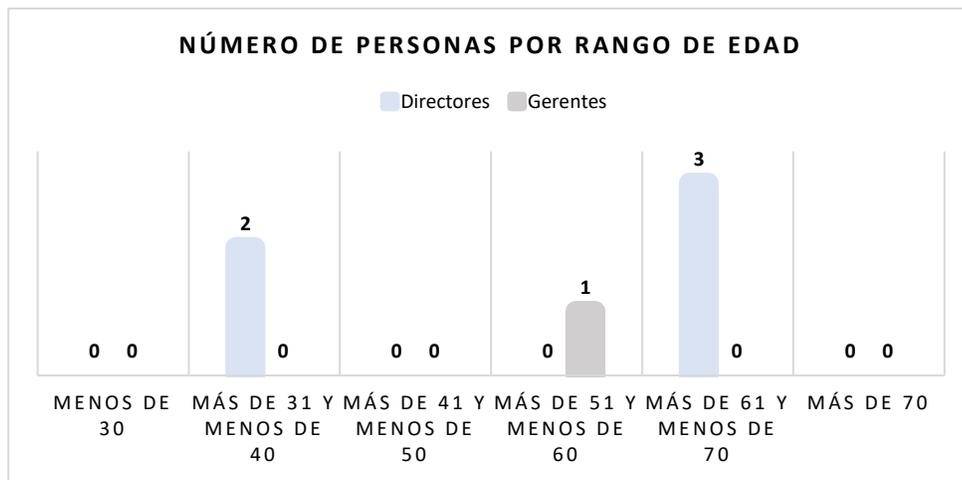
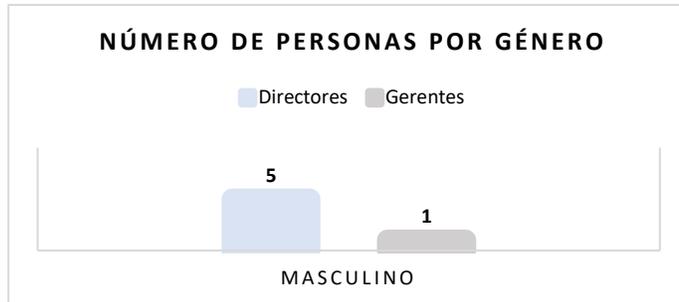
Año 2019

Nombre Accionista	Rut	Relación	Compra	Venta
Principado de Asturias S.A.	96.502.770-K	Accionista Mayoritario	27.307	0

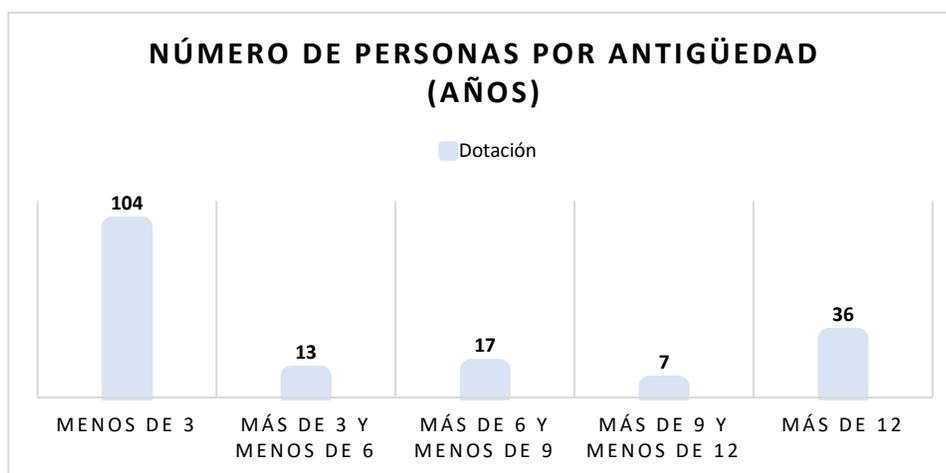
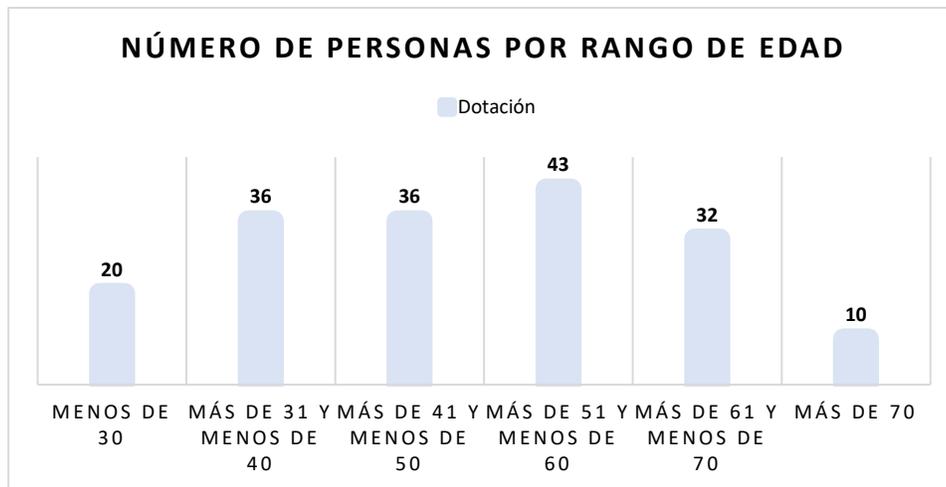
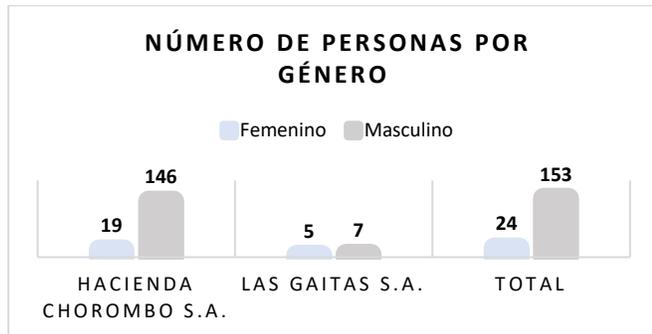
DIRECTORIO Y ADMINISTRACION

NOMBRE	CARGO	RUT	FECHA NOMBRAMIENTO	PROFESION
GONZALO BOFILL VELARDE	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	7.003.362-3	25-04-2018	INGENIERO COMERCIAL
GONZALO BOFILL SCHMIDT	DIRECTOR	13.990.222-K	25-04-2018	INGENIERO COMERCIAL
PABLO BOFILL SCHMIDT	DIRECTOR	16.141.554-5	25-04-2018	INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL
CARLO ROSSI SOFFIA	DIRECTOR	6.623.572-6	25-04-2018	INGENIERO COMERCIAL
JOSÉ JUAN LLUGANY RIGO-RIGHI	DIRECTOR	6.318.711-9	25-04-2018	INGENIERO COMERCIAL
SERGIO ESPINOZA SEGOVIA	GERENTE GENERAL	9.212.827-K	28-01-2015	INGENIERO COMERCIAL

DIVERSIDAD EN EL DIRECTORIO Y LA GERENCIA



DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACION



La subsidiaria no presenta brecha salarial porque la mayoría de los cargos tienen sólo mujeres u hombres y los cargos en que hay personas de ambos sexos, la renta bruta base es la misma.



ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

Información Histórica

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (IACSA) es la continuadora legal de Industrias Alimenticias Carozzi S.A., dueña de Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria, ésta se dedica a la explotación de predios agrícolas y comercialización de los productos provenientes de ellos.

OBJETO DE LA SOCIEDAD

El objeto de la sociedad es la inversión de acciones, bonos, y toda clase de valores mobiliarios en general, pudiendo asociarse, constituir o adquirir derechos o participaciones en toda clase de sociedades, asociaciones y comunidades cualquiera sea el giro que éstas realicen. Podrá también dedicarse a:

- a) La elaboración, distribución y comercialización de toda clase de pastas, café, alimentos, comidas, ingredientes nutritivos, postres jugos o condimentos, sean que su distribución se efectúa al por mayor o directamente a los consumidores, pre elaborados o en forma natural;
- b) La administración, manejo y explotación de predios agrícolas, forestales o de aptitud forestal, así como la comercialización de productos agrícolas, ganaderos, o forestales;
- c) El transporte, sea terrestre, marítimo, o aéreo, fluvial, o lacustre, pudiendo realizarlo por cuenta propia o ajena;
- d) La realización de actividades mineras, sea de investigación, prospección o explotación de yacimientos;
- e) Las comisiones, mandatos, agencias y cualquier tipo de representaciones; y
- f) El comercio, la importación y exportación, por cuenta propia o ajena de toda clase bienes muebles, materias primas, o productos elaborados que se relacionen con los rubros mencionados anteriormente.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 96.572.070 – 7, adquirida en el año 1990. Esta subsidiaria desarrolla sus actividades en la comuna de María Pinto, en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Cuenta con 5.000 hectáreas, aproximadas, de terrenos dedicados al negocio primario agrícola. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 360 hectáreas de olivos, 116 hectáreas de nogales. y 95,82 hectáreas de nogales en Proyectos en curso 2020. Su segunda actividad es la de cultivos, como maíz, trigo y otros cultivos, para lo que destina alrededor de 1.000 hectáreas. Como proyecto en curso se encuentran 100 hectáreas de limones, los que entrarían a producción en el año 2023.

Dichas plantaciones cuentan con sistemas de riego tecnificado, lo que incrementa su potencial productivo. Actualmente, las producciones de nueces y aceite a granel - producido por la subsidiaria Las Gaitas S.A.- son exportadas a Estados Unidos, China, Europa (Alemania, Holanda e Italia). Mercados en los cuales la calidad de estos productos es muy valorada. En el área de ganadería cuenta con una masa bovina y equina de alrededor de 1.500 animales, los cuales son destinados al mercado nacional.

CLIENTES, PROVEEDORES Y OTROS CONTRATOS

Principales Clientes
Agrícola Chorombo S.A.
Alahlia for Trading Mohieald
Comodite king Traders LLC
Olivos del Sur S.A.
Pinto Piga Seeds S.A.
Semillas Pioneer Chile Ltda.
Shanghai Youngsun Foods Co.
Tattersall Ganado S.A.
Terramater S.A.
Vkc Nuts Pvt. Ltda.

Principales Proveedores
Agrícola Natividad
Agrogestión Vitra S.A.
Compañía Agropecuaria S.A.
Compañía de Petróleo
Cristalerías Toro S.A.
HidroTattersall S.A.
Inversiones 2n Ltda.
Martínez y Valdivieso S.A.
Plus Seguridad Privada
Servicio Agrícola Tecnip Ltda.

PLANTA INDUSTRIAL Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS

Planta María Pinto – Chile

Las oficinas generales de la Hacienda Chorombo S.A. y la Planta de Almazara de la subsidiaria Las Gaitas S.A. están ubicadas en Comuna de María Pinto, Melipilla, Región Metropolitana.



INFORMACION SOBRE SUBSIDIARIAS

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (IACSA) mantiene las siguientes inversiones en otras sociedades, y las relaciones comerciales habidas en el año 2015 y sus efectos en los resultados se muestran en la nota N° 2.6.1 de los Estados financieros consolidados.

Hacienda Chorombo S.A. Sociedad Anónima Cerrada, Rut 96.572.070 – 7, con un capital pagado de M\$ 35.812.967, sociedad adquirida en el año 1990. Su actividad principal es la explotación de predios agrícolas y comercialización de los productos provenientes de ellos.

La administración está a cargo de un Directorio integrado por los señores Gonzalo Bofill Velarde (Presidente), Patricio García Domínguez, José Juan Llugany Rigo – Righi, Ivan Stambuck Mediavilla, Carlo Rossi Soffia y Juan Vega Espinoza como Directores.

Gerente General : señor Alfonso Acevedo Fernández.

El capital de la empresa está dividido en 1.134.942 acciones.

IACSA posee acciones que representan el 99,99% del capital accionario y Bonafide Chile S.A. con el 0,01%.

Las Gaitas S.A. Sociedad Anónima Cerrada, creada el 21 de octubre de 2011, con un capital de M\$ 2.098.990. Su principal objetivo es la compra, venta, importación, exportación y en general comercialización en cualquiera de sus formas y especies, de toda clase de bienes y servicios y en especial toda clase de aceites comestibles, alimentos, conservas y productos alimenticios elaborados y/o procesados.

La administración está a cargo de un Directorio integrado por los señores Gonzalo Bofill Velarde (Presidente), Patricio García Domínguez, José Juan Llugany Rigo – Righi, Ivan Stambuck Mediavilla, Carlo Rossi Soffia y Juan Vega Espinoza como Directores.

Gerente General : señor Alfonso Acevedo Fernández.

El capital de la empresa está dividido en 1.000 acciones.

Hacienda Chorombo S.A. posee acciones que representan el 99% del capital accionario y IACSA con el 1%.

Bonafide Chile S.A. Sociedad Anónima Cerrada, creada el 16 de noviembre de 1992, con un capital de M\$ 694.210. Su principal objetivo es la administración de franquicias y arrendamiento de propiedades.

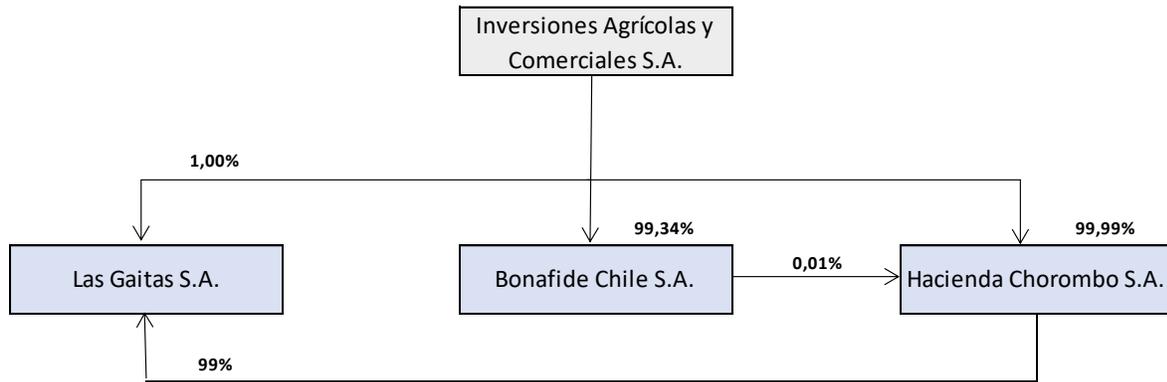
La administración está a cargo de un Directorio integrado por los señores José Juan Llugany Rigo-Righi Presidente, Sergio Espinoza Segovia y Sebastian García Tagle, como Directores.

Gerente General : señor Sergio Espinoza Segovia.

El capital de la compañía está dividido en 1.502.609 acciones.

IACSA S.A. posee 1.492.619 acciones, lo que representa el 99,34% del capital.

ESTRUCTURA SOCIETARIA





GOBIERNO CORPORATIVO

El Directorio es el órgano principal del Gobierno Corporativo de Industrias Agrícolas y Comerciales S.A., el cual define los lineamientos estratégicos de la Compañía.

Sus integrantes son elegidos cada tres años y la última elección de directores se realizó en la Junta de Accionistas el 25 de abril de 2018.

El Gobierno corporativo de Industrias Agrícolas y Comerciales S.A., no requiere la conformación de Comités para la supervisión detallada de las operaciones de su inversión principal en Hacienda Chorombo S.A., sociedad la cual dispone de su propio Directorio y administración.

La Gerencia General de Industrias Agrícolas y Comerciales S.A., está bajo la responsabilidad del señor Sergio Espinoza Segovia, quien reporta directamente al Directorio de la Sociedad.

Industrias Agrícolas y Comerciales S.A. cumple con las prácticas de Gobierno corporativo establecidas por la ley, aplicando las mismas de acuerdo con sus negocios y la estructura establecida para la gestión de los mismos.

POLITICA DE DIVIDENDOS

Con relación a repartos de dividendos y/o utilidades, la Sociedad no tiene restricciones para el pago de dividendos, manteniendo su política de reparto como en años anteriores.

Dividendos pagados en los últimos 4 años:

Año	Dividendo		Acción \$	Resultado
	Nro	M\$		
2017	130	7.515.684	26,0	Utilidades acumuladas
2017	131	4.625.036	16,0	Utilidad 2017



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 31 de marzo de 2021

Señores Accionistas y Directores
Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

PwC Chile, Av. Andrés Bello 2711 - piso 5, Las Condes - Santiago, Chile
RUT: 81.513.400-1 | Teléfono: (56 2) 2940 0000 | www.pwc.cl



Santiago, 31 de marzo de 2021
Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'JA', with a large, sweeping stroke that extends downwards and to the left.

A handwritten signature in blue ink that reads 'PricewaterhouseCoopers' in a cursive, stylized font.

Firmado digitalmente por Juan Agustín Aguayo Bahamondes RUT: 9.977.783-4. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y NOTAS

Páginas

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA	21
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS	22
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	23
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	24
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	25
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	26
NOTA 1. INFORMACION GENERAL	27
1.1 Principales Accionistas	28
1.2 Descripción del Negocio	28
1.2.1 Comentarios de la Gerencia	28
1.2.2 Naturaleza del negocio	29
1.2.3 Objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos	29
1.2.4 Recursos, riesgos y relaciones más significativas	29
1.2.5 Resultados de las operaciones y perspectivas	30
1.2.6 Medidas de rendimiento fundamentales e indicadores	30
1.3 Información sobre Subsidiarias y Asociadas	31
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	32
2.1 Principios contables	32
2.2 Ejercicio contable	32
2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados	32
2.4 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas	33
2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	35
2.6 Bases de consolidación	37
2.6.1 Perímetro de consolidación directo	39
2.6.2 Entidades subsidiarias	40
2.6.3 Transacciones y participaciones no controladoras	40
2.6.4 Asociadas	40
2.6.5 Información financiera por segmentos operativos	41
2.6.6 Transacciones en moneda extranjera	42
2.6.7 Estado de flujos de efectivo	43
2.6.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	43
NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	44
3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo	44
3.2 Otros activos financieros corrientes	44
3.3 Otros activos no financieros corrientes	45
3.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	45
3.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	46
3.6 Inventarios corrientes	46
3.7 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	47
3.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía	47
3.9 Propiedades, plantas y equipos	47
3.10 Impuestos	49
3.11 Otros pasivos financieros	49
3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	49
3.13 Provisiones	50
3.14 Otros pasivos no financieros corrientes	50
3.15 Capital emitido	50
3.16 Reconocimiento de ingresos	51
3.17 Costo de venta de productos	51



3.18	Costos y Gastos por Naturaleza	51
3.19	Ingresos financieros	52
3.20	Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	52
3.21	Activos biológicos	52
NOTA 4.	RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES	53
4.1	Reclasificaciones	53
4.2	Cambios Contables	53
NOTA 5.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	55
NOTA 6.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	56
NOTA 7.	CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	59
NOTA 8.	INVENTARIOS CORRIENTES	61
NOTA 9.	ACTIVOS BIOLÓGICOS	62
NOTA 10.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	63
NOTA 11.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	64
11.1	Depreciación del ejercicio	66
11.2	Bienes en uso y totalmente depreciados	66
NOTA 12.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	67
12.1	Impuestos diferidos	67
12.2	Conciliación de impuesto a la renta	68
NOTA 13.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	69
13.1	Pasivos de cobertura	69
13.2	Conciliación de obligaciones financieras	70
NOTA 14.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	71
NOTA 15.	PATRIMONIO	73
15.1	Gestión de Capital	73
15.2	Capital emitido y acciones suscritas	73
15.3	Otras reservas	74
15.3.1	Reservas de coberturas de flujo de caja	74
15.3.2	Otras reservas varias	74
15.3.3	Reserva por revalorización de propiedades, plantas y equipos	74
15.4	Dividendos	74
15.5	Ganancia (Pérdida) por acción	75
15.6	Participaciones no controladoras	76
NOTA 16.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, COSTO DE VENTAS, INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	77
16.1	Ingresos de actividades ordinarias	77
16.2	Costo de ventas	77
16.3	Ingresos financieros	77
16.4	Costos financieros	77
NOTA 17.	OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN	78
NOTA 18.	COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA	79
NOTA 19.	INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION	80
NOTA 20.	GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA	81
NOTA 21.	RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	82
NOTA 22.	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS	83
NOTA 23.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	86



NOTA 24.	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	87
24.1	Contingencias y Otros	87
24.2	Juicios	87
NOTA 25.	MEDIO AMBIENTE	88
NOTA 26.	ADMINISTRACION DEL RIESGO	89
26.1	Administración del Riesgo financiero	89
26.1.1	Riesgo de mercado	89
26.1.2	Riesgo de crédito	89
26.1.3	Riesgo de liquidez	89
26.2	Administración de otros riesgos asociados al negocio	89
26.2.1	Riesgo tecnológico	89
26.2.2	Riesgo de cambio climático	90
26.2.3	Riesgo por crisis sanitaria – Covid -19	90
NOTA 27.	PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	93
27.1	Remuneraciones de ejecutivos principales	93
NOTA 28.	DOTACION TOTAL	94
NOTA 29.	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	95
NOTA 30.	SANCIONES	95
NOTA 31.	HECHOS POSTERIORES	96
	HECHOS RELEVANTES	98
	ANALISIS RAZONADO	104
	DECLARACION DE RESPONSABILIDAD	109
	SUSCRIPCION DE LA MEMORIA	111



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras expresadas en miles de chilenos)

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado	Notas	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.999.929	3.148.799
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	239.951	733.880
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	7	0	57.973
Inventarios corrientes	8	1.012.424	1.577.533
Activos biológicos corrientes	9	1.571.981	1.560.161
Activos por impuestos corrientes	10	622.446	2.236.231
Total de activos corrientes		5.446.731	9.314.577
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes		1.863	1.863
Propiedades, plantas y equipos	11	63.209.441	25.468.217
Activos biológicos no corrientes	9	264.683	320.639
Activos por impuestos diferidos	12	4.986.868	4.486.328
Total de activos no corrientes		68.462.855	30.277.047
Total de Activos		73.909.586	39.591.624
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	13	0	57.862
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	1.245.026	938.429
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	7	15.231	0
Total de pasivos corrientes		1.260.257	996.291
Pasivos no corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos	12	16.245.499	7.724.252
Total de pasivos no corrientes		16.245.499	7.724.252
Total de Pasivos		17.505.756	8.720.543
Patrimonio			
Capital emitido	15.2	15.325.603	15.325.603
Ganancias acumuladas		15.286.130	16.039.689
Otras reservas	15.3	25.789.651	(496.278)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		56.401.384	30.869.014
Participaciones no controladoras	15.6	2.446	2.067
Patrimonio Total		56.403.830	30.871.081
Total de Patrimonio y Pasivos		73.909.586	39.591.624

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Resultados por Función	Notas	01-01-2020	01-01-2019
		31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Estado de Resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	16.1	6.502.123	5.575.055
Costo de ventas	16.2	(5.619.668)	(5.420.602)
Ganancia bruta		882.455	154.453
Otros ingresos, por función	17	31.633	1.437.007
Costos de distribución	18	(66.708)	(109.368)
Gastos de administración	18	(1.450.124)	(1.194.535)
Ingresos financieros	16.3	29.378	49.717
Costos financieros	16.4	(26.160)	(22.521)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación (1)	19	0	89.899
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	20	(37.173)	37.269
Resultados por unidades de reajuste	21	5.985	1.510
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		(630.714)	443.431
Gasto por impuestos a las ganancias	12.2	(122.483)	(831.518)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(753.197)	(388.087)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		(753.197)	(388.087)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	15.5	(753.559)	(387.949)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	15.6	362	(138)
Ganancia (Pérdida)		(753.197)	(388.087)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	15.5	(0,00261)	(0,00134)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	15.5	0,00000	0,00000
Ganancia (pérdida) por acción básica		(0,00261)	(0,00134)

(1) Corresponde a la participación que disponía Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. de la sociedad Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. hasta el 31 de mayo de 2019.

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Resultados Integrales	Notas	01-01-2020	01-01-2019
		31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Estado del resultado integral			
Ganancia (Pérdida)		(753.197)	(388.087)
Componentes de otro resultado integral, que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos			
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos (1)		57.862	(20.816)
Resultado por revalorización de propiedad, plantas y equipos (2)		35.950.284	0
Impuesto a las ganancias relacionado con propiedad, planta y equipos (2)		(9.706.577)	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo (1)		(15.623)	5.620
Otro resultado integral		26.285.946	(15.196)
Resultado integral total		25.532.749	(403.283)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		25.532.370	(403.145)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		379	(138)
Resultado integral total		25.532.749	(403.283)

(1) Estos conceptos se reclasifican al resultado del ejercicio en la medida que vencen los contratos.

(2) Revaluación efectuada por cambio en el criterio contable de la valorización de las Propiedades, plantas y equipos (clase Terrenos), que corresponde a la variación en el valor razonable de la inversión.

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Método Directo	Notas	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		8.130.014	6.313.773
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(5.345.742)	(5.422.639)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.072.753)	(1.869.578)
Otros pagos por actividades de operación		(10.142)	(101.897)
Intereses recibidos		23.285	28.388
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		60.944	49.952
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		785.606	(1.002.001)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, plantas y equipos		(1.859.666)	(5.701)
Dividendos recibidos		0	46.635
Venta de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión (1)		0	2.500.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(1.859.666)	2.540.934
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas		0	1.817.071
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	(755.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		0	1.062.071
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(1.074.060)	2.601.004
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(74.810)	(199.579)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(1.148.870)	2.401.425
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		3.148.799	747.374
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	5	1.999.929	3.148.799

(1) Corresponde al ingreso percibido por la venta del 100% de las acciones que poseía Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. de la sociedad Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

01 de enero de 2020 al 31 de diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Reserva por revalorización de propiedades, plantas y equipos	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio 01-01-2020	15.325.603	(42.239)	(454.039)	0	(496.278)	16.039.689	30.869.014	2.067	30.871.081
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)						(753.559)	(753.559)	362	(753.197)
Otro resultado integral (1)		42.239	0	26.243.690	26.285.929		26.285.929	17	26.285.946
Resultado integral		42.239	0	26.243.690	26.285.929	(753.559)	25.532.370	379	25.532.749
Dividendos						0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	42.239	0	26.243.690	26.285.929	(753.559)	25.532.370	379	25.532.749
Saldo final ejercicio 31-12-2020	15.325.603	0	(454.039)	26.243.690	25.789.651	15.286.130	56.401.384	2.446	56.403.830

(1) Revaluación por cambio en la valorización de las Propiedades, plantas y equipos (clase Terrenos), véase Nota N° 4.2 "Cambios contables".

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

01 de enero de 2019 al 31 de diciembre de 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio 01-01-2019	15.325.603	(27.043)	(454.039)	(481.082)	16.427.638	31.272.159	2.205	31.274.364
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					(387.949)	(387.949)	(138)	(388.087)
Otro resultado integral		(15.196)	0	(15.196)		(15.196)	0	(15.196)
Resultado integral		(15.196)	0	(15.196)	(387.949)	(403.145)	(138)	(403.283)
Dividendos					0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	(15.196)	0	(15.196)	(387.949)	(403.145)	(138)	(403.283)
Saldo final ejercicio 31-12-2019	15.325.603	(42.239)	(454.039)	(496.278)	16.039.689	30.869.014	2.067	30.871.081

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



NOTA 1. INFORMACION GENERAL

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., Rut 90.269.000 - K, es una empresa dedicada a la renta de sociedades de inversión y rentistas de capitales mobiliarios en general. La Sociedad se encuentra ubicada en Santiago de Chile, en la comuna de San Bernardo, y tiene su domicilio social y oficinas principales en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, teléfono Mesa Central (56-2) 2 377 64 00, Fonos 800 228 228, página web www.carozzicorp.com.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta, formada por escrituras públicas del 28 de abril y 26 de noviembre de 1926, modificada en varias oportunidades, siendo la última en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de septiembre de 2011. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores N° 0146 y por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile (CMF).

Con fecha 1 de marzo de 2009 Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias adoptaron las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es dueña de Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria, empresas dedicadas a la producción y exportación de frutas, cultivos generales y aceite de oliva.

La subsidiaria Hacienda Chorombo S.A., cuenta con 5.000 hectáreas, aproximadas, de terrenos dedicados a negocio primario agrícola. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 360 hectáreas de olivos y 116 hectáreas de nogales. Su segunda actividad es la de cultivos, como maíz, semilleros y otros cultivos.

Los presentes Estados Financieros Consolidados, correspondientes al ejercicio al 31 de diciembre de 2020, han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 31 de marzo de 2021.

Los presentes Estados Financieros Consolidados se presentan en pesos chilenos, expresados en miles (salvo mención expresa), debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en la cual opera Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Las operaciones en el extranjero se incluyen de conformidad con las políticas contables establecidas en la Nota N° 2.

1.1 Principales Accionistas

El capital de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. está dividido en 289.064.778 acciones serie única, que pertenecen a 398 accionistas.

De acuerdo con lo definido en el Título XV de la Ley de Mercado de Valores N°18.045, se detallan a continuación las sociedades titulares de acciones que representan el 98,60% del capital con derecho a voto.

Al 31 de diciembre de 2020 los principales accionistas son:

Razón Social	N° Accionistas	Rut	Número de acciones suscritas y pagadas	% de la propiedad
Principado de Asturias S.A.		96.502.770-K	170.716.463	59,06
Caso y Cía. S.A.C.		92.423.000-2	86.291.017	29,85
Inversiones Hispania S.A.		99.040.000-8	9.475.791	3,28
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.		96.502.680-0	4.938.090	1,71
Compañía de Inversiones La Española S.A.		93.727.000-3	4.112.259	1,42
Inversiones Cristóbal Colón S.A.		96.504.420-5	3.910.164	1,35
Inversiones San Benito S.A.		96.544.460-2	3.320.959	1,15
Banchile Corredores de Bolsa S.A.		96.571.220-8	622.142	0,21
BTG Pactual Chile S.A. C. de B.		84.177.300-4	562.479	0,19
Inversiones BSH S.P.A.		78.943.620-7	459.083	0,16
Compañía Inmobiliaria La Hispano Chilena S.A.		95.412.000-7	373.086	0,13
Brusco Engelbach Virgilio		4.214.553-K	243.431	0,08
Total de Accionistas Mayoritarios	12		285.024.964	98,60
Total Otros accionistas	386		4.039.814	1,40
Total Accionistas	398		289.064.778	100,00

1.2 Descripción del Negocio

1.2.1 Comentarios de la Gerencia

Los ingresos consolidados al 31 de diciembre de 2020 alcanzaron los MM\$ 6.502. El crecimiento de los ingresos de nuestra subsidiaria Hacienda Chorombo S.A. respecto al mismo ejercicio anterior se logró con mayores ventas en el mercado nacional que más que compensaron la disminución de las exportaciones que generó la decisión de salir de la actividad exportadora de uvas de mesa debido a la prolongada escasez hídrica que afecta a la zona central del país y en consecuencia a sus plantaciones de parronales en esa zona.

El margen de explotación fue de MM\$ 882 que se compara favorablemente con el margen del ejercicio 2019 gracias a un mejor margen en el negocio de cultivos anuales y a la mayor venta local e internacional del aceite de oliva de nuestra subsidiaria.

1.2.2 Naturaleza del negocio

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. es una empresa dedicada a la renta de sociedades de inversión y rentista de capitales mobiliarios en general. Es una sociedad anónima abierta, dueña de Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria, empresas dedicadas a la producción y exportación de frutas, cultivos generales y aceite de oliva.

La subsidiaria Hacienda Chorombo S.A., cuenta con 5.000 hectáreas, aproximadas, de terrenos dedicados al negocio primario agrícola. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 360 hectáreas de olivos, 116 hectáreas de nogales. y 95,82 hectáreas de nogales en Proyectos en curso 2020. Su segunda actividad es la de cultivos, como maíz, semilleros y otros cultivos, para lo que destina alrededor de 1.000 hectáreas de superficie de terrenos.

1.2.3 Objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos

En el marco de su estrategia de negocios, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. concentró sus actividades empresariales en el sector agrícola. Así, su inversión más relevante es su participación accionaria en Hacienda Chorombo S.A.

1.2.4 Recursos, riesgos y relaciones más significativas

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias participan principalmente en actividades agrícolas a través de cultivos anuales y con la producción y exportación de aceite de oliva y nueces.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectados, además de a los factores climáticos, a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, como son los tipos de cambio y los precios de los productos agrícolas. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. esta exposición se origina porque los ingresos por exportaciones de aceite de oliva y nueces se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados son realizados en pesos chilenos. Además, está expuesta a las variaciones de los precios internacionales de aceite de oliva y nueces en los mercados de destino, que afectan sus ingresos.

Riesgo de crédito

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias interactúan con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia conservadora para mantener controlado este riesgo.

Riesgo de liquidez

La Compañía gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones, tanto con el sistema financiero como con sus proveedores. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.

1.2.5 Resultados de las operaciones y perspectivas

El análisis de los resultados acumulados al 31 de diciembre del 2020 debe realizarse a través del desempeño financiero por segmentos:

Segmento Nacional

Este segmento considera la explotación de predios y la comercialización de sus productos provenientes del usufructo de sus campos, como son el aceite de oliva, productos agrícolas y ganaderos. Además, se considera Inversiones en otras sociedades.

Segmento Exportaciones

Las exportaciones de aceite de oliva y nueces de la Compañía se realizan principalmente al mercado de Estados Unidos, China e Italia.

Segmento Otros

Este considera otros no asignables a los segmentos anteriores.

1.2.6 Medidas de rendimiento fundamentales e indicadores

Segmento Nacional

El segmento tuvo un aumento del 76,4% en los ingresos. Por su parte, los costos de ventas aumentaron 43,2%, mientras que los gastos de distribución y administración aumentaron en un 69,0%. El segmento tuvo un incremento del margen de explotación de MM\$ 775, creciendo un 74,5% de margen EBITDA sobre las ventas del Grupo.

Segmento Exportaciones

El segmento tuvo un decrecimiento del 41,4% en los ingresos. Por su parte, los costos de ventas bajaron en un 47,6%, mientras que los gastos de distribución y administración disminuyeron en un 38,3%. El segmento tuvo una desviación del margen de explotación de MM\$ 47, creciendo un 25,5% de margen EBITDA sobre las ventas del Grupo.

1.3 Información sobre Subsidiarias y Asociadas

a) Subsidiarias

Bonafide Chile S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 96.657.730 – 4, creada el 16 de noviembre de 1992. Su principal objetivo es la administración de franquicias y arrendamiento de propiedades en Chile.

Hacienda Chorombo S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 96.572.070 – 7, adquirida en el año 1990. Esta subsidiaria desarrolla sus actividades en la comuna de María Pinto, en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Cuenta con 5.000 hectáreas, aproximadas, de terrenos dedicados al negocio primario agrícola. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 360 hectáreas de olivos, 116 hectáreas de nogales. y 95,82 hectáreas de nogales en Proyectos en curso 2020. Su segunda actividad es la de cultivos, como maíz, trigo y otros cultivos, para lo que destina alrededor de 1.000 hectáreas. Como proyecto en curso se encuentran 100 hectáreas de limones, los que entrarían a producción en el año 2023.

Dichas plantaciones cuentan con sistemas de riego tecnificado, lo que incrementa su potencial productivo. Actualmente, las producciones de nueces y aceite a granel - producido por la subsidiaria Las Gaitas S.A.- son exportadas a Estados Unidos, China, Europa (Alemania, Holanda e Italia). Mercados en los cuales la calidad de estos productos es muy valorada. En el área de ganadería cuenta con una masa bovina y equina de alrededor de 1.500 animales, los cuales son destinados al mercado nacional.

Las Gaitas S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 76.175.123 – 9, creada el 21 de octubre de 2011. Su principal objetivo es la compra, venta, importación, exportación y comercialización en cualquiera de sus formas, de toda clase de bienes y servicios y en especial toda clase de aceites comestibles, alimentos, conservas y productos alimenticios elaborados y/o procesados.

b) Asociada

Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 91.904.000 – 9, su actividad es la generación, distribución y transmisión de electricidad, arriendo de inmuebles amoblados o equipos y maquinarias.

El capital de la compañía está dividido en 30.152.000 acciones, que pertenecen a 2 accionistas. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. posee 10.050.667 acciones, lo que representa el 33,33% del capital.

Cabe mencionar que con fecha 13 de junio de 2019, se efectuó la venta del 100% de la participación accionaria en dicha Sociedad.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Principios contables

Los presentes Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los Estados Financieros Consolidados se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Empresas Carozzi S.A. y sus subsidiarias.

2.2 Ejercicio contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- **Estados Financieros Consolidados:** Al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- **Estados Financieros Consolidados de Resultados por Función e Integrales:** Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- **Estados Financieros Consolidados de Flujos de Efectivo:** Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2020 y 2019, utilizando el método directo.
- **Estados Financieros Consolidado de Cambios en el Patrimonio:** Saldos y movimientos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- El ejercicio actual y ejercicio anterior es acompañado de sus respectivas Notas Explicativas.

2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (“IASB”).

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado las políticas emanadas desde la matriz para todas las subsidiarias incluidas en la consolidación.

2.4 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2020:

Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas	Publicada en:	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
<u>Enmiendas y Mejoras</u>		
NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables".	: Octubre de 2018	Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.
NIIF 3 "Definición de un negocio".	: Octubre de 2018	Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.
NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 "Reforma de la tasa de interés de referencia".	: Septiembre de 2019	Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.
NIIF 16 "Concesiones de alquiler".	: Mayo de 2020	Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.
Marco Conceptual.	:	Revisado para los reportes financieros. El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones, deberán aplicara el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020. Estas entidades deberán considerar si las políticas contables siguen siendo apropiadas según el marco revisado.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas	Publicada en:	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
<u>Normas e interpretaciones</u>		
NIIF 17 "Contratos de seguros".	: Mayo de 2017	01-01-2023
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos.	: -	01-01-2022
Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3 "Combinaciones de negocios".	: -	01-01-2022
Enmienda a la NIC 16 "Propiedades, plantas y equipos".	: -	01-01-2022
Enmienda a la NIC 37 "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes"	: -	01-01-2022
Mejoras anuales a las normas NIIF Ciclo 2018 - 2020.	: Mayo de 2020	01-01-2022
Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos".	: Septiembre de 2014	Indeterminado

La administración de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias estiman que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, además de otros factores, incluidas las expectativas de ocurrencia de sucesos futuros que se creen razonables.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

a) Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos (Nota 3.9 y Nota 11)

Para la depreciación de Propiedades, plantas y equipos, la entidad utiliza el método que más fielmente refleje el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incorporados al activo, los que son aplicados uniformemente a menos que se produzca un cambio en dicho patrón. Lo anterior, da como resultado que se aplique el método lineal o método de unidades de producción, considerando las vidas útiles técnicas estimadas.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias consideran que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

b) Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable.

“Valor razonable” es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En ausencia de mercados activos, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias estiman dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

c) Provisión para cuentas incobrables (Nota 3.4)

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias evalúan la posibilidad de recaudación de cuentas comerciales por cobrar, basándose en una serie de factores. Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, se estiman y registran una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se calcula se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables, basándose, entre otros factores, en la historia crediticia del cliente y una evaluación general de las cuentas por cobrar comerciales vencidas y vigentes.



d) Contingencias, juicios y otros (Nota 3.13 y Nota 24)

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias mantienen juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos eventuales que estos podrían tener sobre los estados financieros ante fallos adversos.

En los casos que, en opinión de la Administración y los asesores legales de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, estimen que los fallos podrían ser desfavorables total o parcialmente se han constituido provisiones de los montos probables a pagar.

Con relación a las contingencias de juicios tributarios, estas evaluaciones se realizan, según la interpretación de la CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas", constituyéndose las provisiones respectivas.

e) Activos biológicos (Nota 3.21 y Nota 9)

Las plantaciones, el ganado, la actividad agrícola y apícola se presentan en el Estado Consolidado de Situación Financiera a su valor razonable (Fair value) menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno. Por lo tanto, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias hacen estimaciones, entre otras, de los niveles de precios en el futuro y de las tendencias de las ventas y costos en el mercado.

Para determinar el valor razonable de los activos biológicos "plantaciones" controlados por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja, es decir, la actualización de los flujos de efectivo de operaciones futuras hasta el instante de la cosecha de las plantaciones, teniendo en cuenta su potencial de crecimiento.

La valorización de los activos biológicos corrientes relacionados a los "Cultivos Anuales", se hace bajo el método de costeo por absorción total de producción, debido al corto plazo del proceso productivo, el cual se aproxima a un año y porque dicho costo es inferior o cercano a su valor razonable de realización.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

f) Impuestos diferidos (Nota 3.10.c)

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias reconocen impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, las que se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

g) Provisión de obsolescencia de inventarios (Nota 3.6)

Inversiones Agrícolas y Comerciales. y sus subsidiarias registran el deterioro por la obsolescencia de sus inventarios en base a criterios definidos en una política corporativa específica. Los principales criterios son: Inventarios sin consumo, inventarios de baja rotación, inventarios mermados, entre otros

2.6 Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias incluyen activos y pasivos al 31 de diciembre de 2020 y 2019; resultados y flujos de efectivos al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras" (Nota N° 16.6).

Los Estados Financieros de las sociedades consolidadas cubren los ejercicios terminados en la misma fecha de los Estados Financieros Consolidados de la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.



Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación son las siguientes:

Rut	Subsidiarias	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Porcentaje de participación		
				31-12-2020			31-12-2019		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
76.175.123-9	Las Gaitas S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	1,00	99,00	100,00	1,00	99,00	100,00
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	99,00	1,00	100,00	99,00	1,00	100,00
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	99,34	0,66	100,00	99,34	0,66	100,00



2.6.1 Perímetro de consolidación directo

a) 31-12-2020

31-12-2020													
Rut	Nombre subsidiaria	País	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos chilenos	53.501.830	99,99%	3.501.551	67.310.234	2.333.458	14.903.494	53.507.181	6.502.123	(6.801.986)	(299.863)
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	368.176	99,34%	31.938	480.842	142.158	0	370.622	0	54.784	54.784
Totales				53.870.006		3.533.489	67.791.076	2.475.616	14.903.494	53.877.803	6.502.123	(6.747.202)	(245.079)

b) 31-12-2019

31-12-2019													
Rut	Nombre subsidiaria	País	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos chilenos	27.518.348	99,99%	5.116.011	29.350.510	1.966.832	4.911.742	27.521.100	5.575.055	(6.911.755)	(1.336.700)
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	311.142	99,34%	36.897	363.045	86.733	0	313.209	0	(20.969)	(20.969)
Totales				27.829.490		5.152.908	29.713.555	2.053.565	4.911.742	27.834.309	5.575.055	(6.932.724)	(1.357.669)

2.6.2 Entidades subsidiarias

Son subsidiarias todas las entidades sobre las que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. tiene capacidad de ejercer control, capacidad que se manifiesta cuando tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones, de acuerdo con lo definido por NIIF 10 lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles a la fecha de cierre de los estados financieros. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para efectos de consolidación, se eliminan las transacciones Inter compañías, los saldos, las ganancias y pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

2.6.3 Transacciones y participaciones no controladoras

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. aplica la política de tratar las transacciones con las participaciones no controladoras como si fueran transacciones con accionistas de la Sociedad. En el caso de adquisiciones de participación no controladoras, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor libro de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor de la participación no controladora, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

2.6.4 Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que se registran en reservas, se reconoce en patrimonio y se reflejan si corresponden en otros resultados integrales. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la administración no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Administración, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en asociadas se reconocen en el estado de resultados o en el patrimonio neto.

2.6.5 Información financiera por segmentos operativos

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ha establecido dos segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde se comercializan sus productos. La información por segmentos es utilizada internamente para la medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos": 1) Segmento Nacional y 2) Segmento Exportaciones.

Los dos segmentos de operación señalados anteriormente son consistentes con la forma en que se gestiona Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Estos segmentos de operación contemplan información financiera separada y los resultados de su operación son revisados periódicamente por la máxima autoridad en la toma de las decisiones operativas, con el fin de asignar recursos y evaluar el rendimiento de cada segmento, para la toma de decisiones estratégicas de cada operación.

2.6.6 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados financieros de cada una de las entidades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

Los Estados Financieros Consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias en Chile.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto a través de otros resultados integrales, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en instrumento de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de cambio resultantes de la variación en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como inversiones en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización correspondiente y son registrados a través de otros resultados integrales.

c) Entidades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de la administración (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio del mes; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, designados como coberturas de esas inversiones, se llevan a patrimonio a través del estado de resultados integrales. Cuando se vende o se dispone de la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Dólares estadounidenses, Euros, y Unidades de fomento han sido convertidos a Pesos chilenos (Moneda funcional), considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los ejercicios, como sigue:

Fecha	Dólares estadounidenses	Euros	Unidades de fomento
31-12-2020	710,95	873,30	29.070,33
31-12-2019	748,74	839,58	28.309,94

2.6.7 Estado de flujos de efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias recogen los movimientos de caja y bancos realizados durante el ejercicio, determinados por el “Método Directo”, definiendo las siguientes consideraciones:

a) Efectivo y equivalentes al efectivo

Representa entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose el efectivo de caja, bancos, inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y mínimo riesgo de pérdida de valor, y depósitos a plazos con vencimiento menor a 90 días. En el Estado de Situación Financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

b) Actividades de operación

Corresponden a las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

c) Actividades de inversión

Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

d) Actividades de financiamiento

Corresponden a actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.6.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en el Estado Consolidado de Situación Financiera adjunto, clasifica sus saldos en función de sus vencimientos, es decir, como “corrientes” aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y como “no corrientes”, aquellos vencimientos superiores a dicho período.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los Estados Financieros Consolidados adjuntos han sido los siguientes:

3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y mínimo riesgo de pérdida de valor. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

3.2 Otros activos financieros corrientes

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias clasifican sus Otros activos financieros corrientes dependiendo del propósito con el que se adquirieron. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias determinan su clasificación a la fecha de reconocimiento inicial, de acuerdo con las siguientes categorías:

a) Otros activos financieros corrientes a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar, es decir, aquellas inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, por lo tanto, se clasifican en esta categoría si se adquieren principalmente con el propósito de vender en el corto plazo. Se presentan como activos corrientes y se reconocen inicialmente por su valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en la fecha de cierre.

b) Activos de cobertura

Los activos de cobertura se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias designan determinados derivados como:

- (i) Coberturas del valor razonable de pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable); y
- (ii) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias documentan al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias también documentan su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable de los instrumentos derivados vigentes, utilizados a efectos de cobertura. Los movimientos en la reserva de cobertura se muestran en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto. El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. Los derivados negociables se clasifican como un activo o pasivo corriente.

(i) Cobertura del valor razonable

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el Estado de Resultados Integrales por Función, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

(ii) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconocen en el patrimonio neto a través de otros resultados integrales. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "Otras ganancias / (pérdidas) netas".

Los importes acumulados en el patrimonio neto se llevan al Estado de Resultados Integrales por Función en los ejercicios en que la partida cubierta afecta al resultado. La pérdida o ganancia relativa a la parte efectiva de permutas de tasa de interés que cubren préstamos que devengan intereses a tasa variable, se reconoce en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "costos financieros". La pérdida o ganancia relativa a la parte efectiva de contratos a plazo en moneda extranjera que cubren ventas de exportación se reconocen en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "ventas". Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero (por ejemplo, existencias o un activo tangible), las ganancias o pérdidas anteriormente diferidas en el patrimonio neto se traspasan desde patrimonio y se incluyen en la valoración inicial del costo del activo o pasivo. Los importes diferidos se reconocen en última instancia dentro del costo de ventas en el caso de las existencias.

Cuando un instrumento de cobertura vence, se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el Estado de Patrimonio Neto, hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista es reconocida finalmente en el Estado de Resultados Integrales por Función. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el Estado de Patrimonio Neto se lleva inmediatamente al Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "Otras ganancias / (pérdidas) netas".

3.3 Otros activos no financieros corrientes

Contempla principalmente desembolsos por pagos anticipados de seguros y contratos de publicidad corrientes.

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los respectivos plazos de pago.

Los gastos de publicidad corresponden a los contratos pagados anticipadamente y se consumen de acuerdo con la exhibición real en medios por la empresa de publicidad.

3.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor, en caso de que existan indicios objetivos de que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Política de provisión de incobrabilidad:

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “Pérdidas Crediticias Esperadas” (PCE), utilizando el enfoque simplificado establecido en NIIF 9, y para la determinación si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica de un año sobre la incobrabilidad de la misma, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación de acuerdo a las políticas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura (valor nominal), mientras que las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el ejercicio que se producen.

Para aquellas partidas que ya se encuentran declaradas como incobrables en proceso de cobranza judicial, se provisiona el 100% del saldo vencido neto de la recuperación del seguro de crédito.

Política de castigos de deudores comerciales:

Los deudores comerciales se castigan según las disposiciones legales vigentes en cada país. El plazo promedio de castigo es de 3 años.

3.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Los saldos con empresas relacionadas corresponden principalmente a operaciones propias y habituales al giro de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a precios de mercado, e incluye principalmente las ventas de productos terminados, facturados a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos que no correspondan a cobro de venta de productos o servicios se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente, estableciéndose una tasa de interés variable para el saldo mensual.

Las transacciones entre Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se informan en notas.

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

3.6 Inventarios corrientes

Los inventarios se refieren a productos terminados, productos en proceso, materias primas y materiales relacionadas con el rubro alimenticio.

Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El costo se determina por el método costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en proceso se incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado. El valor neto de realización (VNR) es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el precio neto de realización sea menor que el costo de producción se provisiona la diferencia.

3.7 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en subsidiarias usando el método del valor patrimonial (VP). Bajo este método, la inversión es registrada en el Estado de Situación Financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la subsidiaria utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de esta. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la subsidiaria.

Las fechas de reporte y las políticas contables de las subsidiarias y de la Administración son iguales, ya sea para transacciones equivalentes y eventos bajos circunstancias similares.

3.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Programas informáticos:

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 8 años). Los métodos y ejercicios de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio.

b) Marcas comerciales:

Los activos que tienen vida útil indefinida y no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Para la medición del valor recuperable de la marca, se revisa si el intangible ha sufrido una pérdida por deterioro de valor, dado que el mismo generará beneficios económicos futuros probables (flujos), realizando un test para comprobar si esos beneficios cubren el valor de los activos asociados al intangible. Para asociar los activos operacionales al test de cada UGE se consideran las siguientes asignaciones: cuentas por cobrar, inventarios, activos fijos y cuentas por pagar.

3.9 Propiedades, plantas y equipos

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones fijas, vehículos y plantaciones, los que se encuentran registrados a su costo menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por deterioro, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan a su costo, neto de las pérdidas por deterioro, si las hay.

Los terrenos son presentados a su valor razonable, basados en valoraciones efectuadas por tasadores externos independientes. Las valuaciones son efectuadas con suficiente regularidad para asegurarse que el valor tasado no difiera significativamente de su valor en libros. El resto del rubro propiedades, plantas y equipos se presentan a su costo histórico menos la depreciación.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un ejercicio de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo con su vida útil específica. Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

En el caso de la depreciación, la entidad utiliza el método que más fielmente refleje el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incorporados al activo, los que son aplicados uniformemente a menos que se produzca un cambio en dicho patrón. Lo anterior, da como resultado que se aplique método lineal o método de unidades de producción, considerando las vidas útiles técnicas estimadas.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada rubro de propiedades, plantas y equipos, también incluye el siguiente concepto: Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, plantas y equipos	Valores residuales	Rango de vidas útiles
Edificios	0%	40 - 60 años
Plantas y equipos	1%	15 - 25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	0%	1 - 3 años
Instalaciones fijas y accesorios	0%	7 - 10 años
Vehículos de motor	0%	4 años
Plantaciones	0%	18 - 40 años

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un alargamiento de la vida útil se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan de ser necesario, en cada cierre de ejercicio.

Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados por Función.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

Los aumentos o deterioros en el valor según libros como resultado de las tasaciones de los terrenos son registrados como un aumento o disminución en el estado de resultado integral y presentado como "Reservas por revaluación de propiedades, plantas y equipos" en el estado de cambios en el patrimonio.

3.10 Impuestos

a) Impuestos corrientes

Los impuestos corrientes corresponden a las partidas por recuperar o pagar relativas al resultado tributario del ejercicio actual o anterior si correspondiese, el cual se determina usando las tasas impositivas y leyes tributarias vigentes en cada país. Este rubro se presenta neto a nivel de sociedad.

b) Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias del Estado de Resultados por Función está conformado por el impuesto a la renta, determinado según el resultado tributario del año, y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la NIC 12.

La obligación por impuesto a la renta es reconocida en el Estado de Situación Financiera en el rubro impuestos corrientes.

c) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos, pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta a la de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda efectuar las compensaciones a las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y que sea probable que éstas no vayan a revertirse en un futuro previsible.

3.11 Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados Integrales por Función durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Estas partidas se presentan en el Estado de Situación Financiera como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a doce meses.

3.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias tienen una obligación presente, ya sea de carácter legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

La obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias asumirán ciertas responsabilidades.

Las provisiones se determinan por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

3.14 Otros pasivos no financieros corrientes

Dividendo mínimo

De acuerdo con lo estipulado en el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deben distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, a excepción de cuando se deba absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Por lo anterior, la entidad presenta en su Estado de Cambios en el Patrimonio Neto los efectos de esta obligación legal neta del ajuste por los dividendos efectivamente pagados durante los correspondientes ejercicios y constituye oportunamente la correspondiente provisión por el dividendo mínimo.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como disminución del patrimonio en el momento de su aprobación.

3.15 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. No hay acciones preferentes.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el Estado de Patrimonio Neto como una deducción neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Cuando cualquier entidad de la administración adquiere acciones de la Sociedad (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier costo incremental directamente atribuible (neto de impuesto a las ganancias) se deduce del patrimonio atribuible a los accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. hasta su cancelación, emisión o enajenación.

Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier costo incremental de la transacción directamente atribuible y los correspondientes efectos del impuesto sobre las ganancias, se incluye en el patrimonio neto atribuible a los accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

3.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias. Éstos se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, descuentos y rappel, después de eliminadas las ventas Inter compañías.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias reconocen los ingresos de actividades ordinarias cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta de acuerdo con el principio básico mediante la aplicación de los 5 pasos de evaluación de sus contratos indicados en la NIIF 15.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias han establecido dos segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde se comercializan los productos (Ver Nota N° 22 "Información Financiera por Segmentos").

- **Ventas Nacionales**

Su reconocimiento se efectúa cuando se materializa la transferencia de todos los riesgos y beneficios de estos, satisfaciéndose así la obligación de desempeño, es decir una vez que el producto es recepcionado y aceptado por el cliente.

- **Ventas de Exportación**

Su reconocimiento se efectúa cuando se materializa la transferencia de todos los riesgos y beneficios de estos, satisfaciéndose así la obligación de desempeño, dependiendo de los Incoterms previamente acordados con nuestros clientes.

3.17 Costo de venta de productos

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo sobre estándar, costo de transferencia, costo de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

3.18 Costos y Gastos por Naturaleza

Corresponde a la suma de los Costos de distribución y Gastos de administración:

- **Costos de distribución:**

Incluyen todos aquellos desembolsos necesarios para poner los productos en el lugar en que son adquiridos por los clientes.

- **Gastos de administración:**

Son aquellos en los que incurre Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, que no están relacionados directamente a una función específica como ventas o producción, los cuales comprenden gastos tales como: remuneraciones del personal, depreciaciones, amortizaciones, seguros, contribuciones y otros gastos generales y de administración.

3.19 Ingresos financieros

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias reduce el importe en libros a su importe recuperable descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectiva original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva.

3.20 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo: las marcas, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que consta de flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

3.21 Activos biológicos

El ganado, la actividad agrícola y apícola deben ser evaluadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial, como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta; excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los cambios en el valor razonable deben reflejarse en el Estado de Resultados por función. El valor razonable del activo biológico puede ser determinado a través de un mercado activo del bien. En ausencia de precios de mercado, otra metodología de valoración aceptada para estimar los valores razonables de los activos biológicos corresponde al valor presente de flujos de caja esperados.

NOTA 4. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES

4.1 Reclasificaciones

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, han efectuado reclasificaciones en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 en comparación a lo publicado.

Reclasificaciones	Presentación publicada	Presentación reclasificada	Efectos
	M\$	M\$	M\$
Estado Consolidado de Resultados por función			
Ingresos financieros	43.165	49.717	6.552
Costos financieros	(15.969)	(22.521)	(6.552)
Estado Consolidado de Flujos de efectivo, método directo			
1 Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.160.959)	(5.422.639)	738.320
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.131.258)	(1.869.578)	(738.320)
Efecto final total			0

4.2 Cambios Contables

Con fecha 31 de diciembre de 2020, se registró un cambio en el criterio contable para la valorización de las Propiedades, plantas y equipos ("Clase Terrenos"), del Grupo, la que sustituye el tratamiento desde el "Costo" (según lo señalado en el párrafo 30 de la NIIF 16) al modelo de "Reevaluación" (según lo señalado en el párrafo 31 de la NIIF 16).

Dicho cambio tuvo significativas afectaciones en el patrimonio y activos, registrados en los presentes Estados Financieros Consolidados, de modo que éstos reflejen la variación en el valor razonable de la inversión.

Al 31 de diciembre de 2020, la composición de las partidas de cambios de estimaciones y política contable el siguiente:

Rubro	Valores		
	Libros	Razonables	Ajuste al valor razonable
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	26.375.958	62.326.242	35.950.284
Totales	26.375.958	62.326.242	35.950.284

	M\$
Total ajuste por revaluación de terrenos	35.950.284
Efecto de impuestos diferidos por cambio contable	(9.706.577)
Totales	26.243.707



La Administración de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. estima que la aplicación del método de revaluación, el que es aceptado bajo NIIF 16, presenta de mejor modo los valores de los terrenos del Grupo, por lo que efectuó dichas revaluaciones en base a las estimaciones determinadas por tasadores externos independientes.

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2020 no presentan otros cambios significativos en las políticas contables respecto de años anteriores.

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimientos menores a 90 días y mínimo riesgo de pérdida de valor.

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.999.929	3.148.799
Efectivo en caja	1.143	1.103
Saldos en bancos	493.231	123.570
Inversiones a corto plazo	1.505.555	3.024.126

a) Apertura por monedas:

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, clasificado por monedas de origen es la siguiente:

Saldos por monedas	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.999.929	3.148.799
Pesos chilenos	1.909.325	3.115.943
Dólares estadounidenses	88.596	13.671
Euros	2.008	19.185

b) Inversiones a corto plazo:

El detalle de las inversiones a corto plazo con vencimiento menor a 30 días es el siguiente:

La composición de las inversiones a corto plazo al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Colocación	Entidad	Moneda	Tasa Anual	Vencimiento	31-12-2020 M\$
29.12.2020	BancoEstado	Pesos chilenos	0,24%	05.01.2021	1.490.553
30.12.2020	BanChile Corredores de Bolsa	Pesos chilenos	0,02%	04.01.2021	15.002
Totales					1.505.555

La composición de las inversiones a corto plazo al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Colocación	Entidad	Moneda	Tasa Anual	Vencimiento	31-12-2019 M\$
30.12.2019	BancoEstado	Pesos chilenos	1,9%	06.01.2020	2.374.000
30.12.2019	BanChile Corredores de Bolsa	Pesos chilenos	1,5%	02.01.2020	650.126
Totales					3.024.126

NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	239.951	733.880
Deudores comerciales	23.192	471.896
Deudores por ventas	23.192	471.896
Otras cuentas por cobrar	216.759	261.984
Deudores varios (1)	216.759	261.984

(1) Se incorpora bajo este concepto principalmente el remanente crédito fiscal.

b) La apertura por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Rubro	31-12-2020		31-12-2019	
	1 a 3 meses	Total	1 a 3 meses	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Rubro / Moneda	239.951	239.951	733.880	733.880
Deudores por ventas	23.192	23.192	471.896	471.896
Pesos chilenos	9.882	9.882	304.016	304.016
Dólares estadounidenses	13.310	13.310	167.880	167.880
Deudores varios	216.759	216.759	261.984	261.984
Pesos chilenos	216.759	216.759	261.984	261.984

(*) Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no presentan “Provisión por deudores incobrables”, debido a que no existen dificultades financieras con la cartera de clientes que hagan previsible el riesgo de incobrabilidad.

c) Estratificación de la cartera neta

La estratificación de la cartera neta según morosidad al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

31-12-2020	Cartera al día	Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes
	M\$	M\$
Deudores por ventas (1)	23.192	23.192
Deudores varios	216.759	216.759
Totales	239.951	239.951

(1) Al 31 de diciembre 2020, el período medio de cobro de las cuentas por cobrar es de 30 días.

La estratificación de la cartera neta según morosidad al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

31-12-2019	Cartera al día	Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes
	M\$	M\$
Deudores por ventas (2)	471.896	471.896
Deudores varios	261.984	261.984
Totales	733.880	733.880

(2) Al 31 de diciembre de 2019, el período medio de cobro de las cuentas por cobrar es de 30 días.

d) Cartera protestada y/o en cobranza judicial

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias no presentan información referente a cartera protestada y/o en cobranza judicial.

El análisis referente a deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es inmaterial al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

e) Resumen de estratificación de la cartera neta

El resumen de estratificación de cartera neta al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente (1):

Tramos de morosidad	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Total cartera no repactada neta M\$	Tramos de morosidad	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera repactada neta M\$
Al día	9	239.951	239.951	Al día	0	0	0	0
Totales		239.951	239.951	Totales	0	0	0	0

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias cuentan con un total de 34 clientes al 31 de diciembre de 2020, que pueden tener saldos en los distintos tramos de la estratificación.

(1) Véase Nota de N° 26.2 "Riesgo de crédito".

El resumen de estratificación de cartera neta al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente (1):

Tramos de morosidad	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Total cartera no repactada neta M\$	Tramos de morosidad	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera repactada neta M\$
Al día	12	733.880	733.880	Al día	0	0	0	0
Totales		733.880	733.880	Totales	0	0	0	0

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias cuentan con un total de 47 clientes al 31 de diciembre de 2019, que pueden tener saldos en los distintos tramos de la estratificación.

(1) Véase Nota de N° 26.2 "Riesgo de crédito".

(*) Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no presentan "Provisión por deudores incobrables", debido a que no existen dificultades financieras con la cartera de clientes que hagan previsible el riesgo de incobrabilidad.

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Corrientes		Naturaleza de la relación
		31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	
76.458.329-9	Cantabria SpA.	0	3.781	Matriz común
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	0	11.612	Matriz común
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	0	42.580	Indirecta
Totales		0	57.973	

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Corrientes		Naturaleza de la relación
		31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	
87.666.100-4	Transportes Interandinos S.A.	3.436	0	Matriz común
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	129	0	Matriz común
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	6.418	0	Indirecta
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	5.248	0	Matriz común
Totales		15.231	0	

(1) Empresas Carozzi S.A. es controlada indirectamente por la sociedad Principados de Asturias S.A., quien es dueña del 59,06% de las acciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.



Los saldos con las empresas relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, los que son realizados de acuerdo con las normas legales y en condiciones de mercado en términos de plazos y precios.

Los trasposos de fondos de corto y largo plazo entre empresas relacionadas, que no corresponden a cobro o pago de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente financiera, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo con las condiciones de mercado, las que se encuentran entre 0,17% y 0,18% mensual.

No existen provisiones de incobrables ni garantías otorgadas o recibidas por las transacciones con partes relacionadas.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han adoptado la política de informar todas las transacciones con entidades relacionadas que superen UF 1.000 anuales en alguno de los dos ejercicios.

c) Transacciones con entidades relacionadas:

Rut	Sociedad	País origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2020	Efecto en	01-01-2019	Efecto en
					31-12-2020	resultado	31-12-2019	resultado
					M\$	M\$	M\$	M\$
87.666.100-4	Transportes Interandinos S.A.	Chile	Matriz común	Servicios de fletes	44.810	(44.810)	22.402	(22.402)
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	Chile	Matriz común	Servicios	91.724	(91.724)	80.365	(80.365)
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	Chile	Matriz común	Venta de productos terminados	125.615	4.632	50.816	2.368
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	Chile	Matriz	Financiamiento e intereses	0	0	1.058.261	5.013
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	Chile	Indirecta	Arriendos	43.200	43.200	43.200	43.200
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	Chile	Indirecta	Venta de productos terminados	1.241.376	45.778	404.796	18.866
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	Chile	Indirecta	Recobro de gastos agrícolas	0	0	138.388	0
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos	161.776	(161.776)	288.800	(288.800)
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	Chile	Matriz común	Compra de materias primas	28.609	0	399.794	0

(1) Empresas Carozzi S.A., es controlada indirectamente por la sociedad Principados de Asturias S.A., quien es dueña del 59,06% de las acciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

NOTA 8. INVENTARIOS CORRIENTES

El detalle de los inventarios, cuyos movimientos quedan reflejados en el costo de ventas (Véase Nota N° 16.2), es el siguiente:

Inventarios netos	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Inventarios netos	1.012.424	1.577.533
Materias primas	597.425	583.893
Productos terminados	414.999	993.640

Inventarios brutos	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Inventarios brutos	1.137.546	1.719.712
Materias primas	720.788	724.215
Productos terminados	414.999	993.640
Otros materiales generales	1.759	1.857

Provisión obsolescencia	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Provisión obsolescencia	(125.122)	(142.179)
Provisión materias primas	(123.363)	(140.322)
Provisión otros materiales generales	(1.759)	(1.857)

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se han realizado ajustes a las provisiones por obsolescencia sobre la base de criterios de rotación y vencimiento de inventarios. Dichos efectos están reconocidos íntegramente en Gastos de administración y ventas.

Adicionalmente, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias no mantienen existencias entregadas en prenda como garantía al cierre de cada ejercicio.

El movimiento por deterioro de existencias del ejercicio al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Deterioro de existencias	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Deterioro de existencias, total	(125.122)	(142.179)
Saldo inicial	(142.179)	(46.672)
Estimación provisión obsolescencia	17.057	(95.507)

NOTA 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El detalle de los activos biológicos es el siguiente:

a) 31-12-2020

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes		
		Cultivos y Frutos	Ganado Bovino	Total	Ganado Equino	Apícola	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01-01-2020	1.219.915	340.246	1.560.161	151.079	169.560	320.639
Cambios en activos biológicos							
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios físicos		3.477.785	118.252	3.596.037	47.864	0	47.864
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios		0	0	0	0	(73.560)	(73.560)
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección		(3.496.409)	0	(3.496.409)	0	0	0
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta		0	(87.808)	(87.808)	(30.260)	0	(30.260)
Cambios en activos biológicos, totales		(18.624)	30.444	11.820	17.604	(73.560)	(55.956)
Activos biológicos, saldo final	31-12-2020	1.201.291	370.690	1.571.981	168.683	96.000	264.683

b) 31-12-2019

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes		
		Cultivos y Frutos	Ganado Bovino	Total	Ganado Equino	Apícola	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01-01-2019	1.816.436	556.327	2.372.763	135.560	152.000	287.560
Cambios en activos biológicos							
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios físicos		3.428.962	(87.832)	3.341.130	36.732	0	36.732
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios		0	0	0	0	17.560	17.560
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección		(4.025.483)	0	(4.025.483)	0	0	0
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta		0	(128.249)	(128.249)	(21.213)	0	(21.213)
Cambios en activos biológicos, totales		(596.521)	(216.081)	(812.602)	15.519	17.560	33.079
Activos biológicos, saldo final	31-12-2019	1.219.915	340.246	1.560.161	151.079	169.560	320.639

Hipótesis activos biológicos

La valorización del ganado y de los activos apícolas se han realizado a precio de mercado.

La valorización de los activos biológicos corrientes relacionados a los "Cultivos y frutos", se hace bajo el método de costeo por absorción total de producción, debido al corto plazo del proceso productivo, el cual se aproxima a un año y porque dicho costo es cercano a su valor razonable de realización.

No existen activos biológicos restringidos como garantía de cumplimiento de deudas al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se han realizado ajustes a la variación del valor razonables de los activos biológicos, cuyos efectos están reconocidos íntegramente en Costo de ventas.

NOTA 10. ACTIVOS y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) La composición de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Activos por impuestos corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	622.446	2.236.231
Pagos provisionales mensuales y otros impuestos	622.446	2.236.231

Los impuestos corrientes se presentan netos a nivel de la Matriz y cada subsidiaria.

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada por clase es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos, por clases	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Clases de propiedades, plantas y equipos, neto		
Propiedades, plantas y equipos, neto	63.209.441	25.468.217
Construcción en curso, neto	1.869.786	635.181
Terrenos, neto	54.477.569	17.975.361
Edificios, neto	1.405.498	1.408.469
Plantas y equipos, neto	1.565.058	1.439.128
Instalaciones fijas y plantaciones, neto	3.880.919	3.990.146
Vehículos de motor, neto	10.611	19.932
Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto		
Propiedades, plantas y equipos, bruto	67.935.220	29.832.514
Construcción en curso, bruto	1.869.786	635.181
Terrenos, bruto	54.477.569	17.975.361
Edificios, bruto	2.366.606	2.303.050
Plantas y equipos, bruto	4.337.817	4.031.843
Instalaciones fijas y plantaciones, bruto	4.573.256	4.573.256
Vehículos de motor, bruto	310.186	313.823
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, plantas y equipos, total	(4.725.779)	(4.364.297)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(961.108)	(894.581)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, plantas y equipos	(2.772.759)	(2.592.715)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y plantaciones	(692.337)	(583.110)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	(299.575)	(293.891)

Nota: Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen restricciones de titularidad ni obligaciones por garantías que afecten a Propiedades, plantas y equipos. A su vez, tampoco existen contratos que califiquen como activos por derecho de uso según lo exigido por NIIF 16 "arrendamientos".



PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Los movimientos del ejercicio al 31 de diciembre de 2020 de las partidas que integran el rubro Propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Instalaciones fijas y Plantaciones, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2020		635.181	17.975.361	1.408.469	1.439.128	3.990.146	19.932	25.468.217
Cambios	Adiciones	1.643.721	551.925	0	0	0	0	2.195.646
	Desapropiaciones	0	0	(28.323)	(11.263)	0	(3.637)	(43.223)
	Incremento (disminuciones) de revaluaciones, propiedad, planta y equipos (1)	0	35.950.283	0	0	0	0	35.950.283
	Gasto por depreciación	0	0	(66.527)	(180.044)	(109.227)	(5.684)	(361.482)
	Otros incrementos (decrementos)	(409.116)	0	91.879	317.237	0	0	0
Cambios, total		1.234.605	36.502.208	(2.971)	125.930	(109.227)	(9.321)	37.741.224
Saldo final 31-12-2020		1.869.786	54.477.569	1.405.498	1.565.058	3.880.919	10.611	63.209.441

Los movimientos del ejercicio al 31 de diciembre de 2019 de las partidas que integran el rubro Propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Instalaciones fijas y Plantaciones, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2019		55.696	17.975.361	1.477.857	1.468.976	4.369.972	20.883	25.368.745
Cambios	Adiciones	720.305	0	0	0	0	4.500	724.805
	Gasto por depreciación	0	0	(69.388)	(170.668)	(379.826)	(5.451)	(625.333)
	Otros incrementos (decrementos)	(140.820)	0	0	140.820	0	0	0
Cambios, total		579.485	0	(69.388)	(29.848)	(379.826)	(951)	99.472
Saldo final 31-12-2019		635.181	17.975.361	1.408.469	1.439.128	3.990.146	19.932	25.468.217

Revaluación por cambio de criterio en la valorización de las Propiedades, plantas y equipos, véase Nota N° 4.2 "Cambios contables".

11.1 Depreciación del ejercicio

La depreciación, correspondiente a los ejercicios al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se encuentra registrada en el Estado de Resultados por Función de acuerdo con los siguientes rubros:

Depreciación del ejercicio	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
	361.482	625.333
Costos de producción	333.756	598.673
Gastos de administración	23.424	22.658
Gastos de distribución	4.302	4.002

11.2 Bienes en uso y totalmente depreciados

El detalle de Propiedades, plantas y equipos que se encuentran en uso y están totalmente depreciados, es el siguiente:

Detalle de Propiedades, plantas y equipos (Bruto)	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
	2.409.151	2.381.111
Edificios	334.962	279.365
Plantas y equipos	1.689.068	1.716.341
Vehículos de motor	255.328	255.328
Instalaciones fijas	129.793	130.077

NOTA 12. **ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

12.1 Impuestos diferidos

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

Impuestos diferidos	31-12-2020		31-12-2019	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
	4.986.868	16.245.499	4.486.328	7.724.252
Impuestos diferidos relativos a propiedades plantas y equipos (1)	124.154	10.839.753	108.484	1.277.801
Impuestos diferidos relativos a provisiones y cuentas por pagar	87.009	132.326	238.420	174.778
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	4.775.705	5.273.420	4.139.424	6.271.673

(1) Revaluación por cambio de criterio en la valorización de terrenos del Grupo, véase Nota N° 4.2 “Cambios contables”.

Los movimientos de los impuestos diferidos son los siguientes:

Impuestos diferidos netos		Relativo a	Relativo a	Relativo a pérdidas	Total Impuestos diferidos netos
		propiedades, plantas y equipos	provisiones y cuentas por pagar	fiscales	
		M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial impuestos diferidos netos	01-01-2020	(1.169.317)	63.642	(2.132.249)	(3.237.924)
Incremento (decremento) por impuestos diferidos		(9.546.282)	(108.959)	1.634.534	(8.020.707)
Saldo final impuestos diferidos netos	31-12-2020	(10.715.599)	(45.317)	(497.715)	(11.258.631)

12.2 Conciliación de impuesto a la renta

La conciliación entre la tasa efectiva de impuestos y la tasa estatutaria de impuestos vigente es la siguiente:

Movimientos	31-12-2020		31-12-2019	
	Base imponible	Impuesto tasa	Base imponible	Impuesto tasa
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado antes de impuestos (Base financiera)	(630.714)	170.293	443.431	(119.726)
Diferencias	1.084.360	(292.776)	2.636.272	(711.792)
Corrección monetaria patrimonio tributario	(2.115.695)	571.238	(2.196.801)	593.136
Corrección monetaria tributaria de inversiones	1.291.931	(348.821)	1.303.186	(351.860)
Resultado inversión empresas relacionadas (1)	0	0	(89.899)	24.273
Otros	1.908.124	(515.193)	3.619.786	(977.341)
Resultado base tributaria	453.646	(122.483)	3.079.703	(831.518)
Tasa efectiva		27,00%		27,00%

- (1) Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. participaba de un 33,33% en la propiedad de esta Sociedad en forma directa. Véase Nota N° 1.3.b "Información sobre Subsidiarias y asociadas" y Nota N° 18 "Otros ingresos, por función".

NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

13.1 Pasivos de cobertura

El siguiente es el detalle de los pasivos de cobertura:

a) 31-12-2019

Tipo de derivado	Valor justo	Realizado	No realizado
	Monto M\$	Monto M\$	Monto M\$
Forward 1	57.862	0	57.862
Pasivos por contratos derivados	57.862	0	57.862

Forward 1 : Cubre transacciones esperadas referentes a ventas futuras en dólares y de subsidiaria Hacienda Chorombo S.A.



13.2 Conciliación de obligaciones financieras

Al 31 de diciembre de 2020, no hay partidas que integran conciliación del rubro “Otros pasivos financieros”.

Los movimientos del ejercicio al 31 de diciembre de 2019 de las partidas que integran conciliación del rubro “Otros pasivos financieros” son los siguientes:

Otros pasivos financieros	Saldo al 31 de diciembre de 2018	Obtención de préstamos	Pagos		Traspos	Intereses devengados	Variación por moneda extranjera o unidad de reajustes	Otros	Saldo al 31 de diciembre de 2019
			Préstamos	Intereses					
	M\$	(1) M\$	(1) M\$	(1) M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes									
Pasivos de cobertura	37.046	0	0	0	0	0	0	(37.046)	0
Total otros pasivos financieros corrientes	37.046	0	0	0	0	0	0	(37.046)	0
Total otros pasivos financieros	37.046	0	0	0	0	0	0	(37.046)	0

(1) Véase Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, método directo.

NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el total de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.245.026	938.429
Cuentas por pagar comerciales	1.058.782	704.335
Cuentas por pagar	1.058.782	704.335
Otras cuentas por pagar	186.244	234.094
Otras cuentas por pagar	53.480	115.916
Retenciones	132.764	118.178

a) La composición de las cuentas por pagar por moneda es la siguiente:

Rubro Moneda	Corrientes	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Total Rubro / Moneda	1.245.026	938.429
Cuentas por pagar	1.058.782	704.335
Pesos chilenos	1.058.782	704.335
Otras cuentas por pagar	53.480	115.916
Pesos chilenos	53.480	115.916
Retenciones	132.764	118.178
Pesos chilenos	132.764	118.178

b) El detalle de las cuentas por pagar con “plazos al día” al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

31-12-2020

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago		Total M\$	Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 días M\$	31- 60 días M\$		
Productos	461.613	4.952	466.565	30
Servicios	562.240	3.004	565.244	
Otros	186.244	0	186.244	
Totales	1.210.097	7.956	1.218.053	

31-12-2019

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago		Total M\$	Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 días M\$	31- 60 días M\$		
Productos	308.296	4.471	312.767	30
Servicios	339.435	2.407	341.842	
Otros	234.094	0	234.094	
Totales	881.825	6.878	888.703	

c) El detalle de las cuentas por pagar con “plazos vencidos” al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

31-12-2020

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos	Total M\$
	Hasta 30 días M\$	
Productos	26.973	26.973
Servicios	0	0
Totales	26.973	26.973

31-12-2019

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos	Total M\$
	Hasta 30 días M\$	
Productos	46.564	46.564
Servicios	3.162	3.162
Totales	49.726	49.726

NOTA 15. PATRIMONIO

15.1 Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

El capital social de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un solo voto por acción, donde los objetivos, son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, y al mismo tiempo optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

15.2 Capital emitido y acciones suscritas

- a) Al 31 de diciembre de 2020, el capital pagado y número de acciones suscritas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones suscritas y pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	289.064.778	289.064.778	289.064.778

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	15.325.603	15.325.603

- b) Al 31 de diciembre de 2019, el capital pagado y número de acciones suscritas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones suscritas y pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	289.064.778	289.064.778	289.064.778

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	15.325.603	15.325.603

15.3 Otras reservas

Las Otras reservas que forman parte del Patrimonio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. son las siguientes:

Otras reservas		Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Reserva por revalorización de propiedades plantas y equipo	Total otras reservas
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial acumulado	01-01-2020	(42.239)	(454.039)	0	(496.278)
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo		57.862	0	0	57.862
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo		(15.623)	0	0	(15.623)
Resultado por revalorización de propiedad, plantas y equipos (1)		0	0	35.950.260	35.950.260
Impuesto a las ganancias relacionado con propiedad planta y equipo		0	0	(9.706.570)	(9.706.570)
Saldo final acumulado	31-12-2020	0	(454.039)	26.243.690	25.789.651

(1) Revaluación por cambio de criterio en la valorización de terrenos del Grupo, véase Nota N° 4.2 “Cambios contables”.

15.3.1 Reservas de coberturas de flujo de caja

Corresponde a la valorización a valor justo al cierre de cada ejercicio de los instrumentos financieros vigentes que se han definido como de cobertura.

15.3.2 Otras reservas varias

Corresponde a los ajustes del Capital derivados de la primera adopción de todas las NIIF vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros iniciales que se prepararon conforme a NIIF, generados por la aplicación completa y con efecto retroactivo de las mismas.

15.3.3 Reserva por revalorización de propiedades, plantas y equipos

Corresponde a los ajustes de terrenos basados en valoraciones efectuadas por tasadores externos independientes. Las valuaciones son efectuadas con suficiente regularidad para asegurarse que el valor tasado no difiera significativamente de su valor en libros.

15.4 Dividendos

a) Política de dividendos

De acuerdo con lo establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

b) Dividendos distribuidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. no ha efectuado reparto de Dividendos.

15.5 Ganancia (Pérdida) por acción

El detalle de la ganancia (pérdida) por acción en pesos chilenos y en miles de pesos chilenos es el siguiente:

Ganancias por acción básicas	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(753.559)	(387.949)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(753.197)	(388.087)
Número de acciones	289.064.778	289.064.778
	\$	\$
Ganancia básica por acción (en pesos chilenos)	(3)	(1)
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	(0,00261)	(0,00134)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	0,00000	0,00000

Las cifras de resultado por acción han sido calculadas dividiendo los montos respectivos de ganancias, por el número de acciones en circulación durante los ejercicios respectivos.

La Sociedad no ha realizado transacciones que puedan implicar un eventual efecto dilutivo.

15.6 Participaciones no controladoras

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., presenta el reconocimiento de la participación no controladora en el Patrimonio del Estado Consolidado de Situación Financiera.

Las ganancias o pérdidas atribuibles a las participaciones no controladoras de las subsidiarias que pertenecen a terceros se presentan en el Estado Consolidado de Resultados por Función después del resultado del ejercicio atribuible a propietarios de la controladora.

El detalle es el siguiente:

Rut	Subsidiaria	Participaciones no controladoras				Participación en resultado	
		Porcentaje		Patrimonio		Ganancia (pérdida)	
		31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019	01-01-2020	01-01-2019
		%	%	M\$	M\$	31-12-2020	31-12-2019
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	0,66%	0,66%	2.446	2.067	362	(138)
Totales				2.446	2.067	362	(138)

NOTA 16. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, COSTO DE VENTAS, INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

16.1 Ingresos de actividades ordinarias

Los Ingresos de actividades ordinarias de los ejercicios al 31 de diciembre de cada año se detallan a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Clases de ingresos de actividades ordinarias	6.502.123	5.575.055
Venta de bienes (1)	6.502.123	5.575.055

(1) Véase Nota N° 22 “Información financiera por segmentos”.

16.2 Costo de ventas

El costo de ventas de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Costo de ventas	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Costo de ventas, totales	(5.619.668)	(5.420.602)
Monto total de existencias y CIF reconocidas como costo de ventas durante el ejercicio	(5.619.668)	(5.420.602)

16.3 Ingresos financieros

El detalle de ingresos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Ingresos financieros	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Ingreso financieros, totales	29.378	49.717
Ingresos por intereses, inversiones a corto plazo	29.378	49.717

16.4 Costos financieros

El detalle de costos financieros por los ejercicios de cada año es el siguiente:

Costos financieros	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Costos financieros, totales	(26.160)	(22.521)
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(26.160)	(22.521)

NOTA 17. OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN

Con fecha 13 de junio de 2019, se materializó la venta de 10.050.667 acciones de la asociada Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A., de las que era titular Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., equivalentes a un 33,33% del capital accionario de dicha compañía en un valor de \$ 2.500.000.000. La referida operación produjo una utilidad de M\$ 1.406.282 antes de impuestos.

Otros ingresos, por función	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Otros ingresos, por función	31.633	1.437.007
Venta asociada C.A.E.M.S.A. (1)	0	1.406.282
Arriendos	31.633	30.725

(1) Véase Nota N° 1.3.b “Información sobre subsidiarias y asociadas” y “Estado de flujo de efectivo”.

NOTA 18. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los Costos de distribución y Gastos de administración, reconocidos para los ejercicios al 31 de diciembre de 2020 y 2019, agrupados de acuerdo con su naturaleza son los siguientes:

Gastos por naturaleza	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Remuneraciones	624.481	541.722
Transportes y distribución	66.708	109.368
Depreciaciones y amortizaciones	24.525	29.487
Mantenciones, servicios y otros	413.039	307.735
Contribuciones, patentes, seguros y derechos	388.079	315.591
Totales	1.516.832	1.303.903

NOTA 19. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

Resultado en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación hasta el 31 de mayo de 2019:

a) 31-05-2019

Rut	Nombre de la entidad	01-01-2020		01-01-2019	
		31-12-2020		31-12-2019	
		Resultado M\$	Participación en resultado M\$	Resultado M\$	Participación en resultado M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. (1)	0	0	269.724	89.899
Totales		0	0	269.724	89.899

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. participaba de un 33,33% en la propiedad de esta Sociedad en forma directa.

(1) Véase Nota N° 1.3.b “Información sobre Subsidiarias y asociadas” y Nota N° 17 “Otros ingresos, por función”.

NOTA 20. GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de cada año por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados de los ejercicios según el siguiente detalle:

Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	Moneda	01-01-2020	01-01-2019
		31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados		(37.173)	37.269
Deudores comerciales	Dólares estadounidenses	(37.173)	37.269

NOTA 21. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El resultado por unidades de reajuste total reconocido para los ejercicios al 31 de diciembre de 2020 y 2019, relacionados a las deudas de corto y largo plazo indexados a la variación de la unidad de fomento y unidad tributaria mensual es el siguiente:

Resultados por unidades de reajuste	Moneda	01-01-2020	01-01-2019
		31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Resultados por unidades de reajuste		5.985	1.510
Impuestos por recuperar	Unidad tributaria mensual	5.985	1.510

NOTA 22. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias presentan la información por segmentos según lo exigido en NIIF 8 adoptando "el enfoque de la Administración".

Esta información se utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos, disponer de información financiera diferenciada, tomar decisiones sobre ellos y asignar recursos.

Segmento Nacional : Este segmento considera la explotación de predios y la comercialización de sus productos provenientes del usufructo de sus campos, como son el aceite de oliva, productos agrícolas y ganaderos. Además, se considera Inversiones en otras sociedades.

Segmento Exportaciones : Las exportaciones de aceite de oliva y nueces de la Compañía se realizan principalmente al mercado de Estados Unidos, China e Italia.

Segmento Otros : Este considera otros no asignables a los segmentos anteriores.

a) Análisis Resultados acumulados:

Análisis Resultados Acumulados	31-12-2020			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	4.845.354	1.656.769	0	6.502.123
Costo de ventas + Gastos de Distribución y Administración	(5.208.557)	(1.535.278)	(392.665)	(7.136.500)
Depreciación y Amortización	252.147	106.807	2.528	361.482
EBITDA	(111.056)	228.298	(390.137)	(272.895)

Análisis Resultados Acumulados	31-12-2019			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	2.747.029	2.828.026	0	5.575.055
Costo de ventas + Gastos de Distribución y Administración	(3.548.989)	(2.845.588)	(329.928)	(6.724.505)
Depreciación y Amortización	327.968	294.835	2.530	625.333
EBITDA	(473.992)	277.273	(327.398)	(524.117)

b) Análisis Ingresos por productos:

Análisis Productos	31-12-2020			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Cultivos y frutos	4.655.149	1.656.769	0	6.311.918
Ganado bovino	133.095	0	0	133.095
Ganado equino	57.110	0	0	57.110
Totales	4.845.354	1.656.769	0	6.502.123

Análisis Productos	31-12-2019			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Cultivos y frutos	2.552.766	2.828.026	0	5.380.792
Ganado bovino	152.912	0	0	152.912
Ganado equino	41.351	0	0	41.351
Totales	2.747.029	2.828.026	0	5.575.055

Segmento Nacional

El segmento tuvo un aumento del 76,4% en los ingresos. Por su parte, los costos de ventas aumentaron 43,2%, mientras que los gastos de distribución y administración aumentaron en un 69,0%. El segmento tuvo un incremento del margen de explotación de MM\$ 775, creciendo un 74,5% de margen EBITDA sobre las ventas del Grupo.

Segmento Exportaciones

El segmento tuvo un decrecimiento del 41,4% en los ingresos. Por su parte, los costos de ventas bajaron en un 47,6%, mientras que los gastos de distribución y administración disminuyeron en un 38,3%. El segmento tuvo una desviación del margen de explotación de MM\$ 47, creciendo un 25,5% de margen EBITDA sobre las ventas del Grupo.

c) Análisis Principales Clientes:

Al 31 de diciembre de 2020 sólo un cliente representa más del 10% de los ingresos de las actividades ordinarias del ejercicio. La venta total de este cliente asciende a MM\$ 904.665.

En igual ejercicio del de 2019 sólo un cliente representa más del 10% de los ingresos de las actividades ordinarias del año. La venta total de este clientes asciende a MM\$ 703.379.

Adicionalmente, los diez principales clientes del ejercicio, ordenados alfabéticamente, son:

Principales Clientes
Agrícola Chorombo S.A.
Alahlia for Trading Mohieald
Commodity King Traders Ll.c.
Olivos del Sur S.A.
Pinto Piga Seeds S.A.
Semillas Pioneer Chile Limitada
Shanghai Youngsun Foods Co.
Tattersall Ganado S.A.
Terramater S.A.
VKC Nuts PVT Limitada

d) Análisis Segmentos: Balance

Análisis Balance	31-12-2020			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Activos Corrientes	2.243.165	581.191	2.622.375	5.446.731
Activos No Corrientes	65.827.740	2.150.032	485.083	68.462.855
Total Activos	68.070.905	2.731.223	3.107.458	73.909.586
Pasivos Corrientes	983.210	277.047	0	1.260.257
Pasivos No Corrientes	14.942.143	0	1.303.356	16.245.499
Total Pasivos	15.925.353	277.047	1.303.356	17.505.756

Análisis Balance	31-12-2019			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Activos Corrientes	3.398.110	531.437	5.385.030	9.314.577
Activos No Corrientes	28.633.010	1.387.567	256.470	30.277.047
Total Activos	32.031.120	1.919.004	5.641.500	39.591.624
Pasivos Corrientes	529.949	408.480	57.862	996.291
Pasivos No Corrientes	4.950.394	0	2.773.858	7.724.252
Total Pasivos	5.480.343	408.480	2.831.720	8.720.543

Los segmentos nacional y exportaciones consideran los activos y pasivos asociados al capital de trabajo y el activo fijo, mientras que el resto de los activos y pasivos, se consideran como parte de Otros.

El segmento nacional tuvo un incremento en el total de sus activos, de un 112,5% debido a la revalorización del rubro propiedades plantas y equipos (Véase Nota N°4.2. Cambios contables). En tanto, los pasivos totales aumentaron en un 190,6% debido esencialmente al impuesto diferido asociado a la clase terrenos dentro del activo fijo del Grupo.

Por su parte, el segmento exportaciones tuvo un aumento en el total de sus activos, de un 42,3%. En tanto, los pasivos totales disminuyeron un 32,2% debido esencialmente a cuentas por pagar.

e) Análisis de Flujos e Inversiones:

Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en)	31-12-2020			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Actividades de operación	(205.125)	959.066	31.665	785.606
Actividades de inversión	(961.529)	(898.137)	0	(1.859.666)
Actividades de financiación	0	0	0	0
Totales	(1.166.654)	60.929	31.665	(1.074.060)

Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en)	31-12-2019			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Actividades de operación	(1.464.405)	431.679	30.725	(1.002.001)
Actividades de inversión	0	(5.701)	2.546.635	2.540.934
Actividades de financiación	0	0	1.062.071	1.062.071
Totales	(1.464.405)	425.978	3.639.431	2.601.004

NOTA 23. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los activos y pasivos financieros que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias mantienen al cierre de cada ejercicio, según categorías de instrumentos financieros son los siguientes:

Instrumentos financieros	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Activos financieros, totales	2.239.880	3.940.652
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.999.929	3.148.799
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	239.951	733.880
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	0	57.973
Pasivos financieros, totales	1.260.257	996.291
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	0	57.862
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.245.026	938.429
Cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes y no corrientes	15.231	0

NOTA 24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

24.1 Contingencias y Otros

Al 31 de diciembre de 2020, Inversiones Agrícolas Comerciales S.A. no ha otorgado garantías directas como parte de sus operaciones habituales de financiamiento.

24.2 Juicios

Al cierre del ejercicio, no existen procesos judiciales iniciados en contra de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.

En relación con la CINIIF 23, esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la IAS 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales adoptados. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ha determinado que esta norma no tiene impacto en los Estados Financieros Consolidados.

NOTA 25. MEDIO AMBIENTE

Las subsidiarias de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., responden a su profundo compromiso con el medio ambiente con el objetivo prioritario de reducir significativamente el impacto ambiental inherente a sus actividades, a través del proyecto "Control de residuos líquidos (Riles)".

Control de residuos líquidos: Este proceso se refiere principalmente al mantenimiento, operación, control y disposición de residuos líquidos de procesos productivos en cada una de nuestras plantas de producción, materiales que son procesados y tratados con la finalidad de no generar contaminación en cursos superficiales de agua. Cada una de estas plantas de tratamiento, además de cumplir cabalmente con toda la normativa legal que regula estos procesos, generan mínimos impactos en el medio ambiente, reforzando el objetivo corporativo de mitigar la contaminación producida por la descarga de residuos industriales líquidos por medio de un proceso de mejora permanente.

Las inversiones netas que se indica que forman parte del rubro Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son:

Montos invertidos acumulados	Nombre del activo	31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Las Gaitas S.A.	Tratamiento de Riles - Las Gaitas S.A.	17.269	17.820
		17.269	17.820

NOTA 26. ADMINISTRACION DEL RIESGO

26.1 Administración del Riesgo financiero

26.1.1 Riesgo de mercado

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participan principalmente en el mercado agroindustrial a través de la fruticultura, exportación de nueces, aceite de oliva y cultivos anuales.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectados a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, los que se resumen en dos grupos:

a. Tipos de cambio

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a variaciones de tipo de cambio. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. esta exposición se origina porque los ingresos por exportaciones se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados son realizados en pesos chilenos.

b. Precio commodities

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a las variaciones de los precios locales de sus cultivos anuales y de los precios internacionales de nueces y aceite de oliva que afectan los ingresos de Hacienda Chorombo S.A.

26.1.2 Riesgo de crédito

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias interactúan con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia conservadora para mantener controlado este riesgo.

26.1.3 Riesgo de liquidez

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias gestionan sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones, tanto con el sistema financiero como con sus proveedores. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.

26.2 Administración de otros riesgos asociados al negocio

26.2.1 Riesgo tecnológico

Inversiones Agrícolas y Comerciales y sus subsidiarias, conscientes de que el ciber riesgo tiene implicaciones estratégicas, financieras, operacionales y reputacionales, han definido una estrategia de “Ciber Seguridad” que permite gestionar las principales amenazas que una compañía en nuestra industria podría enfrentar.

Es así como la Compañía y sus principales proveedores de servicios informáticos, han adoptado medidas para prevenir o mitigar el impacto de eventos como interrupciones, fallas o incumplimientos, debido a causas como catástrofes naturales, cortes de energía, violaciones de seguridad, virus informáticos, entre otros.

Nuestra Empresa -consciente que este riesgo se ha agudizado más ahora que el teletrabajo se ha intensificado, como consecuencia de la pandemia sanitaria global- está constantemente promoviendo una adecuada gestión del riesgo tecnológico, mejorando continuamente los controles de las plataformas informáticas con las que opera nuestra Compañía, capacitando y fomentando continuamente la “Cultura de Ciberseguridad” entre todos nuestros colaboradores.

26.2.2 Riesgo de cambio climático

El cambio climático presenta riesgos para la actividad económica, los cuales, pueden corresponder a riesgos físicos, - derivados del daño a la propiedad, infraestructura y las tierras- y de los que surgen de los cambios en la política medioambiental, la tecnología y el ánimo de los consumidores y los mercados durante la adaptación a una economía que no genere impactos negativos en el medio ambiente.

El clima es un factor externo difícil de controlar, que puede afectar la calidad de la fruta y causar variaciones en el volumen disponible para su comercialización. Es inevitable que parte de los cultivos puedan verse afectados por algunas plagas y/o enfermedades, por ende, el control eficaz de ello es tan necesario como abonar y regar la tierra.

Principalmente, este riesgo se relaciona con sus efectos potencialmente irreversibles, de largo alcance y de enorme magnitud, sobre diversos agentes económicos y los sistemas productivos en que se desarrollan.

Frente a este desafío Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias tienen un rol importante en la incorporación del cambio climático en sus marcos de gestión de riesgos. En este sentido resulta fundamental el reconocimiento, identificación, medición y la gestión adecuada de estos riesgos.

El cambio climático ya es una realidad a nivel planetario y, por ende, el impacto económico de dicha alteración se hará cada vez más evidente. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, consciente que el grado de los daños ambientales dependerá de las decisiones que tomemos hoy, lo ha incorporado en el centro de su gobierno corporativo.

26.2.3 Riesgo por crisis sanitaria – Covid -19

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., consciente de que este brote infeccioso podría tener impactos negativos en nuestra Compañía, implementó un plan integral para priorizar la salud de todos nuestros trabajadores y las personas con las que nos relacionamos. Para lograr estos objetivos, aplicó una batería de medidas, como, por ejemplo, protocolos para trabajar de forma remota, promover activamente medidas de autocuidado y distanciamiento social, test diarios de temperatura, monitoreos médicos, entre otras, que nos han permitido operar en condiciones de máxima seguridad sanitaria durante esta crisis global.



Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2020:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento				Total al 31-12-2020 M\$	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
				Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Uno a cinco años M\$					
				1.120.523	124.503	0	0	1.245.026				
Cuentas por Pagar				1.120.523	124.503	0	0	1.245.026				
Total Cuentas por Pagar				1.120.523	124.503	0	0	1.245.026				
Total Cuentas que devengan intereses				1.120.523	124.503	0	0	1.245.026				0

Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2019:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento				Total al 31-12-2019 M\$	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
				Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Uno a cinco años M\$					
PASIVOS DE COBERTURA												
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.		Forward	0	0	57.862	0	57.862				
Total Pasivos de Cobertura				0	0	57.862	0	57.862				
				934.124	4.305	0	0	938.429				
Cuentas por Pagar				934.124	4.305	0	0	938.429				
Total Cuentas por Pagar				934.124	4.305	0	0	938.429				
Total Cuentas que devengan intereses				934.124	4.305	57.862	0	996.291				0

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2020, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias tienen instrumentos financieros que no se registran a valor justo.

Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

Descripción	Valor justo al 31-12-2020 M\$	Mediciones de valor justo Usando valores considerados como		
		Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Pasivos				
Valor justo derivados	0	0	0	0

Descripción	31-12-2020		31-12-2019	
	Valor libro M\$	Valor razonable M\$	Valor libro M\$	Valor razonable M\$
Efectivo en caja	1.143	1.143	1.103	1.103
Saldo en bancos	493.231	493.231	123.570	123.570
Inversiones a corto plazo	1.505.555	1.505.555	3.024.126	3.024.126
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	239.951	239.951	733.880	733.880
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	57.973	57.973
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	0	0	57.862	57.862
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.245.026	1.245.026	938.429	938.429
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	15.231	15.231	0	0

Los importes en libros de las Cuentas a cobrar y a pagar, efectivo en caja, saldo en bancos, inversiones a corto plazo y otros pasivos financieros se asume que se aproximan a sus valores razonables debido a la naturaleza de corto plazo de ellas.

NOTA 27. PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un ejercicio estatutario de tres años en sus funciones, pudiendo estos ser reelegidos. El Gerente General de la sociedad es el señor Sergio Espinoza Segovia.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2020, se produjo la renovación del Directorio, siendo reelegidos los señores, Gonzalo Bofill Velarde (Presidente del Directorio), José Juan Llugany Rigo-Righi, Carlo Rossi Soffia, Gonzalo Bofill Schmidt y Pablo Bofill Schmidt, conforme a lo establecido en el artículo 31 de la Ley N° 18.046.

Según lo establecido en el artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 la Junta Ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., celebrada con fecha 29 de abril de 2020, le correspondió fijar el monto de las remuneraciones brutas del Directorio, acordándose no pagar estos importes para el ejercicio comercial 2020, acuerdo que se mantienen hasta marzo de 2021.

27.1 Remuneraciones de ejecutivos principales

Las remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, ascienden a M\$ 207.550 y M\$ 194.934 para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 respectivamente, importes registrados en el rubro gastos de administración y ventas del estado de resultado por función.

NOTA 28. DOTACION TOTAL

El detalle de la "Dotación total" de trabajadores de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es el siguiente:

País	31-12-2020 Trabajadores	31-12-2019 Trabajadores
Dotación total	177	177
Chile	177	177

El detalle de la "Dotación promedio" de trabajadores de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es el siguiente:

País	31-12-2020 Trabajadores	31-12-2019 Trabajadores
Dotación promedio	179	178
Chile	179	178



NOTA 29. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2020, no existen boletas de garantías, constituidas con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de obligaciones de terceros con Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.

NOTA 30. SANCIONES

Durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2020 y 2019, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), ni de otra autoridad.

NOTA 31. HECHOS POSTERIORES

A continuación, se detallan los textos originales de hechos esenciales informados con posterioridad al 31 de diciembre de 2020 por empresa matriz “Inversiones agrícolas y comerciales S.A.”:

- **Con fecha 18 de febrero de 2021, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 9, y 10 de la Ley N° 18.045, y conforme a las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Comisión, y encontrándome debidamente facultado para ello, comunico como hecho esencial, que, con esta fecha, se llevó a cabo la junta extraordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (la “Sociedad”), en la que se acordó:

- Aumentar el capital de la Sociedad en la suma de \$8.798.262.720, mediante la emisión de 45.824.285 nuevas acciones de pago, las que serán ofrecidas exclusivamente a los accionistas de la Sociedad.
- Modificar los artículos quinto y primero transitorio de los estatutos sociales, dando cuenta de las modificaciones antes acordadas.
- Facultar al directorio de la Sociedad para proceder y acordar, con las más amplias atribuciones, los términos de la emisión de las nuevas acciones —en una sola oportunidad o por parcialidades— y para proceder a la determinación del precio de colocación de las acciones de pago.

Asimismo, se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas de la Sociedad.

- **Con fecha 04 de febrero de 2021, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, y conforme a los requerimientos de información continua, establecidos en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Comisión, comunicamos, como hecho esencial, que en sesión celebrada con esta fecha, el directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (la “Compañía”) acordó citar a junta extraordinaria de accionistas a celebrarse el día 18 de febrero de 2021 a las 9:00 horas, en el domicilio social, ubicado en Camino Longitudinal Sur N° 5.201, Nos, comuna de San Bernardo, para tratar las siguientes materias:

- a) Aprobar un aumento de capital hasta por la suma de \$8.800.000.000 o por el monto que determine la junta, mediante la emisión de un número de acciones de pago que determine la junta en base a la información que se le entregue a los accionistas, en los términos, condiciones y modalidades de colocación, plazo de suscripción y forma de pago que acuerde la referida junta;
- b) Determinar la forma, época, procedimiento y condiciones para la colocación de las acciones de la nueva emisión, la que podrá ser de una sola vez o en distintas etapas, acordando que dichas acciones sean destinadas exclusivamente a ser colocadas entre los accionistas de la Compañía, y todas las demás materias convenientes o necesarias para llevar adelante la colocación. En relación con el precio de colocación de las acciones que se emitan, éste podrá ser determinado libremente por la junta o podrá facultarse al directorio para la fijación del mismo, en este último caso debiendo realizarse dentro del plazo de 180 días contados desde la celebración de la junta prorrogable por un nuevo período de igual tiempo por acuerdo de la junta extraordinaria de accionistas;
- c) Modificar los artículos quinto y primero transitorio de los estatutos sociales, de manera de reflejar los acuerdos alcanzados en la junta; y

- d) Adoptar las demás decisiones y acuerdos que sean necesarias para perfeccionar los acuerdos de la junta, y en especial facultar ampliamente al directorio de la Compañía para adoptar todos los acuerdos que sean necesarios para llevar adelante el referido aumento de capital así como autorizarlo para proceder a la inscripción de las acciones que se emitan al efecto en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero y en una o más bolsas de valores, y posteriormente realizar su colocación.

Se informa asimismo que los fondos obtenidos de esta colocación serán destinados a financiar el plan de negocios de nuestra filial Hacienda Chorombo S.A.

En cuanto a la celebración de las juntas de accionistas, la Comisión que Ud. preside, con fecha 18 de marzo de 2020, dictó la Norma de Carácter General N° 435, por medio de la cual reguló la participación y votación en juntas a distancia y en los Oficios Circulares N° 1.141 y N° 1.149, en los que aclara algunas disposiciones de dicha norma de carácter general. Al respecto, la mencionada normativa dispone que, en las juntas de accionistas de las sociedades anónimas abiertas, se pueden usar medios tecnológicos que permitan la participación de accionistas que no se encuentran físicamente presentes en su lugar de celebración, junto con mecanismos de votación a distancia, estableciendo una serie de requisitos que deben cumplir los mencionados sistemas para garantizar la participación de aquellos accionistas que opten por esta alternativa.

Informamos a esa Comisión que la Compañía utilizará la aplicación de video conferencia Microsoft Teams para aquellos accionistas que deseen participar a través de medios tecnológicos, cuyo mecanismo de uso estará a disposición de éstos en la página web de la Sociedad www.carozzi.cl.

- **Con fecha 07 de enero de 2021, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, y conforme a los requerimientos de información continua, establecidos en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Comisión, comunicamos, como hecho esencial, que en sesión extraordinaria de directorio, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (la "Compañía") acordó efectuar un cambio en el criterio contable para la valorización de las Propiedades, plantas y equipos (clase Terrenos), del Grupo, desde el "Costo" (según lo señalado en el párrafo 30 de la Norma Internacional de Contabilidad 16) al modelo de "reevaluación" (según lo señalado en el párrafo 31 de la Norma Internacional de Contabilidad 16). Dicho cambio tuvo significativas afectaciones en el patrimonio, activos y pasivos del Grupo, que quedaron reflejados en los EEEF al 31 de diciembre del 2020, de modo que éstos reflejarán la variación en el valor razonable de la inversión que nuestra filial Hacienda Chorombo S.A. posee en esa clase de activos.

Conforme a la modificación acordada por el Directorio de la Compañía, se efectuó un incremento por revaluación de elementos del rubro propiedades, planta y equipo ascendente a M\$ 35.950.284 y un superávit de patrimonio por M\$ 26.243.707 neto de impuestos diferidos. Esta revalorización no tuvo efectos tributarios ni en los resultados ni en los flujos de caja del Grupo.

De acuerdo con lo señalado en el numeral 5 del punto 2.2., del párrafo I de la Sección II, "Información Requerida a entidades inscritas en el Registro de Valores", de la Norma de Carácter General N° 30 de esta Comisión, se acompañó a la presente comunicación un estado de situación financiera consolidado preliminar proforma, no auditado. Asimismo, en relación con el análisis exigido por el literal ii) de la norma recién citada, se adjuntaron a esta comunicación los informes de tasación bajo norma IFRS de los activos revaluados.

Se informó también que lo anterior ha sido puesto en conocimiento de nuestros auditores externos, que se encontraban en proceso de auditoría de las Sociedades del Grupo.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas.

HECHOS RELEVANTES

Los siguientes hechos fueron informados por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en carácter de esenciales, a la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), Bolsa de Valores y al Mercado:

- **Con fecha 18 de febrero de 2021, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 9, y 10 de la Ley N° 18.045, y conforme a las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Comisión, y encontrándome debidamente facultado para ello, comunico como hecho esencial, que, con esta fecha, se llevó a cabo la junta extraordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (la “Sociedad”), en la que se acordó:

- Aumentar el capital de la Sociedad en la suma de \$8.798.262.720, mediante la emisión de 45.824.285 nuevas acciones de pago, las que serán ofrecidas exclusivamente a los accionistas de la Sociedad.
- Modificar los artículos quinto y primero transitorio de los estatutos sociales, dando cuenta de las modificaciones antes acordadas.
- Facultar al directorio de la Sociedad para proceder y acordar, con las más amplias atribuciones, los términos de la emisión de las nuevas acciones —en una sola oportunidad o por parcialidades— y para proceder a la determinación del precio de colocación de las acciones de pago.

Asimismo, se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas de la Sociedad.

- **Con fecha 04 de febrero de 2021, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, y conforme a los requerimientos de información continua, establecidos en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Comisión, comunicamos, como hecho esencial, que en sesión celebrada con esta fecha, el directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (la “Compañía”) acordó citar a junta extraordinaria de accionistas a celebrarse el día 18 de febrero de 2021 a las 9:00 horas, en el domicilio social, ubicado en Camino Longitudinal Sur N° 5.201, Nos, comuna de San Bernardo, para tratar las siguientes materias:

- a) Aprobar un aumento de capital hasta por la suma de \$8.800.000.000 o por el monto que determine la junta, mediante la emisión de un número de acciones de pago que determine la junta en base a la información que se le entregue a los accionistas, en los términos, condiciones y modalidades de colocación, plazo de suscripción y forma de pago que acuerde la referida junta;

- b) Determinar la forma, época, procedimiento y condiciones para la colocación de las acciones de la nueva emisión, la que podrá ser de una sola vez o en distintas etapas, acordando que dichas acciones sean destinadas exclusivamente a ser colocadas entre los accionistas de la Compañía, y todas las demás materias convenientes o necesarias para llevar adelante la colocación. En relación con el precio de colocación de las acciones que se emitan, éste podrá ser determinado libremente por la junta o podrá facultarse al directorio para la fijación del mismo, en este último caso debiendo realizarse dentro del plazo de 180 días contados desde la celebración de la junta prorrogable por un nuevo período de igual tiempo por acuerdo de la junta extraordinaria de accionistas;
- c) Modificar los artículos quinto y primero transitorio de los estatutos sociales, de manera de reflejar los acuerdos alcanzados en la junta; y
- d) Adoptar las demás decisiones y acuerdos que sean necesarias para perfeccionar los acuerdos de la junta, y en especial facultar ampliamente al directorio de la Compañía para adoptar todos los acuerdos que sean necesarios para llevar adelante el referido aumento de capital así como autorizarlo para proceder a la inscripción de las acciones que se emitan al efecto en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero y en una o más bolsas de valores, y posteriormente realizar su colocación.

Se informa asimismo que los fondos obtenidos de esta colocación serán destinados a financiar el plan de negocios de nuestra filial Hacienda Chorombo S.A.

En cuanto a la celebración de las juntas de accionistas, la Comisión que Ud. preside, con fecha 18 de marzo de 2020, dictó la Norma de Carácter General N° 435, por medio de la cual reguló la participación y votación en juntas a distancia y en los Oficios Circulares N° 1.141 y N° 1.149, en los que aclara algunas disposiciones de dicha norma de carácter general. Al respecto, la mencionada normativa dispone que, en las juntas de accionistas de las sociedades anónimas abiertas, se pueden usar medios tecnológicos que permitan la participación de accionistas que no se encuentran físicamente presentes en su lugar de celebración, junto con mecanismos de votación a distancia, estableciendo una serie de requisitos que deben cumplir los mencionados sistemas para garantizar la participación de aquellos accionistas que opten por esta alternativa.

Informamos a esa Comisión que la Compañía utilizará la aplicación de video conferencia Microsoft Teams para aquellos accionistas que deseen participar a través de medios tecnológicos, cuyo mecanismo de uso estará a disposición de éstos en la página web de la Sociedad www.carozzi.cl.

- **Con fecha 07 de enero de 2021, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, y conforme a los requerimientos de información continua, establecidos en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Comisión, comunicamos, como hecho esencial, que en sesión extraordinaria de directorio, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (la "Compañía") acordó efectuar un cambio en el criterio contable para la valorización de las Propiedades, plantas y equipos (clase Terrenos), del Grupo, desde el "Costo" (según lo señalado en el párrafo 30 de la Norma Internacional de Contabilidad 16) al modelo de "reevaluación" (según lo señalado en el párrafo 31 de la Norma Internacional de Contabilidad 16). Dicho cambio tendrá significativas afectaciones en el patrimonio, activos y pasivos del Grupo, que quedarán reflejados en los EEFF al 31 de diciembre del 2020, de modo que éstos reflejarán la variación en el valor razonable de la inversión que nuestra filial Hacienda Chorombo S.A. posee en esa clase de activos.

Conforme a la modificación acordada por el Directorio de la Compañía, se espera un incremento por revaluación de elementos del rubro propiedades, planta y equipo ascendente a M\$ 35.950.284 y un superávit de patrimonio por M\$ 26.243.707 neto de impuestos diferidos. Esta revalorización no tiene efectos tributarios ni en los resultados ni en los flujos de caja del Grupo.

De acuerdo con lo señalado en el numeral 5 del punto 2.2., del párrafo I de la Sección II, “Información Requerida a entidades inscritas en el Registro de Valores”, de la Norma de Carácter General N° 30 de esta Comisión, se acompaña a la presente comunicación un estado de situación financiera consolidado preliminar proforma, no auditado. Asimismo, en relación con el análisis exigido por el literal ii) de la norma recién citada, se adjuntan a esta comunicación los informes de tasación bajo norma IFRS de los activos revaluados.

Se informa también que lo anterior ha sido puesto en conocimiento de nuestros auditores externos, que se encuentran en proceso de auditoría de las Sociedades del Grupo, en consecuencia, aún no emiten su informe sobre los estados financieros anuales que incluyen dicho cambio.

La presente información financiera no constituye ni reemplaza de forma alguna la entrega de los estados financieros correspondientes a la Comisión para el Mercado Financiero y al mercado, en cuanto a los requisitos de contenido, procedimientos y plazos de presentación dispuestos por dicha Comisión en la normativa vigente.

ANEXO PROFORMA

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado	30-09-2020 M\$ (No Auditado)	Ajuste por Tasación (No Auditado)	PROFORMA M\$ (No Auditado)
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.533.245		2.533.245
Otros activos no financieros, corrientes	66.187		66.187
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	594.137		594.137
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	61.418		61.418
Inventarios, corrientes	1.492.173		1.492.173
Activos biológicos corrientes	1.146.768		1.146.768
Activos por impuestos, corrientes	606.101		606.101
Activos corrientes totales	6.500.029		6.500.029
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	1.863		1.863
Propiedades, Planta y Equipo	26.375.958	35.950.284	62.326.241
Activos biológicos, no corrientes	230.481		230.481
Activos por impuestos diferidos no corriente	4.667.552		4.667.552
Total de activos no corrientes	31.275.854	35.950.284	67.226.138
Total de activos	37.775.884	35.950.284	73.726.166

Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	0		0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.134.137		1.134.137
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	4.119		4.119
Pasivos corrientes totales	1.138.256		1.138.256
Pasivos no corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	6.002.045	9.706.577	15.708.621
Total de pasivos no corrientes	6.002.045	9.706.577	15.708.621
Total pasivos	7.140.301	9.706.577	16.846.877
Patrimonio			
Capital emitido	15.325.603		15.325.603
Ganancias acumuladas	15.762.098		15.762.098
Otras reservas	-454.039	26.243.707	25.789.668
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	30.633.662	26.243.707	56.877.369
Participaciones no controladoras	1.920		1.920
Patrimonio total	30.635.582	26.243.707	56.879.289
Total de patrimonio y pasivos	37.775.883	35.950.284	73.726.166

- **Con fecha 29 de abril de 2020, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, y conforme a las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y encontrándome debidamente facultado, comunico a Ud., como hecho esencial, que con fecha de hoy se llevó a cabo la junta ordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la que se trataron y acordaron las siguientes materias:

1. Se aprobó la memoria, el balance y los estados y demostraciones financieras presentados por la administración de la sociedad respecto del ejercicio 2019.
2. Se acordó no pagar remuneración al directorio durante el año 2020.
3. Se designó, como empresa de auditoría externa para el año 2020, a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores Auditores SpA.
4. Se designó al diario electrónico “La Tercera” para publicar los avisos de citación a junta.
5. Se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas.

- **Con fecha 26 de marzo de 2020, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

De conformidad a las disposiciones legales vigentes, nos es grato informar a ustedes que el Directorio, en sesión celebrada en el día de ayer, acordó celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas el día 29 de abril próximo, a las 10:00 horas, la que se llevará a cabo, de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N° 435, y el Oficio Circular N° 1.141, ambos de fecha 18 de marzo de 2020, sobre participación y votación a distancia.

- **Con fecha 24 de abril de 2019, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, y conforme a las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y encontrándome debidamente facultado, comunico a Ud., como hecho esencial, que con fecha 24 de abril de 2019 se llevó a cabo, en el domicilio social, la junta ordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la que se trataron y acordaron las siguientes materias:

1. Se aprobó la memoria, el balance y los estados y demostraciones financieras presentados por la administración de la sociedad respecto del ejercicio 2018.
2. Se acordó no pagar remuneración al directorio durante el año 2019.
3. Se designó, como empresa de auditoría externa para el año 2019, a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores Auditores SpA.
4. Se designó al diario electrónico “La Tercera” para publicar los avisos de citación a junta.
5. Se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas.

- **Con fecha 28 de marzo de 2019, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

De conformidad a las disposiciones legales vigentes, nos es grato informar a ustedes que el Directorio, en sesión celebrada en el día de ayer, acordó celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas el día 24 de abril próximo, a las 9:00 horas, en las oficinas de la sociedad ubicadas en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, San Bernardo.

-
- **Con fecha 16 de enero de 2019, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045 y conforme a las normas de información continua; contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y encontrándome debidamente facultado, comunico a Ud. como hecho esencial, que:

1. Con fecha 15 de enero de 2019, Carozzi S.A. suscribió un contrato con DCV Registros S.A., sociedad filial del Depósito Central de Valores S.A., cuyo objeto es la administración del Registro de Accionistas de la sociedad Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.
2. En razón de lo anterior, a partir de esta fecha, DCV Registros S.A. se hará cargo del registro, traspaso, alzamiento de gravámenes, emisión de títulos, pago de dividendos, y de todos aquellos otros trámites que digan relación de las acciones de la compañía.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financieros o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas.

ANALISIS RAZONADO

1. Indicadores financieros

Los ingresos consolidados al 31 de diciembre de 2020 alcanzaron los MM\$ 6.502. El crecimiento de los ingresos de nuestra subsidiaria Hacienda Chorombo S.A. respecto al mismo ejercicio anterior se logró con mayores ventas en el mercado nacional que más que compensaron la disminución de las exportaciones que generó la decisión de salir de la actividad exportadora de uvas de mesa debido a la prolongada escasez hídrica que afecta a la zona central del país y en consecuencia a sus plantaciones de parronales en esa zona.

El margen de explotación fue de MM\$ 882 que se compara favorablemente con el margen del ejercicio 2019 gracias a un mejor margen en el negocio de cultivos anuales y a la mayor venta local e internacional del aceite de oliva de nuestra subsidiaria.

Estado Consolidado de Resultados por Función	Desde el 01-01-2020 - Hasta el 31-12-2020			
	Segmento			Consolidado M\$
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	4.845.354	1.656.769	0	6.502.123
Costo de ventas	(4.384.275)	(1.235.393)	0	(5.619.668)
Margen de explotación	461.079	421.376	0	882.455
Gastos de distribución y administración	(824.282)	(299.885)	(392.665)	(1.516.832)
Resultado operacional	(363.203)	121.491	(392.665)	(634.377)
Otros ingresos, por función			31.633	31.633
Costos financieros			(26.160)	(26.160)
Ingresos financieros			29.378	29.378
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación			0	0
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera			(37.173)	(37.173)
Resultado unidades de reajuste			5.985	5.985
Ganancia (pérdida), antes de impuesto	(363.203)	121.491	(389.002)	(630.714)
Impuestos a las ganancias			(122.483)	(122.483)
Ganancia (pérdida)	(363.203)	121.491	(511.485)	(753.197)
Depreciación y amortización	252.147	106.807	2.528	361.482
EBITDA	(111.056)	228.298	(390.137)	(272.895)

Estado Consolidado de Resultados por Función	Desde el 01-01-2019 - Hasta el 31-12-2019			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	2.747.029	2.828.026	0	5.575.055
Costo de ventas	(3.061.120)	(2.359.482)	0	(5.420.602)
Margen de explotación	(314.091)	468.544	0	154.453
Gastos de distribución y administración	(487.869)	(486.106)	(329.928)	(1.303.903)
Resultado operacional	(801.960)	(17.562)	(329.928)	(1.149.450)
Otros ingresos, por función			1.437.007	1.437.007
Costos financieros			(22.521)	(22.521)
Ingresos financieros			49.717	49.717
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación			89.899	89.899
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera			37.269	37.269
Resultado unidades de reajuste			1.510	1.510
Ganancia (pérdida), antes de impuesto	(801.960)	(17.562)	1.262.953	443.431
Impuestos a las ganancias			(831.518)	(831.518)
Ganancia (pérdida)	(801.960)	(17.562)	431.435	(388.087)
Depreciación y amortización	327.968	294.835	2.530	625.333
EBITDA	(473.992)	277.273	(327.398)	(524.117)

Segmento Nacional

El segmento tuvo un aumento del 76,4% en los ingresos. Por su parte, los costos de ventas aumentaron 43,2%, mientras que los gastos de distribución y administración aumentaron en un 69,0%. El segmento tuvo un incremento del margen de explotación de MM\$ 775, creciendo un 74,5% de margen EBITDA sobre las ventas del Grupo.

Segmento Exportaciones

El segmento tuvo un decrecimiento del 41,4% en los ingresos. Por su parte, los costos de ventas bajaron en un 47,6%, mientras que los gastos de distribución y administración disminuyeron en un 38,3%. El segmento tuvo una desviación del margen de explotación de MM\$ 47, creciendo un 25,5% de margen EBITDA sobre las ventas del Grupo.

2. Financiamiento

Al 31 de diciembre de 2020, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A, no mantiene fuentes de financiamiento con instituciones financieras.

3. Indicadores financieros

Para permitir un mejor análisis de las cifras correspondientes a los Estados Financieros Consolidados de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, a continuación, se presentan algunos índices relevantes comparativos.

La Compañía ha definido como activos operacionales, la suma de Activos corrientes y Propiedades, plantas y equipos del Activo no corriente.

	31-12-2020	31-12-2019
<u>LIQUIDEZ</u>	Veces	Veces
Corrientes: Activos Corrientes / Pasivos Corrientes	4,32	9,35
Razón ácida: Activos Corrientes, Total - Inventarios / Pasivos Corrientes, Total	3,52	7,77
<u>ENDEUDAMIENTO</u>	Veces	Veces
Corto plazo: Pasivos Corrientes, Total / Pasivos Corrientes, Total + Pasivos, No Corrientes, Total	0,07	0,11
Largo plazo: Pasivos No Corrientes, Total / Pasivos Corrientes, Total + Pasivos, No Corrientes, Total	0,93	0,89
Razón de Endeudamiento: Pasivos Corrientes, Total + Pasivos, No Corrientes, Total / Patrimonio Neto, Total	0,31	0,28
<u>COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS</u>	Veces	Veces
(Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto - Costos Financieros [de Actividades No Financieras]) / Costos Financieros [de Actividades No Financieras]	(23,11)	20,69
<u>ACTIVIDAD (INVENTARIOS)</u>	Veces	Veces
Rotación Anualizada: Costo de Ventas / Inventarios Promedios	4,34	3,41
Permanencia: 360 días / Rotación	82,96	105,49
<u>RENTABILIDAD</u>	Veces	Veces
Patrimonial: Ganancia (Pérdida) de la controladora / Patrimonio Neto (Promedio) de la controladora (Anualizado)	(0,02)	(0,01)
Activo: Ganancia (Pérdida) / Activos, Total (Promedio) (Anualizado)	(0,01)	(0,01)
	MM\$	MM\$
Utilidad por acción: Ganancia (Pérdida) de la controladora / Acciones suscritas y pagadas	(3)	(1)
Valor libro acción: Patrimonio Neto de la controladora / Total Acciones	195	107
	N° Acciones	N° Acciones
Total Acciones suscritas y pagadas	289.064.778	289.064.778
<u>RESULTADOS</u>	MM\$	MM\$
Ingresos por ventas	6.502	5.575
Costos de ventas	5.620	5.421
Resultados de las operaciones	(634)	(1.149)
R.A.I.D.A. (Resultado antes de Impuestos, Intereses, Depreciación y Amortización)	(243)	1.091
Gastos financieros netos	26	23
Utilidad tenedores de acciones	(754)	(388)

4. Flujos de operación e inversión

Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en)	31-12-2020			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Actividades de operación	(205.125)	959.066	31.665	785.606
Actividades de inversión	(961.529)	(898.137)	0	(1.859.666)
Actividades de financiación	0	0	0	0
Totales	(1.166.654)	60.929	31.665	(1.074.060)
Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en)	31-12-2019			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Actividades de operación	(1.464.405)	431.679	30.725	(1.002.001)
Actividades de inversión	0	(5.701)	2.546.635	2.540.934
Actividades de financiación	0	0	1.062.071	1.062.071
Totales	(1.464.405)	425.978	3.639.431	2.601.004

5. Segmento Balance

Análisis Balance	31-12-2020			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Activos Corrientes	2.243.165	581.191	2.622.375	5.446.731
Activos No Corrientes	65.827.740	2.150.032	485.083	68.462.855
Total Activos	68.070.905	2.731.223	3.107.458	73.909.586
Pasivos Corrientes	983.210	277.047	0	1.260.257
Pasivos No Corrientes	14.942.143	0	1.303.356	16.245.499
Total Pasivos	15.925.353	277.047	1.303.356	17.505.756

Análisis Balance	31-12-2019			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Activos Corrientes	3.398.110	531.437	5.385.030	9.314.577
Activos No Corrientes	28.633.010	1.387.567	256.470	30.277.047
Total Activos	32.031.120	1.919.004	5.641.500	39.591.624
Pasivos Corrientes	529.949	408.480	57.862	996.291
Pasivos No Corrientes	4.950.394	0	2.773.858	7.724.252
Total Pasivos	5.480.343	408.480	2.831.720	8.720.543

Los segmentos nacional y exportaciones consideran los activos y pasivos asociados al capital de trabajo y el activo fijo, mientras que el resto de los activos y pasivos, se consideran como parte de Otros.

El segmento nacional tuvo un incremento en el total de sus activos, de un 112,5% debido a la revalorización del rubro propiedades plantas y equipos (Véase Nota N°4.2. Cambios contables). En tanto, los pasivos totales aumentaron en un 190,6% debido esencialmente al impuesto diferido asociado a la clase terrenos dentro del activo fijo del Grupo.

Por su parte, el segmento exportaciones tuvo un aumento en el total de sus activos, de un 42,3%. En tanto, los pasivos totales disminuyeron un 32,2% debido esencialmente a cuentas por pagar.

6. Diferencia valores libros y económicos

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, en relación con sus existencias, están aplicando el criterio del menor valor entre su costo y su valor de realización. Respecto a los valores de los principales activos no corrientes, éstos se revisan cuando existen cambios significativos en el entorno y a lo menos una vez al año.

7. Variaciones de mercado

Durante el presente ejercicio, tanto el país como los mercados de destino de nuestras exportaciones han enfrentado la pandemia sanitaria denominada Covid-19, cuyos efectos en el comercio exterior mundial han sido significativos. Cabe señalar que nuestra subsidiaria dejó de producir y exportar uva de mesa.

8. Riesgos

En la nota N° 26 “Administración del Riesgo Financiero” de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2020, están revelados los siguientes riesgos:

Administración del Riesgo financiero

- Riesgo de mercado
- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez

Administración de otros riesgos asociados

- Riesgo tecnológico
- Riesgo de cambio climático
- Riesgo por crisis sanitaria – Covid



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD ESTADOS FINANCIEROS

R.U.T. 90.269.000 – K
Razón Social INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A.

Los Estados Financieros Consolidados de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y normas e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las que han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

En sesión de directorio de fecha 31 de marzo de 2021, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe, referido al 31 de diciembre de 2020, de acuerdo con el siguiente detalle:

CONSOLIDADO

Informe del auditor independiente	X
Estados Consolidados de Situación Financiera	X
Estados Consolidados de Resultados	X
Estados Consolidados de Resultados Integrales	X
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo	X
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio	X
Notas a los Estados Financieros Consolidados	X
Análisis Razonado	X
Hechos Relevantes	X

NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
GONZALO BOFILL VELARDE	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	7.003.362-3	
GONZALO BOFILL SCHMIDT	DIRECTOR	13.990.222-K	
PABLO BOFILL SCHMIDT	DIRECTOR	16.141.554-5	



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD ESTADOS FINANCIEROS

R.U.T. 90.269.000 – K
Razón Social INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A.

NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
CARLO ROSSI SOFFIA	DIRECTOR	6.623.572-6	
JOSÉ JUAN LLUGANY RIGO-RIGHI	DIRECTOR	6.318.711-9	
SERGIO ESPINOZA SEGOVIA	GERENTE GENERAL	9.212.827-K	

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD MEMORIA EJERCICIO 2020

Conforme con lo señalado en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), la presente Memoria es suscrita por los Directores de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., quienes, en conjunto con el Gerente General, se declaran responsables por la total veracidad de la información contenida en ella.



Gonzalo Bofill Velarde
Presidente
RUT. 7.003.362-3



Gonzalo Bofill Schmidt
Director
RUT. 13.990.222-K



Pablo Bofill Schmidt
Director
RUT. 16.141.554-5



Carlo Rossi Soffia
Director
RUT. 6.623.572-6



José Juan Llugany Rigo-Righi
Director
RUT. 6.318.711-9



Sergio Espinoza Segovia
Gerente General
RUT. 9.212.827-K



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020

HACIENDA CHOROMBO S.A.

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020

HACIENDA CHOROMBO S.A.

Contenido:

Informe del Auditor Independiente
Estados Consolidados de Situación Financiera
Estados Consolidados de Resultados
Estados Consolidados de Resultados Integrales
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
Estados de Cambios en el Patrimonio
Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Miles de pesos chilenos
\$: Pesos chilenos
UF : Unidades de fomento
US\$: Dólares estadounidenses
EUR : Euros
ARS : Pesos argentinos



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 31 de marzo de 2021 Señores Accionistas y Directores
Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Como auditores externos de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, sobre los que informamos con fecha 31 de marzo de 2021. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de la subsidiaria Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y Hacienda Chorombo S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Firmado digitalmente por Juan Agustín Aguayo Bahamondes RUT: 9.977.783-4. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y NOTAS

	Páginas
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	4
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS	5
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	6
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	7
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	8
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	9
NOTA 1. INFORMACION GENERAL	10
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	11
2.1 Principios contables	11
2.2 Ejercicio contable	11
2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados	11
2.4 Bases de consolidación	11
NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	12
3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo	12
3.2 Otros activos no financieros corrientes	12
3.3 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	12
3.4 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12
3.5 Inventarios corrientes	13
3.6 Activos intangibles distintos de la plusvalía	13
3.7 Propiedades, plantas y equipos	13
3.8 Impuestos	15
3.9 Otros pasivos financieros	15
3.10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15
3.11 Provisiones	16
3.12 Capital emitido	16
3.13 Reconocimiento de ingresos	16
3.14 Costo de venta de productos	16
3.15 Ingresos financieros	17
3.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	17
3.17 Activos biológicos	17
NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	18
NOTA 5. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES	19
5.1 Reclasificaciones	19
5.2 Cambios Contables	19
NOTA 6. HECHOS POSTERIORES	21

Hacienda Chorombo S.A.

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado Consolidado de Situación Financiera	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Estado de Situación Financiera		
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	485.391	745.106
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	239.951	733.880
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	0	62.557
Inventarios, corrientes	1.012.424	1.577.533
Activos biológicos, corrientes	1.571.981	1.560.161
Activos por impuestos, corrientes	2.319	7.544
Total de activos corrientes	3.312.066	4.686.781
Activos no corrientes		
Propiedades, plantas y equipos	60.760.917	23.017.165
Activos biológicos, no corrientes	264.683	320.639
Activos por impuestos diferidos	6.284.634	6.012.706
Total de activos no corrientes	67.310.234	29.350.510
Total de Activos	70.622.300	34.037.291
Patrimonio y Pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	0	57.862
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	682.786	598.997
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.461.187	880.746
Total de pasivos corrientes	2.143.973	1.537.605
Pasivos no corrientes		
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	14.942.143	4.950.394
Total de pasivos no corrientes	14.942.143	4.950.394
Total de Pasivos	17.086.116	6.487.999
Patrimonio		
Capital emitido	35.812.967	35.812.967
Ganancias acumuladas	(8.549.493)	(8.249.630)
Otras reservas	26.243.707	(42.239)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	53.507.181	27.521.098
Participaciones no controladoras	29.003	28.194
Patrimonio Total	53.536.184	27.549.292
Total de Patrimonio y Pasivos	70.622.300	34.037.291

Las notas adjuntas números 1 al 6 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Hacienda Chorombo S.A.

Estados Consolidados de Resultados

Por los ejercicios al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado Consolidado de Resultados	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Estado de Resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	6.502.123	5.575.055
Costo de ventas	(5.619.668)	(5.420.602)
Ganancia bruta	882.455	154.453
Costos de distribución	(66.708)	(109.368)
Gastos de administración	(1.057.459)	(864.607)
Ingresos financieros	1.733	21.328
Costos financieros	(26.160)	(34.229)
Diferencias de cambio	(37.173)	37.269
Resultados por unidades de reajuste	3.346	7.399
Ganancia (pérdida), antes de impuesto	(299.966)	(787.755)
Gasto por impuestos a las ganancias	912	(548.358)
Ganancia (pérdida)	(299.054)	(1.336.113)
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(299.863)	(1.336.700)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	809	587
Ganancia (Pérdida)	(299.054)	(1.336.113)
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	(0,263)	(1,177)
Ganancia (pérdida) por acción básica	(0,263)	(1,177)

Las notas adjuntas números 1 al 6 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Hacienda Chorombo S.A.

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los ejercicios al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado Consolidado de Resultados Integrales	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (Pérdida)	(299.054)	(1.336.113)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos (1)	57.862	(20.816)
Resultado por revalorización de propiedad, plantas y equipos (2)	35.950.284	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo (1)	(15.623)	5.620
Impuesto a las ganancias relacionado con propiedad, plantas y equipos (2)	(9.706.577)	0
Otro resultado integral	26.285.946	(15.196)
Resultado integral total	25.986.892	(1.351.309)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	25.986.083	(1.351.896)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	809	587
Resultado integral total	25.986.892	(1.351.309)

(1) Estos conceptos se reclasifican al resultado del ejercicio en la medida que vencen los contratos.

(2) Revaluación efectuada por cambio en el criterio contable de la valorización de las Propiedades, plantas y equipos (clase Terrenos), que corresponde a la variación en el valor razonable de la inversión.

Las notas adjuntas números 1 al 6 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Hacienda Chorombo S.A.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Por los ejercicios al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	8.096.597	6.280.591
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.889.662)	(5.119.268)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.072.753)	(1.869.578)
Otros pagos por actividades de operación	(9.859)	(101.617)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	49.952
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.124.323	(759.920)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.859.666)	(5.701)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.859.666)	(5.701)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	550.438	1.671.824
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	(545.963)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	550.438	1.125.861
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(184.905)	360.240
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(74.810)	(199.579)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(259.715)	160.661
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	745.106	584.445
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	485.391	745.106

Las notas adjuntas números 1 al 6 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Hacienda Chorombo S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio
01 de enero de 2020 al 31 de diciembre de 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva por revalorización de propiedades, plantas y equipos (1)	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio 01-01-2020	35.812.967	(42.239)	0	(42.239)	(8.249.630)	27.521.098	28.194	27.549.292
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					(299.863)	(299.863)	809	(299.054)
Otro resultado integral		42.239	26.243.707	26.285.946		26.285.946	0	26.285.946
Resultado integral		42.239	26.243.707	26.285.946	(299.863)	25.986.083	809	25.986.892
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	42.239	26.243.707	26.285.946	(299.863)	25.986.083	809	25.986.892
Saldo final ejercicio 31-12-2020	35.812.967	0	26.243.707	26.243.707	(8.549.493)	53.507.181	29.003	53.536.184

(1) Revaluación efectuada por cambio en el criterio contable de la valorización de las Propiedades, plantas y equipos (clase Terrenos), que corresponde a la variación en el valor razonable de la inversión.

Las notas adjuntas números 1 al 6 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Hacienda Chorombo S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

01 de enero de 2019 al 31 de diciembre de 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio 01-01-2019	35.812.967	(27.043)	(27.043)	(6.912.930)	28.872.994	27.607	28.900.601
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)				(1.336.700)	(1.336.700)	587	(1.336.113)
Otro resultado integral		(15.196)	(15.196)		(15.196)	0	(15.196)
Resultado integral		(15.196)	(15.196)	(1.336.700)	(1.351.896)	587	(1.351.309)
Total de cambios en patrimonio	0	(15.196)	(15.196)	(1.336.700)	(1.351.896)	587	(1.351.309)
Saldo final ejercicio 31-12-2019	35.812.967	(42.239)	(42.239)	(8.249.630)	27.521.098	28.194	27.549.292

Las notas adjuntas números 1 al 6 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

Hacienda Chorombo S.A. RUT 96.572.070-7, es una sociedad anónima cerrada, subsidiaria de la sociedad anónima abierta Hacienda Chorombo S.A., constituida ante Notario Público Sr. Jorge Alemparte J. de Valparaíso, según consta en escritura pública de fecha 20 de diciembre de 1989. Esta sociedad desarrolla sus actividades en la comuna de María Pinto, en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Cuenta con 5.000 hectáreas, aproximadas, de terrenos dedicados al negocio primario agrícola. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 360 hectáreas de olivos, 116 hectáreas de nogales. y 95,82 hectáreas de nogales en Proyectos en curso 2020. Su segunda actividad es la de cultivos, como maíz, trigo y otros cultivos, para lo que destina alrededor de 1.000 hectáreas. Como proyecto en curso se encuentran 100 hectáreas de limones, los que entrarían a producción en el año 2023.

Dichas plantaciones cuentan con sistemas de riego tecnificado, lo que incrementa su potencial productivo. Actualmente, las producciones de nueces y aceite a granel - producido por la subsidiaria Las Gaitas S.A.- son exportadas a Estados Unidos, China, Europa (Alemania, Holanda e Italia). Mercados en los cuales la calidad de estos productos es muy valorada. En el área de ganadería cuenta con una masa bovina y equina de alrededor de 1.500 animales, los cuales son destinados al mercado nacional.

Los presentes Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio al 31 de diciembre de 2020, han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 31 de marzo de 2021.

Los presentes Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa), debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en la cual opera Hacienda Chorombo S.A.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Principios contables

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Hacienda Chorombo S.A. han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los Estados Financieros Consolidados se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Hacienda Chorombo S.A. y su subsidiaria.

2.2 Ejercicio contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- **Estados Financieros Consolidados:** Al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- **Estados Financieros Consolidados de Resultados por Función e Integrales:** Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- **Estados Financieros Consolidados de Flujos de Efectivo:** Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019, utilizando el método directo.
- **Estados Financieros Consolidados de Cambios en el Patrimonio:** Saldos y movimientos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Hacienda Chorombo S.A. han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board ("IASB").

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado las políticas emanadas desde la matriz para todas las subsidiarias incluidas en la consolidación.

2.4 Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados de Hacienda Chorombo S.A. y su subsidiaria incluyen activos y pasivos al 31 de diciembre de 2020 y 2019; resultados y flujos de efectivos al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras"

Los Estados Financieros de las sociedades consolidadas cubren los ejercicios terminados en la misma fecha de los estados financieros de la matriz Hacienda Chorombo S.A y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los Estados Financieros Consolidados adjuntos, han sido los siguientes:

3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y mínimo riesgo de pérdida de valor. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

3.2 Otros activos no financieros corrientes

Contempla principalmente desembolsos por pagos anticipados de seguros y contratos de publicidad corrientes.

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata Hacienda Chorombo S.A. y su subsidiaria son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los respectivos plazos de pago.

Los gastos de publicidad corresponden a los contratos pagados anticipadamente y se consumen de acuerdo a la exhibición real en medios por la empresa de publicidad.

3.3 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor, en caso de que existan indicios objetivos de que Hacienda Chorombo S.A. y su subsidiaria no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Los ingresos de actividades ordinarias se presentan netos de los acuerdos comerciales de la compañía, los que se contabilizan sobre base devengada.

Política de castigos de deudores comerciales:

Los deudores comerciales se castigan según las disposiciones legales vigentes en cada país. El plazo promedio de castigo es de 3 años.

3.4 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Los saldos con empresas relacionadas corresponden principalmente a operaciones propias y habituales al giro de Hacienda Chorombo S.A. y su subsidiaria, realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a precios de mercado, e incluye principalmente las ventas de productos terminados, facturados a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos que no correspondan a cobro de venta de productos o servicios se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente, estableciéndose una tasa de interés variable para el saldo mensual.

Las transacciones entre Hacienda Chorombo S.A. y su subsidiaria han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se informan en notas.

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

3.5 Inventarios corrientes

Los inventarios se refieren a productos terminados, productos en proceso, materias primas y materiales relacionadas con el rubro alimenticio.

Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El costo se determina por el método costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en proceso se incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado. El valor neto de realización (VNR) es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones de Hacienda Chorombo S.A. y su subsidiaria, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el precio neto de realización sea menor que el costo de producción se provisiona la diferencia.

3.6 Activos intangibles distintos de la plusvalía

c) Programas informáticos:

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 8 años). Los métodos y ejercicios de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio.

3.7 Propiedades, plantas y equipos

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones fijas, vehículos y plantaciones, los que se encuentran registrados a su costo menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por deterioro, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan a su costo, neto de las pérdidas por deterioro, si las hay.

Los terrenos son presentados a su valor razonable, basados en valoraciones efectuadas por tasadores externos independientes. Las valuaciones son efectuadas con suficiente regularidad para asegurarse que el valor tasado no difiera significativamente de su valor en libros. El resto del rubro propiedades, plantas y equipos se presentan a su costo histórico menos la depreciación.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un ejercicio de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo con su vida útil específica. Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

En el caso de la depreciación, la entidad utiliza el método que más fielmente refleje el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incorporados al activo, los que son aplicados uniformemente a menos que se produzca un cambio en dicho patrón. Lo anterior, da como resultado que se aplique método lineal o método de unidades de producción, considerando las vidas útiles técnicas estimadas.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada rubro de propiedades, plantas y equipos, también incluye el siguiente concepto: Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, plantas y equipos	Valores residuales	Rango de vidas útiles
Edificios	0%	40 - 60 años
Plantas y equipos	1%	15 - 25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	0%	1 - 3 años
Instalaciones fijas y accesorios	0%	7 - 10 años
Vehículos de motor	0%	4 años
Plantaciones	0%	18 - 40 años

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un alargamiento de la vida útil se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan de ser necesario, en cada cierre de ejercicio.

Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados por Función.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

Los aumentos o deterioros en el valor según libros como resultado de las tasaciones de los terrenos son registrados como un aumento o disminución en el estado de resultado integral y presentado como "Reservas por revaluación de propiedades, plantas y equipos" en el estado de cambios en el patrimonio.

3.8 Impuestos

a) Impuestos corrientes

Los impuestos corrientes corresponden a las partidas por recuperar o pagar relativas al resultado tributario del ejercicio actual o anterior si correspondiese, el cual se determina usando las tasas impositivas y leyes tributarias vigentes en cada país. Este rubro se presenta neto a nivel de sociedad.

b) Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias del Estado de Resultados por Función está conformado por el impuesto a la renta, determinado según el resultado tributario del año, y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a las NIC 12.

La obligación por impuesto a la renta es reconocida en el Estado de Situación Financiera en el rubro impuestos corrientes.

c) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos, pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta a la de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda efectuar las compensaciones a las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que Hacienda Chorombo S.A. y su subsidiaria puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y que sea probable que éstas no vayan a revertirse en un futuro previsible.

3.9 Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados Integrales por Función durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

3.10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Estas partidas se presentan en el Estado de Situación Financiera como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a doce meses.

3.11 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) Hacienda Chorombo S.A. y su subsidiaria tienen una obligación presente, ya sea de carácter legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

La obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que Hacienda Chorombo S.A. y su subsidiaria asumirán ciertas responsabilidades.

Las provisiones se determinan por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

3.12 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. No hay acciones preferentes.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el Estado de Patrimonio Neto como una deducción neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Cuando cualquier entidad de la administración adquiere acciones de la Sociedad (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier costo incremental directamente atribuible (neto de impuesto a las ganancias) se deduce del patrimonio atribuible a los accionistas de Hacienda Chorombo S.A. hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación.

Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier costo incremental de la transacción directamente atribuible y los correspondientes efectos del impuesto sobre las ganancias, se incluye en el patrimonio neto atribuible a los accionistas de Hacienda Chorombo S.A.

3.13 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria. Éstos se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones y descuentos, después de eliminadas las ventas Inter compañías.

Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria reconocen los ingresos de actividades ordinarias cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta de acuerdo con el principio básico mediante la aplicación de los 5 pasos de evaluación de sus contratos indicados en la NIIF 15.

3.14 Costo de venta de productos

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo sobre estándar, costo de transferencia, costo de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

3.15 Ingresos financieros

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, Hacienda Chorombo S.A. y su subsidiaria reduce el importe en libros a su importe recuperable descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectiva original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva.

3.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo: las marcas, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que consta de flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

3.17 Activos biológicos

El ganado, la actividad agrícola y apícola deben ser evaluadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial, como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta; excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los cambios en el valor razonable deben reflejarse en el Estado de Resultados por función. El valor razonable del activo biológico puede ser determinado a través de un mercado activo del bien. En ausencia de precios de mercado, otra metodología de valoración aceptada para estimar los valores razonables de los activos biológicos corresponde al valor presente de flujos de caja esperados.

Hipótesis activas biológicos

La valorización del ganado y de los activos apícolas se han realizado a precio de mercado.

La valorización de los activos biológicos corrientes relacionados a los "Cultivos y frutos", se hace bajo el método de costeo por absorción total de producción, debido al corto plazo del proceso productivo, el cual se aproxima a un año y porque dicho costo es cercano a su valor razonable de realización.

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Moneda origen	Corrientes		Naturaleza de la relación
			31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	
76.458.329-9	Cantabria SpA.	Pesos chilenos	0	3.781	Matriz común
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	Pesos chilenos	0	11.466	Matriz común
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Pesos chilenos	0	47.310	Indirecta
Totales			0	62.557	

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Moneda origen	Corrientes		Naturaleza de la relación
			31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	
87.666.100-4	Transportes Interandinos S.A.	Pesos chilenos	3.436	0	Matriz común
90.269.000-K	Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.	Pesos chilenos	1.445.810	880.746	Matriz
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	Pesos chilenos	275	0	Matriz común
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Pesos chilenos	6.418	0	Indirecta
96.626.560-4	Agroviso S.A.	Pesos chilenos	5.248	0	Matriz común
Totales			1.461.187	880.746	

Los saldos con las empresas relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad y su subsidiaria, las que son realizadas de acuerdo con las normas legales y en condiciones de mercado en término de plazos y precios.

Los traspasos de fondos de corto y largo plazo entre empresas relacionadas, que no corresponden a cobro o pago de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente financiera, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo con las condiciones de mercado.

No existen provisiones de incobrables ni garantías otorgadas sobre los saldos.

c) Transacciones con entidades relacionadas:

Rut	Sociedad	País origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2020	Efecto en	01-01-2019	Efecto en
					31-12-2020 M\$	resultado M\$	31-12-2019 M\$	resultado M\$
90.269.000-K	Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.	Chile	Matriz	Financiamiento e intereses	564.918	(14.479)	47.974	(25.426)
87.666.100-4	Transportes Interandinos S.A.	Chile	Matriz común	Servicios de fletes	44.810	(44.810)	22.402	(22.402)
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	Chile	Matriz común	Servicios	91.724	(91.724)	80.365	(80.365)
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	Chile	Matriz común	Venta de productos terminados	125.615	4.632	50.816	2.368
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	Chile	Matriz	Financiamiento e intereses	0	0	1.058.261	5.013
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	Chile	Indirecta	Arriendos	43.200	43.200	43.200	43.200
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	Chile	Indirecta	Venta de productos terminados	1.241.376	45.778	404.796	18.866
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	Chile	Indirecta	Recobro de gastos agrícolas	0	0	138.388	0
96.626.560-4	Agroviso S.A.	Chile	Matriz común	Compra de materias primas	28.609	0	399.794	0

NOTA 5. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES
5.1 Reclasificaciones

Hacienda Chorombo S.A. y su subsidiaria, han efectuado reclasificaciones en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 en comparación a lo publicado.

Reclasificaciones	Presentación publicada	Presentación reclasificada	Efectos
	M\$	M\$	M\$
Estado Consolidado de Resultados			
1 Ingresos financieros	14.776	21.328	6.552
Costos financieros	(27.677)	(34.229)	(6.552)
Estado Consolidado de Flujos de efectivo			
2 Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.857.588)	(5.119.268)	738.320
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.131.258)	(1.869.578)	(738.320)
Efecto final total			0

5.2 Cambios Contables

Con fecha 31 de diciembre de 2020, se registró un cambio en el criterio contable para la valorización de las Propiedades, plantas y equipos ("Clase Terrenos"), del Grupo, la que sustituye el tratamiento desde el "Costo" (según lo señalado en el párrafo 30 de la NIIF 16) al modelo de "Reevaluación" (según lo señalado en el párrafo 31 de la NIIF 16).

Dicho cambio tuvo significativas afectaciones en el patrimonio y activos, registrados en los presentes Estados Financieros Consolidados, de modo que éstos reflejen la variación en el valor razonable de la inversión.

Al 31 de diciembre de 2020, la composición de las partidas de cambios de estimaciones y política contable el siguiente:

	Valores		
	Libros M\$	Razonables M\$	Ajuste al valor razonable M\$
Terrenos	26.375.958	62.326.242	35.950.284
Totales	26.375.958	62.326.242	35.950.284

	M\$
Total ajuste por revaluación de terrenos	35.950.284
Efecto de impuestos diferidos por cambio contable	(9.706.577)
Totales	26.243.707

La Administración de la Matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. estima que la aplicación del método de revaluación, el que es aceptado bajo NIIF 16, presenta de mejor modo los valores de los terrenos del Grupo, por lo que efectuó dichas revaluaciones en base a las estimaciones determinadas por tasadores externos independientes.

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2020 no presentan otros cambios significativos en las políticas contables respecto de años anteriores.

NOTA 6. HECHOS POSTERIORES

A continuación, se detalla el texto original del hecho esencial informado con posterioridad al 31 de diciembre de 2020, por la empresa matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.:

- **Con fecha 07 de enero de 2021, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, y conforme a los requerimientos de información continua, establecidos en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Comisión, comunicamos, como hecho esencial, que en sesión extraordinaria de directorio, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (la "Compañía") acordó efectuar un cambio en el criterio contable para la valorización de las Propiedades, plantas y equipos (clase Terrenos), del Grupo, desde el "Costo" (según lo señalado en el párrafo 30 de la Norma Internacional de Contabilidad 16) al modelo de "reevaluación" (según lo señalado en el párrafo 31 de la Norma Internacional de Contabilidad 16). Dicho cambio tuvo significativas afectaciones en el patrimonio, activos y pasivos del Grupo, que quedaron reflejados en los EEEF al 31 de diciembre del 2020, de modo que éstos reflejarán la variación en el valor razonable de la inversión que nuestra subsidiaria Hacienda Chorombo S.A. posee en esa clase de activos.

Conforme a la modificación acordada por el Directorio de la Compañía, se efectuó un incremento por revaluación de elementos del rubro propiedades, planta y equipo ascendente a M\$ 35.950.284 y un superávit de patrimonio por M\$ 26.243.707 neto de impuestos diferidos. Esta revalorización no tuvo efectos tributarios ni en los resultados ni en los flujos de caja del Grupo.

De acuerdo con lo señalado en el numeral 5 del punto 2.2., del párrafo I de la Sección II, "Información Requerida a entidades inscritas en el Registro de Valores", de la Norma de Carácter General N° 30 de esta Comisión, se acompañó a la presente comunicación un estado de situación financiera consolidado preliminar proforma, no auditado. Asimismo, en relación con el análisis exigido por el literal ii) de la norma recién citada, se adjuntaron a esta comunicación los informes de tasación bajo norma IFRS de los activos revaluados.

Se informó también que lo anterior ha sido puesto en conocimiento de nuestros auditores externos, que se encontraban en proceso de auditoría de las Sociedades del Grupo.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas.

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020

BONAFIDE CHILE S.A.

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020

BONAFIDE CHILE S.A.

Contenido:

Informe del auditor independiente
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados
Estados de Resultados Integrales
Estados de Flujos de Efectivo
Estados de Cambios en el Patrimonio
Notas a los Estados Financieros

M\$: Miles de pesos chilenos
\$: Pesos chilenos
UF : Unidades de fomento
US\$: Dólares estadounidenses
EUR : Euros



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 31 de marzo de 2021

Señores Accionistas y Directores
Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Como auditores externos de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, sobre los que informamos con fecha 31 de marzo de 2021. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de la subsidiaria Bonafide Chile S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y Bonafide Chile S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Bonafide Chile S.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Firmado digitalmente por Juan Agustín Aguayo Bahamondes RUT: 9.977.783-4. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

Páginas

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	4
ESTADOS DE RESULTADOS	5
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	6
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	7
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	8
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	9
NOTA 1. INFORMACION GENERAL	10
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	11
2.1 Principios contables	11
2.2 Ejercicio contable	11
2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros	11
NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	12
3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo	12
3.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	12
3.3 Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	12
3.4 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12
3.5 Propiedades, plantas y equipos	13
3.6 Impuestos	14
3.7 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14
3.8 Capital emitido	14
NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	16
NOTA 5. CAMBIOS CONTABLES	17
NOTA 6. HECHOS POSTERIORES	17

BONAFIDE CHILE S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados de Situación Financiera	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Estado de Situación Financiera		
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.792	11.751
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	25.146	25.146
Total de activos corrientes	31.938	36.897
Activos no corrientes		
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	5.351	2.752
Propiedades, plantas y equipos	104.799	106.275
Activos por impuestos diferidos	370.692	254.018
Total de activos no corrientes	480.842	363.045
Total de Activos	512.780	399.942
Patrimonio y Pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	142.158	86.733
Total de pasivos corrientes	142.158	86.733
Pasivos no corrientes		
Total de pasivos no corrientes	0	0
Total de Pasivos	142.158	86.733
Patrimonio		
Capital emitido	694.210	694.210
Ganancias acumuladas	(326.212)	(380.996)
Otras reservas	2.624	(5)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	370.622	313.209
Patrimonio Total	370.622	313.209
Total de Patrimonio y Pasivos	512.780	399.942

Las notas adjuntas números 1 al 6 forman parte integral de estos Estados Financieros.

BONAFIDE CHILE S.A.

Estados de Resultados

Por los ejercicios al 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados de Resultados	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Estado de Resultados		
Ganancia (pérdida)		
Otros egresos, por función	(56.646)	(24.570)
Gastos de administración	(5.252)	(5.663)
Resultados por unidades de reajuste	37	627
Ganancia (pérdida), antes de impuesto	(61.861)	(29.606)
Gasto por impuestos a las ganancias	116.675	8.771
Ganancia (pérdida)	54.814	(20.835)
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	54.784	(20.969)
Ganancia (Pérdida)	54.784	(20.969)
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,036	(0,014)
Ganancia (pérdida) por acción básica	0,036	(0,014)

Las notas adjuntas números 1 al 6 forman parte integral de estos Estados Financieros.

BONAFIDE CHILE S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los ejercicios al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados de Resultados Integrales	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (Pérdida)	54.784	(20.969)
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos (1)	7	(3)
Resultado por revalorización de propiedad, plantas y equipos (2)	3.595	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con propiedad, plantas y equipos (2)	(971)	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo (1)	(2)	1
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(973)	1
Otro resultado integral	2.629	(2)
Resultado integral total	57.413	(20.971)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	57.413	(20.971)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	57.413	(20.971)

(3) Estos conceptos se reclasifican al resultado del ejercicio en la medida que vencen los contratos.

(4) Revaluación efectuada por cambio en el criterio contable de la valorización de las Propiedades, plantas y equipos (clase Terrenos), que corresponde a la variación en el valor razonable de la inversión.

Las notas adjuntas números 1 al 6 forman parte integral de estos Estados Financieros.

BONAFIDE CHILE S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los ejercicios al 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujos de Efectivo	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.752	2.457
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.431)	(5.559)
Otros pagos por actividades de operación	(280)	(280)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(4.959)	(3.382)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(4.959)	(3.382)
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(4.959)	(3.382)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	11.751	15.133
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6.792	11.751

Las notas adjuntas números 1 al 6 forman parte integral de estos Estados Financieros.

BONAFIDE CHILE S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

01 de enero de 2019 al 31 de diciembre de 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados de Cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio 01-01-2019	694.210	(3)	(3)	(360.027)	334.180	0	334.180
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)		(2)	(2)	(20.969)	(20.971)	0	(20.971)
Resultado integral		(2)	0	(20.969)	(20.971)	0	(20.971)
Total de cambios en patrimonio	0	(2)	(2)	(20.969)	(20.971)	0	(20.971)
Saldo final ejercicio 31-12-2019	694.210	(5)	(5)	(380.996)	313.209	0	313.209

Las notas adjuntas números 1 al 6 forman parte integral de estos Estados Financieros.

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

Bonafide Chile S.A. RUT 96.657.730 – 4 es una sociedad anónima cerrada, subsidiaria de la sociedad anónima abierta Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Los presentes Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 31 de marzo de 2021.

Los presentes Estados Financieros se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa), debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en la cual opera Bonafide Chile S.A.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Principios contables

Los presentes Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los Estados Financieros se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.2 Ejercicio contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes ejercicios:

- **Estados de situación Financiera:** Al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- **Estados Financieros de Resultados por Función e Integrales:** Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- **Estados Financieros de Flujos de Efectivo:** Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- **Estados Financieros de Cambios en el Patrimonio:** Saldos y movimientos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board ("IASB").

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 se han efectuado reclasificaciones menores para facilitar su comparación con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del ejercicio anterior.

Los presentes Estados financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad incorporada a las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board ("IASB") y normas e instrucciones de la Comisión del Mercado Financiero (CMF), las que han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los Estados Financieros adjuntos han sido los siguientes:

3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y mínimo riesgo de pérdida de valor. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

3.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor, en caso de que existan indicios objetivos de que Bonafide Chile S.A. no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

3.3 Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Los saldos con empresas relacionadas corresponden principalmente a operaciones propias y habituales al giro de Bonafide Chile S.A. realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a precios de mercado, e incluye principalmente las ventas de productos terminados, facturados a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos que no correspondan a cobro de venta de productos o servicios se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente, estableciéndose una tasa de interés variable para el saldo mensual.

Las transacciones entre Bonafide Chile S.A. han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se informan en notas.

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

3.4 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Bonafide Chile S.A. valoriza sus inversiones en subsidiaria usando el método del valor patrimonial (VP). Bajo este método, la inversión es registrada en el Estado de Situación Financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la subsidiaria utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de esta. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la subsidiaria.

Las fechas de reporte y las políticas contables de la subsidiaria y de la Administración son iguales, ya sea para transacciones equivalentes y eventos bajos circunstancias similares.

3.5 Propiedades, plantas y equipos

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones fijas y vehículos, los que se encuentran registrados a su costo menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por deterioro, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan a su costo, neto de las pérdidas por deterioro, si las hay.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, planta y equipos, que requieren su reemplazo en un ejercicio de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica. Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

En el caso de la depreciación, la entidad utiliza el método que más fielmente refleje el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incorporados al activo, los que son aplicados uniformemente a menos que se produzca un cambio en dicho patrón. Lo anterior, da como resultado que se aplique método lineal o método de unidades de producción, considerando las vidas útiles técnicas estimadas.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada rubro de propiedades, planta y equipos, también incluye el siguiente concepto: Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, plantas y equipos	Valores residuales	Rango de vidas útiles
Edificios	0%	40 - 60 años
Plantas y equipos	1%	15 - 25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	0%	1 - 3 años
Instalaciones fijas y accesorios	0%	7 - 10 años
Vehículos de motor	0%	4 años

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un alargamiento de la vida útil se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan de ser necesario, en cada cierre de ejercicio.

Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de resultados por Función.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.6 Impuestos

a) Impuestos corrientes

Los impuestos corrientes corresponden a las partidas por recuperar o pagar relativas al resultado tributario del ejercicio actual o anterior si correspondiese, el cual se determina usando las tasas impositivas y leyes tributarias vigentes en cada país. Este rubro se presenta neto a nivel de compañía.

b) Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias del Estado de Resultados por Función está conformado por el impuesto a la renta, determinado según el resultado tributario del año, y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a las NIC 12.

La obligación por impuesto a la renta es reconocida en el Estado de Situación Financiera en el rubro impuestos corrientes.

c) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos, y sus importes en libros en las cuentas consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta a la de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda efectuar las compensaciones a las diferencias temporarias.

3.7 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Estas partidas se presentan en el Estado de Situación Financiera como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a doce meses.

3.8 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. No hay acciones preferentes.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el Estado de Patrimonio Neto como una deducción neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Cuando Bonafide Chile S.A. adquiere acciones de la Compañía (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier costo incremental directamente atribuible (neto de impuesto a las ganancias) se deduce del patrimonio atribuible a los accionistas de la Compañía hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación.

Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de algún costo incremental de la transacción directamente atribuible y los correspondientes efectos del impuesto sobre las ganancias, se incluye en el patrimonio neto atribuible a los accionistas de la Compañía.

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:**

Rut	Nombre de la sociedad	Corrientes		Naturaleza de la relación
		31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	
90.269.000-K	Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.	25.000	25.000	Matriz común
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	146	146	Matriz común
Totales		25.146	25.146	

Los saldos con las empresas relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad, las que son realizadas de acuerdo con las normas legales y en condiciones de mercado en término de plazos y precios.

Los traspasos de fondos de corto y largo plazo entre empresas relacionadas, que no corresponden a cobro o pago de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente financiera, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo con las condiciones de mercado.

No existen provisiones de incobrables ni garantías otorgadas sobre los saldos.

b) Transacciones con entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2020	Efecto en	01-01-2019	Efecto en
				31-12-2020 M\$	Resultados M\$	31-12-2019 M\$	Resultados M\$
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	Matriz común	Arriendos	1.476	0	1.476	0

NOTA 5. CAMBIOS CONTABLES

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 no se presentan otros cambios significativos en las políticas contables respecto de años anteriores.

NOTA 6. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas.