



**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Correspondientes al período terminado al 30 de junio de 2019

**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Correspondientes al período terminado al 30 de junio de 2019

### **INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

#### **Contenido:**

**Informe del auditor independiente**

**Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera**

**Estados Consolidados Intermedios de Resultados por Función**

**Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales**

**Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo, Método Directo**

**Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

**M\$ : Miles de pesos chilenos**  
**\$ : Pesos chilenos**  
**UF : Unidades de fomento**  
**UTM : Unidad tributaria mensual**  
**US\$ : Dólares estadounidenses**  
**EUROS : Euros**

INVERSIONES AGRÍCOLAS Y COMERCIALES S.A.

Estados financieros

Al 30 de junio de 2019

CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estados consolidados intermedios de situación financiera  
Estados consolidados intermedios de resultados por función  
Estados consolidados intermedios de resultados integrales  
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo – método directo  
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto  
Notas a los estados financieros consolidados intermedios

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de Fomento  
UTM - Unidad Tributaria Mensual  
US\$ - Dólares estadounidenses  
EUR - Euros





## INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 11 de septiembre de 2019

Señores Accionistas y Directores  
Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio adjunto de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2019, y los estados consolidados intermedios de resultados por función y de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018, y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión, es substancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.



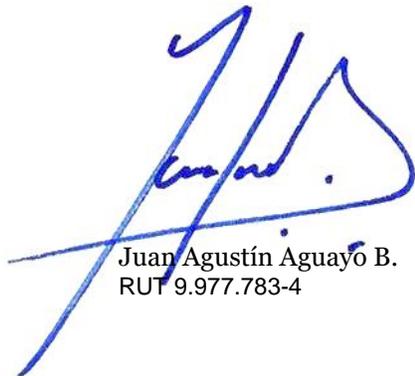
Santiago, 11 de septiembre de 2019  
Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.  
2

*Conclusión*

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

*Otros asuntos – Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2018*

Con fecha 27 de marzo de 2019 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2018 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Juan Agustín Aguayo B.  
RUT 9.977.783-4

PRICEWATERHOUSECOOPERS

---



## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y NOTAS

Páginas

<b>ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y NOTAS</b>	<b>2</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA</b>	<b>4</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION</b>	<b>5</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>6</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO</b>	<b>7</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>	<b>8</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>	<b>9</b>
<b>NOTA 1. INFORMACION GENERAL</b>	<b>10</b>
1.1 Principales Accionistas	11
1.2 Descripción del Negocio	11
1.2.1 Comentarios de la Gerencia	11
1.2.2 Naturaleza del negocio	11
1.2.3 Objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos	12
1.2.4 Recursos, riesgos y relaciones más significativas	12
1.2.5 Resultados de las operaciones y perspectivas	12
1.2.6 Medidas de rendimiento fundamentales e indicadores	12
1.3 Información sobre Subsidiarias y Asociadas	13
<b>NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS</b>	<b>14</b>
2.1 Principios contables	14
2.2 Período contable	14
2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios	14
2.4 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas	15
2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	16
2.6 Bases de consolidación	17
2.6.1 Perímetro de consolidación directo	19
2.6.2 Entidades subsidiarias	20
2.6.3 Transacciones y participaciones no controladoras	20
2.6.4 Asociadas	20
2.6.5 Información financiera por segmentos operativos	20
2.6.6 Transacciones en moneda extranjera	21
2.6.7 Estado de flujos de efectivo	22
2.6.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	22
<b>NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS</b>	<b>23</b>
3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo	23
3.2 Otros activos financieros corrientes	23
3.3 Otros activos no financieros corrientes	24
3.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	24
3.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	25
3.6 Inventarios corrientes	25
3.7 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	25
3.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía	25
3.9 Propiedades, plantas y equipos	26
3.10 Impuestos	27
3.11 Otros pasivos financieros	27
3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27
3.13 Provisiones	28
3.14 Otros pasivos no financieros corrientes	28
3.15 Capital emitido	28
3.16 Reconocimiento de ingresos	28
3.17 Costo de venta de productos	29
3.18 Ingresos financieros	29
3.19 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	29
3.20 Activos biológicos	29
<b>NOTA 4. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES</b>	<b>30</b>
4.1 Reclasificaciones	30
4.2 Cambios Contables	30
<b>NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>31</b>
<b>NOTA 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES</b>	<b>32</b>
<b>NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES</b>	<b>33</b>
<b>NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS</b>	<b>37</b>
<b>NOTA 9. INVENTARIOS CORRIENTES</b>	<b>39</b>
<b>NOTA 10. ACTIVOS BIOLÓGICOS</b>	<b>40</b>
<b>NOTA 11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>41</b>



<b>NOTA 12.</b>	<b>INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION</b>	<b>42</b>
<b>NOTA 13.</b>	<b>ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA</b>	<b>44</b>
<b>NOTA 14.</b>	<b>PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>46</b>
14.1	Depreciación del período / ejercicio	48
14.2	Bienes en uso y totalmente depreciados	48
<b>NOTA 15.</b>	<b>ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>49</b>
15.1	Impuestos diferidos	49
15.2	Conciliación de impuesto a la renta	50
<b>NOTA 16.</b>	<b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES</b>	<b>51</b>
16.1	Pasivos de cobertura	51
16.2	Conciliación de obligaciones financieras	52
<b>NOTA 17.</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>53</b>
<b>NOTA 18.</b>	<b>PATRIMONIO</b>	<b>55</b>
18.1	Gestión de Capital	55
18.2	Capital emitido y acciones suscritas	55
18.3	Otras reservas	56
18.3.1	Reservas de coberturas de flujo de caja	56
18.3.2	Otras reservas varias	56
18.4	Dividendos	56
18.5	Ganancias por acción	57
18.6	Participaciones no controladoras	58
<b>NOTA 19.</b>	<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, COSTO DE VENTAS, INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS</b>	<b>59</b>
19.1	Ingresos de actividades ordinarias	59
19.2	Costo de ventas	59
19.3	Ingresos financieros	59
19.4	Costos financieros	59
<b>NOTA 20.</b>	<b>DIFERENCIAS DE CAMBIO</b>	<b>60</b>
<b>NOTA 21.</b>	<b>RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE</b>	<b>61</b>
<b>NOTA 22.</b>	<b>OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN</b>	<b>62</b>
<b>NOTA 23.</b>	<b>COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA</b>	<b>63</b>
<b>NOTA 24.</b>	<b>INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS</b>	<b>64</b>
<b>NOTA 25.</b>	<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	<b>67</b>
<b>NOTA 26.</b>	<b>CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS</b>	<b>68</b>
26.1	Contingencias y Otros	68
26.2	Juicios	68
<b>NOTA 27.</b>	<b>MEDIO AMBIENTE</b>	<b>69</b>
<b>NOTA 28.</b>	<b>ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO</b>	<b>70</b>
28.1	Riesgo de mercado	70
28.2	Riesgo de crédito	70
28.3	Riesgo de liquidez	70
28.4	Riesgo tecnológico	70
<b>NOTA 29.</b>	<b>PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA</b>	<b>73</b>
29.1	Remuneraciones de ejecutivos	73
<b>NOTA 30.</b>	<b>DOTACION TOTAL</b>	<b>74</b>
<b>NOTA 31.</b>	<b>CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS</b>	<b>75</b>
<b>NOTA 32.</b>	<b>SANCIONES</b>	<b>76</b>
<b>NOTA 33.</b>	<b>HECHOS POSTERIORES</b>	<b>77</b>



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA**

Al 30 de junio de 2019 y el 31 diciembre de 2018

(Cifras expresadas en miles de chilenos)

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado	Notas	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	3.723.125	747.374
Otros activos financieros, corrientes	6	1.124	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	681.934	202.773
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	8	759.874	1.087.357
Inventarios corrientes	9	1.307.519	1.599.323
Activos biológicos corrientes	10	1.765.231	2.372.763
Activos por impuestos corrientes	11	2.250.239	2.491.056
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>10.489.046</b>	<b>8.500.646</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros no corrientes		1.863	1.863
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	0	1.050.454
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	4.863	5.497
Propiedades, plantas y equipos	14	24.974.486	25.368.740
Activos biológicos no corrientes	10	323.413	287.558
Activos por impuestos diferidos	15	3.760.525	4.192.587
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>29.065.150</b>	<b>30.906.699</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>39.554.196</b>	<b>39.407.345</b>
<b>Patrimonio y Pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	16	0	37.046
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	720.845	1.043.193
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	8	10.127	14.728
Otros pasivos no financieros corrientes		70.957	0
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>801.929</b>	<b>1.094.967</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	8	0	219.235
Pasivos por impuestos diferidos	15	7.284.434	6.818.779
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>7.284.434</b>	<b>7.038.014</b>
<b>Total de Pasivos</b>		<b>8.086.363</b>	<b>8.132.981</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	18.2	15.325.603	15.325.603
Ganancias acumuladas		16.593.203	16.427.638
Otras reservas	18.3	(453.218)	(481.082)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>31.465.588</b>	<b>31.272.159</b>
Participaciones no controladoras	18.6	2.245	2.205
<b>Patrimonio Total</b>		<b>31.467.833</b>	<b>31.274.364</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>39.554.196</b>	<b>39.407.345</b>

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION**

Al 30 de junio de 2019 y 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Resultados por Función	Notas	01-01-2019	01-01-2018	01-04-2019	01-04-2018
		30-06-2019	30-06-2018	30-06-2019	30-06-2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estado de Resultados</b>					
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	19.1	4.034.827	3.697.243	2.283.913	1.996.506
Costo de ventas	19.2	(4.043.824)	(3.817.016)	(2.536.345)	(1.957.588)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>(8.997)</b>	<b>(119.773)</b>	<b>(252.432)</b>	<b>38.918</b>
Otros ingresos, por función	22	1.421.526	14.879	1.413.920	7.466
Costos de distribución	23	(89.417)	(85.237)	(45.857)	(41.632)
Gastos de administración	23	(504.653)	(436.971)	(255.051)	(231.742)
Ingresos financieros	19.3	2.258	11.330	2.258	5.120
Costos financieros	19.4	(16.377)	(1.912)	(16.176)	(1.551)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación (1)	12	89.899	86.824	19.967	42.516
Diferencias de cambio	20	30.752	4.123	3.798	(3.676)
Resultados por unidades de reajuste	21	5.706	2.024	6.359	806
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuesto</b>		<b>930.697</b>	<b>(524.713)</b>	<b>876.786</b>	<b>(183.775)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	15.2	(694.135)	285.952	(698.460)	138.127
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>236.562</b>	<b>(238.761)</b>	<b>178.326</b>	<b>(45.648)</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>236.562</b>	<b>(238.761)</b>	<b>178.326</b>	<b>(45.648)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	18.5	236.522	(238.793)	178.256	(45.655)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	18.6	40	32	70	7
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>236.562</b>	<b>(238.761)</b>	<b>178.326</b>	<b>(45.648)</b>
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	18.5	0,00082	(0,00083)	0,00062	(0,00016)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	18.6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0,00082</b>	<b>(0,00083)</b>	<b>0,00062</b>	<b>(0,00016)</b>

(1) Corresponde a la participación que poseía Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. de la sociedad Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. hasta el 31 de mayo de 2019.

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Al 30 de junio de 2019 y 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Resultados Integrales	Notas	01-01-2019	01-01-2018	01-04-2019	01-04-2018
		30-06-2019	30-06-2018	30-06-2019	30-06-2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estado del resultado integral</b>					
Ganancia (Pérdida)		236.562	(238.761)	178.326	(45.648)
<b>Componentes de otro resultado integral, que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>					
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos (1)		38.170	(21.866)	(10.665)	(21.866)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo (1)		(10.306)	5.903	2.880	5.903
<b>Otro resultado integral</b>		<b>27.864</b>	<b>(15.963)</b>	<b>(7.785)</b>	<b>(15.963)</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>264.426</b>	<b>(254.724)</b>	<b>170.541</b>	<b>(61.611)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		264.386	(254.756)	170.471	(61.618)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		40	32	70	7
<b>Resultado integral total</b>		<b>264.426</b>	<b>(254.724)</b>	<b>170.541</b>	<b>(61.611)</b>

(1) Estos conceptos se reclasifican al resultado del período en la medida que vencen los contratos.

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO**

Al 30 de junio de 2019 y 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Método Directo	Notas	01-01-2019 30-06-2019 M\$	01-01-2018 30-06-2018 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.778.757	2.870.731
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.072.684)	(2.593.579)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(567.982)	(557.767)
Otros pagos por actividades de operación		(47.934)	(24.779)
Intereses recibidos		2.257	11.330
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		49.952	83.738
Otras entradas (salidas) de efectivo		15.245	14.872
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>157.611</b>	<b>(195.454)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, plantas y equipos		(41.914)	(75.408)
Dividendos recibidos		46.635	60.304
Venta de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión (1)		2.500.000	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>2.504.721</b>	<b>(15.104)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Préstamos de entidades relacionadas		1.058.261	780.000
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(755.000)	(320.000)
Dividendos pagados		(185)	(1.028)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>303.076</b>	<b>458.972</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>2.965.408</b>	<b>248.414</b>
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		10.343	23.302
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>2.975.751</b>	<b>271.716</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		747.374	1.423.701
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	5	<b>3.723.125</b>	<b>1.695.417</b>

(1) Corresponde al ingreso percibido por la venta del 100% de las acciones que poseía Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. de la sociedad Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

01 de enero de 2019 al 30 de junio de 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial ejercicio 01-01-2019</b>	<b>15.325.603</b>	<b>(27.043)</b>	<b>(454.039)</b>	<b>(481.082)</b>	<b>16.427.638</b>	<b>31.272.159</b>	<b>2.205</b>	<b>31.274.364</b>
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					236.522	236.522	40	236.562
Otro resultado integral		27.864	0	27.864		27.864	0	27.864
Resultado integral		<b>27.864</b>	<b>0</b>	<b>27.864</b>	<b>236.522</b>	<b>264.386</b>	<b>40</b>	<b>264.426</b>
Dividendos					(70.957)	(70.957)		(70.957)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>27.864</b>	<b>0</b>	<b>27.864</b>	<b>165.565</b>	<b>193.429</b>	<b>40</b>	<b>193.469</b>
<b>Saldo final período 30-06-2019</b>	<b>15.325.603</b>	<b>821</b>	<b>(454.039)</b>	<b>(453.218)</b>	<b>16.593.203</b>	<b>31.465.588</b>	<b>2.245</b>	<b>31.467.833</b>

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

01 de enero de 2018 al 30 de junio de 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial ejercicio 01-01-2018</b>	<b>15.495.621</b>	<b>0</b>	<b>(454.039)</b>	<b>(454.039)</b>	<b>16.941.124</b>	<b>31.982.706</b>	<b>2.189</b>	<b>31.984.895</b>
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					(238.793)	(238.793)	32	(238.761)
Otro resultado integral		(15.963)	0	(15.963)		(15.963)	0	(15.963)
Resultado integral		<b>(15.963)</b>	<b>0</b>	<b>(15.963)</b>	<b>(238.793)</b>	<b>(254.756)</b>	<b>32</b>	<b>(254.724)</b>
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	(170.018)	0	0	0	0	(170.018)	0	(170.018)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>(170.018)</b>	<b>(15.963)</b>	<b>0</b>	<b>(15.963)</b>	<b>(238.793)</b>	<b>(424.774)</b>	<b>32</b>	<b>(424.742)</b>
<b>Saldo final período 30-06-2018</b>	<b>15.325.603</b>	<b>(15.963)</b>	<b>(454.039)</b>	<b>(470.002)</b>	<b>16.702.331</b>	<b>31.557.932</b>	<b>2.221</b>	<b>31.560.153</b>

(1) El capital ha quedado disminuido de pleno derecho como consecuencia de que algunos accionistas ejercieron su derecho a retiro, en virtud de los acuerdos adoptados en la Junta extraordinaria celebrada con fecha 26 de abril de 2017. La disminución corresponde a 1.665.534 acciones que fueron adquiridas de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 27 número 1 de la Ley de Sociedades Anónimas, y que no fueron enajenadas dentro del plazo de un año, a contar de su adquisición, plazo que venció el 19 de junio del 2018.

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



---

**NOTA 1. INFORMACION GENERAL**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., Rut 90.269.000 - K, es una empresa dedicada a la renta de sociedades de inversión y rentistas de capitales mobiliarios en general. La Sociedad se encuentra ubicada en Santiago de Chile, en la comuna de San Bernardo, y tiene su domicilio social y oficinas principales en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, teléfono Mesa Central (56-2) 2 377 64 00, Fonos 800 228 228, página web [www.carozzicorp.com](http://www.carozzicorp.com).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta, formada por escrituras públicas del 28 de abril y 26 de noviembre de 1926, modificada en varias oportunidades, siendo la última en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de septiembre de 2011. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores N° 0146 y por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile (CMF).

Con fecha 1 de marzo de 2009 Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y su subsidiaria adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es dueña de Hacienda Chorombo S.A., empresa dedicada a la producción y exportación de frutas, cultivos generales y aceite de oliva.

La subsidiaria Hacienda Chorombo S.A., dispone de la "Planta María Pinto", dedicada al negocio agrícola, la que cuenta con 4.800 hectáreas, aproximadas, de terreno ubicada en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 360 hectáreas de olivos en producción, 76 hectáreas de uva de mesa de exportación, 10 hectáreas de duraznos y 46 hectáreas de nogales. Su segunda actividad es la de cultivos anuales, como maíz, trigo y otros cultivos industriales, para lo que dispone alrededor de 1.000 hectáreas de terreno.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, correspondientes al período de seis meses terminado al 30 de junio de 2019, han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 11 de septiembre de 2019.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios se presentan en pesos chilenos, expresados en miles (salvo mención expresa), debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en la cual opera Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Las operaciones en el extranjero se incluyen de conformidad con las políticas contables establecidas en la Nota N° 2.



## 1.1 Principales Accionistas

El capital de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. está dividido en 289.064.778 acciones serie única, que pertenecen a 399 accionistas.

De acuerdo con lo definido en el Título XV de la Ley de Mercado de Valores N°18.045, se detallan a continuación las sociedades titulares de acciones que representan el 98,53% del capital con derecho a voto.

Al 30 de junio de 2019 los principales accionistas son:

Razón Social	N° Accionistas	Rut	Número de acciones suscritas y pagadas	% de la propiedad
Principado de Asturias S.A.		96.502.770-K	170.716.463	59,06
Caso y Cía. S.A.C.		92.423.000-2	86.291.017	29,85
Inversiones Hispania S.A.		99.040.000-8	9.475.791	3,28
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.		96.502.680-0	4.938.090	1,71
Compañía de Inversiones La Española S.A.		93.727.000-3	4.112.259	1,42
Inversiones Cristóbal Colón S.A.		96.504.420-5	3.910.164	1,35
Inversiones San Benito S.A.		96.544.460-2	3.320.959	1,15
BTG Pactual Chile S.A. C. de B.		84.177.300-4	557.963	0,19
Inversiones BSH S.P.A.		78.943.620-7	459.083	0,16
Banchile Corredores de Bolsa S.A.		96.571.220-8	424.176	0,15
Compañía Inmobiliaria La Hispano Chilena S.A.		95.412.000-7	373.086	0,13
Brusco Engelbach Virgilio		4.214.553-K	243.431	0,08
<b>Total de Accionistas Mayoritarios</b>	<b>12</b>		<b>284.822.482</b>	<b>98,53</b>
Total Otros accionistas	<b>387</b>		4.242.296	1,47
<b>Total Accionistas</b>	<b>399</b>		<b>289.064.778</b>	<b>100,00</b>

## 1.2 Descripción del Negocio

### 1.2.1 Comentarios de la Gerencia

Los ingresos consolidados del primer semestre del año 2019 crecieron en 9,1%, con un costo de ventas que aumentó un 5,9%. Los Gastos de administración y distribución se incrementaron un 6,9%.

Con fecha 13 de junio de 2019 se vendió el 100% de la participación en Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A., su utilidad está revelada en Nota N° 22 "Otros ingresos por función". Con esto al 30 de junio de 2019, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. registró una utilidad de MM\$ 237.

### 1.2.2 Naturaleza del negocio

Inversiones Agrícolas y Comerciales es una empresa dedicada a la renta de sociedades de inversión y rentista de capitales mobiliarios en general. Es una sociedad anónima abierta, dueña de Hacienda Chorombo S.A., empresa dedicada a la producción y exportación de frutas, cultivos generales y aceite de oliva.

La subsidiaria Hacienda Chorombo S.A., dedicada al negocio agrícola, cuenta con un terreno de aproximadamente 4.800 hectáreas ubicadas en la comuna de María Pinto, en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 360 hectáreas de olivos en producción, 76 hectáreas de uva de mesa de exportación, 10 hectáreas de duraznos y 46 hectáreas de nogales. Su segunda actividad es la de cultivos anuales, como maíz, trigo y otros cultivos, para lo que destina alrededor de 1.000 hectáreas de terreno.



### **1.2.3 Objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos**

En el marco de su estrategia de negocios, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. concentró sus actividades empresariales en el sector agrícola. Así, su inversión más relevante es su participación accionaria en Hacienda Chorombo S.A.

### **1.2.4 Recursos, riesgos y relaciones más significativas**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias participan principalmente en actividades agrícolas a través de cultivos anuales y con la producción y exportación de uvas y aceite de oliva.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectados, además de a los factores climáticos, a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, como son los tipos de cambio y los precios de los productos agrícolas. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. esta exposición se origina porque los ingresos por exportaciones de uvas y aceite de oliva se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados son realizados en pesos chilenos. Además, está expuesta a las variaciones de los precios internacionales de uva y aceite de oliva en los mercados de destino, que afectan sus ingresos.

#### Riesgo de crédito

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias interactúan con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia conservadora para mantener controlado este riesgo.

#### Riesgo de liquidez

La Compañía gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones, tanto con el sistema financiero como con sus proveedores. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.

### **1.2.5 Resultados de las operaciones y perspectivas**

El análisis de los resultados acumulados al 30 de junio del 2019 debe realizarse a través del desempeño financiero por segmentos:

#### Segmento Nacional

Este segmento considera la explotación de predios y la comercialización de sus productos provenientes del usufructo de sus campos, como son el aceite de oliva, productos agrícolas y ganaderos. Además, se considera Inversiones en otras sociedades.

#### Segmento Exportaciones

Las exportaciones de aceite de oliva, uva de mesa y nueces de la Compañía se realizan principalmente al mercado de Estados Unidos, China, Europa (Alemania, Holanda e Italia).

#### Segmento Otros

Este considera otros no asignables a los segmentos anteriores.

### **1.2.6 Medidas de rendimiento fundamentales e indicadores**

La Liquidez aumenta en el período reportado producto de la venta de las acciones que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., las que mantenía hasta el 13 de junio de 2019 en Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. (Ver Nota N° 22 "Otros ingresos por función").



---

### **1.3 Información sobre Subsidiarias y Asociadas**

#### **a) Subsidiarias**

##### **Bonafide Chile S.A.**

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 96.657.730 – 4, creada el 16 de noviembre de 1992. Su principal objetivo es la administración de franquicias y arrendamiento de propiedades en Chile.

##### **Hacienda Chorombo S.A.**

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 96.572.070 – 7, adquirida en el año 1990. Esta subsidiaria desarrolla sus actividades en las áreas de fruticultura, ganadería y cultivos anuales, para lo que cuenta con 4.800 hectáreas aproximadas de terreno ubicadas en la comuna de María Pinto, en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, contando con plantaciones de olivos destinados a la extracción de aceite de oliva extra virgen, uva de mesa de exportación y nogales. Dichas plantaciones cuentan con sistemas de riego tecnificado, lo que incrementa su potencial productivo. Actualmente, las producciones de uva de mesa y nueces son exportadas a Estados Unidos, China, Europa (Alemania, Holanda e Italia). Mercados en los cuales la calidad de estos productos es muy bien valorada. Para los cultivos anuales, como maíz, trigo y otros cultivos industriales, dispone de alrededor de 1.000 hectáreas de superficie aptas para esta actividad. El área de ganadería cuenta con una masa bovina y equina de alrededor de 1.500 animales, los cuales son destinados al mercado nacional.

##### **Las Gaitas S.A.**

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 76.175.123 – 9, creada el 21 de octubre de 2011. Su principal objetivo es la compra, venta, importación, exportación y comercialización en cualquiera de sus formas, de toda clase de bienes y servicios y en especial toda clase de aceites comestibles, alimentos, conservas y productos alimenticios elaborados y/o procesados.

#### **b) Asociada**

##### **Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.**

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 91.904.000 – 9, su actividad es la generación, distribución y transmisión de electricidad, arriendo de inmuebles amoblados o equipos y maquinarias.

El capital de la compañía está dividido en 30.152.000 acciones, que pertenecen a 2 accionistas. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. posee 10.050.667 acciones, lo que representa el 33,33% del capital.

Con fecha 13 de junio de 2019, se efectuó la venta del 100% de la participación accionaria en dicha Sociedad. (Ver Nota N° 22 “Otros ingresos por función” y “Estado de flujo de efectivo, método directo”).



---

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

**2.1 Principios contables**

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2019 y el 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) incorporada a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.

**2.2 Período contable**

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios cubren los siguientes períodos:

- **Estados Financieros Consolidados Intermedios:** Al 30 de junio de 2019 y el 31 de diciembre de 2018.
- **Estados Financieros Consolidados Intermedios de Resultados por Función e Integrales:** Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y 30 de junio de 2019 y 2018.
- **Estados Financieros Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo:** Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y 30 de junio de 2019 y 2018, utilizando el método directo.
- **Estados Financieros Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio:** Saldos y movimientos entre el 01 de enero y 30 de junio de 2019 y 2018.
- Los períodos anteriores son acompañados de sus respectivas Notas Explicativas.

**2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado las políticas emanadas desde la matriz para todas las subsidiarias incluidas en la consolidación.



## 2.4 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2019:

Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas	Publicada en:	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
<b><u>Normas e interpretaciones</u></b>		
NIIF 16 "Arrendamientos"	: Enero de 2016	Efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial del a NIIF 16.
CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas"	: Junio de 2017	
<b><u>Enmienda a:</u></b>		
NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	: Octubre de 2017	
NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"	: Octubre de 2017	
NIIF 3 "Combinaciones de negocios"	: Diciembre de 2017	
NIIF 11 "Acuerdos conjuntos"	: Diciembre de 2017	
NIC 12 "Impuestos a las ganancias"	: Diciembre de 2017	
NIC 23 "Costos por préstamos"	: Diciembre de 2017	
NIC 19 "Beneficios a los empleados"	: Febrero de 2018	

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas	Publicada en:	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
<b><u>Normas e interpretaciones</u></b>		
NIIF 17 "Contratos de seguros"	: Mayo de 2017	01-01-2021
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores contables"	: Octubre de 2018	01-01-2020
Enmienda a la NIIF 3 "Definición de un negocio"	: Octubre de 2018	01-01-2020
Enmiendas a NIIF 10 "Estados financieros consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"	: Septiembre de 2014	Indeterminado

La administración de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias estiman que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la sociedad en el período de su primera aplicación.



## 2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, además de otros factores, incluidas las expectativas de ocurrencia de sucesos futuros que se creen razonables.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

### a) Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos (Nota 3.9 y Nota 14)

Para la depreciación de Propiedades, plantas y equipos, la entidad utiliza el método que más fielmente refleje el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incorporados al activo, los que son aplicados uniformemente a menos que se produzca un cambio en dicho patrón. Lo anterior, da como resultado que se aplique el método lineal o método de unidades de producción, considerando las vidas útiles técnicas estimadas.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias consideran que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

### b) Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable.

“Valor razonable” es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En ausencia de mercados activos, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias estiman dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

### c) Provisión para cuentas incobrables (Nota 3.4, Nota 7.c y Nota 7.d)

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias evalúan la posibilidad de recaudación de cuentas comerciales por cobrar, basándose en una serie de factores. Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, se estiman y registran una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se calcula se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables, basándose, entre otros factores, en la historia crediticia del cliente y una evaluación general de las cuentas por cobrar comerciales vencidas y vigentes.

### d) Contingencias, juicios y otros (Nota 3.13 y Nota 26)

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias mantienen juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos eventuales que estos podrían tener sobre los estados financieros ante fallos adversos.

En los casos que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias y los abogados de esta han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias es total o parcialmente desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos más probables a pagar.



e) **Activos biológicos** (Nota 3.20 y Nota 10)

Las plantaciones, el ganado, la actividad agrícola y apícola se presentan en el Estado Consolidado de Situación Financiera a su valor razonable (Fair value) menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno. Por lo tanto, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias hacen estimaciones, entre otras, de los niveles de precios en el futuro y de las tendencias de las ventas y costos en el mercado.

Para determinar el valor razonable de los activos biológicos "plantaciones" controlados por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja, es decir, la actualización de los flujos de efectivo de operaciones futuras hasta el instante de la cosecha de las plantaciones, teniendo en cuenta su potencial de crecimiento.

La valorización de los activos biológicos corrientes relacionados a los "Cultivos Anuales", se hace bajo el método de costeo por absorción total de producción, debido al corto plazo del proceso productivo, el cual se aproxima a un año y porque dicho costo es inferior o cercano a su valor razonable de realización.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

## 2.6 Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias incluyen activos y pasivos al 30 de junio de 2019 y el 31 de diciembre 2018; resultados y flujos de efectivos al 30 de junio de 2019 y 2018.

Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras" (Nota N° 18.6).

Los Estados Financieros de las sociedades consolidadas cubren los ejercicios terminados en la misma fecha de los estados financieros de la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.



Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación son las siguientes:

Rut	Subsidiarias	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Porcentaje de participación		
				30-06-2019			31-12-2018		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
76.175.123-9	Las Gaitas S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	1,00	99,00	100,00	1,00	99,00	100,00
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	99,00	1,00	100,00	99,00	1,00	100,00
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	99,34	0,66	100,00	99,34	0,66	100,00



## 2.6.1 Perímetro de consolidación directo

a) 30-06-2019

30-06-2019													
Rut	Nombre subsidiaria	País	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos chilenos	28.096.196	99,99%	5.899.329	28.148.971	1.414.423	4.506.992	28.099.006	4.024.203	(4.826.055)	(801.852)
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	338.008	99,34%	57.741	352.796	70.283	0	340.254	10.624	(4.553)	6.071
<b>Totales</b>				<b>28.434.204</b>		<b>5.957.070</b>	<b>28.501.767</b>	<b>1.484.706</b>	<b>4.506.992</b>	<b>28.439.260</b>	<b>4.034.827</b>	<b>(4.830.608)</b>	<b>(795.781)</b>

b) 31-12-2018

31-12-2018													
Rut	Nombre subsidiaria	País	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos chilenos	28.870.107	99,99%	5.961.554	28.837.359	1.860.583	4.037.728	28.872.994	5.546.135	(6.091.069)	(544.934)
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	331.974	99,34%	48.584	355.889	70.293	0	334.180	7.813	(6.303)	1.510
<b>Totales</b>				<b>29.202.081</b>		<b>6.010.138</b>	<b>29.193.248</b>	<b>1.930.876</b>	<b>4.037.728</b>	<b>29.207.174</b>	<b>5.553.948</b>	<b>(6.097.372)</b>	<b>(543.424)</b>



### **2.6.2 Entidades subsidiarias**

Son subsidiarias todas las entidades sobre las que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. tiene capacidad de ejercer control, capacidad que se manifiesta cuando tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones, de acuerdo con lo definido por NIIF 10 lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles a la fecha de cierre de los estados financieros. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para efectos de consolidación, se eliminan las transacciones Inter compañías, los saldos, las ganancias y pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

### **2.6.3 Transacciones y participaciones no controladoras**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. aplica la política de tratar las transacciones con las participaciones no controladoras como si fueran transacciones con accionistas de la Sociedad. En el caso de adquisiciones de participación no controladoras, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor libro de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor de la participación no controladora, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

### **2.6.4 Asociadas**

Asociadas son todas las entidades sobre las que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que se registran en reservas, se reconoce en patrimonio y se reflejan si corresponden en otros resultados integrales. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la administración no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Administración, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en asociadas se reconocen en el estado de resultados o en el patrimonio neto.

### **2.6.5 Información financiera por segmentos operativos**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ha establecido dos segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde se comercializan sus productos. La información por segmentos es utilizada internamente para la medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos": 1) Segmento Nacional y 2) Segmento Exportaciones.

Los dos segmentos de operación señalados anteriormente son consistentes con la forma en que se gestiona Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Estos segmentos de operación contemplan información financiera separada y los resultados de su operación son revisados periódicamente con los informes proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes.



## 2.6.6 Transacciones en moneda extranjera

### a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados financieros de cada una de las entidades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias en Chile.

### b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto a través de otros resultados integrales, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en instrumento de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de cambio resultantes de la variación en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como inversiones en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización correspondiente y son registrados a través de otros resultados integrales.

### c) Entidades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de la administración (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio del mes; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, designados como coberturas de esas inversiones, se llevan a patrimonio a través del estado de resultados integrales. Cuando se vende o se dispone de la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.



#### d) Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Dólares estadounidenses, Euros, y Unidades de fomento han sido convertidos a Pesos chilenos (Moneda funcional), considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los ejercicios, como sigue:

Fecha	Dólares estadounidenses	Euros	Unidades de fomento
30-06-2019	679,15	772,11	27.903,30
30-06-2018	651,21	760,32	27.158,77
31-12-2018	694,77	794,75	27.565,79

#### 2.6.7 Estado de flujos de efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias recogen los movimientos de caja y bancos realizados durante el ejercicio, determinados por el "Método Directo", definiendo las siguientes consideraciones:

##### a) Efectivo y equivalentes al efectivo

Representa entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose el efectivo de caja, bancos, inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y mínimo riesgo de pérdida de valor, y depósitos a plazos con vencimiento menor a 90 días. En el Estado de Situación Financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

##### b) Actividades de operación

Corresponden a las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

##### c) Actividades de inversión

Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

##### d) Actividades de financiamiento

Corresponden a actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### 2.6.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en el Estado Consolidado de Situación Financiera adjunto, clasifica sus saldos en función de sus vencimientos, es decir, como "corrientes" aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y como "no corrientes", aquellos vencimientos superiores a dicho período.



---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los Estados Financieros Consolidados Intermedios adjuntos han sido los siguientes:

#### **3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y mínimo riesgo de pérdida de valor. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

#### **3.2 Otros activos financieros corrientes**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias clasifican sus Otros activos financieros corrientes dependiendo del propósito con el que se adquirieron. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias determinan su clasificación a la fecha de reconocimiento inicial, de acuerdo con las siguientes categorías:

##### **a) Otros activos financieros corrientes a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar, es decir, aquellas inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, por lo tanto, se clasifican en esta categoría si se adquieren principalmente con el propósito de vender en el corto plazo. Se presentan como activos corrientes y se reconocen inicialmente por su valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en la fecha de cierre.

##### **b) Activos de cobertura**

Los activos de cobertura se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias designan determinados derivados como:

- (i) Coberturas del valor razonable de pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable); y
- (ii) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias documentan al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias también documentan su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable de los instrumentos derivados vigentes, utilizados a efectos de cobertura. Los movimientos en la reserva de cobertura se muestran en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto. El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. Los derivados negociables se clasifican como un activo o pasivo corriente.

##### **(i) Cobertura del valor razonable**

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el Estado de Resultados Integrales por Función, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.



## (ii) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconocen en el patrimonio neto a través de otros resultados integrales. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "Otras ganancias / (pérdidas) netas".

Los importes acumulados en el patrimonio neto se llevan al Estado de Resultados Integrales por Función en los ejercicios en que la partida cubierta afecta al resultado. La pérdida o ganancia relativa a la parte efectiva de permutas de tasa de interés que cubren préstamos que devengan intereses a tasa variable, se reconoce en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "costos financieros". La pérdida o ganancia relativa a la parte efectiva de contratos a plazo en moneda extranjera que cubren ventas de exportación se reconocen en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "ventas". Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero (por ejemplo, existencias o un activo tangible), las ganancias o pérdidas anteriormente diferidas en el patrimonio neto se traspasan desde patrimonio y se incluyen en la valoración inicial del costo del activo o pasivo. Los importes diferidos se reconocen en última instancia dentro del costo de ventas en el caso de las existencias.

Cuando un instrumento de cobertura vence, se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el Estado de Patrimonio Neto, hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista es reconocida finalmente en el Estado de Resultados Integrales por Función. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el Estado de Patrimonio Neto se lleva inmediatamente al Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "Otras ganancias (pérdidas) netas".

### 3.3 Otros activos no financieros corrientes

Contempla principalmente desembolsos por pagos anticipados de seguros y contratos de publicidad corrientes.

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los respectivos plazos de pago.

Los gastos de publicidad corresponden a los contratos pagados anticipadamente y se consumen de acuerdo con la exhibición real en medios por la empresa de publicidad.

### 3.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor, en caso de que existan indicios objetivos de que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

#### ***Política de provisión de incobrabilidad:***

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las "Pérdidas Crediticias Esperadas" (PCE), utilizando el enfoque simplificado establecido en NIIF 9, y para la determinación si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica de un año sobre la incobrabilidad de la misma, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación de acuerdo a las políticas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura (valor nominal), mientras que las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el ejercicio que se producen.

Para aquellas partidas que ya se encuentran declaradas como incobrables en proceso de cobranza judicial, se provisiona el 100% del saldo vencido neto de la recuperación del seguro de crédito.



---

**Política de castigos de deudores comerciales:**

Los deudores comerciales se castigan según las disposiciones legales vigentes en cada país. El plazo promedio de castigo es de 3 años.

**3.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Los saldos con empresas relacionadas corresponden principalmente a operaciones propias y habituales al giro de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a precios de mercado, e incluye principalmente las ventas de productos terminados, facturados a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos que no correspondan a cobro de venta de productos o servicios se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente, estableciéndose una tasa de interés variable para el saldo mensual.

Las transacciones entre Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se informan en notas.

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

**3.6 Inventarios corrientes**

Los inventarios se refieren a productos terminados, productos en proceso, materias primas y materiales relacionadas con el rubro alimenticio.

Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El costo se determina por el método costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en proceso se incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado.

**3.7 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en subsidiarias usando el método del valor patrimonial (VP). Bajo este método, la inversión es registrada en el Estado de Situación Financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la subsidiaria utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de esta. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la subsidiaria.

Las fechas de reporte y las políticas contables de las subsidiarias y de la Administración son iguales, ya sea para transacciones equivalentes y eventos bajos circunstancias similares.

**3.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía**

**a) Programas informáticos:**

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 8 años). Los métodos y ejercicios de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio.

**b) Marcas comerciales:**

Los activos que tienen vida útil indefinida y no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Para la medición del valor recuperable de la marca, se revisa si el intangible ha sufrido una pérdida por deterioro de valor, dado que el mismo generará beneficios económicos futuros probables (flujos), realizando un test para comprobar si esos beneficios cubren el valor de los activos asociados al intangible. Para asociar los activos operacionales al test de cada UGE se consideran las siguientes asignaciones: cuentas por cobrar, inventarios, activos fijos y cuentas por pagar.

**3.9 Propiedades, plantas y equipos**

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones fijas, vehículos y plantaciones, los que se encuentran registrados a su costo menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por deterioro, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan a su costo, neto de las pérdidas por deterioro, si las hay.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un ejercicio de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo con su vida útil específica. Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

En el caso de la depreciación, la entidad utiliza el método que más fielmente refleje el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incorporados al activo, los que son aplicados uniformemente a menos que se produzca un cambio en dicho patrón. Lo anterior, da como resultado que se aplique método lineal o método de unidades de producción, considerando las vidas útiles técnicas estimadas.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada rubro de propiedades, plantas y equipos, también incluye el siguiente concepto: Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, plantas y equipos	Valores residuales	Rango de vidas útiles
Edificios	0%	40 - 60 años
Plantas y equipos	1%	15 - 25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	0%	1 - 3 años
Instalaciones fijas y accesorios	0%	7 - 10 años
Vehículos de motor	0%	4 años
Plantaciones	0%	18 - 40 años

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un alargamiento de la vida útil se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan de ser necesario, en cada cierre de ejercicio.



Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de resultados por Función.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

### **3.10 Impuestos**

#### **a) Impuestos corrientes**

Los impuestos corrientes corresponden a las partidas por recuperar o pagar relativas al resultado tributario del ejercicio actual o anterior si correspondiese, el cual se determina usando las tasas impositivas y leyes tributarias vigentes en cada país. Este rubro se presenta neto a nivel de sociedad.

#### **b) Impuesto a las ganancias**

El impuesto a las ganancias del Estado de Resultados por Función está conformado por el impuesto a la renta, determinado según el resultado tributario del año, y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la NIC 12.

La obligación por impuesto a la renta es reconocida en el Estado de Situación Financiera en el rubro impuestos corrientes.

#### **c) Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos, pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta a la de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda efectuar las compensaciones a las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y que sea probable que éstas no vayan a revertirse en un futuro previsible.

### **3.11 Otros pasivos financieros**

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados Integrales por Función durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

### **3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Estas partidas se presentan en el Estado de Situación Financiera como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a doce meses.



### **3.13 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias tienen una obligación presente, ya sea de carácter legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

La obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias asumirán ciertas responsabilidades.

Las provisiones se determinan por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

### **3.14 Otros pasivos no financieros corrientes**

#### **Dividendo mínimo**

De acuerdo con lo estipulado en el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deben distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, a excepción de cuando se deba absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Por lo anterior, la entidad presenta en su Estado de Cambios en el Patrimonio Neto los efectos de esta obligación legal neta del ajuste por los dividendos efectivamente pagados durante los correspondientes ejercicios y constituye oportunamente la correspondiente provisión por el dividendo mínimo.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como disminución del patrimonio en el momento de su aprobación.

### **3.15 Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. No hay acciones preferentes.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el Estado de Patrimonio Neto como una deducción neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Cuando cualquier entidad de la administración adquiere acciones de la Sociedad (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier costo incremental directamente atribuible (neto de impuesto a las ganancias) se deduce del patrimonio atribuible a los accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. hasta su cancelación, emisión o enajenación.

Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier costo incremental de la transacción directamente atribuible y los correspondientes efectos del impuesto sobre las ganancias, se incluye en el patrimonio neto atribuible a los accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

### **3.16 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos de actividades ordinarias incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias. Éstos se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, descuentos y rappel, después de eliminadas las ventas Inter compañías.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias reconocen los ingresos de actividades ordinarias cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta de acuerdo con el principio básico mediante la aplicación de los 5 pasos de evaluación de sus contratos indicados en la NIIF 15.



Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias han establecido dos segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde se comercializan los productos (Ver Nota N° 24 “Información Financiera por Segmentos”).

- **Ventas Nacionales**

Su reconocimiento se efectúa cuando se materializa la transferencia de todos los riesgos y beneficios de estos, satisfaciéndose así la obligación de desempeño, es decir una vez que el producto es recepcionado y aceptado por el cliente.

- **Ventas de Exportación**

Su reconocimiento se efectúa cuando se materializa la transferencia de todos los riesgos y beneficios de estos, satisfaciéndose así la obligación de desempeño, dependiendo de los Incoterms previamente acordados con nuestros clientes.

### **3.17 Costo de venta de productos**

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo sobre estándar, costo de transferencia, costo de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

### **3.18 Ingresos financieros**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias reduce el importe en libros a su importe recuperable descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectiva original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva.

### **3.19 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo: las marcas, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que consta de flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

### **3.20 Activos biológicos**

El ganado, la actividad agrícola y apícola deben ser evaluadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial, como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta; excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los cambios en el valor razonable deben reflejarse en el Estado de Resultados por función. El valor razonable del activo biológico puede ser determinado a través de un mercado activo del bien. En ausencia de precios de mercado, otra metodología de valoración aceptada para estimar los valores razonables de los activos biológicos corresponde al valor presente de flujos de caja esperados.



#### NOTA 4. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES

##### 4.1 Reclasificaciones

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, han efectuado reclasificaciones en los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2018 en comparación a lo publicado.

Reclasificaciones	Presentación Publicada	Presentación Reclasificada	Efecto Final
	M\$		
<b>Estado Consolidado de Flujos de efectivo método directo</b>			
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0	23.302	(23.302)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.650.277)	(2.593.579)	943.302
Préstamos de entidades relacionadas	320.000	780.000	(460.000)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(780.000)	(320.000)	(460.000)
<b>Efecto final</b>			<b>0</b>

##### 4.2 Cambios Contables

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2019 no presentan otros cambios significativos en las políticas contables respecto de años anteriores.



**NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimientos menores a 90 días y mínimo riesgo de pérdida de valor.

Efectivo y equivalentes al efectivo	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>3.723.125</b>	<b>747.374</b>
Efectivo en caja	1.014	1.738
Saldos en bancos	1.131.961	745.636
Fondos mutuos	2.590.150	0

**a) Apertura por monedas:**

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, clasificado por monedas de origen es la siguiente:

Saldos por monedas	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>3.723.125</b>	<b>747.374</b>
Pesos chilenos	3.279.840	732.748
Dólares estadounidenses	286.924	10.825
Euros	156.361	3.801

**b) Inversiones en fondos mutuos:**

La composición de las inversiones en cuotas de fondos mutuos al 30 de junio de 2019 es el siguiente:

El detalle de las inversiones a corto plazo a tasa variable con vencimiento menor a 30 días es el siguiente:

Colocación	Entidad	Moneda	Tasa Anual	Vencimiento	30-06-2019 M\$
28.06.2019	BancoEstado	Pesos chilenos	3,0%	01.07.2019	1.740.000
28.06.2019	BanChile Corredores de Bolsa	Pesos chilenos	2,3%	01.07.2019	850.150
<b>Totales</b>					<b>2.590.150</b>



**NOTA 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES**

El detalle de los activos de cobertura clasificados bajo el rubro de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

a) 30-06-2019

Tipo de derivado	Valor justo	Realizado	No realizado
	Monto M\$	Monto M\$	Monto M\$
Forward 1	1.124	0	1.124
<b>Activos por contratos derivados</b>	<b>1.124</b>	<b>0</b>	<b>1.124</b>

Forward 1 : Cubre transacciones esperadas referentes a ventas futuras en dólares y euros de subsidiaria Hacienda Chorombo S.A.



**NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES**

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>681.934</b>	<b>202.773</b>
<b>Deudores comerciales</b>	<b>526.936</b>	<b>84.003</b>
Deudores por ventas	526.936	84.003
<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>157.261</b>	<b>121.033</b>
Deudores varios (1)	157.261	121.033
<b>Provisión deudores incobrables</b>	<b>(2.263)</b>	<b>(2.263)</b>
Provisión deudores incobrables	(2.263)	(2.263)

(1) Se incorpora bajo este concepto principalmente el remanente crédito fiscal.

b) La apertura por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Rubro	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Total Rubro / Moneda</b>	<b>681.934</b>	<b>202.773</b>
<b>Deudores por ventas</b>	<b>526.936</b>	<b>84.003</b>
Pesos chilenos	126.358	84.003
Dólares estadounidenses	400.578	0
<b>Deudores varios</b>	<b>157.261</b>	<b>121.033</b>
Pesos chilenos	157.261	121.033
<b>Provisión deudores incobrables</b>	<b>(2.263)</b>	<b>(2.263)</b>
Pesos chilenos	(2.263)	(2.263)



c) Estratificación de la cartera neta

La estratificación de la cartera neta según morosidad al 30 de junio de 2019 es la siguiente:

30-06-2019	Cartera al día	Morosidad	Total deudores
		> 250 días	comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes
	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas (1)	524.673	2.263	526.936
Deudores varios	157.261	0	157.261
Provisión incobrables de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	(2.263)	(2.263)
<b>Totales</b>	<b>681.934</b>	<b>0</b>	<b>681.934</b>

(1) Al 30 de junio de 2019, el período medio de cobro de las cuentas por cobrar es de 30 días.

La estratificación de la cartera neta según morosidad al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

31-12-2018	Cartera al día	Morosidad	Total deudores
		> 250 días	comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes
	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas (2)	81.740	2.263	84.003
Deudores varios	121.033	0	121.033
Provisión incobrables de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	(2.263)	(2.263)
<b>Totales</b>	<b>202.773</b>	<b>0</b>	<b>202.773</b>

(2) Al 31 de diciembre de 2018, el período medio de cobro de las cuentas por cobrar es de 13 días.



d) Resumen de estratificación de la cartera neta

El resumen de estratificación de cartera neta al 30 de junio de 2019 es el siguiente (1):

Tramos de morosidad	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera no repactada neta M\$	Tramos de morosidad	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera repactada neta M\$
Al día	22	681.934	0	681.934	Al día	0	0	0	0
01-30 días	0	0	0	0	01-30 días	0	0	0	0
31-60 días	0	0	0	0	31-60 días	0	0	0	0
61-90 días	0	0	0	0	61-90 días	0	0	0	0
91-120 días	0	0	0	0	91-120 días	0	0	0	0
121-150 días	0	0	0	0	121-150 días	0	0	0	0
151-180 días	0	0	0	0	151-180 días	0	0	0	0
181-210 días	0	0	0	0	181-210 días	0	0	0	0
211-250 días	0	0	0	0	211-250 días	0	0	0	0
> 250 días	1	2.263	(2.263)	0	> 250 días	0	0	0	0
<b>Totales</b>		<b>684.197</b>	<b>(2.263)</b>	<b>681.934</b>	<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias cuentan con un total de 38 clientes al 30 de junio de 2019, que pueden tener saldos en los distintos tramos de la estratificación.

(1) Véase Nota de N° 28.2 "Riesgo de crédito".

El resumen de estratificación de cartera neta al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente (1):

Tramos de morosidad	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera no repactada neta M\$	Tramos de morosidad	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera repactada neta M\$
Al día	5	202.773	0	202.773	Al día	0	0	0	0
01-30 días	0	0	0	0	01-30 días	0	0	0	0
31-60 días	0	0	0	0	31-60 días	0	0	0	0
61-90 días	0	0	0	0	61-90 días	0	0	0	0
91-120 días	0	0	0	0	91-120 días	0	0	0	0
121-150 días	0	0	0	0	121-150 días	0	0	0	0
151-180 días	0	0	0	0	151-180 días	0	0	0	0
181-210 días	0	0	0	0	181-210 días	0	0	0	0
211-250 días	0	0	0	0	211-250 días	0	0	0	0
> 250 días	1	2.263	(2.263)	0	> 250 días	0	0	0	0
<b>Totales</b>		<b>205.036</b>	<b>(2.263)</b>	<b>202.773</b>	<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias cuentan con un total de 23 clientes al 31 de diciembre de 2018, que pueden tener saldos en los distintos tramos de la estratificación.

(1) Véase Nota de N° 28.2 "Riesgo de crédito".



e) Cartera protestada y/o en cobranza judicial

Al 30 de junio de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias no presentan información referente a cartera protestada y/o en cobranza judicial.

f) El detalle del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Deudores comerciales y cuentas por cobrar deterioradas	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Deudores comerciales	2.263	2.263
<b>Totales</b>	<b>2.263</b>	<b>2.263</b>

Los saldos provisionados de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden al modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE).

g) Los movimientos de la provisión de incobrables para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Movimientos deudores incobrables	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.263	2.263
<b>Saldo final</b>	<b>2.263</b>	<b>2.263</b>



**NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
		30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$	
77.551.550-3	Emporio La Rosa S.A. (1)	4.809	461	0	0	Indirecta
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	755.065	1.058.261	0	0	Matriz
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	0	25.728	0	0	Indirecta
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	0	2.907	0	0	Matriz común
<b>Totales</b>		<b>759.874</b>	<b>1.087.357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
		30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$	
78.353.030-9	Agencias Aduanas Carlo Rossi Soffia y Cía. Ltda.	0	4.505	0	0	Director común
87.666.100-4	Transportes Interandinos S.A.	2.880	1.388	0	0	Matriz común
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. (2)	0	0	0	219.235	Asociada
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	18	8.835	0	0	Matriz común
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	7.041	0	0	0	Indirecta
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	188	0	0	0	Matriz común
<b>Totales</b>		<b>10.127</b>	<b>14.728</b>	<b>0</b>	<b>219.235</b>	

(1) Empresas Carozzi S.A., y Emporio la Rosa S.A. son controladas indirectamente por la sociedad Principados de Asturias S.A., quien es dueña del 59,06% de las acciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

(2) Véase Nota N° 1.3.b "Información sobre Subsidiarias y asociadas".



Los saldos con las empresas relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, los que son realizados de acuerdo con las normas legales y en condiciones de mercado en términos de plazos y precios.

Los traspasos de fondos de corto y largo plazo entre empresas relacionadas, que no corresponden a cobro o pago de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente financiera, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo con las condiciones de mercado, las que se encuentran entre 0,26% y 0,29% mensual.

No existen provisiones de incobrables ni garantías otorgadas o recibidas por las transacciones con partes relacionadas.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han adoptado la política de informar todas las transacciones con entidades relacionadas que superen UF 1.000 anuales en alguno de los dos ejercicios.

c) Transacciones con entidades relacionadas:

Rut	Sociedad	País origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2019	Efecto en	01-01-2018	Efecto en
					30-06-2019	resultado	30-06-2018	resultado
					M\$	M\$	M\$	M\$
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	Chile	Matriz común	Servicios	40.069	(40.069)	34.792	(34.792)
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	Chile	Matriz común	Venta de productos terminados	37.207	2.148	13.364	352
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	Chile	Matriz	Financiamiento e intereses	308.274	5.013	454.496	(5.504)
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	Chile	Indirecta	Venta de productos terminados	229.238	13.235	295.552	7.791
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	Chile	Matriz común	Venta de materia prima	4.869	19	29.679	113
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	Chile	Matriz común	Compra de materia prima	24.421	0	559.371	0

(1) Empresas Carozzi S.A., son controladas indirectamente por la sociedad Principados de Asturias S.A., quien es dueña del 59,06% de las acciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.



**NOTA 9. INVENTARIOS CORRIENTES**

El detalle de los inventarios, cuyos movimientos quedan reflejados en el costo de ventas (Véase Nota N° 19.2), es el siguiente:

Inventarios netos	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Inventarios netos</b>	<b>1.307.519</b>	<b>1.599.323</b>
Materias primas	702.768	631.156
Productos terminados	603.119	966.492
Otros materiales generales	1.632	1.675

Inventarios brutos	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Inventarios brutos</b>	<b>1.358.171</b>	<b>1.645.995</b>
Materias primas	753.420	677.828
Productos terminados	603.119	966.492
Otros materiales generales	1.632	1.675

Provisión obsolescencia	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Provisión obsolescencia</b>	<b>(50.652)</b>	<b>(46.672)</b>
Provisión materias primas	(50.652)	(46.672)

Al 30 de junio de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, se han realizado ajustes a las provisiones por obsolescencia sobre la base de criterios de rotación y vencimiento de inventarios. Dichos efectos están reconocidos íntegramente en Gastos de administración y ventas.

Adicionalmente, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias no mantienen existencias entregadas en prenda como garantía al cierre de cada período.

El movimiento por deterioro de existencias del período terminado al 30 de junio de 2019 y el ejercicio al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Deterioro de existencias	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Deterioro de existencias, total</b>	<b>(50.652)</b>	<b>(46.672)</b>
Saldo inicial	(46.672)	(46.672)
Estimación provisión obsolescencia	(3.980)	0



**NOTA 10.    ACTIVOS BIOLÓGICOS**

El detalle de los activos biológicos es el siguiente:

a) 30-06-2019

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes		
		Cultivos y Frutos	Ganado Bovino	Total	Ganado Equino	Apícola	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos biológicos, saldo inicial</b>	<b>01-01-2019</b>	<b>1.816.436</b>	<b>556.327</b>	<b>2.372.763</b>	<b>135.558</b>	<b>152.000</b>	<b>287.558</b>
<b>Cambios en activos biológicos</b>							
Incrementos por compras		2.008.015	0	2.008.015	0	0	0
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios físicos		0	80.983	80.983	53.835	0	53.835
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios		0	0	0	0	16.660	16.660
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección		(2.684.099)	0	(2.684.099)	0	0	0
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta		0	(12.431)	(12.431)	(34.640)	0	(34.640)
<b>Cambios en activos biológicos, totales</b>		<b>(676.084)</b>	<b>68.552</b>	<b>(607.532)</b>	<b>19.195</b>	<b>16.660</b>	<b>35.855</b>
<b>Activos biológicos, saldo final</b>	<b>30-06-2019</b>	<b>1.140.352</b>	<b>624.879</b>	<b>1.765.231</b>	<b>154.753</b>	<b>168.660</b>	<b>323.413</b>

b) 31-12-2018

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes		
		Cultivos y Frutos	Ganado Bovino	Total	Ganado Equino	Apícola	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos biológicos, saldo inicial</b>	<b>01-01-2018</b>	<b>2.155.736</b>	<b>582.132</b>	<b>2.737.868</b>	<b>81.258</b>	<b>152.000</b>	<b>233.258</b>
<b>Cambios en activos biológicos</b>							
Incrementos por compras		4.478.275	0	4.478.275	0	0	0
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios físicos		0	135.129	135.129	82.242	0	82.242
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección		(4.817.575)	0	(4.817.575)	0	0	0
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta		0	(160.934)	(160.934)	(27.942)	0	(27.942)
<b>Cambios en activos biológicos, totales</b>		<b>(339.300)</b>	<b>(25.805)</b>	<b>(365.105)</b>	<b>54.300</b>	<b>0</b>	<b>54.300</b>
<b>Activos biológicos, saldo final</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>1.816.436</b>	<b>556.327</b>	<b>2.372.763</b>	<b>135.558</b>	<b>152.000</b>	<b>287.558</b>

**Hipótesis activos biológicos**

La valorización del ganado y de los activos apícolas se han realizado a precio de mercado.

La valorización de los activos biológicos corrientes relacionados a los “Cultivos y frutos”, se hace bajo el método de costeo por absorción total de producción, debido al corto plazo del proceso productivo, el cual se aproxima a un año y porque dicho costo es cercano a su valor razonable de realización.



**NOTA 11.    ACTIVOS y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

- a) La composición de los activos por impuestos corrientes al 30 de junio de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Activos por impuestos corrientes	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	2.250.239	2.491.056
Pagos provisionales mensuales y otros impuestos	2.250.239	2.491.056

Los impuestos corrientes se presentan netos a nivel de la Matriz y cada subsidiaria.



**NOTA 12. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION**

El detalle es el siguiente:

a) 31-12-2018

31-12-2018													
Rut	Nombre de la entidad	País	Moneda funcional	Valor de la inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultado
				M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. (1)	Chile	Pesos chilenos	1.050.454	33,33%	565.739	2.654.711	68.772	0	3.151.678	1.511.257	(949.215)	562.042
<b>Totales</b>				<b>1.050.454</b>		<b>565.739</b>	<b>2.654.711</b>	<b>68.772</b>	<b>0</b>	<b>3.151.678</b>	<b>1.511.257</b>	<b>(949.215)</b>	<b>562.042</b>

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. participaba de un 33,33% en la propiedad de esta Sociedad en forma directa.

(1) Véase Nota N° 1.3.b "Información sobre Subsidiarias y asociadas".



b) Cuadro de movimiento de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación:

Movimiento inversiones	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo inicial</b>	<b>1.050.454</b>	<b>1.064.119</b>
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria	89.899	187.329
Dividendos recibidos	(46.635)	(200.994)
Venta de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión (1)	(1.093.718)	0
<b>Movimiento del período</b>	<b>(1.050.454)</b>	<b>(13.665)</b>
<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo final</b>	<b>0</b>	<b>1.050.454</b>

(1) Véase Nota N° 1.3.b “Información sobre subsidiarias y asociadas” y Nota N° 22 “Otros ingresos por función”.

c) Resultado en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación hasta el 31 de mayo de 2019:

Rut	Nombre de la entidad	01-01-2019		01-01-2018		01-04-2019		01-04-2018	
		31-05-2019		30-06-2018		31-05-2019		30-06-2018	
		Resultado	Participación en resultado	Resultado	Participación en resultado	Resultado	Participación en resultado	Resultado	Participación en resultado
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. (2)	269.724	89.899	260.498	86.824	59.907	19.967	127.561	42.516
<b>Totales</b>		<b>269.724</b>	<b>89.899</b>	<b>260.498</b>	<b>86.824</b>	<b>59.907</b>	<b>19.967</b>	<b>127.561</b>	<b>42.516</b>

(2) Véase Nota N° 1.3.b “Información sobre subsidiarias y asociadas”.



**NOTA 13.    ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA**

La composición de este rubro es la siguiente:

<b>Activos Intangibles distintos de la plusvalía, neto</b>	<b>30-06-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos intangibles, neto</b>	<b>4.863</b>	<b>5.497</b>
Programas informáticos, neto	4.863	5.497

<b>Activos Intangibles distintos de la plusvalía, bruto</b>	<b>30-06-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos intangibles, bruto</b>	<b>133.674</b>	<b>133.674</b>
Programas informáticos, bruto	133.674	133.674

<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>30-06-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total</b>	<b>(128.811)</b>	<b>(128.177)</b>
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(128.811)	(128.177)

Los movimientos de los activos intangibles son los siguientes:

a) 30-06-2019

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto	Total, neto
		M\$	M\$
Saldo inicial al	01-01-2019	5.497	5.497
Cambios			
Amortización		(634)	(634)
Cambios, total		(634)	(634)
Saldo final al	30-06-2019	4.863	4.863

b) 31-12-2018

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto	Total, neto
		M\$	M\$
Saldo inicial al	01-01-2018	6.342	6.342
Cambios			
Amortización		(845)	(845)
Cambios, total		(845)	(845)
Saldo final al	31-12-2018	5.497	5.497

Para aquellas licencias con períodos de vigencia definidos a través de contratos, su plazo de amortización corresponde al plazo de estos y para aquellas licencias informáticas adquiridas sin plazo de vigencia, su amortización es en base a sus vidas útiles estimadas, con un plazo máximo de 8 años.

La amortización de activos intangibles distintos de la plusvalía se registra en el rubro Gastos de administración del Estado de resultados por función.

El siguiente es el detalle de los activos intangibles:

Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	4.863	5.497
Programas informáticos, neto	4.863	5.497
Programas informáticos, neto	4.863	5.497



**NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada por clase es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos, por clases	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Clases de propiedades, plantas y equipos, neto</b>		
<b>Propiedades, plantas y equipos, neto</b>	<b>24.974.486</b>	<b>25.368.740</b>
Construcción en curso, neto	0	55.696
Terrenos, neto	17.975.361	17.975.361
Edificios, neto	1.443.295	1.477.864
Plantas y equipos, neto	1.454.795	1.468.970
Instalaciones fijas y plantaciones, neto	4.078.227	4.369.966
Vehículos de motor, neto	22.808	20.883
<b>Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto</b>		
<b>Propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b>31.200.861</b>	<b>31.085.209</b>
Construcción en curso, bruto	0	55.696
Terrenos, bruto	17.975.361	17.975.361
Edificios, bruto	2.303.058	2.303.050
Plantas y equipos, bruto	3.994.724	3.891.020
Instalaciones fijas y plantaciones, bruto	6.613.894	6.550.759
Vehículos de motor, bruto	313.824	309.323
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos</b>		
<b>Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, plantas y equipos, total</b>	<b>(6.226.375)</b>	<b>(5.716.469)</b>
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(859.763)	(825.186)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, plantas y equipos	(2.539.929)	(2.422.050)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y plantaciones	(2.535.667)	(2.180.793)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	(291.016)	(288.440)

Nota: Al 30 de junio de 2019 y el 31 de diciembre de 2018 no existen restricciones de titularidad ni obligaciones por garantías que afecten a Propiedades, plantas y equipos.



## PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Los movimientos del período terminados al 30 de junio 2019 de las partidas que integran el rubro Propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Instalaciones fijas y Plantaciones, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 01-01-2019</b>		<b>55.696</b>	<b>17.975.361</b>	<b>1.477.864</b>	<b>1.468.970</b>	<b>4.369.966</b>	<b>20.883</b>	<b>25.368.740</b>
Cambios	Adiciones	22.513	0	0	0	88.639	4.500	115.652
	Gasto por depreciación			(34.569)	(92.384)	(380.378)	(2.575)	(509.906)
	Otros incrementos (decrementos)	(78.209)	0	0	78.209	0	0	0
	<b>Cambios, total</b>	<b>(55.696)</b>	<b>0</b>	<b>(34.569)</b>	<b>(14.175)</b>	<b>(291.739)</b>	<b>1.925</b>	<b>(394.254)</b>
<b>Saldo final 30-06-2019</b>		<b>0</b>	<b>17.975.361</b>	<b>1.443.295</b>	<b>1.454.795</b>	<b>4.078.227</b>	<b>22.808</b>	<b>24.974.486</b>

Los movimientos del ejercicio al 31 de diciembre de 2018 de las partidas que integran el rubro Propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Instalaciones fijas y Plantaciones, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 01-01-2018</b>		<b>0</b>	<b>17.975.361</b>	<b>1.533.854</b>	<b>1.565.138</b>	<b>4.499.422</b>	<b>18.796</b>	<b>25.592.571</b>
Cambios	Adiciones	139.909	0	0	0	0	6.266	146.175
	Gasto por depreciación			(70.704)	(164.069)	(131.054)	(4.179)	(370.006)
	Otros incrementos (decrementos)	(84.213)	0	14.714	67.901	1.598	0	0
	<b>Cambios, total</b>	<b>55.696</b>	<b>0</b>	<b>(55.990)</b>	<b>(96.168)</b>	<b>(129.456)</b>	<b>2.087</b>	<b>(223.831)</b>
<b>Saldo final 31-12-2018</b>		<b>55.696</b>	<b>17.975.361</b>	<b>1.477.864</b>	<b>1.468.970</b>	<b>4.369.966</b>	<b>20.883</b>	<b>25.368.740</b>



#### 14.1 Depreciación del período / ejercicio

La depreciación, correspondiente a los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 y el ejercicio al 31 de diciembre de 2018, se encuentra registrada en el Estado de resultados por función de acuerdo con los siguientes rubros:

Depreciación del período / ejercicio	30-06-2019 M\$	30-06-2018 M\$	31-12-2018 M\$
	<b>509.906</b>	<b>238.000</b>	<b>370.006</b>
Costos de producción	497.029	225.047	341.648
Gastos de administración	11.147	10.786	23.958
Gastos de distribución	1.730	2.167	4.400

#### 14.2 Bienes en uso y totalmente depreciados

El detalle de Propiedades, plantas y equipos que se encuentran en uso y están totalmente depreciados, es el siguiente:

Detalle de Propiedades, plantas y equipos (Bruto)	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
	<b>2.663.576</b>	<b>2.366.340</b>
Edificios	277.119	277.118
Plantas y equipos	1.716.340	1.703.952
Vehículos de motor	255.193	255.193
Instalaciones fijas	414.924	130.077



**NOTA 15.    ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

**15.1 Impuestos diferidos**

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

Impuestos diferidos	30-06-2019		31-12-2018	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
	<b>3.760.525</b>	<b>7.284.434</b>	<b>4.192.587</b>	<b>6.818.779</b>
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	0	1.387.991	0	1.451.663
Impuestos diferidos relativos a provisiones	178.405	128.074	127.423	186.200
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	3.582.120	5.768.369	4.065.164	5.180.916

De acuerdo con la Ley N° 20.780, en el año comercial 2018 se alcanzó la tasa máxima de primera categoría, que asciende a un 27%.

Los movimientos de los impuestos diferidos son los siguientes:

Impuestos diferidos netos		Relativo a depreciaciones	Relativo a provisiones	Relativo a pérdidas fiscales	Total Impuestos diferidos netos
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial impuestos diferidos netos	01-01-2019	(1.451.663)	(58.777)	(1.115.752)	(2.626.192)
Incremento (decremento) por impuestos diferidos		63.672	109.108	(1.070.497)	(897.717)
Saldo final impuestos diferidos netos	30-06-2019	(1.387.991)	50.331	(2.186.249)	(3.523.909)



## 15.2 Conciliación de impuesto a la renta

La conciliación entre la tasa efectiva de impuestos y la tasa estatutaria de impuestos vigente es la siguiente:

Movimientos	30-06-2019		30-06-2018	
	Base imponible	Impuesto tasa	Base imponible	Impuesto tasa
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Resultado antes de impuestos (Base financiera)</b>	<b>930.697</b>	<b>(251.288)</b>	<b>(524.713)</b>	<b>141.673</b>
<b>Diferencias</b>	<b>1.640.172</b>	<b>(442.847)</b>	<b>(534.369)</b>	<b>144.279</b>
Corrección monetaria patrimonio tributario	(1.097.273)	296.264	(1.122.042)	302.951
Corrección monetaria tributaria de inversiones	651.593	(175.930)	674.497	(182.114)
Resultado inversión empresas relacionadas	(89.899)	24.272	(86.824)	23.442
Provisión de valuación	2.175.751	(587.453)	0	0
<b>Resultado base tributaria</b>	<b>2.570.869</b>	<b>(694.135)</b>	<b>(1.059.082)</b>	<b>285.952</b>
<b>Tasa efectiva</b>		<b>27,00%</b>		<b>27,00%</b>



**NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

**16.1 Pasivos de cobertura**

El siguiente es el detalle de los pasivos de cobertura:

a) 31-12-2018

Tipo de derivado	Valor justo Monto M\$	Realizado Monto M\$	No realizado Monto M\$
Forward 1	37.046	0	37.046
<b>Pasivos por contratos derivados</b>	<b>37.046</b>	<b>0</b>	<b>37.046</b>

Forward 1 : Cubre transacciones esperadas referentes a ventas futuras en dólares y euros de subsidiaria Hacienda Chorombo S.A.



## 16.2 Conciliación de obligaciones financieras

Los movimientos del período terminado al 30 de junio de 2019 de las partidas que integran conciliación del rubro “Otros pasivos financieros” son los siguientes:

Otros pasivos financieros	Saldo al 31 de diciembre de 2018 M\$	Obtención de préstamos (1) M\$	Pagos		Trasposos M\$	Intereses devengados M\$	Variación por moneda extranjera o unidad de reajustes M\$	Otros M\$	Saldo al 30 de junio de 2019 M\$
			Préstamos (1) M\$	Intereses (1) M\$					
<b>Corrientes</b>									
Préstamos bancarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos de cobertura	37.046	0	0	0	0	0	0	(37.046)	0
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>37.046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(37.046)</b>	<b>0</b>
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>37.046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(37.046)</b>	<b>0</b>

(1) Véase Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo, método directo.

Al 30 de junio de 2018 no existen movimientos que integran el rubro “Otros pasivos financieros”.



**NOTA 17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Al 30 de junio de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, el total de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>720.845</b>	<b>1.043.193</b>
<b>Cuentas por pagar comerciales</b>	<b>507.969</b>	<b>817.971</b>
Cuentas por pagar	507.969	817.971
<b>Otras cuentas por pagar</b>	<b>212.876</b>	<b>225.222</b>
Otras cuentas por pagar	93.778	110.795
Retenciones	119.098	114.427

a) La composición de las cuentas por pagar por moneda es la siguiente:

Rubro Moneda	Corrientes	
	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Total Rubro / Moneda</b>	<b>720.845</b>	<b>1.043.193</b>
<b>Cuentas por pagar</b>	<b>507.969</b>	<b>817.971</b>
Pesos chilenos	507.969	817.971
<b>Otras cuentas por pagar</b>	<b>93.778</b>	<b>110.795</b>
Pesos chilenos	93.778	110.795
<b>Retenciones</b>	<b>119.098</b>	<b>114.427</b>
Pesos chilenos	119.098	114.427



b) El detalle de las cuentas por pagar con “plazos al día” al 30 de junio de 2019 y el 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

30-06-2019

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 días M\$	31- 60 días M\$	61 - 90 días M\$	91 - 120 días M\$	121 - 365 días M\$	365 y más días M\$		
Productos	169.233	13.533	0	0	0	0	182.766	31
Servicios	271.291	0	0	0	0	0	271.291	
Otros	212.876	0	0	0	0	0	212.876	
<b>Totales</b>	<b>653.400</b>	<b>13.533</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>666.933</b>	

31-12-2018

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 días M\$	31- 60 días M\$	61 - 90 días M\$	91 - 120 días M\$	121 - 365 días M\$	365 y más días M\$		
Productos	495.849	48.710	41.965	52.197	0	0	638.721	40
Servicios	31.312	0	0	0	0	0	31.312	
Otros	225.222	0	0	0	0	0	225.222	
<b>Totales</b>	<b>752.383</b>	<b>48.710</b>	<b>41.965</b>	<b>52.197</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>895.255</b>	

c) El detalle de las cuentas por pagar con “plazos vencidos” al 30 de junio de 2019 y el 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

30-06-2019

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31- 60 días M\$	61 - 90 días M\$	91 - 120 días M\$	121 - 180 días M\$	181 y más días M\$	
Productos	4.269	847	0	1.964	4.207	12.685	23.972
Servicios	5.529	11.799	0	164	0	12.448	29.940
<b>Totales</b>	<b>9.798</b>	<b>12.646</b>	<b>0</b>	<b>2.128</b>	<b>4.207</b>	<b>25.133</b>	<b>53.912</b>

31-12-2018

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31- 60 días M\$	61 - 90 días M\$	91 - 120 días M\$	121 - 180 días M\$	181 y más días M\$	
Productos	29.697	34.734	18.166	1.040	12.075	5.143	100.855
Servicios	29.205	4.011	255	19	30	13.563	47.083
<b>Totales</b>	<b>58.902</b>	<b>38.745</b>	<b>18.421</b>	<b>1.059</b>	<b>12.105</b>	<b>18.706</b>	<b>147.938</b>



**NOTA 18. PATRIMONIO**

**18.1 Gestión de Capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

El capital social de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un solo voto por acción, donde los objetivos, son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, y al mismo tiempo optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

**18.2 Capital emitido y acciones suscritas**

- a) Al 30 de junio de 2019, el capital pagado y número de acciones suscritas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones suscritas y pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	289.064.778	289.064.778	289.064.778

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	15.325.603	15.325.603

- b) Al 31 de diciembre de 2018, el capital pagado y número de acciones suscritas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones suscritas y pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	290.730.312	290.730.312	290.730.312

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	15.325.603	15.325.603



### 18.3 Otras reservas

Las Otras reservas que forman parte del Patrimonio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. son las siguientes:

Otras reservas		Reservas de coberturas	Otras reservas varias	Total
		de flujo de caja		otras reservas
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial acumulado	01-01-2019	(27.043)	(454.039)	(481.082)
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo		38.170	0	38.170
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo		(10.306)	0	(10.306)
Saldo final acumulado	30-06-2019	821	(454.039)	(453.218)

#### 18.3.1 Reservas de coberturas de flujo de caja

Corresponde a la valorización a valor justo al cierre de cada ejercicio de los instrumentos financieros vigentes que se han definido como de cobertura.

#### 18.3.2 Otras reservas varias

Corresponde a los ajustes del Capital derivados de la primera adopción de todas las NIIF vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros iniciales que se prepararon conforme a NIIF, generados por la aplicación completa y con efecto retroactivo de las mismas.

### 18.4 Dividendos

#### a) Política de dividendos

De acuerdo con lo establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

#### b) Dividendos distribuidos

Al 30 de junio del 2019 y el 31 de diciembre de 2018, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. no ha efectuado reparto de Dividendos.



## 18.5 Ganancias por acción

El detalle de las ganancias por acción en pesos chilenos y en miles de pesos chilenos son las siguientes:

Ganancias por acción básicas	30-06-2019	30-06-2018
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	236.522	(238.793)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	236.562	(238.761)
Número de acciones	289.064.778	289.064.778
	\$	\$
<b>Ganancia básica por acción (en pesos chilenos)</b>	<b>1</b>	<b>(1)</b>
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,00082	(0,00083)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	0,00000	0,00000

Las cifras de resultado por acción han sido calculadas dividiendo los montos respectivos de ganancias, por el número de acciones en circulación durante los ejercicios respectivos.

La Sociedad no ha realizado transacciones que puedan implicar un eventual efecto dilutivo.



## 18.6 Participaciones no controladoras

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., presenta el reconocimiento de la participación no controladora en el Patrimonio del Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera.

Las ganancias o pérdidas atribuibles a las participaciones no controladoras de las subsidiarias que pertenecen a terceros se presentan en el Estado consolidado de resultados por función después del resultado del ejercicio atribuible a propietarios de la controladora.

El detalle es el siguiente:

Rut	Subsidiaria	Participaciones no controladoras				Participación en resultado			
		Porcentaje		Patrimonio		Ganancia (pérdida)			
		30-06-2019	31-12-2018	30-06-2019	31-12-2018	01-01-2019	01-01-2018	01-04-2019	01-04-2018
		30-06-2019	30-06-2018	30-06-2019	30-06-2018	30-06-2019	30-06-2018	30-06-2019	30-06-2018
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
O-E	Bonafide Chile S.A.	0,66%	0,66%	2.245	2.205	40	32	70	7
<b>Totales</b>				<b>2.245</b>	<b>2.205</b>	<b>40</b>	<b>32</b>	<b>70</b>	<b>7</b>



**NOTA 19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, COSTO DE VENTAS, INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS**

**19.1 Ingresos de actividades ordinarias**

Los Ingresos de actividades ordinarias de los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de cada año se detallan a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2019	01-01-2018	01-04-2019	01-04-2018
	30-06-2019	30-06-2018	30-06-2019	30-06-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Clases de ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>4.034.827</b>	<b>3.697.243</b>	<b>2.283.913</b>	<b>1.996.506</b>
Venta de bienes (1)	4.034.827	3.697.243	2.283.913	1.996.506

(1) Véase Nota N° 24 "Información financiera por segmentos".

**19.2 Costo de ventas**

El costo de ventas de los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 es el siguiente:

Costo de ventas	01-01-2019	01-01-2018	01-04-2019	01-04-2018
	30-06-2019	30-06-2018	30-06-2019	30-06-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Costo de ventas, totales</b>	<b>(4.043.824)</b>	<b>(3.817.016)</b>	<b>(2.536.345)</b>	<b>(1.957.588)</b>
Monto total de existencias y CIF reconocidas como costo de ventas durante el período	(4.043.824)	(3.817.016)	(2.536.345)	(1.957.588)

**19.3 Ingresos financieros**

El detalle de ingresos financieros al 30 de junio de 2019 y 2018 es el siguiente:

Ingresos financieros	01-01-2019	01-01-2018	01-04-2019	01-04-2018
	30-06-2019	30-06-2018	30-06-2019	30-06-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ingreso financieros, totales</b>	<b>2.258</b>	<b>11.330</b>	<b>2.258</b>	<b>5.120</b>
Ingresos por intereses, depósitos a corto plazo	2.258	11.330	2.258	5.120

**19.4 Costos financieros**

El detalle de costos financieros por el período de cada año es el siguiente:

Costos financieros	01-01-2019	01-01-2018	01-04-2019	01-04-2018
	30-06-2019	30-06-2018	30-06-2019	30-06-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Costos financieros, totales</b>	<b>(16.377)</b>	<b>(1.912)</b>	<b>(16.176)</b>	<b>(1.551)</b>
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(16.377)	(1.912)	(16.176)	(1.551)



**NOTA 20. DIFERENCIAS DE CAMBIO**

Las diferencias de cambio generadas al 30 de junio de cada año por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados de los ejercicios según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	01-01-2019	01-01-2018	01-04-2019	01-04-2018
		30-06-2019	30-06-2018	30-06-2019	30-06-2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Diferencias de cambio reconocidas en resultados</b>		<b>30.752</b>	<b>4.123</b>	<b>3.798</b>	<b>(3.676)</b>
Deudores comerciales	Dólares estadounidenses	30.752	4.123	3.798	(3.676)



**NOTA 21. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE**

El resultado por unidades de reajuste total reconocido para los períodos de seis meses terminados al 30 de junio 2019 y 2018, relacionados a las deudas de corto y largo plazo indexados a la variación de la unidad de fomento y unidad tributaria mensual es el siguiente:

Resultados por unidades de reajuste	Moneda	01-01-2019	01-01-2018	01-04-2019	01-04-2018
		30-06-2019	30-06-2018	30-06-2019	30-06-2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Resultados por unidades de reajuste</b>		<b>5.706</b>	<b>2.024</b>	<b>6.359</b>	<b>806</b>
Impuestos por recuperar	Unidad tributaria mensual	5.706	2.024	6.359	806



**NOTA 22. OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN**

Con fecha 13 de junio de 2019, se materializó la venta de 10.050.667 acciones de la asociada Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A., de las que era titular Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., equivalentes a un 33,33% del capital accionario de dicha compañía en un valor de \$ 2.500.000.000.

La referida operación produjo una utilidad de M\$ 1.406.282 antes de impuestos.

Otros ingresos, por función	01-01-2019	01-01-2018	01-04-2019	01-04-2018
	30-06-2019	30-06-2018	30-06-2019	30-06-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Otros ingresos, por función</b>	<b>1.421.526</b>	<b>14.879</b>	<b>1.413.920</b>	<b>7.466</b>
Venta asociada C.A.E.M.S.A. (1)	1.406.282	0	1.406.282	0
Arriendos	15.244	14.879	7.638	7.466

(1) Véase Nota N° 1.3.b "Información sobre subsidiarias y asociadas" y "Estado de flujo de efectivo, método directo".



**NOTA 23. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA**

Los Costos de distribución y Gastos de administración, reconocidos para los períodos de seis meses terminados al 30 de junio 2019 y 2018, agrupados de acuerdo con su naturaleza son los siguientes:

Gastos por naturaleza	01-01-2019	01-01-2018	01-04-2019	01-04-2018
	30-06-2019	30-06-2018	30-06-2019	30-06-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	216.518	216.176	97.270	109.529
Transportes y distribución	89.417	85.237	45.857	41.632
Depreciaciones y amortizaciones	11.781	10.997	5.890	5.787
Mantenciones, servicios y otros	165.516	105.288	88.041	66.665
Contribuciones, patentes, seguros y derechos	93.077	93.485	43.622	41.345
Otros	17.761	11.025	20.228	8.416
<b>Totales</b>	<b>594.070</b>	<b>522.208</b>	<b>300.908</b>	<b>273.374</b>



**NOTA 24. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias presentan la información por segmentos según lo exigido en NIIF 8 adoptando "el enfoque de la Administración".

Esta información se utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos, disponer de información financiera diferenciada, tomar decisiones sobre ellos y asignar recursos.

Segmento Nacional : Este segmento considera la explotación de predios y la comercialización de sus productos provenientes del usufructo de sus campos, como son el aceite de oliva, productos agrícolas y ganaderos. Además, se considera Inversiones en otras sociedades.

Segmento Exportaciones : Las exportaciones de aceite de oliva, uva de mesa y nueces de la Compañía se realizan principalmente al mercado de Estados Unidos, China, Europa (Alemania, Holanda e Italia).

Segmento Otros : Este considera otros no asignables a los segmentos anteriores.

**a) Análisis Resultados acumulados:**

Análisis Resultados Acumulados	30-06-2019		
	Segmento		Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	1.682.332	2.352.495	4.034.827
Costo de ventas + Gastos de Distribución y Administración	(2.040.219)	(2.597.675)	(4.637.894)
Depreciación y Amortización	130.531	380.009	510.540
<b>EBITDA</b>	<b>(227.356)</b>	<b>134.829</b>	<b>(92.527)</b>

Análisis Resultados Acumulados	30-06-2018		
	Segmento		Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	1.992.891	1.704.352	3.697.243
Costo de ventas + Gastos de Distribución y Administración	(1.968.968)	(2.370.256)	(4.339.224)
Depreciación y Amortización	108.337	129.874	238.211
<b>EBITDA</b>	<b>132.260</b>	<b>(536.030)</b>	<b>(403.770)</b>

El segmento nacional tuvo una disminución del 15,6% en los ingresos de actividades ordinarias. Por su parte, el costo de ventas aumentó en un 2,3% y los gastos de distribución y administración aumentaron en un 13,8%.

El segmento exportaciones, muestra un aumento en sus ventas de un 38,0% respecto de igual período anterior, el costo de ventas aumentó en un 9,0%, mientras que los gastos de distribución y administración se incrementaron en un 13,8%.



**b) Análisis Ingresos por productos:**

Análisis Productos	30-06-2019		
	Segmento		Consolidado M\$
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	
Cultivos y frutos	1.635.260	2.352.495	3.987.755
Ganado bovino	12.432	0	12.432
Ganado equino	34.640	0	34.640
<b>Totales</b>	<b>1.682.332</b>	<b>2.352.495</b>	<b>4.034.827</b>

Análisis Productos	30-06-2018		
	Segmento		Consolidado M\$
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	
Cultivos y frutos	1.934.575	1.704.352	3.638.927
Ganado bovino	42.736	0	42.736
Ganado equino	15.580	0	15.580
<b>Totales</b>	<b>1.992.891</b>	<b>1.704.352</b>	<b>3.697.243</b>

**c) Análisis Principales Clientes:**

Al 30 de junio de 2019 sólo dos clientes representan más del 10% de los ingresos de las actividades ordinarias del período. Las ventas totales de estos clientes ascienden a la suma de MM\$ 1.208.178.

En el mismo período del 2018, sólo dos clientes representan ingresos de actividades ordinarias por M\$ 1.183.693, lo que equivale a más del 10% del total de las ventas consolidadas.

Adicionalmente, los diez principales clientes del período, ordenados alfabéticamente, son:

Principales Clientes	
1	Aarsenfruit Asia Ltda.
2	Aartsenfruit Breda B.V.
3	Agrícola Chorombo S. A.
4	Amc Direct Inc.
5	Aydin Kuruyemis San.Ve Tic. A.S.
6	Exportadora Melifen Ltda.
7	Mohammed Noor Ali Umar Trading Ll.
8	Semillas Pioneer Chile Ltda
9	Shanghai Youngsun Foods Co. Ltda.
10	Sierra Produce



d) Análisis Segmentos: Balance

Análisis Balance	30-06-2019			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Activos Corrientes	3.253.039	1.635.744	5.600.263	10.489.046
Activos No Corrientes	5.015.923	2.283.807	21.765.420	29.065.150
<b>Total Activos</b>	<b>8.268.962</b>	<b>3.919.551</b>	<b>27.365.683</b>	<b>39.554.196</b>
Pasivos Corrientes	317.172	403.673	81.084	801.929
Pasivos No Corrientes	0	0	7.284.434	7.284.434
<b>Total Pasivos</b>	<b>317.172</b>	<b>403.673</b>	<b>7.365.518</b>	<b>8.086.363</b>

Análisis Balance	31-12-2018			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Activos Corrientes	3.412.471	1.509.762	3.578.413	8.500.646
Activos No Corrientes	5.212.873	2.447.181	23.246.645	30.906.699
<b>Total Activos</b>	<b>8.625.344</b>	<b>3.956.943</b>	<b>26.825.058</b>	<b>39.407.345</b>
Pasivos Corrientes	459.005	621.234	14.728	1.094.967
Pasivos No Corrientes	0	0	7.038.014	7.038.014
<b>Total Pasivos</b>	<b>459.005</b>	<b>621.234</b>	<b>7.052.742</b>	<b>8.132.981</b>

e) Análisis de Flujos e Inversiones:

Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en)	30-06-2019			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Actividades de operación	60.760	77.331	19.520	157.611
Actividades de inversión	(18.442)	(23.472)	2.546.635	2.504.721
Actividades de financiación	0	0	303.076	303.076
<b>Totales</b>	<b>42.318</b>	<b>53.859</b>	<b>2.869.231</b>	<b>2.965.408</b>

Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en)	30-06-2018			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Actividades de operación	(123.471)	(157.144)	85.161	(195.454)
Actividades de inversión	(33.180)	(42.228)	60.304	(15.104)
Actividades de financiación	0	0	458.972	458.972
<b>Totales</b>	<b>(156.651)</b>	<b>(199.372)</b>	<b>604.437</b>	<b>248.414</b>

Las actividades de inversión del período actual son particularmente altas, producto de la venta de sociedad Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A., operación efectuada el día 13 de junio de 2019 (Ver Nota N° 22 "Otros ingresos por función").



**NOTA 25. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

El detalle de los activos y pasivos financieros que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias mantienen al cierre de cada período, según categorías de instrumentos financieros son los siguientes:

Instrumentos financieros	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Activos financieros, totales</b>	<b>5.164.933</b>	<b>2.037.504</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.723.125	747.374
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	681.934	202.773
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	759.874	1.087.357
<b>Pasivos financieros, totales</b>	<b>730.972</b>	<b>1.314.202</b>
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	0	37.046
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	720.845	1.043.193
Cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes y no corrientes	10.127	233.963



---

**NOTA 26. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

**26.1 Contingencias y Otros**

Al 30 de junio de 2019, Inversiones Agrícolas Comerciales S.A. no ha otorgado garantías directas como parte de sus operaciones habituales de financiamiento.

**26.2 Juicios**

Al cierre del período, no existen procesos judiciales iniciados en contra de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.



**NOTA 27. MEDIO AMBIENTE**

Las subsidiarias de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., responden a su profundo compromiso con el medio ambiente con el objetivo prioritario de reducir significativamente el impacto ambiental inherente a sus actividades, a través del proyecto "Control de residuos líquidos (Riles)".

**Control de residuos líquidos:** Este proceso se refiere principalmente al mantenimiento, operación, control y disposición de residuos líquidos de procesos productivos en cada una de nuestras plantas de producción, materiales que son procesados y tratados con la finalidad de no generar contaminación en cursos superficiales de agua. Cada una de estas plantas de tratamiento, además de cumplir cabalmente con toda la normativa legal que regula estos procesos, generan mínimos impactos en el medio ambiente, reforzando el objetivo corporativo de mitigar la contaminación producida por la descarga de residuos industriales líquidos por medio de un proceso de mejora permanente.

Las inversiones netas que se indica que forman parte del rubro Propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2019 y el 31 de diciembre de 2018 son:

Montos invertidos acumulados	Nombre del activo	30-06-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Las Gaitas S.A.	Tratamiento de Riles - Las Gaitas S.A.	18.097	18.370
		<b>18.097</b>	<b>18.370</b>



---

**NOTA 28. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO**

**28.1 Riesgo de mercado**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participan principalmente en el mercado agroindustrial a través de la fruticultura, exportación de uvas, nueces, aceite de oliva y cultivos anuales.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectados a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, los que se resumen en dos grupos:

**a) Tipos de cambio**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a variaciones de tipo de cambio. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. esta exposición se origina porque los ingresos por exportaciones se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados son realizados en pesos chilenos.

**b) Precio commodities**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a las variaciones de los precios locales de sus cultivos anuales y de los precios internacionales de uvas, nueces y aceite de oliva que afectan los ingresos de Hacienda Chorombo S.A.

**28.2 Riesgo de crédito**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias interactúan con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia conservadora para mantener controlado este riesgo.

**28.3 Riesgo de liquidez**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias gestionan sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones, tanto con el sistema financiero como con sus proveedores. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.

**28.4 Riesgo tecnológico**

Inversiones Agrícolas y Comerciales y sus subsidiarias, conscientes de que el ciber riesgo tiene implicaciones estratégicas, financieras, operacionales y reputacionales, han definido una estrategia de “Ciber Seguridad” que permite gestionar las principales amenazas que una compañía en nuestra industria podría enfrentar.

Es así como la Compañía y sus principales proveedores de servicios informáticos, han adoptado medidas para prevenir o mitigar el impacto de eventos como interrupciones, fallas o incumplimientos, debido a causas como catástrofes naturales, cortes de energía, violaciones de seguridad, virus informáticos, entre otros.



Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 30 de junio de 2019:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento				Total al 30-06-2019	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
				Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Uno a cinco años M\$					
<b>PASIVOS DE COBERTURA</b>												
90.269.000-K	Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.		Forward	1.124	0	0	0	1.124				
<b>Total Pasivos de Cobertura</b>				<b>1.124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.124</b>				
Cuentas por Pagar				707.148	13.697	0	0	720.845				
<b>Total Cuentas por Pagar</b>				<b>707.148</b>	<b>13.697</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>720.845</b>				
<b>Total Cuentas que devengan intereses</b>				<b>708.272</b>	<b>13.697</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>721.969</b>				<b>0</b>

Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2018:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento				Total al 31-12-2018	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
				Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Uno a cinco años M\$					
<b>PASIVOS DE COBERTURA</b>												
90.269.000-K	Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.		Forward	0	3.994	33.050	0	37.044				
<b>Total Pasivos de Cobertura</b>				<b>0</b>	<b>3.994</b>	<b>33.050</b>	<b>0</b>	<b>37.044</b>				
Cuentas por Pagar				1.038.902	4.291	0	0	1.043.193				
<b>Total Cuentas por Pagar</b>				<b>1.038.902</b>	<b>4.291</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.043.193</b>				
<b>Total Cuentas que devengan intereses</b>				<b>1.038.902</b>	<b>8.285</b>	<b>33.050</b>	<b>0</b>	<b>1.080.237</b>				<b>0</b>



Adicionalmente, al 30 de junio de 2019, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias tienen instrumentos financieros que no se registran a valor justo.

Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

Descripción	30-06-2019		31-12-2018	
	Valor libro M\$	Valor razonable M\$	Valor libro M\$	Valor razonable M\$
Efectivo en caja	1.014	1.014	1.738	1.738
Saldo en bancos	1.131.961	1.131.961	745.636	745.636
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	681.934	681.934	202.773	202.773
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	759.874	759.874	1.087.357	1.087.357
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	0	0	37.046	37.046
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	720.845	720.845	1.043.193	1.043.193
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10.127	10.127	14.728	14.728

Los importes en libros de las Cuentas a cobrar y a pagar, efectivo en caja, saldo en bancos, y otros pasivos financieros se asume que se aproximan a sus valores razonables debido a la naturaleza de corto plazo de ellas.



---

**NOTA 29. PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un ejercicio estatutario de tres años en sus funciones, pudiendo estos ser reelegidos. El Gerente General de la sociedad es el señor Sergio Espinoza Segovia.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 24 de abril de 2019, se produjo la renovación del Directorio, siendo reelegidos los señores, Gonzalo Bofill Velarde (Presidente del Directorio), José Juan Llugany Rigo-Righi, Carlo Rossi Soffia, Gonzalo Bofill Schmidt y Pablo Bofill Schmidt, conforme a lo establecido en el artículo 31 de la Ley N° 18.046.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 la Junta Ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., celebrada con fecha 24 de abril de 2019, le correspondió fijar el monto de las remuneraciones brutas del Directorio, acordándose no pagar estos importes para el ejercicio comercial 2019, acuerdo que se mantienen hasta marzo de 2020.

**29.1 Remuneraciones de ejecutivos**

Las remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, ascienden a M\$ 76.841 y M\$ 74.956 para los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 respectivamente, importes registrados en el rubro gastos de administración y ventas del estado de resultado por función.



**NOTA 30. DOTACION TOTAL**

El detalle de la "Dotación total" de trabajadores de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es el siguiente:

País	30-06-2019 Trabajadores	30-06-2018 Trabajadores	31-12-2018 Trabajadores
<b>Dotación total</b>	<b>173</b>	<b>175</b>	<b>175</b>
Chile	173	175	175

El detalle de la "Dotación promedio" de trabajadores de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es el siguiente:

País	30-06-2019 Trabajadores	30-06-2018 Trabajadores	31-12-2018 Trabajadores
<b>Dotación promedio</b>	<b>179</b>	<b>180</b>	<b>182</b>
Chile	179	180	182



---

**NOTA 31. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

Al 30 de junio de 2019, no existen boletas de garantías, constituidas con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de obligaciones de terceros con Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.



---

**NOTA 32. SANCIONES**

Durante el período terminado al 30 de junio de 2019 y el ejercicio al 31 de diciembre de 2018, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), ni de otra autoridad.



---

**NOTA 33. HECHOS POSTERIORES**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas.