



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2018

INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2018

INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Contenido:

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
Estados Consolidados Intermedios de Resultados por Función
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales
Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo, Método Directo
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Miles de pesos chilenos
\$: Pesos chilenos
ARS : Pesos argentinos
UF : Unidades de fomento
UTM : Unidad tributaria mensual
US\$: Dólares estadounidenses
EUROS : Euros



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y NOTAS

Páginas

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y NOTAS	2
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA	4
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION	5
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES	6
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO	7
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	8
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	9
NOTA 1. INFORMACION GENERAL	10
1.1 Principales Accionistas	11
1.2 Descripción del Negocio	11
1.2.1 Comentarios de la Gerencia	11
1.2.2 Naturaleza del negocio	11
1.2.3 Objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos	12
1.2.4 Recursos, riesgos y relaciones más significativas	12
1.2.5 Resultados de las operaciones y perspectivas	12
1.2.6 Medidas de rendimiento fundamentales e indicadores	13
1.3 Información sobre Subsidiarias y Asociadas	13
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	15
2.1 Principios contables	15
2.2 Período contable	15
2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios	15
2.4 Presentación de las operaciones discontinuadas	15
2.5 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas	16
2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	18
2.7 Bases de consolidación	20
2.7.1 Perímetro de consolidación directo	22
2.7.2 Entidades subsidiarias	23
2.7.3 Transacciones y participaciones no controladoras	23
2.7.4 Asociadas	23
2.7.5 Información financiera por segmentos operativos	23
2.7.6 Transacciones en moneda extranjera	24
2.7.7 Estado de flujos de efectivo	25
2.7.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	25
NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	26
3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo	26
3.2 Otros activos financieros corrientes	26
3.3 Otros activos no financieros corrientes	27
3.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	27
3.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	28
3.6 Inventarios corrientes	28
3.7 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	28
3.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía	28
3.9 Propiedades, plantas y equipos	29
3.10 Impuestos	30
3.11 Otros pasivos financieros	30
3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30
3.13 Provisiones	31
3.14 Otros pasivos no financieros corrientes	31
3.15 Capital emitido	31
3.16 Reconocimiento de ingresos	31
3.17 Acuerdos comerciales	32
3.18 Costo de venta de productos	32
3.19 Ingresos financieros	32
3.20 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	33
3.21 Activos biológicos	33
NOTA 4. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES	34
4.1 Reclasificaciones	34
4.2 Cambios Contables	34
NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	35
NOTA 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	37
NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	38
NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	40
NOTA 9. INVENTARIOS CORRIENTES	42



NOTA 10.	ACTIVOS BIOLÓGICOS	43
NOTA 11.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	44
NOTA 12.	INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	45
NOTA 13.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	47
NOTA 14.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	49
14.1	Depreciación del período / ejercicio	51
14.2	Bienes en uso y totalmente depreciados	51
NOTA 15.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	52
15.1	Impuestos diferidos	52
15.2	Conciliación de impuesto a la renta	53
NOTA 16.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	54
NOTA 17.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	55
NOTA 18.	PATRIMONIO	56
18.1	Gestión de Capital	56
18.2	Capital emitido y acciones suscritas	56
18.3	Otras reservas	57
18.3.1	Reservas por diferencias de conversión	57
18.3.2	Otras reservas varias	57
18.4	Dividendos	57
18.5	Ganancias por acción	58
18.6	Participaciones no controladoras	59
NOTA 19.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, COSTO DE VENTAS, INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	60
19.1	Ingresos de actividades ordinarias	60
19.2	Costo de ventas	60
19.3	Ingresos financieros	60
19.4	Costos financieros	61
NOTA 20.	DIFERENCIAS DE CAMBIO	62
NOTA 21.	RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	63
NOTA 22.	INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS	64
NOTA 23.	OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN	65
NOTA 24.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	66
NOTA 25.	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	67
25.1	Contingencias y Otros	67
25.2	Juicios	67
NOTA 26.	MEDIO AMBIENTE	68
NOTA 27.	ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	69
27.1	Riesgo de mercado	69
27.2	Riesgo de crédito	69
27.3	Riesgo de liquidez	69
27.4	Riesgo Tecnológico	69
NOTA 28.	PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	72
NOTA 29.	DOTACIÓN TOTAL	73
NOTA 30.	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	74
NOTA 31.	SANCIONES	75
NOTA 32.	HECHOS ESENCIALES Y OTROS HECHOS DESTACADOS DEL PERÍODO	76
32.1	Hechos esenciales	76
32.2	Otros hechos destacados del período	81
NOTA 33.	HECHOS POSTERIORES	82



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 30 de septiembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado	Notas	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.650.096	1.423.701
Otros activos no financieros corrientes	6	102.577	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	437.426	402.524
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	8	722.159	1.021.307
Inventarios corrientes	9	1.914.518	1.074.340
Activos biológicos corrientes	10	1.675.514	2.737.868
Activos por impuestos corrientes	11	2.452.204	2.560.800
Total de activos corrientes		8.954.494	9.220.540
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes		1.863	1.863
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	1.105.528	1.064.119
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	5.814	6.342
Propiedades, plantas y equipos	14	25.348.526	25.592.571
Activos biológicos no corrientes	10	245.857	233.258
Activos por impuestos diferidos	15	3.880.762	3.484.369
Total de activos no corrientes		30.588.350	30.382.522
Total de Activos		39.542.844	39.603.062
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	16	13.344	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	989.807	725.827
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	8	91.119	2.968
Total de pasivos corrientes		1.094.270	728.795
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	8	217.578	213.130
Pasivos por impuestos diferidos	15	6.667.252	6.676.240
Total de pasivos no corrientes		6.884.830	6.889.370
Total de Pasivos		7.979.100	7.618.165
Patrimonio			
Capital emitido	18.2	15.325.603	15.495.621
Ganancias acumuladas		16.699.701	16.941.123
Otras reservas	18.3	(463.780)	(454.039)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		31.561.524	31.982.705
Participaciones no controladoras	18.6	2.220	2.192
Patrimonio Total		31.563.744	31.984.897
Total de Patrimonio y Pasivos		39.542.844	39.603.062

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Resultados por Función	Notas	01-01-2018 30-09-2018 M\$	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2018 30-09-2018 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$
Estado de Resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	19.1	5.010.637	6.622.946	1.313.394	1.642.479
Costo de ventas	19.2	(4.937.211)	(5.376.181)	(1.120.195)	(1.520.916)
Ganancia bruta		73.426	1.246.765	193.199	121.563
Otros ingresos, por función	23	22.394	11.020.811	7.515	7.933
Costos de distribución		(84.303)	(156.717)	934	0
Gastos de administración		(804.062)	(818.554)	(367.091)	(258.045)
Ingresos financieros	19.3	16.604	121.595	5.274	86.738
Costos financieros	19.4	(2.111)	(123.759)	(199)	(7.330)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	145.296	183.401	58.472	39.107
Diferencias de cambio	20	15.890	15.418	11.767	(24.152)
Resultados por unidades de reajuste	21	333	6.678	(1.691)	1.230
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		(616.533)	11.495.638	(91.820)	(32.956)
Gasto por impuestos a las ganancias		375.142	(3.176.495)	89.190	40.248
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(241.391)	8.319.143	(2.630)	7.292
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas (1)		0	118.070	0	0
Ganancia (pérdida)		(241.391)	8.437.213	(2.630)	7.292
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	18.5	(241.422)	8.436.951	(2.629)	7.254
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	18.6	31	262	(1)	38
Ganancia (Pérdida)		(241.391)	8.437.213	(2.630)	7.292
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	18.5	(0,00084)	0,02861	(0,00001)	0,00003
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	18.6	0,00000	0,00041	0,00000	0,00041
Ganancia (pérdida) por acción básica		(0,00084)	0,02902	(0,00001)	0,00044

(1) El resultado neto de Bonafide S.A.I. y C., debido a la materialización de la venta con fecha 30 de mayo de 2017, se presenta separado de la consolidación, según lo indicado en Nota 2.4 "Presentación de las operaciones discontinuadas".

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Resultados Integrales	Notas	01-01-2018	01-01-2017	01-07-2018	01-07-2017
		30-09-2018	30-09-2017	30-09-2018	30-09-2017
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado del resultado integral					
Ganancia (Pérdida)		(241.391)	8.437.213	(2.630)	7.292
Componentes de otro resultado integral, que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	5.957.320	0	0
Coberturas del flujo de efectivo					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(13.344)	0	8.522	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo		3.603	0	(2.300)	0
Otro resultado integral		(9.741)	5.957.320	6.222	0
Resultado integral total		(251.132)	14.394.533	3.592	7.292
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(251.163)	14.394.271	3.593	7.254
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		31	262	(1)	38
Resultado integral total		(251.132)	14.394.533	3.592	7.292

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Método Directo	Notas	01-01-2018 30-09-2018 M\$	01-01-2017 30-09-2017 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		5.078.986	7.081.775
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(4.453.906)	(6.360.101)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(828.158)	(706.819)
Otros pagos por actividades de operación		69.187	(51.674)
Intereses recibidos		15.358	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		94.235	327.033
Otras entradas (salidas) de efectivo (1)		0	(261.667)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(24.298)	28.547
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, plantas y equipos		(63.861)	(35.502)
Dividendos recibidos		60.304	89.859
Venta de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión (2)		0	21.353.582
Otras entradas (salidas) de inversión (1)		0	(147.050)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(3.557)	21.260.889
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas		780.000	870.000
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(520.000)	(8.331.756)
Dividendos pagados		(5.750)	(8.426.010)
Intereses pagados		0	96.776
Otras entradas (salidas) de financiación (1)		0	135.042
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		254.250	(15.655.948)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		226.395	5.633.488
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		1.423.701	740.645
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	1.650.096	6.374.133

(1) En 2017, Los flujos netos de Bonafide S.A.I. y C. se presentan separados de la consolidación, según lo indicado en Nota 2.4 "Presentación de las operaciones discontinuadas", debido a la materialización de la venta con fecha 30 de mayo de 2017.

(2) Corresponde al importe recibido por la venta de 7.404.964.311 acciones de la sociedad argentina Bonafide S.A.I. y C. equivalentes a un 99,9302% del capital accionario de dicha compañía.

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

01 de enero de 2018 al 30 de septiembre de 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio 01-01-2018	15.495.621	0	(454.039)	16.941.123	31.982.705	2.192	31.984.897
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)				(241.422)	(241.422)	31	(241.391)
Otro resultado integral		(9.741)	0		(9.741)	0	(9.741)
Resultado integral		(9.741)	0	(241.422)	(251.163)	31	(251.132)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1) (2)	(170.018)	0	0	0	(170.018)	(3)	(170.021)
Total de cambios en patrimonio	(170.018)	(9.741)	0	(241.422)	(421.181)	28	(421.153)
Saldo final período 30-09-2018	15.325.603	(9.741)	(454.039)	16.699.701	31.561.524	2.220	31.563.744

(1) El capital ha quedado disminuido de pleno derecho como consecuencia de que algunos accionistas ejercieron su derecho a retiro, en virtud de los acuerdos adoptados en la Junta extraordinaria celebrada con fecha 26 de abril de 2017. La disminución corresponde a 1.665.534 acciones que fueron adquiridas de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 27 número 1 de la Ley de Sociedades Anónimas, y que no fueron enajenadas dentro del plazo de un año, a contar de su adquisición, plazo que venció el 19 de junio del 2018.

(2) Véase Notas N° 1.1 "Principales Accionistas" y Nota N° 18.2 "Capital emitido y acciones suscritas".

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

01 de enero de 2017 al 30 de septiembre de 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio 01-01-2017	15.495.621	(5.957.320)	(454.039)	20.370.752	29.455.014	13.292	29.468.306
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)				8.436.951	8.436.951	262	8.437.213
Otro resultado integral (1)		5.957.320	0		5.957.320	0	5.957.320
Resultado integral		5.957.320	0	8.436.951	14.394.271	262	14.394.533
Dividendos				(9.764.048)	(9.764.048)		(9.764.048)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	(11.299)	(11.299)
Total de cambios en patrimonio	0	5.957.320	0	(1.327.097)	4.630.223	(11.037)	4.619.186
Saldo final período 30-09-2017	15.495.621	0	(454.039)	19.043.655	34.085.237	2.255	34.087.492

(1) Véase Notas N° 18.3 "Otras Reservas".

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



NOTA 1. INFORMACION GENERAL

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., Rut 90.269.000 - K, es una empresa dedicada a la renta de sociedades de inversión y rentistas de capitales mobiliarios en general. La Sociedad se encuentra ubicada en Santiago de Chile, en la comuna de San Bernardo, y tiene su domicilio social y oficinas principales en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, teléfono Mesa Central (56-2) 2 377 64 00, Fonos 800 228 228, página web www.carozzicorp.com.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta, formada por escrituras públicas del 28 de abril y 26 de noviembre de 1926, modificada en varias oportunidades, siendo la última en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de septiembre de 2011. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores N° 0146 y por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile (CMF).

Con fecha 1 de marzo de 2009 Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y su subsidiaria adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es dueña de Hacienda Chorombo S.A., empresa dedicada a la producción y exportación de frutas, cultivos generales y aceite de oliva.

La subsidiaria Hacienda Chorombo S.A., dispone de la "Planta María Pinto", dedicada al negocio agrícola, la que cuenta con 4.800 hectáreas, aproximadas, de terreno ubicada en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 360 hectáreas de olivos en producción, 76 hectáreas de uva de mesa de exportación, 10 hectáreas de duraznos y 46 hectáreas de nogales. Su segunda actividad es la de cultivos anuales, como maíz, trigo y otros cultivos industriales, para lo que dispone alrededor de 1.000 hectáreas de terreno.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, correspondientes al período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2018, han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 28 de noviembre de 2018.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios se presentan en pesos chilenos, expresados en miles (salvo mención expresa), debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en la cual opera Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Las operaciones en el extranjero se incluyen de conformidad con las políticas contables establecidas en la nota 2.



1.1 Principales Accionistas

El capital de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. está dividido en 289.064.778 serie única, que pertenecen a 406 accionistas.

De acuerdo con lo definido en el Título XV de la Ley de Mercado de Valores N°18.045, se detallan a continuación las sociedades titulares de acciones que representan el 98,39% del capital con derecho a voto.

Al 30 de septiembre de 2018 los principales accionistas son:

Razón Social	N° Accionistas	Rut	Número de acciones suscritas y pagadas	% de la propiedad
Principado de Asturias S.A.		96.502.770-K	168.632.690	58,34
Caso y Cía. S.A.C.		92.423.000-2	86.291.017	29,85
Inversiones Hispania S.A.		99.040.000-8	9.475.791	3,28
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.		96.502.680-0	4.938.090	1,71
Compañía de Inversiones La Española S.A.		93.727.000-3	4.112.259	1,42
Inversiones Cristóbal Colón S.A.		96.504.420-5	3.910.164	1,35
Inversiones San Benito S.A.		96.544.460-2	3.320.959	1,15
Inversiones Borchers S.A.		96.645.850-K	1.684.365	0,58
BTG Pactual Chile S.A. C. de B.		84.177.300-4	873.022	0,30
Inversiones BSH S.P.A.		78.943.620-7	459.083	0,16
Compañía Inmobiliaria La Hispano Chilena S.A.		95.412.000-7	373.086	0,13
Banchile Corredores de Bolsa S.A.		96.571.220-8	370.766	0,13
Total de Accionistas Mayoritarios	12		284.441.292	98,40
Total Otros accionistas	394		4.623.486	1,60
Total Accionistas	406		289.064.778	100,00

1.2 Descripción del Negocio

1.2.1 Comentarios de la Gerencia

Al 30 de septiembre de 2018 Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. registró una pérdida neta de M\$ 241.391, que no es comparable con la utilidad extraordinaria de M\$ 8.437.213 del mismo período del año anterior debido a que este resultado positivo incorporó el ingreso neto por la venta de la subsidiaria Bonafide S.A.I. y C. a Empresas Carozzi S.A. con fecha 30 de mayo del año 2017, como se revela en la Nota N° 23 "Otros ingresos por función".

1.2.2 Naturaleza del negocio

Inversiones Agrícolas y Comerciales es una empresa dedicada a la renta de sociedades de inversión y rentista de capitales mobiliarios en general. Es una sociedad anónima abierta, dueña de Hacienda Chorombo S.A., empresa dedicada a la producción y exportación de frutas, cultivos generales y aceite de oliva.

La subsidiaria Hacienda Chorombo S.A., dedicada al negocio agrícola, cuenta con un terreno de aproximadamente 4.800 hectáreas ubicadas María Pinto, en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 360 hectáreas de olivos en producción, 76 hectáreas de uva de mesa de exportación, 10 hectáreas de duraznos y 46 hectáreas de nogales. Su segunda actividad es la de cultivos anuales, como maíz, trigo y otros cultivos, para lo que destina alrededor de 1.000 hectáreas de terreno.



1.2.3 Objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos

En el marco de su estrategia de negocios, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ha priorizado concentrar sus actividades empresariales en el sector agrícola, razón por la cual decidió vender su participación accionaria en la sociedad argentina Bonafide S.A.I. y C., decisión que se materializó con fecha 30 de mayo de 2017. Así, su inversión más relevante a partir de esa fecha es su participación accionaria en Hacienda Chorombo S.A. Además, posee una participación minoritaria en la Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A., equivalente a un tercio de las acciones de esta generadora eléctrica.

1.2.4 Recursos, riesgos y relaciones más significativas

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participan principalmente en actividades agrícolas a través de cultivos anuales y con la producción y exportación de uvas y aceite de oliva.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectados, además de a los factores climáticos, a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, como son los tipos de cambio y los precios de los commodities. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. esta exposición se origina porque los ingresos por exportaciones de uvas y aceite de oliva se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados son realizados en pesos chilenos. Además, está expuesta a las variaciones de los precios internacionales de uva y aceite de oliva en los mercados de destino, que afectan sus ingresos.

Riesgo de crédito

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias interactúan con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia conservadora para mantener controlado este riesgo.

Riesgo de liquidez

La Compañía gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones, tanto con el sistema financiero como con sus proveedores. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.

1.2.5 Resultados de las operaciones y perspectivas

El análisis de los resultados acumulados al 30 de septiembre del 2018 debe realizarse a través del desempeño financiero por segmentos:

Segmento Agrícola

Este componente considera actividades del negocio agrícola de la compañía en Chile, donde su principal objetivo es la explotación de predios y la comercialización de sus productos provenientes del usufructo de sus campos, sean estos agrícolas, ganaderos, forestales, frutícolas y/u hortícolas.

Los ingresos por venta al 30 de septiembre del 2018 tuvieron un decremento de un 24,4%, pasando de \$ 6.611 millones a \$ 5.000 millones, mientras que los costos de explotación disminuyeron en un 8,2%. Los menores ingresos se deben a factores climáticos y menores precios de exportación de frutales.

Segmento Otros

Este componente considera Inversiones en otras sociedades y otros no asignables a los segmentos anteriores. La inversión relevante en este segmento es el 33,33% de las acciones de la Sociedad anónima cerrada Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A., empresa dedicada a la generación, y transmisión de electricidad, arriendo de inmuebles amoblados o equipos y maquinarias.



1.2.6 Medidas de rendimiento fundamentales e indicadores

Los indicadores de liquidez se reducen levemente con respecto al cierre del año 2017. Los niveles de endeudamiento se mantienen sin variación con respecto al cierre del año 2017.

Durante el curso del año 2018, no se registraron flujos de inversión relevantes para la sociedad.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, con relación a sus existencias, está aplicando el criterio del menor valor entre su costo y valor de realización. Respecto a los valores de los principales activos no corrientes, éstos se revisan cuando existen cambios significativos en el entorno y a lo menos una vez al año. En el presente ejercicio no existen cambios relevantes en el mercado

1.3 Información sobre Subsidiarias y Asociadas

a) Subsidiarias

Bonafide Chile S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 96.657.730 – 4, creada el 16 de noviembre de 1992. Su principal objetivo es la administración de franquicias y arrendamiento de propiedades en Chile.

Bonafide S.A.I. y C. (1)

Sociedad Anónima Industrial y Comercial (Argentina), creada en el año 1917. Su actividad está orientada al mercado del café a través de una franquicia de locales en Argentina, Chile y Uruguay.

(1) Con fecha 30 de mayo de 2017, se vendió 7.404.964.311 acciones de la subsidiaria Bonafide S.A.I. y C. a la sociedad Empresas Carozzi S.A.

Hacienda Chorombo S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 96.572.070 – 7, adquirida en el año 1990. Esta subsidiaria desarrolla sus actividades en las áreas de fruticultura, ganadería y cultivos anuales, para lo que cuenta con 4.800 hectáreas aproximadas de terreno ubicadas en la comuna de María Pinto, en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, contando con plantaciones de olivos destinados a la extracción de aceite de oliva extra virgen, uva de mesa de exportación y nogales. Dichas plantaciones cuentan con sistemas de riego tecnificado, lo que incrementa su potencial productivo. Actualmente, las producciones de uva de mesa y nueces son exportadas a Estados Unidos, China, Europa (Alemania, Holanda e Italia). Mercados en los cuales la calidad de estos productos es muy bien valorada. Para los cultivos anuales, como maíz, trigo y otros cultivos industriales, dispone de alrededor de 1.000 hectáreas de superficie aptas para esta actividad. El área de ganadería cuenta con una masa bovina de alrededor de 1.000 animales, los cuales son destinados al mercado nacional.

Las Gaitas S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 76.175.123 – 9, creada el 21 de octubre de 2011. Su principal objetivo es la compra, venta, importación, exportación y comercialización en cualquiera de sus formas, de toda clase de bienes y servicios y en especial toda clase de aceites comestibles, alimentos, conservas y productos alimenticios elaborados y/o procesados.



b) Asociada

Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 91.904.000 – 9, su actividad es la generación, distribución y transmisión de electricidad, arriendo de inmuebles amoblados o equipos y maquinarias.

El capital de la compañía está dividido en 30.152.000 acciones, que pertenecen a 2 accionistas. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. posee 10.050.667 acciones, lo que representa el 33,33% del capital.



NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

2.1 Principios contables

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) incorporada a la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.

2.2 Período contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios cubren los siguientes períodos:

- **Estados Financieros Consolidados Intermedios:** Al 30 de septiembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2017.
- **Estados Financieros Consolidados Intermedios de Resultados por Función e Integrales:** Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2018 y 2017.
- **Estados Financieros Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo:** Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2018 y 2017, utilizando el método directo.
- **Estados Financieros Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio:** Saldos y movimientos entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2018 y 2017.
- Los períodos anteriores son acompañados de sus respectivas Notas Explicativas.

2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado las políticas emanadas desde la matriz para todas las subsidiarias incluidas en la consolidación.

2.4 Presentación de las operaciones discontinuadas

NIIF 5 requiere que los activos que cumplan los criterios para ser clasificados como mantenidos para la venta:

- (a) Se valoran al menor valor, entre el importe en libros y el valor razonable de este menos los costos de venta, y
- (b) Se presentan por separado en el estado de situación financiera, y los resultados de las operaciones discontinuadas, netos de impuestos, se presenten por separado en el estado de resultados integrales.

Los flujos netos de efectivo atribuibles a las actividades de operación, inversión y financiación de las operaciones discontinuadas pueden revelarse en las notas a los estados financieros o en los propios estados financieros.

NIIF 5 requiere que la Compañía presente la información financiera de las operaciones discontinuadas para todos los períodos del estado de resultados integrales consolidados.

2.5 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas

- a) **Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.**

Normas e interpretaciones

NIIF 9 “Instrumentos Financieros” - Publicada en julio 2014

El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” - Publicada en mayo 2014

Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas” - Publicada en diciembre 2016

Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones” - Publicada en junio 2016

La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera toda liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes” - Publicada en abril 2016

La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” - Publicada en septiembre 2016

La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión - Publicada en diciembre 2016

La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.



Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, con relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 16 “Arrendamientos” - Publicada en enero de 2016 Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.</p>	01-01-2019
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros” - Publicada en mayo de 2017 Reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01-01-2021
<p>CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas” - Publicada en junio de 2016 Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.</p>	01-01-2019
<p>Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros” - Publicada en octubre de 2017 La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".</p>	01-01-2019
<p>Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos” - Publicada en octubre de 2017 Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.</p>	01-01-2019
<p>Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” - Publicada en diciembre de 2017 La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.</p>	01-01-2019
<p>Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” - Publicada en diciembre de 2017 La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.</p>	01-01-2019



Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” - Publicada en diciembre de 2017

La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles. 01-01-2019

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” - Publicada en diciembre de 2017

La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales. 01-01-2019

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” - Publicado en febrero de 2018

La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo. 01-01-2019

La siguiente fue emitida por el IASB, y si bien su aplicación estaba prevista para el 2016, dicho organismo cambió su posición y ahora su fecha de aplicación está aún por definirse

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos” - Publicada en septiembre 2014

Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Indeterminado

La administración de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias estiman que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de nuestra Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, además de otros factores, incluidas las expectativas de ocurrencia de sucesos futuros que se creen razonables.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

a) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos

i. Valorización de los intangibles (marcas comerciales) (Nota 3.8 y Nota 13)

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias comprueban anualmente si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida (marcas comerciales) han sufrido alguna pérdida de valor (deterioro), de acuerdo con sus políticas contables. Las variables claves que calcula Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias incluyen el flujo marginal, el valor residual, la tasa de costo de capital, la obsolescencia tecnológica, los activos involucrados, entre otros.

Por lo tanto, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias evalúan y actualizan anualmente las estimaciones, basándose en las condiciones que afectan estas variables. Si se considera que se han deteriorado estos activos, se castigarán hasta su valor razonable estimado, o valor de recuperación futura de acuerdo con los flujos de caja descontados.

b) Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos (Nota 3.9 y Nota 14)

Para la depreciación de Propiedades, plantas y equipos, la entidad utiliza el método que más fielmente refleje el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incorporados al activo, los que son aplicados uniformemente a menos que se produzca un cambio en dicho patrón. Lo anterior, da como resultado que se aplique el método lineal o método de unidades de producción, considerando las vidas útiles técnicas estimadas.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias consideran que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

c) Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable.

“Valor razonable” es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En ausencia de mercados activos, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias estiman dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

d) Provisión para cuentas incobrables (Nota 3.4, Nota 7.c y Nota 7.d)

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias evalúan la posibilidad de recaudación de cuentas comerciales por cobrar, basándose en una serie de factores. Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se calcula se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables, basándose, entre otros factores, en la historia crediticia del cliente y una evaluación general de las cuentas por cobrar comerciales vencidas y vigentes.

e) Contingencias, juicios y otros (Nota 3.13 y Nota 25)

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias mantienen juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos eventuales que estos podrían tener sobre los estados financieros ante fallos adversos.

En los casos que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias y los abogados de esta han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias es total o parcialmente desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos más probables a pagar.

f) Activos biológicos (Nota 3.21 y Nota 10)

Las plantaciones, el ganado, la actividad agrícola y apícola se presentan en el Estado Consolidado de Situación Financiera a su valor razonable (Fair value) menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno. Por lo tanto, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias hacen estimaciones, entre otras, de los niveles de precios en el futuro y de las tendencias de las ventas y costos en el mercado.

Para determinar el valor razonable de los activos biológicos "plantaciones" controlados por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja, es decir, la actualización de los flujos de efectivo de operaciones futuras hasta el instante de la cosecha de las plantaciones, teniendo en cuenta su potencial de crecimiento.



La valorización de los activos biológicos corrientes relacionados a los “Cultivos Anuales”, se hace bajo el método de costeo por absorción total de producción, debido al corto plazo del proceso productivo, el cual se aproxima a un año y porque dicho costo es inferior o cercano a su valor razonable de realización.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados Intermedios futuros.

2.7 Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias incluyen activos y pasivos al 30 de septiembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2017; resultados y flujos de efectivos al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios ha sido reconocida bajo el rubro “Participaciones no controladoras” (nota 18.6).

Los Estados Financieros de las sociedades consolidadas cubren los ejercicios terminados en la misma fecha de los estados financieros de la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.



Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación son las siguientes:

Rut	Subsidiarias	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Porcentaje de participación		
				30-09-2018			31-12-2017		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
76.175.123-9	Las Gaitas S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	99,0000	1,0000	100,0000	99,0000	1,0000	100,0000
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	99,3400	0,6600	100,0000	99,3400	0,6600	100,0000



2.7.1 Perímetro de consolidación directo

a) 30-09-2018

30-09-2018													
Rut	Nombre subsidiaria	País	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos chilenos	29.164.100	99,9900%	5.806.057	28.487.765	1.214.844	3.884.443	29.167.017	5.000.187	(5.268.400)	(268.213)
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	335.099	99,3400%	49.843	354.980	67.504	0	337.319	10.450	(5.802)	4.648
Totales				29.499.199		5.855.900	28.842.745	1.282.348	3.884.443	29.504.336	5.010.637	(5.274.202)	(263.565)

b) 31-12-2017

31-12-2017													
Rut	Nombre subsidiaria	País	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos chilenos	29.442.027	99,9900%	5.633.975	28.395.401	669.060	3.888.253	29.444.971	7.698.389	(7.073.987)	624.402
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	330.482	99,3400%	39.935	358.424	65.686	0	332.673	0	(4.890)	(4.890)
Totales				29.772.509		5.673.910	28.753.825	734.746	3.888.253	29.777.644	7.698.389	(7.078.877)	619.512



2.7.2 Entidades subsidiarias

Son subsidiarias todas las entidades sobre las que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. tiene capacidad de ejercer control, capacidad que se manifiesta cuando tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones, de acuerdo con lo definido por NIIF 10 lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles a la fecha de cierre de los estados financieros. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para efectos de consolidación, se eliminan las transacciones Inter compañías, los saldos, las ganancias y pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

2.7.3 Transacciones y participaciones no controladoras

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. aplica la política de tratar las transacciones con las participaciones no controladoras como si fueran transacciones con accionistas de la Sociedad. En el caso de adquisiciones de participación no controladoras, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor libro de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor de la participación no controladora, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

2.7.4 Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que se registran en reservas, se reconoce en patrimonio y se reflejan si corresponden en otros resultados integrales. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la administración no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Administración, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en asociadas se reconocen en el estado de resultados o en el patrimonio neto.

2.7.5 Información financiera por segmentos operativos

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ha establecido dos segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde se comercializan sus productos. La información por segmentos es utilizada internamente para la medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos": 1) Segmento Agrícola y 2) Segmento Otros.

Los dos segmentos de operación señalados anteriormente son consistentes con la forma en que se gestiona Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Estos segmentos de operación contemplan información financiera separada y los resultados de su operación son revisados periódicamente con los informes proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes.



2.7.6 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados financieros de cada una de las entidades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias en Chile.

La moneda funcional de la subsidiaria en Argentina es pesos argentinos Bonafide S.A.I. y C. ha determinado su moneda funcional en consideración al ambiente económico en el cual desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo. Dicha sociedad fue subsidiaria hasta el 30 de mayo de 2017.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto a través de otros resultados integrales, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en instrumento de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de cambio resultantes de la variación en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y otros cambios en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como inversiones en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización correspondiente y son registrados a través de otros resultados integrales.

c) Entidades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de la administración (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del período;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio del mes; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, designados como coberturas de esas inversiones, se llevan a patrimonio a través del estado de resultados integrales. Cuando se vende o se dispone de la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del período.



d) Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Dólares estadounidenses, Euros, Pesos argentinos y Unidades de fomento han sido convertidos a Pesos chilenos (Moneda funcional), considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos, como sigue:

Fecha	Dólares estadounidenses	Euros	Pesos argentinos	Unidades de fomento
30-09-2018	660,42	767,22	16,09	27.357,45
30-09-2017	637,93	752,99	36,86	26.656,79
31-12-2017	614,75	739,15	33,11	26.798,14

2.7.7 Estado de flujos de efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias recogen los movimientos de caja y bancos realizados durante el período, determinados por el “Método Directo”, definiendo las siguientes consideraciones:

a) Efectivo y equivalentes al efectivo

Representa entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose el efectivo de caja, bancos, inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y mínimo riesgo de pérdida de valor, y depósitos a plazos con vencimiento menor a 90 días. En el Estado de Situación Financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

b) Actividades de operación

Corresponden a las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

c) Actividades de inversión

Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

d) Actividades de financiamiento

Corresponden a actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.7.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en el Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera adjunto, clasifica sus saldos en función de sus vencimientos, es decir, como “corrientes” aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y como “no corrientes”, aquellos vencimientos superiores a dicho período.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los Estados Financieros Consolidados Intermedios adjuntos han sido los siguientes:

3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y mínimo riesgo de pérdida de valor. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

3.2 Otros activos financieros corrientes

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias clasifican sus Otros activos financieros corrientes dependiendo del propósito con el que se adquirieron. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias determinan su clasificación a la fecha de reconocimiento inicial, de acuerdo con las siguientes categorías:

a) Otros activos financieros corrientes a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar, es decir, aquellas inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, por lo tanto, se clasifican en esta categoría si se adquieren principalmente con el propósito de vender en el corto plazo. Se presentan como activos corrientes y se reconocen inicialmente por su valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en la fecha de cierre.

b) Activos de cobertura

Los activos de cobertura se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias designan determinados derivados como:

- (i) Coberturas del valor razonable de pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable); y
- (ii) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias documentan al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias también documentan su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable de los instrumentos derivados vigentes, utilizados a efectos de cobertura. Los movimientos en la reserva de cobertura se muestran en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto. El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. Los derivados negociables se clasifican como un activo o pasivo corriente.

(i) Cobertura del valor razonable

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el Estado de Resultados Integrales por Función, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

(ii) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconocen en el patrimonio neto a través de otros resultados integrales. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de “Otras ganancias / (pérdidas) netas”.

Los importes acumulados en el patrimonio neto se llevan al Estado de Resultados Integrales por Función en los ejercicios en que la partida cubierta afecta al resultado. La pérdida o ganancia relativa a la parte efectiva de permutas de tasa de interés que cubren préstamos que devengan intereses a tasa variable, se reconoce en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de “costos financieros”. La pérdida o ganancia relativa a la parte efectiva de contratos a plazo en moneda extranjera que cubren ventas de exportación se reconocen en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de “ventas”. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero (por ejemplo, existencias o un activo tangible), las ganancias o pérdidas anteriormente diferidas en el patrimonio neto se traspasan desde patrimonio y se incluyen en la valoración inicial del costo del activo o pasivo. Los importes diferidos se reconocen en última instancia dentro del costo de ventas en el caso de las existencias.

Cuando un instrumento de cobertura vence, se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el Estado de Patrimonio Neto, hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista es reconocida finalmente en el Estado de Resultados Integrales por Función. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el Estado de Patrimonio Neto se lleva inmediatamente al Estado de Resultados Integrales por Función dentro de “Otras ganancias (pérdidas) netas”.

3.3 Otros activos no financieros corrientes

Contempla principalmente desembolsos por pagos anticipados de seguros y contratos de publicidad corrientes.

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los respectivos plazos de pago.

Los gastos de publicidad corresponden a los contratos pagados anticipadamente y se consumen de acuerdo con la exhibición real en medios por la empresa de publicidad.

3.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor, en caso de que existan indicios objetivos de que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Política de provisión de incobrabilidad:

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “Pérdidas Crediticias Esperadas” (PCE), utilizando el enfoque simplificado establecido en NIIF 9, y para la determinación si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica de un año sobre la incobrabilidad de la misma, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación de acuerdo a las políticas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura (valor nominal), mientras que las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el período que se producen.

Para aquellas partidas que ya se encuentran declaradas como incobrables en proceso de cobranza judicial, se provisiona el 100% del saldo vencido neto de la recuperación del seguro de crédito.

Política de castigos de deudores comerciales:

Los deudores comerciales se castigan según las disposiciones legales vigentes en cada país. El plazo promedio de castigo es de 3 años.



3.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Los saldos con empresas relacionadas corresponden principalmente a operaciones propias y habituales al giro de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a precios de mercado, e incluye principalmente las ventas de productos terminados, facturados a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos que no correspondan a cobro de venta de productos o servicios se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente, estableciéndose una tasa de interés variable para el saldo mensual.

Las transacciones entre Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se informan en notas.

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

3.6 Inventarios corrientes

Los inventarios se refieren a productos terminados, productos en proceso, materias primas y materiales relacionadas con el rubro alimenticio.

Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El costo se determina por el método costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en proceso se incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado.

3.7 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en subsidiarias usando el método del valor patrimonial (VP). Bajo este método, la inversión es registrada en el Estado de Situación Financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la subsidiaria utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de esta. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la subsidiaria.

Las fechas de reporte y las políticas contables de las subsidiarias y de la Administración son iguales, ya sea para transacciones equivalentes y eventos bajos circunstancias similares.

3.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Programas informáticos:

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 8 años). Los métodos y ejercicios de amortización aplicados son revisados al cierre de cada período.

b) Marcas comerciales:

Los activos que tienen vida útil indefinida y no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Para la medición del valor recuperable de la marca, se revisa si el intangible ha sufrido una pérdida por deterioro de valor, dado que el mismo generará beneficios económicos futuros probables (flujos), realizando un test para comprobar si esos beneficios cubren el valor de los activos asociados al intangible. Para asociar los activos operacionales al test de cada UGE se consideran las siguientes asignaciones: cuentas por cobrar, inventarios, activos fijos y cuentas por pagar.

3.9 Propiedades, plantas y equipos

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones fijas, vehículos y plantaciones, los que se encuentran registrados a su costo menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por deterioro, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan a su costo, neto de las pérdidas por deterioro, si las hay.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un ejercicio de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo con su vida útil específica. Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

En el caso de la depreciación, la entidad utiliza el método que más fielmente refleje el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incorporados al activo, los que son aplicados uniformemente a menos que se produzca un cambio en dicho patrón. Lo anterior, da como resultado que se aplique método lineal o método de unidades de producción, considerando las vidas útiles técnicas estimadas.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada rubro de propiedades, plantas y equipos, también incluye el siguiente concepto: Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, plantas y equipos	Valores residuales	Rango de vidas útiles
Edificios	0%	40 - 60 años
Plantas y equipos	1%	15 - 25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	0%	1 - 3 años
Instalaciones fijas y accesorios	0%	7 -10 años
Vehículos de motor	0%	4 años
Plantaciones	0%	18 -40 años

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un alargamiento de la vida útil se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan de ser necesario, en cada cierre de período.



Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de resultados por Función.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.10 Impuestos

a) Impuestos corrientes

Los impuestos corrientes corresponden a las partidas por recuperar o pagar relativas al resultado tributario del período actual o anterior si correspondiese, el cual se determina usando las tasas impositivas y leyes tributarias vigentes en cada país. Este rubro se presenta neto a nivel de sociedad.

b) Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias del Estado de Resultados por Función está conformado por el impuesto a la renta, determinado según el resultado tributario del año, y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la NIC 12.

La obligación por impuesto a la renta es reconocida en el Estado de Situación Financiera en el rubro impuestos corrientes.

c) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos, pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta a la de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda efectuar las compensaciones a las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y que sea probable que éstas no vayan a revertirse en un futuro previsible.

3.11 Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados Integrales por Función durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Estas partidas se presentan en el Estado de Situación Financiera como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a doce meses.

3.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias tienen una obligación presente, ya sea de carácter legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

La obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias asumirán ciertas responsabilidades.

Las provisiones se determinan por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

3.14 Otros pasivos no financieros corrientes

Dividendo mínimo

De acuerdo con lo estipulado en el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deben distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período, a excepción de cuando se deba absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Por lo anterior, la entidad presenta en su Estado de Cambios en el Patrimonio Neto los efectos de esta obligación legal neta del ajuste por los dividendos efectivamente pagados durante los correspondientes ejercicios y constituye oportunamente la correspondiente provisión por el dividendo mínimo.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como disminución del patrimonio en el momento de su aprobación.

3.15 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. No hay acciones preferentes.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el Estado de Patrimonio Neto como una deducción neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Cuando cualquier entidad de la administración adquiere acciones de la Sociedad (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier costo incremental directamente atribuible (neto de impuesto a las ganancias) se deduce del patrimonio atribuible a los accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. hasta su cancelación, emisión o enajenación.

Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier costo incremental de la transacción directamente atribuible y los correspondientes efectos del impuesto sobre las ganancias, se incluye en el patrimonio neto atribuible a los accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

3.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias. Éstos se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, descuentos y rappel, después de eliminadas las ventas Inter compañías.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias reconocen los ingresos de actividades ordinarias cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta de acuerdo con el principio básico mediante la aplicación de los 5 pasos de evaluación de sus contratos indicados en la NIIF 15.



Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias han establecido dos segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde se comercializan los productos (Ver Nota N° 22 “Información Financiera por Segmentos”).

- **Ventas Nacionales**

Su reconocimiento se efectúa cuando se satisface la obligación de desempeño, es decir una vez que el producto es recepcionado y aceptado por el cliente. Nuestros productos son distribuidos a través de cadenas de supermercados, comercios mayoristas, minoristas y distribuidores, donde ninguno de los anteriores actúa como agente comercial de nuestra Compañía.

- **Ventas de Exportación**

Su reconocimiento se efectúa cuando se materializa la transferencia de todos los riesgos y beneficios de estos, satisfaciéndose así la obligación de desempeño, dependiendo de los Incoterms previamente acordados con nuestros clientes.

3.17 Acuerdos comerciales

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, en el caso de celebrar acuerdos comerciales con sus principales clientes, se clasificarán de la siguiente forma:

- a) Apoyo a punto de venta, corresponden a actividades promocionales que tienen como objeto incentivar a nuestros consumidores;
- b) Cumplimiento de meta, corresponde a un incentivo por el logro de metas pactadas con nuestros clientes;
- c) Merma cero, corresponde a un porcentaje pactado por no devolución de mercaderías;
- d) Despacho centralizado, corresponde a un porcentaje de descuento por despacho de mercaderías a un centro único de distribución;
- e) Promociones eventuales.

Los ingresos de actividades ordinarias se presentan netos de los acuerdos comerciales de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, los que se contabilizan sobre base devengada.

3.18 Costo de venta de productos

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo sobre estándar, costo de transferencia, costo de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

3.19 Ingresos financieros

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias reduce el importe en libros a su importe recuperable descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectiva original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva.



3.20 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo: las marcas, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que consta de flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

3.21 Activos biológicos

El ganado, la actividad agrícola y apícola deben ser evaluadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial, como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta; excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los cambios en el valor razonable deben reflejarse en el Estado de Resultados por función. El valor razonable del activo biológico puede ser determinado a través de un mercado activo del bien. En ausencia de precios de mercado, otra metodología de valoración aceptada para estimar los valores razonables de los activos biológicos corresponde al valor presente de flujos de caja esperados.



NOTA 4. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES

4.1 Reclasificaciones

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, no han efectuado reclasificaciones en los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2017 en comparación a lo publicado.

4.2 Cambios Contables

- a) Las políticas contables de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias descritas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018 reflejan los análisis y sus efectos por la entrada en vigencia de la NIIF 15 e NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018, los que a continuación se revelan:

i. **NIIF 15 “Ingresos procedentes de contrato con clientes”**

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

- Identificación del contrato (o contratos) con el cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus han efectuado una evaluación de los 5 pasos señalados anteriormente y no se han identificado cambios en los criterios de reconocimiento de sus ingresos, por lo que los saldos comparativos para el ejercicio 2017 no serán re- expresados.

ii. **NIIF 9 “Instrumentos Financieros”**

Con relación a la NIIF 9, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus han efectuado una evaluación de sus impactos que incluyó la determinación de brechas entre los criterios de clasificación y medición de cuentas por cobrar con respecto a los criterios actualmente utilizados y la determinación del impacto de pasar a un modelo de pérdidas esperadas para la determinación del deterioro de sus cuentas por cobrar.

En relación con el nuevo modelo de deterioro, la norma requiere realizar el reconocimiento de pérdidas por deterioro basadas en pérdidas crediticias esperadas (PCE) en lugar de solo pérdidas crediticias incurridas según lo indicado en la NIC 39.

Con base en las evaluaciones realizadas sobre la cartera de Deudores comerciales al 1 de enero de 2018, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han determinado que no existen cambios significativos que afecten la clasificación y medición de sus cuentas por cobrar producto de la aplicación de la NIIF 9. La fecha de adopción de esta nueva norma es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018.

La Compañía aplicará esta norma en forma prospectiva, utilizando los recursos prácticos permitidos por la norma y dado que los efectos no son significativos los saldos comparativos para el ejercicio 2017 no serán re- expresados.

- b) Los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018 no presentan otros cambios significativos en las políticas contables respecto de años anteriores.



NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimientos menores a 90 días y mínimo riesgo de pérdida de valor.

Efectivo y equivalentes al efectivo	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.650.096	1.423.701
Efectivo en caja	1.667	1.136
Saldos en bancos	861.429	527.565
Fondos mutuos	787.000	895.000

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2017, clasificado por monedas de origen es la siguiente:

Saldos por moneda	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.650.096	1.423.701
Pesos chilenos	1.265.453	1.337.299
Dólares estadounidenses	380.301	74.085
Euros	4.342	12.317



a) Inversiones en fondos mutuos

La composición de las inversiones en cuotas de fondos mutuos es el siguiente:

El detalle de las inversiones a corto plazo a tasa variable con vencimiento menor a 30 días es el siguiente:

a) 30-09-2018

Colocación	Entidad	Moneda	Tasa Anual	Vencimiento	30-09-2018 M\$
27-09-2018	BanChile S.A.	Pesos chilenos	2,52%	04-10-2018	787.000
Totales					787.000

a) 31-12-2017

Colocación	Entidad	Moneda	Tasa Anual	Vencimiento	31-12-2017 M\$
11-12-2017	BancoEstado	Pesos chilenos	2,64%	11-01-2018	730.000
29-12-2017	BancoEstado	Pesos chilenos	2,64%	02-01-2018	165.000
Totales					895.000

b) Depósitos a corto plazo

Al 30 de septiembre de 2018, no hay inversiones que se clasifiquen en depósitos a corto plazo cuyo vencimiento se encuentre en un período inferior a tres meses desde su fecha de contratación.



NOTA 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Otros activos no financieros corrientes	102.577	0
Dividendos por recibir	43.583	0
Patentes comerciales	58.994	0



NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	437.426	402.524
Deudores comerciales	297.675	114.301
Deudores por ventas	297.675	114.301
Otras cuentas por cobrar	142.014	290.486
Deudores varios	142.014	290.486
Provisión deudores incobrables	(2.263)	(2.263)
Provisión deudores incobrables	(2.263)	(2.263)

b) La apertura por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Rubro	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Total Rubro / Moneda	437.426	402.524
Deudores por ventas	297.675	114.301
Pesos chilenos	247.277	114.301
Dólares estadounidenses	50.398	0
Deudores varios	142.014	290.486
Pesos chilenos	142.014	290.486
Provisión deudores incobrables	(2.263)	(2.263)
Pesos chilenos	(2.263)	(2.263)

c) El detalle del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Deudores comerciales y cuentas por cobrar deterioradas	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Deudores comerciales	2.263	2.263
Totales	2.263	2.263

Los saldos provisionados de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden al modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE).



d) Los movimientos de la provisión de incobrables para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Movimientos deudores incobrables	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.263	146.720
Transferencias por venta subsidiaria Bonafide S.A.I. y C.	0	(144.457)
Saldo final	2.263	2.263



NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
		30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$	
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	0	27.808	0	0	Matriz común
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	704.731	956.375	0	0	Matriz
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	17.428	37.020	0	0	Indirecta
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	0	104	0	0	Matriz común
Totales		722.159	1.021.307	0	0	

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
		30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$	
76.458.329-9	Cantabria S.A.	0	1.382	0	0	Matriz común
87.666.100-4	Transportes Interandinos S.A.	1.589	1.586	0	0	Matriz común
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	0	0	217.578	213.130	Asociada
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	6.661	0	0	0	Matriz común
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	82.869	0	0	0	Matriz común
Totales		91.119	2.968	217.578	213.130	



Los saldos con las empresas relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, los que son realizados de acuerdo con las normas legales y en condiciones de mercado en términos de plazos y precios.

Los traspasos de fondos de corto y largo plazo entre empresas relacionadas, que no corresponden a cobro o pago de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente financiera, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo con las condiciones de mercado.

No existen provisiones de incobrables ni garantías otorgadas o recibidas por las transacciones con partes relacionadas.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han adoptado la política de informar todas las transacciones con entidades relacionadas que superen UF 1.000 anuales en alguno de los dos períodos.

c) Transacciones con entidades relacionadas:

Rut	Sociedad	País origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2018	Efecto en	01-01-2017	Efecto en
					30-09-2018	resultado	30-09-2017	resultado
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.143.636-8	Carozzi S.A.	Chile	Matriz común	Financiamiento e intereses	0	0	1.908.999	(22.607)
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	Chile	Matriz común	Servicios	54.832	0	50.556	0
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	Chile	Matriz común	Venta de productos terminados	33.371	881	39.373	2.799
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	Chile	Matriz	Financiamiento e intereses	261.059	9.414	5.865.804	(61.903)
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Indirecta	Arriendos	32.400	32.400	32.400	32.400
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Indirecta	Venta de materia prima	0	0	103.419	30.253
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Indirecta	Venta de productos terminados	529.025	10.580	529.463	33.199
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Indirecta	Compra de productos terminados	0	0	376.386	0
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Indirecta	Compra de activo fijo	0	0	56.073	0
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	Chile	Matriz común	Venta de materia prima	68.726	21.038	57.646	865
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	Chile	Matriz común	Compra de materia prima	552.476	0	608.244	0



NOTA 9. INVENTARIOS CORRIENTES

El detalle de los inventarios, cuyos movimientos quedan reflejados en el costo de ventas (Véase Nota N° 19.2), es el siguiente:

Inventarios netos	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Inventarios netos	1.914.518	1.074.340
Materias primas	788.903	623.965
Productos terminados	1.122.150	447.122
Otros materiales generales	3.465	3.253

Inventarios brutos	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Inventarios brutos	1.961.190	1.121.012
Materias primas	835.575	670.637
Productos terminados	1.122.150	447.122
Otros materiales generales	3.465	3.253

Provisión obsolescencia	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Provisión obsolescencia	(46.672)	(46.672)
Provisión materias primas	(46.672)	(46.672)

Al 30 de septiembre de 2018 y el 31 diciembre de 2017, se han realizado ajustes a las provisiones por obsolescencia sobre la base de criterios de rotación y vencimiento de inventarios. Dichos efectos están reconocidos íntegramente en Gastos de administración y ventas.

Adicionalmente, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias no mantienen existencias entregadas en prenda como garantía al cierre de cada período.



NOTA 10. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El detalle de los activos biológicos es el siguiente:

a) 30-09-2018

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes		
		Cultivos y Frutos	Ganado Bovino	Total	Ganado Equino	Apícola	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01-01-2018	2.559.253	178.615	2.737.868	81.258	152.000	233.258
Cambios en activos biológicos							
Otros incrementos (decrementos) netos, activos biológicos		(1.151.758)	89.404	(1.062.354)	12.599	0	12.599
Cambios en activos biológicos, totales		(1.151.758)	89.404	(1.062.354)	12.599	0	12.599
Activos biológicos, saldo final	30-09-2018	1.407.495	268.019	1.675.514	93.857	152.000	245.857

b) 31-12-2017

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes		
		Cultivos y Frutos	Ganado Bovino	Total	Ganado Equino	Apícola	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01-01-2017	2.545.987	197.862	2.743.849	121.090	152.000	273.090
Cambios en activos biológicos							
Otros incrementos (decrementos) netos, activos biológicos		13.266	(19.247)	(5.981)	(39.832)	0	(39.832)
Cambios en activos biológicos, totales		13.266	(19.247)	(5.981)	(39.832)	0	(39.832)
Activos biológicos, saldo final	31-12-2017	2.559.253	178.615	2.737.868	81.258	152.000	233.258

Hipótesis activos biológicos

La valorización del ganado y de los activos agrícola y apícola se ha realizado a precio de mercado.

La valorización de los activos biológicos corrientes relacionados a los “Cultivos y frutos”, se hace bajo el método de costeo por absorción total de producción, debido al corto plazo del proceso productivo, el cual se aproxima a un año y porque dicho costo es cercano a su valor razonable de realización.



NOTA 11. ACTIVOS y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

- a) La composición de los activos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Activos por impuestos corrientes	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	2.452.204	2.560.800
Pagos provisionales mensuales y otros impuestos	2.452.204	2.560.800

Los impuestos corrientes se presentan netos a nivel de la Matriz y cada subsidiaria.



NOTA 12. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

El detalle es el siguiente:

a) 30-09-2018

30-09-2018													
Rut	Nombre de la entidad	País	Moneda funcional	Valor de la inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultado
				M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. (1)	Chile	Pesos chilenos	1.105.528	33,3300%	816.767	2.678.480	178.332	0	3.316.915	1.135.546	(699.615)	435.931
Totales				1.105.528		816.767	2.678.480	178.332	0	3.316.915	1.135.546	(699.615)	435.931

b) 31-12-2017

31-12-2017													
Rut	Nombre de la entidad	País	Moneda funcional	Valor de la inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultado
				M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. (1)	Chile	Pesos chilenos	1.064.119	33,3300%	546.461	2.757.276	111.062	0	3.192.675	1.446.980	(885.891)	561.089
Totales				1.064.119		546.461	2.757.276	111.062	0	3.192.675	1.446.980	(885.891)	561.089

(1) Véase Nota N° 1.3.b “Información sobre Subsidiarias y Asociadas”

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. participa de un 33,33% en la propiedad de esta Sociedad en forma directa



c) Cuadro de movimiento de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación:

Movimiento inversiones	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo inicial	1.064.119	1.066.599
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria	145.296	187.011
Movimiento de provisión	(43.583)	26.975
Dividendos recibidos	(60.304)	(216.466)
Movimiento del ejercicio	41.409	(2.480)
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo final	1.105.528	1.064.119

d) Resultado en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación:

Rut	Nombre de la entidad	01-01-2018		01-01-2017		01-07-2018		01-07-2017	
		30-09-2018		30-09-2017		30-09-2018		30-09-2017	
		Resultado	Participación en resultado						
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. (1)	435.932	145.296	550.258	183.401	175.434	58.472	117.333	39.107
Totales		435.932	145.296	550.258	183.401	175.434	58.472	117.333	39.107

(1) Véase Nota N° 1.3.b “Información sobre Subsidiarias y Asociadas”



NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La composición de este rubro es la siguiente:

Activos Intangibles distintos de la plusvalía, neto	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Activos intangibles, neto	5.814	6.342
Programas informáticos, neto	5.814	6.342

Activos Intangibles distintos de la plusvalía, bruto	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Activos intangibles, bruto	133.674	133.674
Programas informáticos, bruto	133.674	133.674

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles distintos de la plusvalía	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total	(127.860)	(127.332)
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(127.860)	(127.332)

Los movimientos de los activos intangibles son los siguientes:

a) 30-09-2018

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto	Marcas registradas, neto	Total, neto
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al	01-01-2018	6.342	0	6.342
Cambios				
Amortización		(528)	0	(528)
Cambios, total		(528)	0	(528)
Saldo final al	30-09-2018	5.814	0	5.814

b) 31-12-2017

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto	Marcas registradas, neto	Total, neto
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al	01-01-2017	2.604	737.507	740.111
Cambios				
Adiciones		4.115	0	4.115
Transferencias por venta subsidiaria Bonafide S.A.I. y C.		0	(737.507)	(737.507)
Amortización		(377)	0	(377)
Cambios, total		3.738	(737.507)	(733.769)
Saldo final al	31-12-2017	6.342	0	6.342

Para aquellas licencias con períodos de vigencia definidos a través de contratos, su plazo de amortización corresponde al plazo de estos y para aquellas licencias informáticas adquiridas sin plazo de vigencia, su amortización es en base a sus vidas útiles estimadas, con un plazo máximo de 8 años.

La amortización de activos intangibles distintos de la plusvalía se registra en el rubro Gastos de administración del Estado de resultados por función.

El siguiente es el detalle de los activos intangibles:

Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	País	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto		5.814	6.342
Programas informáticos, neto		5.814	6.342
Programas informáticos, neto		5.814	6.342



NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada por clase es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos, por clases	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Clases de propiedades, plantas y equipos, neto		
Propiedades, plantas y equipos, neto	25.348.526	25.592.571
Construcción en curso, neto	55.694	0
Terrenos, neto	17.975.361	17.975.361
Edificios, neto	1.485.658	1.533.854
Plantas y equipos, neto	1.438.788	1.565.138
Instalaciones fijas y plantaciones, neto	4.370.930	4.499.422
Vehículos de motor, neto	22.095	18.796
Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto		
Propiedades, plantas y equipos, bruto	31.009.163	30.939.034
Construcción en curso, bruto	55.694	0
Terrenos, bruto	17.975.361	17.975.361
Edificios, bruto	2.293.339	2.288.336
Plantas y equipos, bruto	3.824.685	3.823.119
Instalaciones fijas y plantaciones, bruto	6.550.761	6.549.161
Vehículos de motor, bruto	309.323	303.057
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, plantas y equipos, total	(5.660.637)	(5.346.463)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(807.681)	(754.482)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, plantas y equipos	(2.385.897)	(2.257.981)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y plantaciones	(2.179.831)	(2.049.739)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	(287.228)	(284.261)



PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Los movimientos del período terminados al 30 de septiembre 2018 de las partidas que integran el rubro Propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Instalaciones fijas y Plantaciones, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2018		0	17.975.361	1.533.854	1.565.138	4.499.422	18.796	25.592.571
Cambios	Adiciones	63.861	0	0	0	0	6.266	70.127
	Gasto por depreciación			(53.193)	(127.917)	(130.095)	(2.967)	(314.172)
	Otros incrementos (decrementos)	(8.167)	0	4.997	1.567	1.603	0	0
	Cambios, total	55.694	0	(48.196)	(126.350)	(128.492)	3.299	(244.045)
Saldo final 30-09-2018		55.694	17.975.361	1.485.658	1.438.788	4.370.930	22.095	25.348.526

Los movimientos del ejercicio terminados al 31 de diciembre de 2017 de las partidas que integran el rubro Propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Instalaciones fijas y Plantaciones, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2017		581.371	18.347.256	1.939.520	3.541.533	4.110.370	26.887	28.546.937
Cambios	Adiciones	420.363	0	0	0	420.310	9.884	850.557
	Transferencias por venta subsidiaria Bonafide S.A.I. y C.	(581.371)	(371.895)	(342.492)	(2.025.903)	(260.582)	(15.524)	(3.597.767)
	Gasto por depreciación			(71.008)	(129.831)	(3.866)	(2.451)	(207.156)
	Otros incrementos (decrementos)	(420.363)	0	7.834	179.339	233.190	0	0
Cambios, total		(581.371)	(371.895)	(405.666)	(1.976.395)	389.052	(8.091)	(2.954.366)
Saldo final 31-12-2017		0	17.975.361	1.533.854	1.565.138	4.499.422	18.796	25.592.571



14.1 Depreciación del período / ejercicio

La depreciación, correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, se encuentra registrada en el Estado de resultados por función de acuerdo con los siguientes rubros:

Depreciación del período / ejercicio	30-09-2018 M\$	30-09-2017 M\$	31-12-2017 M\$
	314.172	149.403	207.156
Costos de producción	290.186	129.981	180.226
Gastos de administración	20.296	16.434	22.787
Gastos de distribución	3.690	2.988	4.143

14.2 Bienes en uso y totalmente depreciados

El detalle de Propiedades, plantas y equipos que se encuentran en uso y están totalmente depreciados, es el siguiente:

Detalle de Propiedades, plantas y equipos	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
	2.356.226	2.337.815
Edificios	277.118	267.324
Plantas y equipos	1.701.404	1.701.404
Vehículos de motor	255.193	255.193
Instalaciones fijas	122.511	113.894



NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

15.1 Impuestos diferidos

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

Impuestos diferidos	30-09-2018		31-12-2017	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
	3.880.762	6.667.252	3.484.369	6.676.240
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	0	1.540.443	0	1.533.937
Impuestos diferidos relativos a provisiones	226.222	141.109	130.586	184.183
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de instrumentos financieros (1)	3.603	0	0	0
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	3.650.937	4.985.700	3.353.783	4.958.120

(1) El impuesto diferido correspondiente a las diferencias temporales de las obligaciones financieras asciende a M\$ 3.603 al 30 de septiembre de 2018.

De acuerdo con la Ley N° 20.780, en el año comercial 2018 se alcanzó la tasa máxima de primera categoría, que asciende a un 27%.

Los movimientos de los impuestos diferidos son los siguientes:

Impuestos diferidos netos		Relativo a depreciaciones M\$	Relativo a provisiones M\$	Relativo a pérdidas fiscales M\$	Total Impuestos diferidos netos M\$
Saldo inicial impuestos diferidos netos	01-01-2018	(1.533.937)	(53.597)	(1.604.337)	(3.191.871)
Incremento (decremento) por impuestos diferidos		(6.506)	138.710	269.574	401.778
Saldo final impuestos diferidos netos	30-09-2018	(1.540.443)	85.113	(1.334.763)	(2.790.093)



15.2 Conciliación de impuesto a la renta

La conciliación entre la tasa efectiva de impuestos y la tasa estatutaria de impuestos vigente es la siguiente:

Movimientos	30-09-2018		30-09-2017	
	Base imponible	Impuesto tasa	Base imponible	Impuesto tasa
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado antes de impuestos (Base financiera)	(616.533)	166.464	11.495.638	(2.931.388)
Diferencias	(772.882)	208.678	8.479.308	(245.107)
Corrección monetaria patrimonio tributario	(1.568.624)	423.528	(1.142.263)	291.277
Corrección monetaria tributaria de inversiones	941.038	(254.080)	617.486	(157.459)
Resultado inversión empresas relacionadas	(145.296)	39.230	(183.401)	46.767
Otros	0	0	9.187.486	(425.692)
Resultado base tributaria	(1.389.415)	375.142	19.974.946	(3.176.495)
Tasa efectiva		27,00%		15,90%



NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Pasivos de cobertura

El siguiente es el detalle de los pasivos de cobertura:

a) 30-09-2018

Tipo de derivado	Valor justo	Realizado	No realizado
	Monto M\$	Monto M\$	Monto M\$
Forward 1	13.344	0	13.344
Pasivos por contratos derivado:	13.344	0	13.344

Forward 1 : Cubre transacciones esperadas referentes a ventas futuras en dólares de subsidiaria Hacienda Chorombo S.A.



NOTA 17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 30 de septiembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2017, el total de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	989.807	725.827
Cuentas por pagar comerciales	769.305	518.263
Cuentas por pagar	769.305	518.263
Otras cuentas por pagar	220.502	207.564
Otras cuentas por pagar	130.257	102.496
Retenciones	90.245	105.068

La composición de las cuentas por pagar por moneda es la siguiente:

Rubro Moneda	Corrientes	
	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Total Rubro / Moneda	989.807	725.827
Cuentas por pagar	769.305	518.263
Pesos chilenos	769.305	518.263
Otras cuentas por pagar	130.257	102.496
Pesos chilenos	130.257	102.496
Retenciones	90.245	105.068
Pesos chilenos	90.245	105.068



NOTA 18. PATRIMONIO

18.1 Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

El capital social de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un solo voto por acción, donde los objetivos, son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, y al mismo tiempo optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

18.2 Capital emitido y acciones suscritas

- a) Al 30 de septiembre de 2018, el capital pagado y número de acciones suscritas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones suscritas y pagadas (1) (2)	N° de acciones con derecho a voto
Única	289.064.778	289.064.778	289.064.778

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	15.325.603	15.325.603

- (1) El capital ha quedado disminuido de pleno derecho como consecuencia de que algunos accionistas ejercieron su derecho a retiro, en virtud de los acuerdos adoptados en la Junta extraordinaria celebrada con fecha 26 de abril de 2017. La disminución corresponde a 1.665.534 acciones que fueron adquiridas de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 27 número 1 de la Ley de Sociedades Anónimas, y que no fueron enajenadas dentro del plazo de un año, a contar de su adquisición, plazo que venció el 19 de junio del 2018.

- (2) Véase Notas N° 1.1 "Principales Accionistas" y "Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto"

- b) Al 31 de diciembre de 2017, el capital pagado y número de acciones suscritas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones suscritas y pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	290.730.312	290.730.312	290.730.312

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	15.495.621	15.495.621



18.3 Otras reservas

Las Otras reservas que forman parte del Patrimonio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. son las siguientes:

Otras reservas		Reservas de coberturas	Otras reservas varias	Total
		de flujo de caja		otras reservas
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial acumulado	01-01-2018	0	(454.039)	(454.039)
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo		(13.344)	0	(13.344)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo		3.603	0	3.603
Saldo final acumulado	30-09-2018	(9.741)	(454.039)	(463.780)

18.3.1 Reservas por diferencias de conversión

Corresponde a la traducción de los Estados Financieros de subsidiarias extranjeras de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., cuya moneda funcional y de presentación es “pesos chilenos”.

18.3.2 Otras reservas varias

Corresponde a los ajustes del Capital derivados de la primera adopción de todas las NIIF vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros iniciales que se prepararon conforme a NIIF, generados por la aplicación completa y con efecto retroactivo de las mismas.

18.4 Dividendos

a) Política de dividendos

De acuerdo con lo establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

b) Dividendos distribuidos

Ejercicio anterior

En Junta ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 26 de abril de 2017, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 129 de \$ 2,60 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, el cual fue pagado con fecha 18 de mayo de 2017.

En Sesión de directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 30 de agosto de 2017, se aprobó el pago del dividendo provisorio N° 130 de \$ 26 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, el cual fue pagado con fecha 11 de septiembre de 2017.

En Junta extraordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 26 de septiembre de 2017, se aprobó el pago del dividendo adicional N° 131 de \$ 16 por acción, con cargo a las utilidades retenidas al 31 de diciembre de 2016, el cual fue pagado con fecha 06 de octubre de 2017.



18.5 Ganancias por acción

El detalle de las ganancias por acción en pesos chilenos y en miles de pesos chilenos son las siguientes:

Ganancias por acción básicas	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(241.422)	8.436.951
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(241.391)	8.437.213
Número de acciones	289.064.778	290.730.312
	\$	\$
Ganancia básica por acción (en pesos chilenos)	(1)	29
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	(0,00084)	0,02861
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0,00000	0,00041

Las cifras de resultado por acción han sido calculadas dividiendo los montos respectivos de ganancias, por el número de acciones en circulación durante los períodos respectivos.

La Sociedad no ha realizado transacciones que puedan implicar un eventual efecto dilutivo.



18.6 Participaciones no controladoras

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., presenta el reconocimiento de la participación no controladora en el Patrimonio del Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera.

Las ganancias o pérdidas atribuibles a las participaciones no controladoras de las subsidiarias que pertenecen a terceros se presentan en el Estado consolidado de resultados por función después del resultado del período atribuible a propietarios de la controladora.

El detalle es el siguiente:

Rut	Subsidiaria	Participaciones no controladoras				Participación en resultado			
		Porcentaje		Patrimonio		Ganancia (pérdida)			
		30-09-2018	31-12-2017	30-09-2018	31-12-2017	01-01-2018	01-01-2017	01-07-2018	01-07-2017
		%	%	M\$	M\$	30-09-2018	30-09-2017	30-09-2018	30-09-2017
O-E	Bonafide Chile S.A. (1)	0,034%	0,070%	2.220	2.192	31	262	(1)	38
Totales				2.220	2.192	31	262	(1)	38

(1) Véase Nota N° 2.7 "Bases de Consolidación".



NOTA 19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, COSTO DE VENTAS, INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

19.1 Ingresos de actividades ordinarias

Los Ingresos de actividades ordinarias de los períodos terminados al 30 de septiembre de cada año se detallan a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2018	01-01-2017	01-07-2018	01-07-2017
	30-09-2018	30-09-2017	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Clases de ingresos de actividades ordinarias	5.010.637	6.622.946	1.313.394	1.642.479
Venta de bienes (1)	5.010.637	6.622.946	1.313.394	1.642.479

(1) Véase Nota N° 22 "Información financiera por segmentos".

19.2 Costo de ventas

El costo de ventas de los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Costo de ventas	01-01-2018	01-01-2017	01-07-2018	01-07-2017
	30-09-2018	30-09-2017	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de ventas, totales	(4.937.211)	(5.376.181)	(1.120.195)	(1.520.916)
Monto total de existencias y CIF reconocidas como costo de ventas durante el período	(4.937.211)	(5.376.181)	(1.120.195)	(1.520.916)

19.3 Ingresos financieros

El detalle de ingresos financieros al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Ingresos financieros	01-01-2018	01-01-2017	01-07-2018	01-07-2017
	30-09-2018	30-09-2017	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso financieros, totales	16.604	0	5.274	0
Ingresos por intereses, depósitos a corto plazo	16.604	0	5.274	0



19.4 Costos financieros

El detalle de costos financieros por el período de nueve meses de cada año es el siguiente:

Costos financieros	01-01-2018	01-01-2017	01-07-2018	01-07-2017
	30-09-2018	30-09-2017	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos financieros, totales	(2.111)	(2.164)	(199)	79.408
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(2.111)	(2.164)	(199)	79.408



NOTA 20. DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 30 de septiembre de cada año por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados de los períodos según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	01-01-2018	01-01-2017	01-07-2018	01-07-2017
		30-09-2018	30-09-2017	30-09-2018	30-09-2017
		M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados		15.890	15.418	11.767	(24.152)
Deudores comerciales	Dólares estadounidenses	57.720	(88.083)	40.427	(50.557)
Cuentas por pagar comerciales	Dólares estadounidenses	(41.830)	103.501	(28.660)	26.405



NOTA 21. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El resultado por unidades de reajuste total reconocido para los períodos terminados al 30 de septiembre 2018 y 2017, relacionados a las deudas de corto y largo plazo indexados a la variación de la unidad de fomento y unidad tributaria mensual es el siguiente:

Resultados por unidades de reajuste	Moneda	01-01-2018	01-01-2017	01-07-2018	01-07-2017
		30-09-2018	30-09-2017	30-09-2018	30-09-2017
		M\$	M\$	M\$	M\$
Resultados por unidades de reajuste		333	6.678	(1.691)	1.230
Impuestos por recuperar	Unidad tributaria mensual	333	6.678	(1.691)	1.230



NOTA 22. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias presentan la información por segmentos según lo exigido en NIIF 8 adoptando "el enfoque de la Administración".

Esta información se utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos, disponer de información financiera diferenciada, tomar decisiones sobre ellos y asignar recursos.

Segmento Agrícola : Este componente considera actividades del negocio de alimentos de la compañía en Chile, donde su principal objetivo es la explotación de predios y la comercialización de sus productos provenientes del usufructo de sus campos, sean estos agrícolas, ganaderos, forestales, frutícolas y/u hortícolas.

Segmento Otros : Este componente considera Inversiones en otras sociedades y otros no asignables a los segmentos anteriores.

Segmentos	30-09-2018			
	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo no Corriente M\$
Segmento agrícola	5.567.336	29.593.293	976.123	3.884.443
Otros	3.387.158	995.057	118.147	3.000.387
Totales	8.954.494	30.588.350	1.094.270	6.884.830

Segmentos	31-12-2017			
	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo no Corriente M\$
Segmento agrícola	5.574.529	29.459.520	609.613	3.888.253
Otros	3.646.011	923.002	119.182	3.001.117
Totales	9.220.540	30.382.522	728.795	6.889.370

Segmentos	01-01-2018 30-09-2018		01-01-2017 30-09-2017	
	Ingreso M\$	Costos M\$	Ingreso M\$	Costos M\$
Segmento agrícola	5.000.187	(4.937.211)	6.611.469	(5.376.181)
Otros	10.450	0	11.477	0
Totales	5.010.637	(4.937.211)	6.622.946	(5.376.181)



NOTA 23. OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

Con fecha 27 de abril de 2017, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se aprobó la oferta y venta de 7.404.964.311 acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C. de la que era titular la Sociedad, a Empresas Carozzi S.A.

Con fecha 30 de mayo de 2017, se materializó la venta de 7.404.964.311 acciones de la sociedad argentina Bonafide S.A.I. y C. equivalentes a un 99,9302% del capital accionario de dicha compañía a Empresas Carozzi S.A en un valor de US\$ 35.692.253.

La referida operación produjo una utilidad de M\$ 10.998.856 antes de impuestos.

Otros ingresos, por función	01-01-2018	01-01-2017	01-07-2018	01-07-2017
	30-09-2018	30-09-2017	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros ingresos, por función	22.394	11.020.811	7.515	7.933
Venta subsidiaria Bonafide S.A.I. y C.	0	10.998.856	0	0
Arriendos	22.394	21.955	7.515	7.933



NOTA 24. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los activos y pasivos financieros que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias mantienen al cierre de cada período, según categorías de instrumentos financieros son los siguientes:

Instrumentos financieros	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Activos financieros, totales	2.809.681	2.847.532
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.650.096	1.423.701
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	437.426	402.524
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	722.159	1.021.307
Pasivos financieros, totales	1.311.847	941.925
Otros pasivos financieros	13.344	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	989.806	725.827
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	308.697	216.098



NOTA 25. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

25.1 Contingencias y Otros

Al 30 de septiembre de 2018, Inversiones Agrícolas Comerciales S.A. no ha otorgado garantías directas como parte de sus operaciones habituales de financiamiento.

25.2 Juicios

Al cierre del período, no existen procesos judiciales iniciados en contra de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.



NOTA 26. MEDIO AMBIENTE

Las subsidiarias de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., responden a su profundo compromiso con el medio ambiente con el objetivo prioritario de reducir significativamente el impacto ambiental inherente a sus actividades, a través del proyecto "Control de residuos líquidos (Riles)".

Control de residuos líquidos: Este proceso se refiere principalmente al mantenimiento, operación, control y disposición de residuos líquidos de procesos productivos en cada una de nuestras plantas de producción, materiales que son procesados y tratados con la finalidad de no generar contaminación en cursos superficiales de agua. Cada una de estas plantas de tratamiento, además de cumplir cabalmente con toda la normativa legal que regula estos procesos, generan mínimos impactos en el medio ambiente, reforzando el objetivo corporativo de mitigar la contaminación producida por la descarga de residuos industriales líquidos por medio de un proceso de mejora permanente.

Las inversiones netas que se indica que forman parte del rubro Propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2017 son:

Montos invertidos acumulados	Nombre del activo	30-09-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Las Gaitas S.A.	Tratamiento de Riles - Las Gaitas S.A.	18.509	18.920
		18.509	18.920



NOTA 27. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

La Compañía analiza constantemente los riesgos a los que se expone. La Administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

27.1 Riesgo de mercado

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participan principalmente en el mercado agroindustrial a través de la fruticultura, exportación de uvas, aceite de oliva y cultivos anuales.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectados a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, los que se resumen en dos grupos:

a. Tipos de cambio

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a variaciones de tipo de cambio. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. esta exposición se origina porque los ingresos por exportaciones se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados son realizados en pesos chilenos.

b. Precio commodities

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a las variaciones de los precios locales de sus cultivos anuales y de los precios internacionales de uvas y aceite de oliva que afectan los ingresos de Hacienda Chorombo S.A.

27.2 Riesgo de crédito

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias interactúan con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia conservadora para mantener controlado este riesgo.

27.3 Riesgo de liquidez

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias gestionan sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones, tanto con el sistema financiero como con sus proveedores. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.

27.4 Riesgo Tecnológico

Inversiones Agrícolas y Comerciales y sus subsidiarias, conscientes de que el ciber riesgo tiene implicaciones estratégicas, financieras, operacionales y reputacionales, han definido una estrategia de "Ciber Seguridad" que permite gestionar las principales amenazas que una compañía en nuestra industria podría enfrentar.

Es así como la Compañía y sus principales proveedores de servicios informáticos, han adoptado medidas para prevenir o mitigar el impacto de eventos como interrupciones, fallas o incumplimientos, debido a causas como catástrofes naturales, cortes de energía, violaciones de seguridad, virus informáticos, entre otros.



Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 30 de septiembre de 2018:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento				Total al 30-09-2018	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
				Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Uno a cinco años M\$					
PASIVOS DE COBERTURA												
90.269.000-K	Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.		Forward	6.719	6.625	0	0	13.344				
Total Pasivos de Cobertura				6.719	6.625	0	0	13.344				
Cuentas por Pagar				977.929	11.878	0	0	989.807				
Total Cuentas por Pagar				977.929	11.878	0	0	989.807				
Total Cuentas que devengan intereses				984.648	18.503	0	0	1.003.151			0	

Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2017:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento				Total al 31-12-2017	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
				Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Uno a cinco años M\$					
Cuentas por Pagar				718.077	7.750	0	0	725.827				
Total Cuentas por Pagar				718.077	7.750	0	0	725.827				
Total Cuentas que devengan intereses				718.077	7.750	0	0	725.827			0	



Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2018, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias tienen instrumentos financieros que no se registran a valor justo.

Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

Descripción	30-09-2018		31-12-2017	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.667	1.667	1.136	1.136
Saldo en bancos	861.429	861.429	527.565	527.565
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	437.426	437.426	402.524	402.524
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	722.159	722.159	1.021.307	1.021.307
Otros pasivos financieros	13.344	13.344	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	989.807	989.807	725.827	725.827
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	91.119	91.119	2.968	2.968

Los importes en libros de las Cuentas a cobrar y a pagar, efectivo en caja, saldo en bancos, y otros pasivos financieros se asume que se aproximan a sus valores razonables debido a la naturaleza de corto plazo de ellas.



NOTA 28. PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un ejercicio estatutario de tres años en sus funciones, pudiendo estos ser reelegidos. El Gerente General de la sociedad es el señor Sergio Espinoza Segovia.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2018, se produjo la renovación del Directorio, siendo reelegidos los señores, Gonzalo Bofill Velarde (Presidente del Directorio), José Juan Llugany Rigo-Righi, Carlo Rossi Soffia, Gonzalo Bofill Schmidt y Pablo Bofill Schmidt, conforme a lo establecido en el artículo 31 de la Ley N° 18.046.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 la Junta Ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A, celebrada con fecha 25 de abril de 2018, le correspondió fijar el monto de las remuneraciones brutas del Directorio, acordándose no pagar estos importes para el ejercicio comercial 2018, acuerdo que se mantienen hasta marzo de 2019.



NOTA 29. DOTACION TOTAL

El detalle de la "Dotación total" de trabajadores de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es el siguiente:

País	30-09-2018	30-09-2017	31-12-2017
	Trabajadores	Trabajadores	Trabajadores
Dotación total	172	163	176
Chile	172	163	176

El detalle de la "Dotación promedio" de trabajadores de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es el siguiente:

País	30-09-2018	30-09-2017	31-12-2017
	Trabajadores	Trabajadores	Trabajadores
Dotación promedio	182	170	168
Chile	182	170	168



NOTA 30. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de septiembre de 2018, no existen boletas de garantías, constituidas con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de obligaciones de terceros con Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.



NOTA 31. SANCIONES

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), ni de otra autoridad.



NOTA 32. HECHOS ESENCIALES Y OTROS HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO

32.1 Hechos esenciales

- **Con fecha 25 de abril de 2018, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 9 y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045 y conforme a las normas de información continua; contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y encontrándome debidamente facultado, comunico a Ud. Como hecho esencial, que con fecha 25 de abril de 2018 se llevó a cabo en el domicilio social, la junta ordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la que se trataron y acordaron, las siguientes materias:

1. Se aprobó la memoria, el balance y los estados y demostraciones financieras presentadas por la administración de la sociedad respecto del ejercicio 2017.
2. Se produjo la renovación del directorio de la Sociedad resultando elegidos los siguientes directores:
 - Gonzalo Bofill Velarde
 - José Juan Llugany Rigo-Righi
 - Carlo Rossi Soffia
 - Gonzalo Bofill Schmidt
 - Pablo Bofill Schmidt
3. Se acordó no pagar remuneración al directorio durante el año 2018.
4. Se designó, como empresa de auditoría externa para el ejercicio 2018, a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores Auditores SpA.
5. Se designó al diario electrónico "La Tercera" para publicar los avisos a citación a junta.
6. Se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas.

- **Con fecha 29 de marzo de 2018, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

De conformidad a las disposiciones legales vigentes, nos es grato informar a ustedes que el Directorio, en sesión celebrada en el día de ayer, acordó celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas el día 25 de abril próximo, a las 09:45 horas, en las oficinas de la sociedad ubicadas en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, San Bernardo.

- **Con fecha 26 de septiembre de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 9, y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, así como con lo dispuesto en las normas de información continua; contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esta Superintendencia, y encontrándome debidamente facultado para ello, comunico a usted en carácter de hecho esencial, que en junta extraordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ("IACSA" o la "Sociedad") celebrada con esta fecha, se acordó distribuir un dividendo con cargo a las utilidades retenidas al 31 de diciembre del 2016 por la suma de \$ 4.625.036.448, esto es \$ 16 por acción, el cual será distribuido durante este ejercicio en la fecha que determine el gerente general.

- **Con fecha 30 de agosto de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 9, y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, así como con lo dispuesto en las normas de información continua; contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esta Superintendencia, y encontrándome debidamente facultado para ello, comunico a usted en carácter de hecho esencial, que en sesión de directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ("IACSA" o la "Sociedad") celebrada con esta fecha, se acordó lo siguiente:



1. Distribuir un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2017 por la suma de \$ 7.515.684.228, esto es \$ 26 por acción, el cual será distribuido durante este ejercicio en la fecha que determine el gerente general.
2. Acordar citar a junta extraordinaria de accionistas para el día 26 de septiembre de 2017, a las 11:00 horas, a celebrarse en las oficinas de la sociedad, ubicadas en Camino Longitudinal Sur N° 5201, San Bernardo, Nos, para efectos de acordar distribuir un dividendo con cargo a utilidades retenidas de ejercicios anteriores hasta por la suma de \$ 4.625.036.448, esto es \$ 16 por acción, o por el monto que determine la referida junta de accionistas.
3. Facultar al gerente general de la Sociedad, para que lleve a cabo los actos y notificaciones necesarios para resguardar la plena validez de la Junta Extraordinaria de Accionistas convocada y para confeccionar y entregar a los accionistas y autoridades pertinentes toda la información exigida por la Superintendencia de Valores y Seguros. Asimismo, se le faculta de la misma forma para informar como hecho esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las Bolsas de Valores los acuerdos adoptados.

- **Con fecha 31 de mayo de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N° 30 de esta Superintendencia, en mi calidad de Gerente General de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ("IACSA"), informo a usted que con fecha 26 de mayo pasado concluyó el plazo que los accionistas disidentes de los acuerdos adoptados en la junta extraordinaria de accionistas de IACSA celebrada con fecha 26 de abril de 2017, ejercieron el derecho a retiro consagrado en los artículos 69 y siguientes de la Ley 18.046.

Sobre este particular, comunicamos a esa Superintendencia que el porcentaje accionario que ejerció ese derecho corresponde a un 0,5719% de las acciones emitidas con derecho a voto de la Sociedad. Lo anterior significará que IACSA deberá pagar a dichos accionistas un monto total de \$ 169.738.918,6794, a más tardar el día 25 de junio de 2017, en la forma prevista en la Ley 18.046, lo que no constituye un efecto financiero relevante para ella.

- **Con fecha 30 de mayo de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N° 30 de esta Superintendencia, en mi calidad de Gerente General de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ("IACSA"), se informó a usted que con esta fecha IACSA enajenó a Empresas Carozzi S.A. la cantidad de 7.404.964.311 acciones de su filial Bonafide S.A.I. y C., sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República Argentina, que representa un 99.9302% del capital de esta última, en un valor de US\$ 35.692.253.

Hacemos presente que, de acuerdo a lo informado mediante hecho esencial de fecha 27 de abril de 2017, la referida enajenación de acciones fue aprobada en junta extraordinaria de accionistas de IACSA celebrada con fecha 26 de abril pasado y se enmarca dentro del proceso de reorganización empresarial de la sociedad.

La referida operación producirá una utilidad aproximada de \$ 10.844 millones antes de impuestos, tomando como base los saldos de esta inversión en los estados financieros de IACSA, al 31 de marzo de 2017.

- **Con fecha 27 de abril de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 9, y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, así como con lo dispuesto en las normas de información continua; contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y encontrándome debidamente facultado, comunico a Ud., como hecho esencial, que con fecha 26 de abril de 2017 se llevó a cabo, en el domicilio social, la junta ordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la que se trataron y acordaron las siguientes materias:

1. Se aprobó la memoria, el balance y los estados y demostraciones financieras presentados por la administración de la sociedad respecto del ejercicio 2016.
2. Se acordó el reparto de un dividendo definitivo de \$ 2,60.- por acción a pagarse el día 18 de mayo de 2017.
3. Se acordó no pagar remuneración al directorio durante el año 2017.



4. Se designó, como empresa de auditoría externa para el año 2017, a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada (PwC).
5. Se designó al diario "La Segunda" para publicar los avisos de citación a junta.
6. Se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas.

- **Con fecha 27 de abril de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 9, y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, así como con lo dispuesto en las normas de información continua; contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, y encontrándome debidamente facultado para ello, comunico a usted en carácter de hecho esencial que con fecha 26 de abril de 2017 se llevó a cabo en el domicilio social, la junta extraordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (la "Sociedad"), en la que se trataron y acordaron, entre otras, las siguientes materias:

1. Dejar sin efecto el aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 29 de junio de 2016, por un monto de \$ 7.499.999.996 mediante la emisión de 79.787.234 acciones de pago de la Sociedad;
2. Realizar la corrección del monto del capital social y número de acciones en que éste se divide, reconociendo la diferencia que se generó por las 41.942 acciones no suscritas ni pagadas, por un valor de \$ 4.320.026, provenientes del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad de fecha 28 de septiembre de 2011;
3. Considerando lo acordado en los puntos 1.- y 2.- precedentes, fijar el capital social en la cantidad de \$ 15.495.620.912 dividido en 290.730.312 acciones ordinarias, nominativas, de una única serie, de igual valor cada una y sin valor nominal, modificando los artículos pertinentes de los estatutos sociales a fin de reflejar los cambios realizados;
4. Aprobar la oferta y venta de 7.404.964.311 acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C. de que es titular la Sociedad a Empresas Carozzi S.A., de conformidad a lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas por tratarse de una operación con una parte relacionada, en base al informe del evaluador independiente emitido por Fidelitas Servicios y Asesorías Limitada, de fecha 4 de abril de 2017.

Las principales condiciones aprobadas para la enajenación de las acciones de Bonafide S.A.I. y C. a Empresas Carozzi S.A. corresponden a:

- i. Que el precio de compra de las referidas acciones ascienda a la cantidad de USD 40.000.000 (cuarenta millones de dólares de los Estados Unidos de América) menos la deuda financiera neta de Bonafide S.A.I. y C. al momento del cierre de la transacción.
- ii. Que el pago del precio se realice en dinero efectivo al momento del cierre de la transacción, y;
- iii. Que la Sociedad en su calidad de vendedora realice en el contrato de compraventa que se celebre al efecto, las representaciones y garantías usuales en este tipo de operaciones.

Derecho a retiro: Se deja constancia que, de conformidad a lo dispuesto en el número 3 del inciso 3° del artículo 69 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, en relación con el número 9 del artículo 67 de la citada ley, la aprobación de la enajenación de las acciones de Bonafide S.A.I. y C. otorgó a los accionistas disidentes el derecho a retiro de la Sociedad, atendido que la Sociedad perderá el carácter de controlador de su filiar Bonafide S.A.I. y C. representando dichas acciones el 29,61% del activo de la Sociedad.

Se considerará como accionista disidente aquel que en la Junta votó en contra de la Fusión o que no habiendo asistido a ella manifieste su disidencia por escrito a la Sociedad dentro del plazo de 30 días contados desde esta fecha.

El precio a pagar a los accionistas disidentes que hagan uso de su derecho a retiro asciende a \$ 102,0803 por acción, que corresponde al valor libro de la acción de la Sociedad, debidamente reajustado, determinado en conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de la Ley de Sociedades Anónimas.

La información relativa al ejercicio del derecho a retiro se comunicará mediante un aviso destacado publicado en el diario "La Segunda" de Santiago, y en el sitio web de la Sociedad www.carozzi.cl/inversionistas, además de enviar una comunicación escrita dirigida a los accionistas con derecho a éste al domicilio que tuvieron registrado en la Sociedad.



- **Con fecha 13 de abril de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

Por medio de la presente, en mi calidad de Gerente General de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ("IACSA" o la "Sociedad"), y encontrándome debidamente facultado por el Directorio de las misma, comunico a usted, en carácter de hecho esencial y en conformidad a lo dispuesto en el artículo 147 de la Ley 18.046, lo siguiente:

Que en atención a lo solicitado por esa Superintendencia mediante Oficios Ordinarios números 9898, 9899, 9900, 9901 y 9902, todos de 12 de abril, con esta fecha se han recibido en el domicilio social, las complementaciones a las opiniones de los directores señores Gonzalo Bofill Velarde, José Juan Llugany Rigo-Righi, Carlo Rossi Soffía, Pablo Bofill Schmidt y Gonzalo Bofill Schmidt, respecto de la propuesta de venta del 100% de las acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C. de que es dueña IACSA a Empresas Carozzi S.A. En las referidas complementaciones, se informa el cargo de que detentan los directores antes señalados en Empresas Carozzi S.A.

Asimismo, comunico que estos pronunciamientos complementarios han sido puestos a disposición de los accionistas en las oficinas sociales y en el sitio Internet de la Sociedad. <http://www.carozzi.cl/corporativo/nosotros/inversionistas>.

- **Con fecha 11 de abril de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En relación al hecho esencial remitido a esa Superintendencia con fecha 4 de abril pasado, mediante el cual se informó que el directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (la "Sociedad") había acordado citar a junta extraordinaria de accionistas para el 26 de abril de 2017 a las 9:00 horas, con el objeto de tratar, entre otros, la venta del 100% de las acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C. de que es dueña Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. a Empresas Carozzi S.A., de conformidad a lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas (la "Venta"); y al oficio de la referencia en el cual solicita complementar el referido hecho esencial, informamos a usted lo siguiente:

1. El precio de la Venta será la suma de cuarenta millones de dólares de los Estados Unidos de América menos la deuda financiera de Bonafide S.A.I. y C. a la fecha de cierre de la transacción, cantidad que se pagará en dinero efectivo al momento del cierre;
2. Los efectos financieros que implicará la Venta, considerando provisoriamente los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2016, serían los siguientes:
 - Monto a recibir neto de la deuda financiera de Bonafide S.A.I. y C.: \$ 25.290 millones;
 - Utilidad Financiera antes de Impuesto de la operación: \$ 12.314 millones;
3. El uso que la Sociedad dará a los fondos que se obtengan de la eventual Venta serán definidos por el directorio una vez que la junta extraordinaria de accionistas convocada para estos efectos decida aprobar la operación y ésta se perfeccione suscribiendo los contratos respectivos;
4. Finalmente, los negocios en los que se enfocará la Sociedad luego de la Venta serán vinculados a las actividades agrícolas.

- **Con fecha 10 de abril de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

Por medio de la presente, en mi calidad de Gerente General de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ("IACSA" o la "Sociedad"), y encontrándome debidamente facultado por el Directorio de las misma, comunico a usted, en carácter de hecho esencial y en conformidad a lo dispuesto en el artículo 147 de la Ley 18.046, lo siguiente:

Que en el marco de la junta extraordinaria de accionistas a celebrarse el próximo 26 de abril, a las 9 horas, con esta fecha se han recibido en el domicilio social, las opiniones de los directores señores Gonzalo Bofill Velarde, José Juan Llugany Rigo-Righi, Carlo Rossi Soffía, Pablo Bofill Schmidt y Gonzalo Bofill Schmidt, respecto de la propuesta de venta del 100% de las acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C. de que es dueña IACSA a Empresas Carozzi S.A., de conformidad a lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas por tratarse de una operación con parte relacionada.

Asimismo, comunico que dichos pronunciamientos han sido puestos a disposición de los accionistas en las oficinas sociales y el sitio de internet de la compañía. <http://www.carozzi.cl/corporativo/nosotros/inversionistas>.



- **Con fecha 04 de abril de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 9, y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, así como con lo dispuesto en las normas de información continua; contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, y encontrándome debidamente facultado para ello, comunico a usted en carácter de hecho esencial.

Que en sesión de directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (“IACSA” o la “Sociedad”) celebrada con esta fecha, se acordó citar a junta extraordinaria de accionistas a celebrarse en el domicilio social, ubicado en Camino Longitudinal Sur N° 5.201, San Bernardo, Nos, el próximo 26 de abril de 2017, a las 9:00 horas, para someter a consideración de los señores accionistas lo siguiente:

1. Dejar sin efecto el aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 29 de junio de 2016;
2. Realizar una corrección del monto del capital social y el número de acciones en que éste se divide, reconociendo la diferencia que se genera por las 41.942 acciones no suscritas ni pagadas, por un valor de \$ 4.320.026, provenientes del aumento de capital acordado en junta extraordinarias de accionistas de fecha 28 de septiembre de 2011;
3. Aprobar la venta del 100% de las acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C. (“Bonafide”) de que es titular la Sociedad a Empresas Carozzi S.A., de conformidad a lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas por tratarse de una operación con una parte relacionada, en base al informe del evaluador independiente emitido por Fidelitas Servicios y Asesorías Limitada, de fecha 4 de abril de 2017;
4. Adoptar todos los acuerdos necesarios para llevar a cabo la venta de las referidas acciones, así como los poderes que estimen convenientes para legalizar, materializar y llevar adelante los acuerdos que se adopten.

El informe del evaluador independiente se encuentra a disposición de los accionistas de IACSA en las oficinas de la Sociedad y en su sitio web: <http://www.carozzi.cl/corporativo/nosotros/inversionistas>.

Así mismo, se informa que la aprobación de la venta de la totalidad de las acciones de Bonafide concederá a los accionistas disidentes el derecho a retiro de la Sociedad previo pago por ésta del valor de sus acciones, de conformidad con lo dispuesto en el número 3) del artículo 69 de la Ley 18.046 en relación al N° 9 del artículo 67 de la misma ley, por cuanto IACSA perderá el carácter de controlador de Bonafide S.A.I. y C. y dichas acciones representan más del 20% del activo de IACSA.

Se considerará como accionista disidente a aquel que siendo titular de acciones de IACSA se oponga a la venta de las acciones de Bonafide en la junta extraordinaria de accionistas a celebrarse el día 26 de abril próximo, y a todo aquel accionista que, no habiendo asistido a ella, manifieste su disidencia por escrito a la Sociedad dentro de los próximos 30 días corridos.

Los accionistas disidentes sólo podrán ejercer su derecho a retiro por la totalidad de las acciones que posean inscritas a su nombre en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de la junta, y el pago se realizará respecto de aquellas acciones que permanezcan en su propiedad el día en que éste se realice.

El precio a pagar a los accionistas disidentes corresponderá al valor de mercado de sus acciones, que, en este caso, conforme a lo dispuesto en el artículo 132 número 4 del Reglamento sobre Sociedades Anónimas, corresponde a su valor de libros determinado con arreglo a lo dispuesto en los artículos 130 y 131 del mismo reglamento.

Así mismo, se deja constancia que de acuerdo a lo prescrito en el artículo 3° Bis del Decreto Ley N° 3.538, el directorio dejó constancia que, en el período correspondiente no se han acordado ninguna de las operaciones a que éste se refiere, ni ha sido objeto de fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos.

- **Con fecha 30 de marzo de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

De conformidad a las disposiciones legales vigentes, nos es grato informar a ustedes que el Directorio, en sesión celebrada en el día de ayer, acordó lo siguiente:

1. Celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas el día 26 de abril próximo, a las 10:45 hrs., en las oficinas de la sociedad ubicadas en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, San Bernardo.
2. Proponer a la Junta Ordinaria antes mencionada el reparto de un dividendo definitivo de \$2,60.- por acción, con cargo a la utilidad del ejercicio 2016.



32.2 Otros hechos destacados del período

- Con fecha 24 de junio de 2018 el Comité Asesor Externo del Instituto de Investigaciones Agropecuarias, INIA La Cruz realizó su primera sesión presidida por el Secretario Regional Ministerial de Agricultura e integrado por agentes del sector público y privado, consejo asesor que fue creado para proveer una opinión externa sobre aspectos relativos a las actividades de investigación y extensión agrícola del instituto con el fin de recibir sus aportes en experiencia y recibir orientaciones respecto de cómo guiar acciones estratégicas del mismo.

La instancia, que sesionará cuatro veces en el año, tiene como misión mantener un vínculo de apertura y acercamiento con los agricultores y el sector privado en sus proyecciones estratégicas y áreas de interés, recogiendo la demanda y canalizarla a través de las líneas de acción del instituto.

Sus miembros fueron seleccionados considerando su experiencia profesional, que fueran representativos de los diferentes ámbitos en el sector agrícola y que constituyan un aporte en empresas, organizaciones e instituciones del sector agrícola.

Dicho comité está compuesto por trece integrantes, donde Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. conforma dicho panel a través de la participación del Gerente General de nuestra subsidiaria, Hacienda Chorombo S.A., Sr. Alfonso Acevedo Fernández.



NOTA 33. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas.