



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017

INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017

INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Contenido:

Informe del auditor independiente
Estados Consolidados de Situación Financiera
Estados Consolidados de Resultados por Función
Estados Consolidados de Resultados Integrales
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Miles de pesos chilenos
\$: Pesos chilenos
ARS : Pesos argentinos
UF : Unidades de fomento
UTM : Unidad tributaria mensual
US\$: Dólares estadounidenses
EUROS : Euros



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 28 de marzo de 2018

Señores Accionistas y Directores
Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

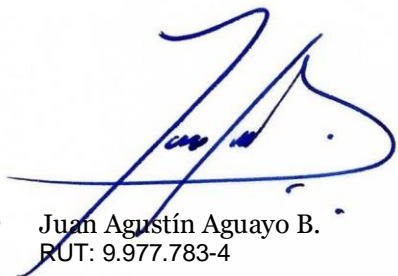
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 28 de marzo de 2018
Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Juan Agustín Aguayo B.
RUT: 9.977.783-4

PRICEWATERHOUSECOOPERS



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y NOTAS

| | Páginas |
|---|-----------|
| ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y NOTAS | 2 |
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA | 4 |
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION | 5 |
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES | 6 |
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO | 7 |
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO | 8 |
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO | 9 |
| NOTA 1. INFORMACION GENERAL | 10 |
| 1.1 Principales Accionistas | 11 |
| 1.2 Descripción del Negocio | 11 |
| 1.2.1 Comentarios de la Gerencia | 11 |
| 1.2.2 Naturaleza del negocio | 11 |
| 1.2.3 Objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos | 12 |
| 1.2.4 Recursos, riesgos y relaciones más significativas | 12 |
| 1.2.5 Resultados de las operaciones y perspectivas | 12 |
| 1.2.6 Medidas de rendimiento fundamentales e indicadores | 13 |
| 1.3 Información sobre Subsidiarias y Asociadas | 13 |
| NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS | 15 |
| 2.1 Principios contables | 15 |
| 2.2 Ejercicio contable | 15 |
| 2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados | 15 |
| 2.4 Presentación de las operaciones discontinuadas. | 15 |
| 2.5 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas | 16 |
| 2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas | 18 |
| 2.7 Bases de consolidación | 19 |
| 2.7.1 Perímetro de consolidación directo | 21 |
| 2.7.2 Entidades subsidiarias | 22 |
| 2.7.3 Transacciones y participaciones no controladoras | 22 |
| 2.7.4 Asociadas | 22 |
| 2.7.5 Información financiera por segmentos operativos | 22 |
| 2.7.6 Transacciones en moneda extranjera | 23 |
| 2.7.7 Estado de flujos de efectivo | 24 |
| 2.7.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes | 24 |
| NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS | 25 |
| 3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo | 25 |
| 3.2 Otros activos financieros corrientes | 25 |
| 3.3 Otros activos no financieros corrientes | 26 |
| 3.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 26 |
| 3.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 27 |
| 3.6 Inventarios corrientes | 27 |
| 3.7 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 27 |
| 3.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía | 27 |
| 3.9 Propiedades, plantas y equipos | 28 |
| 3.10 Impuestos | 29 |
| 3.11 Otros pasivos financieros | 29 |
| 3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 29 |
| 3.13 Provisiones | 30 |
| 3.14 Otros pasivos no financieros corrientes | 30 |
| 3.15 Capital emitido | 30 |
| 3.16 Reconocimiento de ingresos | 30 |
| 3.17 Costo de venta de productos | 31 |
| 3.18 Ingresos financieros | 31 |
| 3.19 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros | 31 |
| 3.20 Activos biológicos | 31 |
| NOTA 4. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES | 32 |
| 4.1 Reclasificaciones | 32 |
| NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 33 |
| NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES | 34 |
| NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS | 36 |
| NOTA 8. INVENTARIOS CORRIENTES | 38 |



| | | |
|-----------------|---|-----------|
| NOTA 9. | ACTIVOS BIOLÓGICOS | 39 |
| NOTA 10. | ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | 40 |
| NOTA 11. | INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACION | 41 |
| NOTA 12. | ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA | 43 |
| NOTA 13. | PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS | 46 |
| NOTA 14. | ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS | 49 |
| NOTA 15. | OTROS PASIVOS FINANCIEROS | 51 |
| 15.1 | Préstamos Bancarios | 52 |
| NOTA 16. | CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 53 |
| NOTA 17. | OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO | 54 |
| NOTA 18. | OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES | 55 |
| NOTA 19. | PATRIMONIO | 56 |
| 19.1 | Gestión de Capital | 56 |
| 19.2 | Capital emitido y acciones suscritas | 56 |
| 19.3 | Otras reservas | 56 |
| 19.3.1 | Reservas por diferencias de conversión | 56 |
| 19.3.2 | Otras reservas varias | 57 |
| 19.4 | Dividendos | 57 |
| 19.5 | Ganancias por acción | 58 |
| 19.6 | Participaciones no controladoras | 59 |
| NOTA 20. | INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, COSTO DE VENTAS Y COSTOS FINANCIEROS | 60 |
| NOTA 21. | OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN | 61 |
| NOTA 22. | DIFERENCIAS DE CAMBIO | 62 |
| NOTA 23. | RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE | 63 |
| NOTA 24. | INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS | 64 |
| NOTA 25. | INSTRUMENTOS FINANCIEROS | 65 |
| NOTA 26. | CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS | 66 |
| NOTA 27. | MEDIO AMBIENTE | 67 |
| NOTA 28. | ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO | 68 |
| 28.1 | Riesgo de mercado | 68 |
| 28.2 | Riesgo de crédito | 68 |
| 28.3 | Riesgo de liquidez | 68 |
| NOTA 29. | PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA | 72 |
| NOTA 30. | DOTACION TOTAL | 73 |
| NOTA 31. | CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS | 74 |
| NOTA 32. | SANCIONES | 75 |
| NOTA 33. | HECHOS ESENCIALES | 76 |
| NOTA 34. | HECHOS POSTERIORES | 83 |



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

| Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado | Notas | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Estado de Situación Financiera | | | |
| Activos | | | |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 5 | 1.423.701 | 740.645 |
| Otros activos no financieros corrientes | | 0 | 72.945 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 6 | 402.524 | 6.869.955 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes | 7 | 1.021.307 | 41.748 |
| Inventarios corrientes | 8 | 1.074.340 | 5.394.567 |
| Activos biológicos corrientes | 9 | 2.737.868 | 2.743.849 |
| Activos por impuestos corrientes | 10 | 2.560.800 | 122.378 |
| Total de activos corrientes | | 9.220.540 | 15.986.087 |
| Activos no corrientes | | | |
| Otros activos no financieros no corrientes | | 1.863 | 1.863 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 11 | 1.064.119 | 1.066.599 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 12 | 6.342 | 740.111 |
| Propiedades, planta y equipos | 13 | 25.592.571 | 28.546.937 |
| Activos biológicos no corrientes | 9 | 233.258 | 273.090 |
| Activos por impuestos diferidos | 14 | 3.484.369 | 3.889.245 |
| Total de activos no corrientes | | 30.382.522 | 34.517.845 |
| Total de Activos | | 39.603.062 | 50.503.932 |
| Patrimonio y Pasivos | | | |
| Pasivos | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 15 | 0 | 810.091 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 16 | 725.827 | 6.996.974 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes | 7 | 2.968 | 7.059.916 |
| Otras provisiones a corto plazo | 17 | 0 | 178.432 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 10 | 0 | 257.300 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 18 | 0 | 746.688 |
| Total de pasivos corrientes | | 728.795 | 16.049.401 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 15 | 0 | 591.841 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes | 7 | 213.130 | 209.930 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 14 | 6.676.240 | 4.161.563 |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | | 0 | 22.891 |
| Total de pasivos no corrientes | | 6.889.370 | 4.986.225 |
| Total de Pasivos | | 7.618.165 | 21.035.626 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | 19.2 | 15.495.621 | 15.495.621 |
| Ganancias acumuladas | | 16.941.123 | 20.370.752 |
| Otras reservas | 19.3 | (454.039) | (6.411.359) |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 31.982.705 | 29.455.014 |
| Participaciones no controladoras | 19.6 | 2.192 | 13.292 |
| Patrimonio Total | | 31.984.897 | 29.468.306 |
| Total de Patrimonio y Pasivos | | 39.603.062 | 50.503.932 |

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

| Estados Consolidados de Resultados por Función | Notas | 01-01-2017 31-12-2017 M\$ | 01-01-2016 31-12-2016 M\$ |
|---|-------|---------------------------------|---------------------------------|
| Estado de Resultados | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 20 | 7.698.389 | 32.784.725 |
| Costo de ventas | 20 | (6.400.951) | (21.653.830) |
| Ganancia bruta | | 1.297.438 | 11.130.895 |
| Otros ingresos, por función | 21 | 11.028.198 | 328.795 |
| Costos de distribución | | (156.717) | (2.918.911) |
| Gastos de administración | | (1.000.023) | (5.047.174) |
| Ingresos financieros | 20 | 128.536 | 0 |
| Costos financieros | 20 | (141.772) | (938.772) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación | 11 | 187.011 | 89.927 |
| Diferencias de cambio | 22 | 12.041 | (36.478) |
| Resultados por unidades de reajuste | 23 | 4.792 | 1.630 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuesto | | 11.359.504 | 2.609.912 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | | (3.049.058) | (145.254) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | 8.310.446 | 2.464.658 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas (1) | | 118.070 | 0 |
| Ganancia (pérdida) | | 8.428.516 | 2.464.658 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 19.5 | 8.428.370 | 2.461.925 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | 19.6 | 146 | 2.733 |
| Ganancia (Pérdida) | | 8.428.516 | 2.464.658 |
| Ganancias por acción | | | |
| Ganancia por acción básica | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | 19.5 | 0,02858 | 0,00848 |
| Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas | 19.5 | 0,00041 | 0,00000 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | | 0,02899 | 0,00848 |

(1) El resultado neto de Bonafide S.A.I. y C., debido a la materialización de la venta con fecha 30 de mayo de 2017, se presenta separado de la consolidación, según lo indicado en Nota 2.4 "Presentación de operaciones discontinuadas".

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

| Estados Consolidados de Resultados Integrales | Notas | 01-01-2017 31-12-2017 M\$ | 01-01-2016 31-12-2016 M\$ |
|---|-------|---------------------------------|---------------------------------|
| Estado del resultado integral | | | |
| Ganancia (Pérdida) | | 8.428.516 | 2.464.658 |
| Componentes de otro resultado integral, que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos | | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | 19.3 | 5.957.320 | (1.676.826) |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión | | 5.957.320 | (1.676.826) |
| Otro resultado integral | | 5.957.320 | (1.676.826) |
| Resultado integral total | | 14.385.836 | 787.832 |
| Resultado integral atribuible a | | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | | 14.385.690 | 785.099 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | | 146 | 2.733 |
| Resultado integral total | | 14.385.836 | 787.832 |

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

| Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Método Directo | Notas | 01-01-2017 31-12-2017 M\$ | 01-01-2016 31-12-2016 M\$ |
|--|-------|---------------------------------|---------------------------------|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación | | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 7.785.932 | 34.829.019 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (7.157.058) | (28.971.086) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (968.386) | (4.620.729) |
| Otros pagos por actividades de operación | | (45.865) | (104.435) |
| Intereses recibidos | | 101.180 | 0 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | 389.122 | (242.198) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo (1) | | (254.297) | 28.704 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | (149.372) | 919.275 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos | | 0 | 780.000 |
| Compras de propiedades, plantas y equipos | | (65.149) | (2.404.880) |
| Dividendos recibidos | | 216.466 | 32.162 |
| Venta de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión (2) | | 21.353.582 | 0 |
| Otras entradas (salidas) de inversión (1) | | (147.050) | 0 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | 21.357.849 | (1.592.718) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | | |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | | 0 | 285.108 |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | | 0 | 503.885 |
| Préstamos de entidades relacionadas | | 2.180.000 | 1.756.000 |
| Pagos de préstamos | | 0 | (386.049) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | | (9.798.305) | (892.170) |
| Dividendos pagados | | (13.042.158) | (522.347) |
| Intereses pagados | | 0 | (169.620) |
| Otras entradas (salidas) de financiación (1) | | 135.042 | 0 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | (20.525.421) | 574.807 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | | 683.056 | (98.636) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio | | 740.645 | 839.281 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio | 5 | 1.423.701 | 740.645 |

(1) Los flujos netos de Bonafide S.A.I. y C. se presentan separados de la consolidación, según lo indicado en Nota 2.4 "Presentación de operaciones discontinuadas", debido a la materialización de la venta con fecha 30 de mayo de 2017.

(2) Corresponde al importe recibido por la venta de 7.404.964.311 acciones de la sociedad argentina Bonafide S.A.I. y C. equivalentes a un 99,9302% del capital accionario de dicha compañía.

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

01 de enero de 2017 al 31 de diciembre de 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

| Estado de cambios en el patrimonio neto | Capital emitido | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|---|-------------------|---|-----------------------|--------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial ejercicio 01-01-2017 | 15.495.621 | (5.957.320) | (454.039) | (6.411.359) | 20.370.752 | 29.455.014 | 13.292 | 29.468.306 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | 8.428.370 | 8.428.370 | 146 | 8.428.516 |
| Otro resultado integral (1) | | 5.957.320 | 0 | 5.957.320 | | 5.957.320 | 0 | 5.957.320 |
| Resultado integral | | 5.957.320 | 0 | 5.957.320 | 8.428.370 | 14.385.690 | 146 | 14.385.836 |
| Dividendos | | | | | (11.857.999) | (11.857.999) | | (11.857.999) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (11.246) | (11.246) |
| Total de cambios en patrimonio | 0 | 5.957.320 | 0 | 5.957.320 | (3.429.629) | 2.527.691 | (11.100) | 2.516.591 |
| Saldo final ejercicio 31-12-2017 | 15.495.621 | 0 | (454.039) | (454.039) | 16.941.123 | 31.982.705 | 2.192 | 31.984.897 |

(1) Véase Nota N° 19.3.

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

01 de enero de 2016 al 31 de diciembre de 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

| Estado de cambios en el patrimonio neto | Capital emitido | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|---|-------------------|---|-----------------------|--------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial ejercicio 01-01-2016 | 15.499.941 | (4.280.494) | (454.039) | (4.734.533) | 18.654.425 | 29.419.833 | 13.228 | 29.433.061 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | 2.461.925 | 2.461.925 | 2.733 | 2.464.658 |
| Otro resultado integral | | (1.676.826) | 0 | (1.676.826) | | (1.676.826) | 0 | (1.676.826) |
| Resultado integral | | (1.676.826) | 0 | (1.676.826) | 2.461.925 | 785.099 | 2.733 | 787.832 |
| Dividendos | | | | | (745.598) | (745.598) | | (745.598) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | (4.320) | 0 | 0 | 0 | 0 | (4.320) | (2.669) | (6.989) |
| Total de cambios en patrimonio | (4.320) | (1.676.826) | 0 | (1.676.826) | 1.716.327 | 35.181 | 64 | 35.245 |
| Saldo final ejercicio 31-12-2016 | 15.495.621 | (5.957.320) | (454.039) | (6.411.359) | 20.370.752 | 29.455.014 | 13.292 | 29.468.306 |

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



NOTA 1. INFORMACION GENERAL

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., Rut 90.269.000 - K, es una empresa dedicada a la renta de sociedades de inversión y rentistas de capitales mobiliarios en general. La Sociedad se encuentra ubicada en Santiago de Chile, en la comuna de San Bernardo, y tiene su domicilio social y oficinas principales en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, teléfono Mesa Central (56-2) 2 377 64 00, Fonos 800 228 228 y 800 321 111, página web www.carozzicorp.com.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta, formada por escrituras públicas del 28 de abril y 26 de noviembre de 1926, modificada en varias oportunidades, siendo la última en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de septiembre de 2011. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores N° 0146 y por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile (CMF).

Con fecha 1 de marzo de 2009 Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y su subsidiaria adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es dueña de Hacienda Chorombo S.A., empresa dedicada a la producción y exportación de frutas, cultivos generales y aceite de oliva.

La subsidiaria Hacienda Chorombo S.A., consta con la "Planta María Pinto", dedicada al negocio agrícola, para lo que cuenta con 4.800 hectáreas aproximadas de terreno ubicadas en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 360 hectáreas de olivos en producción, 76 hectáreas de uva de mesa de exportación, 10 hectáreas de duraznos y 46 hectáreas de nogales. Su segunda actividad es la de cultivos anuales, como maíz, trigo y otros cultivos industriales, para lo que dispone alrededor de 1.000 hectáreas de terreno.

Los presentes Estados Financieros Consolidados, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 28 de marzo de 2018.

Los presentes Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa), debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en la cual opera Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Las operaciones en el extranjero se incluyen de conformidad con las políticas contables establecidas en la nota 2.



1.1 Principales Accionistas

El capital de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. está dividido en 290.730.312 serie única, que pertenecen a 415 accionistas.

Al 31 de diciembre de 2017 los principales accionistas son:

| Razón Social | Nº Accionistas | RUT | Número de acciones suscritas y pagadas | % de la propiedad |
|---|----------------|--------------|--|-------------------|
| Principado de Asturias S.A. | | 96.502.770-K | 168.615.362 | 58,00 |
| Caso y Cía. S.A.C. | | 92.423.000-2 | 86.291.017 | 29,68 |
| Inversiones Hispania S.A. | | 99.040.000-8 | 9.475.791 | 3,26 |
| Inversiones Alonso de Ercilla S.A. | | 96.502.680-0 | 4.938.090 | 1,70 |
| Compañía de Inversiones La Española S.A. | | 93.727.000-3 | 4.112.259 | 1,41 |
| Inversiones Cristóbal Colón S.A. | | 96.504.420-5 | 3.910.164 | 1,34 |
| Inversiones San Benito S.A. | | 96.544.460-2 | 3.320.959 | 1,14 |
| Inversiones Borchers S.A. | | 96.645.850-K | 1.684.365 | 0,58 |
| BTG Pactual Chile S.A. C. de B. | | 84.177.300-4 | 873.022 | 0,30 |
| Inversiones BSH S.P.A. | | 78.943.620-7 | 459.083 | 0,16 |
| Compañía Inmobiliaria La Hispano Chilena S.A. | | 95.412.000-7 | 373.086 | 0,13 |
| Banchile Corredores de Bolsa S.A. | | 96.571.220-8 | 335.160 | 0,12 |
| Total de Accionistas Mayoritarios | 12 | | 284.388.358 | 97,82 |
| Total Otros accionistas | 403 | | 6.341.954 | 2,18 |
| Total Accionistas | 415 | | 290.730.312 | 100,00 |

1.2 Descripción del Negocio

1.2.1 Comentarios de la Gerencia

Al 31 de diciembre del año 2017 Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. registró una utilidad neta de M\$ 8.428.370, que se compara con los M\$ 2.461.925 del mismo ejercicio del año anterior. Este resultado considera la utilidad obtenida por la venta de la subsidiaria Bonafide S.A.I. y C. a Empresas Carozzi S.A. con fecha 30 de mayo pasado, la que ascendió a M\$ 10.998.856 antes de impuestos, según se expone en Nota N° 21 de los Estados Financieros Consolidados.

1.2.2 Naturaleza del negocio

Inversiones Agrícolas y Comerciales es una empresa dedicada a la renta de sociedades de inversión y rentista de capitales mobiliarios en general. Es una sociedad anónima abierta, dueña de Hacienda Chorombo S.A., empresa dedicada a la producción y exportación de frutas, cultivos generales y aceite de oliva.

La subsidiaria Hacienda Chorombo S.A., dedicada al negocio agrícola, cuenta con un terreno de aproximadamente 4.800 hectáreas ubicadas María Pinto, en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 360 hectáreas de olivos en producción, 76 hectáreas de uva de mesa de exportación, 10 hectáreas de duraznos y 46 hectáreas de nogales. Su segunda actividad es la de cultivos anuales, como maíz, trigo y otros cultivos, para lo que destina alrededor de 1.000 hectáreas de terreno.



1.2.3 Objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos

En el marco de su estrategia de negocios, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ha priorizado concentrar sus actividades empresariales en el sector agrícola, razón por la cual decidió vender su participación accionaria en la sociedad argentina Bonafide S.A.I. y C., decisión que se materializó con fecha 30 de mayo de 2017. Así, su inversión más relevante a partir de esa fecha es su participación accionaria en Hacienda Chorombo S.A. Además, posee una participación minoritaria en la Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A., equivalente a un tercio de las acciones de esta generadora eléctrica.

1.2.4 Recursos, riesgos y relaciones más significativas

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participan principalmente en actividades agrícolas a través de cultivos anuales y con la producción y exportación de uvas y aceite de oliva.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectos, además de a los factores climáticos, a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, como son los tipos de cambio y los precios de los commodities. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. esta exposición se origina porque los ingresos por exportaciones de uvas y aceite de oliva que se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados son realizados en pesos chilenos. Además, está expuesta a las variaciones de los precios internacionales de uvas y aceite de oliva en los mercados de destino, que afectan los ingresos de su subsidiaria Hacienda Chorombo S.A.

Riesgo de crédito

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias interactúan con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia conservadora para mantener controlado este riesgo.

Riesgo de liquidez

La Compañía gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones, tanto con el sistema financiero como con sus proveedores. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.

1.2.5 Resultados de las operaciones y perspectivas

El análisis de los resultados acumulados al 31 de diciembre del 2017 debe realizarse a través del desempeño financiero por segmentos:

Segmento Agrícola

Este componente considera actividades del negocio agrícola de la compañía en Chile, donde su principal objetivo es la explotación de predios y la comercialización de sus productos provenientes del usufructo de sus campos, sean estos agrícolas, ganaderos, forestales, frutícolas y/u hortícolas.

Los ingresos por venta del ejercicio 2017 crecieron un 19,7%, pasando de \$ 6.432 millones a \$ 7.698 millones, mientras que los costos de explotación crecieron solo un 10,7%, generando una mejora sustantiva en los márgenes de explotación, que alcanzaron los \$ 1.297 millones, superando los \$ 650 millones generados en igual ejercicio del año anterior.

Segmento Retail

Esta división consideraba las actividades del negocio de la sociedad Bonafide S.A.I. y C. que mantuvo en Argentina hasta el 30 de mayo de 2017, fecha en la que esta inversión fue vendida a Empresas Carozzi S.A. Por esta razón, la consolidación línea a línea de los resultados provenientes de esta subsidiaria se discontinuó a partir del 1 de junio de este año.



Segmento Otros

Este componente considera Inversiones en otras sociedades y otros no asignables a los segmentos anteriores. La inversión relevante en este segmento es el 33,33% de las acciones de la Sociedad anónima cerrada Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A., empresa dedicada a la generación, y transmisión de electricidad, arriendo de inmuebles amoblados o equipos y maquinarias.

1.2.6 Medidas de rendimiento fundamentales e indicadores

Los indicadores de liquidez, endeudamiento y cobertura de gasto financiero mejoraron de manera significativa por el efecto de la venta de Bonafide S.A.I. y C. (“Efectivo y equivalentes al efectivo” y “Otros ingresos, por función”), según nota respectiva.

Los flujos de inversión se vieron favorecidos por el importe recibido por la venta de las acciones de la subsidiaria Bonafide S.A.I. y C.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, en relación a sus existencias, está aplicando el criterio del menor valor entre su costo y valor de realización. Respecto a los valores de los principales activos no corrientes, éstos se revisan cuando existen cambios significativos en el entorno y a lo menos una vez al año. En el presente ejercicio no existen cambios relevantes en el mercado

1.3 Información sobre Subsidiarias y Asociadas

a) Subsidiarias

Bonafide Chile S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 96.657.730 – 4, creada el 16 de noviembre de 1992. Su principal objetivo es la administración de franquicias y arrendamiento de propiedades en Chile.

Bonafide S.A.I. y C. (1)

Sociedad Anónima Industrial y Comercial (Argentina), creada en el año 1917. Su actividad está orientada al mercado del café a través de una franquicia con 238 locales en Argentina, Chile y Uruguay.

(1) Con fecha 30 de mayo de 2017, se vendió 7.404.964.311 acciones de la subsidiaria Bonafide S.A.I. y C. a la sociedad Empresas Carozzi S.A.

Hacienda Chorombo S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 96.572.070 – 7, adquirida en el año 1990. Esta subsidiaria desarrolla sus actividades en las áreas de fruticultura, ganadería y cultivos anuales, para lo que cuenta con 4.800 hectáreas aproximadas de terreno ubicadas en la comuna de María Pinto, en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, contando con plantaciones de olivos destinados a la extracción de aceite de oliva extra virgen, uva de mesa de exportación y nogales. Dichas plantaciones cuentan con sistemas de riego tecnificado, lo que incrementa su potencial productivo. Actualmente, las producciones de uva de mesa y nueces son exportadas a Estados Unidos, China, Europa (Alemania, Holanda e Italia). Mercados en los cuales la calidad de estos productos es muy bien valorada. Para los cultivos anuales, como maíz, trigo y otros cultivos industriales, dispone de alrededor de 1.000 hectáreas de superficie aptas para esta actividad. El área de ganadería cuenta con una masa bovina de alrededor de 1.000 animales, los cuales son destinados al mercado nacional.



Las Gaitas S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 76.175.123 – 9, creada el 21 de octubre de 2011. Su principal objetivo es la compra, venta, importación, exportación y comercialización en cualquiera de sus formas, de toda clase de bienes y servicios y en especial toda clase de aceites comestibles, alimentos, conservas y productos alimenticios elaborados y/o procesados.

b) Asociada

Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 91.904.000 – 9, su actividad es la generación, distribución y transmisión de electricidad, arriendo de inmuebles amoblados o equipos y maquinarias.

El capital de la compañía está dividido en 30.152.000 acciones, que pertenecen a 2 accionistas. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. posee 10.050.667 acciones, lo que representa el 33,33% del capital.



NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Principios contables

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los Estados Financieros Consolidados se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.

2.2 Ejercicio contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- **Estados Financieros Consolidados:** Al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- **Estados Financieros Consolidados de Resultados por Función e Integrales:** Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- **Estados Financieros Consolidados de Flujos de Efectivo:** Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y 2016, utilizando el método directo.
- **Estados Financieros Consolidados de Cambios en el Patrimonio:** Saldo y movimientos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado las políticas emanadas desde la matriz para todas las subsidiarias incluidas en la consolidación.

2.4 Presentación de las operaciones discontinuadas.

NIIF 5 requiere que los activos que cumplan los criterios para ser clasificados como mantenidos para la venta:

- (a) Se valoran al menor valor, entre el importe en libros y el valor razonable de éste menos los costos de venta, y
- (b) Se presenten por separado en el estado de situación financiera, y los resultados de las operaciones discontinuadas, netos de impuestos, se presenten por separado en el estado de resultados integrales.

Los flujos netos de efectivo atribuibles a las actividades de operación, inversión y financiación de las operaciones discontinuadas pueden revelarse en las notas a los estados financieros o en los propios estados financieros.

NIIF 5 requiere que la Compañía presente la información financiera de las operaciones discontinuadas para todos los ejercicios del estado de resultados integrales consolidados.



2.5 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2017.

Enmiendas y Mejoras

Enmienda a NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”.

Publicada en febrero de 2016. La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.

Enmienda a NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Publicada en febrero de 2016. La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.

Enmienda a NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”.

Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

| Normas e interpretaciones | Obligatorio para ejercicios iniciados a partir de |
|--|---|
| NIIF 9 “Instrumentos Financieros” – Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre de 2013. Su adopción anticipada es permitida. | 01-01-2018 |
| NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada. | 01-01-2018 |
| NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad arrendatario y requiere un arrendatario reconocer los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican las NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16. | 01-01-2019 |
| NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, “Ingresos de los contratos con clientes” y NIIF 9, “Instrumentos financieros”. | 01-01-2021 |
| CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica. | 01-01-2018 |
| CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. | 01-01-2018 |



| | |
|---|---------------|
| Enmienda a NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones". Publicada en Junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera toda liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones. | 01-01-2018 |
| Enmienda a NIIF 15 "Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes". Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos". | 01-01-2018 |
| Enmienda a NIIF 4 "Contratos de Seguro", con respecto a la aplicación de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros". Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39. | 01-01-2018 |
| Enmienda a NIC 40 "Propiedades de Inversión", en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición. | 01-01-2018 |
| Enmienda a NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF", relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016. | 01-01-2018 |
| Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos", en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016. | 01-01-2018 |
| Enmienda a NIIF 9 "Instrumentos Financieros". Publicada en Octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros pre pagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato". | 01-01-2019 |
| Enmienda a NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en Octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto -en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9. El Consejo ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta. | 01-01-2019 |
| Enmienda a NIIF 3 "Combinaciones de negocios" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclarara que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, es una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición. | 01-01-2019 |
| Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclarara, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta. | 01-01-2019 |
| Enmienda a NIC 12 "Impuestos a las Ganancias" Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles. | 01-01-2018 |
| Enmienda a NIC 23 "Costos por Préstamos" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclarara que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales. | 01-01-2019 |
| Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. | Indeterminado |

La Administración de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones antes mencionadas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados.

2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, además de otros factores, incluidas las expectativas de ocurrencia de sucesos futuros que se creen razonables.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

a) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos

i. Valorización de los intangibles (marcas comerciales) (Nota 3.8 y Nota 12)

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias comprueban anualmente si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida (marcas comerciales) han sufrido alguna pérdida de valor (deterioro), de acuerdo a sus políticas contables. Las variables claves que calcula Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias incluyen el flujo marginal, el valor residual, la tasa de costo de capital, la obsolescencia tecnológica, los activos involucrados, entre otros.

Por lo tanto, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias evalúan y actualizan anualmente las estimaciones, basándose en las condiciones que afectan estas variables. Si se considera que se han deteriorado estos activos, se castigarán hasta su valor razonable estimado, o valor de recuperación futura de acuerdo a los flujos de caja descontados.

b) Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos (Nota 3.9 y Nota 13)

Para la depreciación de Propiedades, plantas y equipos, la entidad utiliza el método que más fielmente refleje el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incorporados al activo, los que son aplicados uniformemente a menos que se produzca un cambio en dicho patrón. Lo anterior, da como resultado que se aplique el método lineal o método de unidades de producción, considerando las vidas útiles técnicas estimadas.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias consideran que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

c) Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable.

“Valor razonable” es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En ausencia de mercados activos, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias estiman dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

d) Provisión para cuentas incobrables (Nota 3.4, Nota 6.c y Nota 6.d)

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias evalúan la posibilidad de recaudación de cuentas comerciales por cobrar, basándose en una serie de factores. Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se calcula se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables, basándose, entre otros factores, en la historia crediticia del cliente y una evaluación general de las cuentas por cobrar comerciales vencidas y vigentes.



e) Contingencias, juicios y otros (Nota 3.13 y Nota 26)

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias mantienen juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos eventuales que estos podrían tener sobre los estados financieros ante fallos adversos.

En los casos que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias y los abogados de la misma han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias es total o parcialmente desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos más probables a pagar.

f) Activos biológicos (Nota 3.20 y Nota 9)

Las plantaciones, el ganado, la actividad agrícola y apícola se presentan en el Estado Consolidado de Situación Financiera a su valor razonable (Fair value) menos los costos estimados en el punto de venta; excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno. Por lo tanto, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias hacen estimaciones, entre otras, de los niveles de precios en el futuro y de las tendencias de las ventas y costos en el mercado.

Para determinar el valor razonable de los activos biológicos "plantaciones" controlados por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja, es decir, la actualización de los flujos de efectivo de operaciones futuras hasta el instante de la cosecha de las plantaciones, teniendo en cuenta su potencial de crecimiento.

La valorización de los activos biológicos corrientes relacionados a los "Cultivos Anuales", se hace bajo el método de costeo por absorción total de producción, debido al corto plazo del proceso productivo, el cual se aproxima a un año y porque dicho costo es inferior o cercano a su valor razonable de realización.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

2.7 Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias incluyen activos y pasivos al 31 de diciembre de 2017 y 2016; resultados y flujos de efectivos al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras" (nota 19.6).

Los Estados Financieros de las sociedades consolidadas cubren los ejercicios terminados en la misma fecha de los estados financieros de la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.



Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación son las siguientes:

| Rut | Subsidiarias | Naturaleza de la relación | Moneda funcional | Porcentaje de participación | | | Porcentaje de participación | | |
|--------------|--------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------------|-----------|----------|-----------------------------|-----------|----------|
| | | | | 31-12-2017 | | | 31-12-2016 | | |
| | | | | Directo | Indirecto | Total | Directo | Indirecto | Total |
| 76.175.123-9 | Las Gaitas S.A. | Subsidiaria | Pesos chilenos | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 96.572.070-7 | Hacienda Chorombo S.A. | Subsidiaria | Pesos chilenos | 99,0000 | 1,0000 | 100,0000 | 99,0000 | 1,0000 | 100,0000 |
| 96.657.730-4 | Bonafide Chile S.A. | Subsidiaria | Pesos chilenos | 99,3400 | 0,6600 | 100,0000 | 99,3400 | 0,6600 | 100,0000 |
| 0-E | Bonafide S.A.I. y C. (1) | Subsidiaria | Pesos argentinos | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 99,9302 | 0,0000 | 99,9302 |

(1) Con fecha 27 de abril de 2017, se aprobó en Junta extraordinaria de accionistas la oferta y venta de 7.404.964.311 acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C. de que era titular Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., a la sociedad Empresas Carozzi S.A, materializándose dicha operación con fecha 30 de mayo de 2017.



2.7.1 Perímetro de consolidación directo

a) 31-12-2017

| 31-12-2017 | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--------------------------------------|-------|------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Rut | Nombre subsidiaria | País | Moneda funcional | Costo inversión | Porcentaje de participación | Activos corrientes | Activos no corrientes | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Patrimonio | Ingresos de actividades ordinarias | Costo de ventas y Gastos ordinarios | Resultados |
| | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 96.572.070-7 | Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria | Chile | Pesos chilenos | 29.442.027 | 99,9900% | 5.633.975 | 28.395.401 | 669.060 | 3.888.253 | 29.444.971 | 7.698.389 | (7.073.987) | 624.402 |
| 96.657.730-4 | Bonafide Chile S.A. | Chile | Pesos chilenos | 330.482 | 99,3400% | 39.935 | 358.424 | 65.686 | 0 | 332.673 | 0 | (4.890) | (4.890) |
| Totales | | | | 29.772.509 | | 5.673.910 | 28.753.825 | 734.746 | 3.888.253 | 29.777.644 | 7.698.389 | (7.078.877) | 619.512 |

Nota: Hasta el 30 de mayo de 2017, es decir el período de tenencia de la inversión en Bonafide S.A.I. y C., se reconoció una utilidad proporcional de M\$ 177.892.

b) 31-12-2016

| 31-12-2016 | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--------------------------------------|-----------|------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Rut | Nombre subsidiaria | País | Moneda funcional | Costo inversión | Porcentaje de participación | Activos corrientes | Activos no corrientes | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Patrimonio | Ingresos de actividades ordinarias | Costo de ventas y Gastos ordinarios | Resultados |
| | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 96.572.070-7 | Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria | Chile | Pesos chilenos | 28.817.686 | 99,9900% | 6.418.621 | 27.584.031 | 1.349.277 | 3.806.572 | 28.820.569 | 6.431.739 | (5.760.250) | 671.489 |
| O-E | Bonafide S.A.I. y C. | Argentina | Pesos argentinos | 6.718.167 | 99,9302% | 10.423.851 | 4.529.515 | 7.607.694 | 614.732 | 6.730.940 | 26.008.966 | (24.568.930) | 1.440.036 |
| 96.657.730-4 | Bonafide Chile S.A. | Chile | Pesos chilenos | 335.333 | 99,3400% | 54.010 | 353.177 | 69.648 | 0 | 337.539 | 17.625 | (13.309) | 4.316 |
| Totales | | | | 35.871.186 | | 16.896.482 | 32.466.723 | 9.026.619 | 4.421.304 | 35.889.048 | 32.458.330 | (30.342.489) | 2.115.841 |



2.7.2 Entidades subsidiarias

Son subsidiarias todas las entidades sobre las que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. tiene capacidad de ejercer control, capacidad que se manifiesta cuando tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones, de acuerdo a lo definido por NIIF 10 lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles a la fecha de cierre de los estados financieros. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para efectos de consolidación, se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos, las ganancias y pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

2.7.3 Transacciones y participaciones no controladoras

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. aplica la política de tratar las transacciones con las participaciones no controladoras como si fueran transacciones con accionistas de la Sociedad. En el caso de adquisiciones de participación no controladoras, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor libro de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor de la participación no controladora, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

2.7.4 Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que se registran en reservas, se reconoce en patrimonio y se reflejan si corresponden en otros resultados integrales. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la administración no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Administración, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en asociadas se reconocen en el estado de resultados o en el patrimonio neto.

2.7.5 Información financiera por segmentos operativos

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ha establecido dos segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde se comercializan sus productos. La información por segmentos es utilizada internamente para la medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos": 1) Segmento Agrícola y 2) Segmento Retail.

Los dos segmentos de operación señalados anteriormente, son consistentes con la forma en que se gestiona Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Estos segmentos de operación contemplan información financiera separada y los resultados de su operación son revisados periódicamente con los informes proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes.



2.7.6 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados financieros de cada una de las entidades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

Los Estados Financieros Consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias en Chile.

La moneda funcional de la subsidiaria en Argentina es pesos argentinos Bonafide S.A.I. y C. ha determinado su moneda funcional en consideración al ambiente económico en el cual desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo. Dicha sociedad fue subsidiaria hasta el 30 de mayo de 2017.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto a través de otros resultados integrales, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en instrumento de deuda denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de cambio resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como inversiones en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización correspondiente y son registrados a través de otros resultados integrales.

c) Entidades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de la administración (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio del mes; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, designados como coberturas de esas inversiones, se llevan a patrimonio a través del estado de resultados integrales. Cuando se vende o se dispone de la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.



d) Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Dólares estadounidenses, Euros, Pesos argentinos y Unidades de fomento han sido convertidos a Pesos chilenos (Moneda funcional), considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los ejercicios, como sigue:

| Fecha | Dólares estadounidenses | Euros | Pesos argentinos | Unidades de fomento |
|------------|-------------------------|--------|------------------|---------------------|
| 31-12-2017 | 614,75 | 739,15 | 33,11 | 26.798,14 |
| 31-12-2016 | 669,47 | 705,60 | 42,28 | 26.347,98 |

2.7.7 Estado de flujos de efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias recogen los movimientos de caja y bancos realizados durante el ejercicio, determinados por el "Método Directo", definiendo las siguientes consideraciones:

a) Efectivo y equivalentes al efectivo

Representa entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose el efectivo de caja, bancos, inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y mínimo riesgo de pérdida de valor, y depósitos a plazos con vencimiento menor a 90 días. En el Estado de Situación Financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

b) Actividades de operación

Corresponden a las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

c) Actividades de inversión

Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

d) Actividades de financiamiento

Corresponden a actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.7.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en el Estado Consolidado de Situación Financiera adjunto, clasifica sus saldos en función de sus vencimientos, es decir, como "corrientes" aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y como "no corrientes", aquellos vencimientos superiores a dicho período.



NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los Estados Financieros Consolidados adjuntos, han sido los siguientes:

3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y mínimo riesgo de pérdida de valor. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

3.2 Otros activos financieros corrientes

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias clasifican sus Otros activos financieros corrientes dependiendo del propósito con el que se adquirieron. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias determinan su clasificación a la fecha de reconocimiento inicial, de acuerdo a las siguientes categorías:

a) Otros activos financieros corrientes a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar, es decir, aquellas inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, por lo tanto, se clasifican en esta categoría si se adquieren principalmente con el propósito de vender en el corto plazo. Se presentan como activos corrientes y se reconocen inicialmente por su valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en la fecha de cierre.

b) Activos de cobertura

Los activos de cobertura se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias designan determinados derivados como:

- (i) Coberturas del valor razonable de pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable); y
- (ii) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias documentan al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias también documentan su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable de los instrumentos derivados vigentes, utilizados a efectos de cobertura. Los movimientos en la reserva de cobertura se muestran en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto. El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. Los derivados negociables se clasifican como un activo o pasivo corriente.

(i) Cobertura del valor razonable

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el Estado de Resultados Integrales por Función, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.



(ii) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconocen en el patrimonio neto a través de otros resultados integrales. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "Otras ganancias / (pérdidas) netas".

Los importes acumulados en el patrimonio neto se llevan al Estado de Resultados Integrales por Función en los ejercicios en que la partida cubierta afecta al resultado. La pérdida o ganancia relativa a la parte efectiva de permutas de tasa de interés que cubren préstamos que devengan intereses a tasa variable, se reconoce en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "costos financieros". La pérdida o ganancia relativa a la parte efectiva de contratos a plazo en moneda extranjera que cubren ventas de exportación se reconocen en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "ventas". Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero (por ejemplo, existencias o un activo tangible), las ganancias o pérdidas anteriormente diferidas en el patrimonio neto se traspasan desde patrimonio y se incluyen en la valoración inicial del costo del activo o pasivo. Los importes diferidos se reconocen en última instancia dentro del costo de ventas en el caso de las existencias.

Cuando un instrumento de cobertura vence, se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el Estado de Patrimonio Neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista es reconocida finalmente en el Estado de Resultados Integrales por Función. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el Estado de Patrimonio Neto se lleva inmediatamente al Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "Otras ganancias / (pérdidas) netas".

3.3 Otros activos no financieros corrientes

Contempla principalmente desembolsos por pagos anticipados de seguros y contratos de publicidad corrientes.

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los respectivos plazos de pago.

Los gastos de publicidad corresponden a los contratos pagados anticipadamente y se consumen de acuerdo a la exhibición real en medios por la empresa de publicidad.

3.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor, en caso de que existan indicios objetivos de que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Política de provisión de incobrabilidad:

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias tienen definido una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la que es determinada en base a un análisis caso a caso de la antigüedad y el comportamiento de pago del cliente.

Acuerdos comerciales:

La subsidiaria Bonafide S.A.I. y C. celebra acuerdos comerciales con sus principales clientes, los cuales se clasifican de la siguiente forma:

- a) Apoyo a punto de venta, corresponden a actividades promocionales que tienen como objeto de incentivar a nuestros consumidores;
- b) Cumplimiento de meta, corresponde a un incentivo por el logro de metas pactadas;
- c) Merma cero, corresponde a un porcentaje pactado por no devolución de mercaderías;
- d) Despacho centralizado, corresponde a porcentaje de descuento por despacho de mercaderías a centro único de distribución;
- e) Diferencia de precio, corresponde a promociones eventuales.



Los ingresos de actividades ordinarias se presentan netos de los acuerdos comerciales de la compañía, los que se contabilizan sobre base devengada.

Política de castigos de deudores comerciales:

Los deudores comerciales se castigan según las disposiciones legales vigentes en cada país. El plazo promedio de castigo, es de 3 años.

3.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Los saldos con empresas relacionadas corresponden principalmente a operaciones propias y habituales al giro de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a precios de mercado, e incluye principalmente las ventas de productos terminados, facturados a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos que no correspondan a cobro de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente, estableciéndose una tasa de interés variable para el saldo mensual.

Las transacciones entre Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se informan en notas.

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

3.6 Inventarios corrientes

Los inventarios se refieren a productos terminados, productos en proceso, materias primas y materiales relacionadas con el rubro alimenticio.

Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El costo se determina por el método costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en proceso se incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado.

3.7 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en subsidiarias usando el método del valor patrimonial (VP). Bajo este método, la inversión es registrada en el Estado de Situación Financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la subsidiaria utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de esta. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la subsidiaria.

Las fechas de reporte y las políticas contables de las subsidiarias y de la Administración son iguales, ya sea para transacciones equivalentes y eventos bajos circunstancias similares.

3.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Programas informáticos:

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 8 años). Los métodos y ejercicios de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio.

b) Marcas comerciales:

Los activos que tienen vida útil indefinida y no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Para la medición del valor recuperable de la marca, se revisa si el intangible ha sufrido una pérdida por deterioro de valor, dado que el mismo generará beneficios económicos futuros probables (flujos), realizando un test para comprobar si esos beneficios cubren el valor de los activos asociados al intangible. Para asociar los activos operacionales al test de cada UGE se consideran las siguientes asignaciones: cuentas por cobrar, inventarios, activos fijos y cuentas por pagar.

3.9 Propiedades, plantas y equipos

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones fijas, vehículos y plantaciones, los que se encuentran registrados a su costo menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por deterioro, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan a su costo, neto de las pérdidas por deterioro, si las hay.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un ejercicio de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica. Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

En el caso de la depreciación, la entidad utiliza el método que más fielmente refleje el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incorporados al activo, los que son aplicados uniformemente a menos que se produzca un cambio en dicho patrón. Lo anterior, da como resultado que se aplique método lineal o método de unidades de producción, considerando las vidas útiles técnicas estimadas.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada rubro de propiedades, plantas y equipos, también incluye el siguiente concepto: Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

| Propiedades, plantas y equipo | Valores residuales | Rango de vidas útiles |
|---|--------------------|-----------------------|
| Edificios | 0% | 40 - 60 años |
| Plantas y equipos | 1% | 15 - 25 años |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 0% | 1 - 3 años |
| Instalaciones fijas y accesorios | 0% | 7 -10 años |
| Vehículos de motor | 0% | 4 años |
| Plantaciones | 0% | 18 -40 años |

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un alargamiento de la vida útil se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan de ser necesario, en cada cierre de ejercicio.



Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de resultados por Función.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.10 Impuestos

a) Impuestos corrientes

Los impuestos corrientes corresponden a las partidas por recuperar o pagar relativas al resultado tributario del ejercicio actual o anterior si correspondiese, el cual se determina usando las tasas impositivas y leyes tributarias vigentes en cada país. Este rubro se presenta neto a nivel de sociedad.

b) Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias del Estado de Resultados por Función está conformado por el impuesto a la renta, determinado según el resultado tributario del año, y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a las NIC 12.

La obligación por impuesto a la renta es reconocida en el Estado de Situación Financiera en el rubro impuestos corrientes.

c) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos, pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta a la de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda efectuar las compensaciones a las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y que sea probable que éstas no vayan a revertirse en un futuro previsible.

3.11 Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados Integrales por Función durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Estas partidas se presentan en el Estado de Situación Financiera como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a doce meses.



3.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias tienen una obligación presente, ya sea de carácter legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

La obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias asumirán ciertas responsabilidades.

Las provisiones se determinan por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

3.14 Otros pasivos no financieros corrientes

Dividendo mínimo

De acuerdo a lo estipulado en el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deben distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, a excepción de cuando se deba absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Por lo anterior, la entidad presenta en su Estado de Cambios en el Patrimonio Neto los efectos de ésta obligación legal neta del ajuste por los dividendos efectivamente pagados durante los correspondientes ejercicios y constituye oportunamente la correspondiente provisión por el dividendo mínimo.

3.15 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. No hay acciones preferentes.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el Estado de Patrimonio Neto como una deducción neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Cuando cualquier entidad de la administración adquiere acciones de la Sociedad (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier costo incremental directamente atribuible (neto de impuesto a las ganancias) se deduce del patrimonio atribuible a los accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación.

Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier costo incremental de la transacción directamente atribuible y los correspondientes efectos del impuesto sobre las ganancias, se incluye en el patrimonio neto atribuible a los accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

3.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor añadido, devoluciones, rebajas y después de eliminadas las ventas dentro de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.



3.17 Costo de venta de productos

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo sobre estándar, costo de transferencia, costo de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

3.18 Ingresos financieros

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias reduce el importe en libros a su importe recuperable descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectiva original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva.

3.19 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida por ejemplo: las marcas, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que consta de flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

3.20 Activos biológicos

El ganado, la actividad agrícola y apícola deben ser evaluadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial, como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta; excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los cambios en el valor razonable deben reflejarse en el Estado de Resultados por función. El valor razonable del activo biológico puede ser determinado a través de un mercado activo del bien. En ausencia de precios de mercado, otra metodología de valoración aceptada para estimar los valores razonables de los activos biológicos corresponde al valor presente de flujos de caja esperados.



NOTA 4. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES

4.1 Reclasificaciones

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, han efectuado reclasificaciones en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016 en comparación a lo publicado.

| Reclasificaciones | Presentación Publicada | Presentación Reclasificada | Efecto Final |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|
| | M\$ | | |
| Estado de Situación Financiera | | | |
| Propiedades, plantas y equipos | 26.286.114 | 28.546.937 | (2.260.823) |
| Activos biológicos no corrientes | 2.533.913 | 273.090 | 2.260.823 |
| Efecto final | | | 0 |

Reclasificación obedece a enmienda en NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”, las cuales definen el concepto de “planta portadora” (por ejemplo vides, árboles frutales, etc.), donde se establece que las mismas deben contabilizarse como Propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. Se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41.

Dicha enmienda se ha aplicado en forma retrospectiva, siendo efectiva a partir del 1 de enero de 2016; sin embargo, para efectos comparativos se han ajustados los saldos iniciales y la presentación de los informes comparativos del año 2016.



NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimientos menores a 90 días y mínimo riesgo de pérdida de valor.

| Efectivo y equivalentes al efectivo | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 1.423.701 | 740.645 |
| Efectivo en caja | 1.136 | 5.187 |
| Saldos en bancos | 527.565 | 735.458 |
| Depósitos a corto plazo | 895.000 | 0 |

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, clasificado por monedas de origen es la siguiente:

| Saldos por moneda | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 1.423.701 | 740.645 |
| Pesos chilenos | 1.337.299 | 275.652 |
| Pesos argentinos | 0 | 286.304 |
| Dólares estadounidenses | 74.085 | 127.433 |
| Euros | 12.317 | 51.256 |

Depósitos a corto plazo

La composición de las inversiones en depósitos a plazo es la siguiente:

a) 31-12-2017

El detalle de los depósitos a corto plazo a tasa variable con vencimiento menor a 30 días es el siguiente:

| Colocación | Entidad | Moneda | Tasa Anual | Vencimiento | 31-12-2017 M\$ |
|----------------|-------------|----------------|------------|-------------|-------------------|
| 11-12-2017 | BancoEstado | Pesos chilenos | 2,64% | 11-01-2018 | 730.000 |
| 29-12-2017 | BancoEstado | Pesos chilenos | 2,64% | 02-01-2018 | 165.000 |
| Totales | | | | | 895.000 |

Se clasifican en este rubro los depósitos a corto plazo cuyo vencimiento se encuentra en un período inferior a tres meses desde su fecha de contratación.



NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 402.524 | 6.869.955 |
| Deudores comerciales | 114.301 | 6.033.302 |
| Deudores por ventas | 114.301 | 6.347.221 |
| Acuerdos comerciales | 0 | (313.919) |
| Otras cuentas por cobrar | 290.486 | 983.373 |
| Documentos por cobrar | 0 | 293.109 |
| Deudores varios | 290.486 | 690.264 |
| Provisión deudores incobrables | (2.263) | (146.720) |
| Provisión deudores incobrables | (2.263) | (146.720) |

b) La apertura por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

| Rubro | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Total Rubro / Moneda | 402.524 | 6.869.955 |
| Deudores por ventas | 114.301 | 6.347.221 |
| Pesos chilenos | 114.301 | 116.725 |
| Pesos argentinos | 0 | 6.197.965 |
| Dólares estadounidenses | 0 | 32.531 |
| Acuerdos comerciales | 0 | (313.919) |
| Pesos argentinos | 0 | (313.919) |
| Documentos por cobrar | 0 | 293.109 |
| Pesos argentinos | 0 | 293.109 |
| Deudores varios | 290.486 | 690.264 |
| Pesos chilenos | 290.486 | 481.447 |
| Pesos argentinos | 0 | 208.817 |
| Provisión deudores incobrables | (2.263) | (146.720) |
| Pesos chilenos | (2.263) | (2.363) |
| Pesos argentinos | 0 | (144.357) |



c) El detalle del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

| Deudores comerciales y cuentas por cobrar deterioradas | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|--|--------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deudores comerciales | 2.263 | 2.263 |
| Cuentas por cobrar protestadas | 0 | 11.003 |
| Cuentas en cobranza judicial | 0 | 133.454 |
| Totales | 2.263 | 146.720 |

Los saldos provisionados de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a pérdidas por deterioro cuando existe evidencia significativa de incobrabilidad, según un análisis caso a caso.

d) Los movimientos de la provisión de incobrables para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

| Movimientos deudores incobrables | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|---|--------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 146.720 | 206.316 |
| Incrementos (decrementos) | 0 | (13.143) |
| Efectos de conversión a moneda de presentación | 0 | (46.453) |
| Transferencias por venta subsidiaria Bonafide S.A.I. y C. | (144.457) | 0 |
| Saldo final | 2.263 | 146.720 |



NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

| Rut | Nombre de la sociedad | Corrientes | | No corrientes | | Naturaleza de la relación |
|----------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
| | | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ | |
| 92.423.000-2 | Caso y Compañía S.A.C. | 27.808 | 41.748 | 0 | 0 | Matriz común |
| 96.502.770-K | Principado de Asturias S.A. | 956.375 | 0 | 0 | 0 | Matriz |
| 96.591.040-9 | Empresas Carozzi S.A. | 37.020 | 0 | 0 | 0 | Indirecta |
| 96.626.560-4 | Agrovivo S.A. | 104 | 0 | 0 | 0 | Matriz común |
| Totales | | 1.021.307 | 41.748 | 0 | 0 | |

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

| Rut | Nombre de la sociedad | Corrientes | | No corrientes | | Naturaleza de la relación |
|----------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
| | | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ | |
| 76.143.636-8 | Carozzi S.A. | 0 | 1.908.999 | 0 | 0 | Matriz común |
| 76.458.329-9 | Cantabria S.A. | 1.382 | 0 | 0 | 0 | Matriz común |
| 87.666.100-4 | Transportes Interandinos S.A. | 1.586 | 0 | 0 | 0 | Matriz común |
| 91.904.000-9 | Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. | 0 | 25.397 | 213.130 | 209.930 | Asociada |
| 96.502.770-K | Principado de Asturias S.A. | 0 | 4.717.599 | 0 | 0 | Matriz |
| 96.591.040-9 | Empresas Carozzi S.A. | 0 | 407.921 | 0 | 0 | Indirecta |
| Totales | | 2.968 | 7.059.916 | 213.130 | 209.930 | |

(1) Con fecha 30 de mayo de 2017, Empresas Carozzi S.A., adquirió el 99,9302% del capital accionario de la sociedad argentina Bonafide S.A.I. y C., cambiando en consecuencia la naturaleza de la relación de dicha sociedad con Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.



Los saldos con las empresas relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, los que son realizados de acuerdo con las normas legales y en condiciones de mercado en términos de plazos y precios.

Los traspasos de fondos de corto y largo plazo entre empresas relacionadas, que no corresponden a cobro o pago de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente financiera, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo a las condiciones de mercado.

No existen provisiones de incobrables ni garantías otorgadas sobre los saldos.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, han adoptado la política de informar todas las transacciones con entidades relacionadas que superen UF 1.000 anuales en alguno de los dos ejercicios.

c) Transacciones con entidades relacionadas:

| Rut | Sociedad | País origen | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | 01-01-2017 | Efecto en | 01-01-2016 | Efecto en |
|--------------|--|-------------|---------------------------|--------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
| | | | | | 31-12-2017 | resultado | 31-12-2016 | resultado |
| | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 76.143.636-8 | Carozzi S.A. | Chile | Matriz común | Financiamiento e intereses | 1.908.999 | (22.607) | 71.784 | (71.784) |
| 76.458.329-9 | Cantabria SpA. | Chile | Matriz común | Venta de productos terminados | 0 | 0 | 200.245 | 85.883 |
| 91.904.000-9 | Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. | Chile | Asociada | Arriendos | 0 | 0 | 253.213 | (253.213) |
| 92.423.000-2 | Caso y Compañía S.A.C. | Chile | Matriz común | Servicios | 67.371 | (67.371) | 77.839 | (77.839) |
| 92.423.000-2 | Caso y Compañía S.A.C. | Chile | Matriz común | Venta de productos terminados | 53.479 | 1.453 | 33.754 | 917 |
| 96.502.770-K | Principado de Asturias S.A. | Chile | Matriz | Financiamiento e intereses | 5.830.374 | (98.385) | 910.396 | (196.566) |
| 96.591.040-9 | Empresas Carozzi S.A. | Chile | Indirecta | Arriendos | 43.200 | 43.200 | 43.200 | 43.200 |
| 96.591.040-9 | Empresas Carozzi S.A. | Chile | Indirecta | Venta de energía eléctrica | 0 | 0 | 240.914 | 99.063 |
| 96.591.040-9 | Empresas Carozzi S.A. | Chile | Indirecta | Venta de materia prima | 103.419 | 30.253 | 259.767 | 59.627 |
| 96.591.040-9 | Empresas Carozzi S.A. | Chile | Indirecta | Venta de productos terminados | 641.159 | 42.863 | 786.480 | 76.500 |
| 96.591.040-9 | Empresas Carozzi S.A. | Chile | Indirecta | Compra de productos terminados | 376.386 | 0 | 462.926 | 0 |
| 96.591.040-9 | Empresas Carozzi S.A. | Chile | Indirecta | Compra de activo fijo | 56.073 | 0 | 0 | 0 |
| 96.626.560-4 | Agrovivo S.A. | Chile | Matriz común | Venta de materia prima | 61.370 | 3.636 | 26.706 | 9.185 |
| 96.626.560-4 | Agrovivo S.A. | Chile | Matriz común | Compra de materia prima | 616.338 | 0 | 1.289.580 | 0 |

NOTA 8. INVENTARIOS CORRIENTES

El detalle de los inventarios es el siguiente:

| Inventarios netos | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Inventarios netos | 1.074.340 | 5.394.567 |
| Materias primas | 623.965 | 3.273.181 |
| Mercaderías | 0 | 852.056 |
| Productos en proceso | 0 | 34.170 |
| Productos terminados | 447.122 | 1.189.365 |
| Otros materiales generales | 3.253 | 45.795 |

| Inventarios brutos | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Inventarios brutos | 1.121.012 | 5.710.519 |
| Materias primas | 670.637 | 3.589.133 |
| Mercaderías | 0 | 852.056 |
| Productos en proceso | 0 | 34.170 |
| Productos terminados | 447.122 | 1.189.365 |
| Otros materiales generales | 3.253 | 45.795 |

| Provisión obsolescencia | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisión obsolescencia | (46.672) | (315.952) |
| Provisión materias primas | (46.672) | (315.952) |

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se han realizado ajustes a las provisiones por obsolescencia sobre la base de criterios de rotación y vencimiento de inventarios. Dichos efectos están reconocidos íntegramente en Gastos de administración y ventas.

Adicionalmente, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias no mantienen existencias entregadas en prenda como garantía al cierre de cada ejercicio.

Nota: Costo de ventas se presenta en Nota N° 20.

NOTA 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El detalle de los activos biológicos es el siguiente:

a) 31-12-2017

| Movimiento de activos biológicos | | Corrientes | | | No corrientes | | | |
|---|------------|-------------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|----------|-----------------|
| | | Cultivos y Frutos | Ganado | Total | Plantaciones | Ganado Equino | Apícola | Total |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activos biológicos, saldo inicial | 01-01-2017 | 2.545.987 | 197.862 | 2.743.849 | 0 | 121.090 | 152.000 | 273.090 |
| Cambios en activos biológicos | | | | | | | | |
| Otros incrementos (decrementos) netos, activos biológicos | | 13.266 | (19.247) | (5.981) | 0 | (39.832) | 0 | (39.832) |
| Cambios en activos biológicos, totales | | 13.266 | (19.247) | (5.981) | 0 | (39.832) | 0 | (39.832) |
| Activos biológicos, saldo final | 31-12-2017 | 2.559.253 | 178.615 | 2.737.868 | 0 | 81.258 | 152.000 | 233.258 |

b) 31-12-2016

| Movimiento de activos biológicos | | Corrientes | | | No corrientes | | | |
|---|------------|-------------------|-----------------|----------------|--------------------|----------------|----------------|--------------------|
| | | Cultivos y Frutos | Ganado | Total | Plantaciones | Ganado Equino | Apícola | Total |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activos biológicos, saldo inicial | 01-01-2016 | 2.119.684 | 241.931 | 2.361.615 | 2.541.371 | 0 | 0 | 2.541.371 |
| Cambios en activos biológicos | | | | | | | | |
| Otros incrementos (decrementos) netos, activos biológicos | | 426.303 | (44.069) | 382.234 | (2.541.371) | 121.090 | 152.000 | (2.268.281) |
| Cambios en activos biológicos, totales | | 426.303 | (44.069) | 382.234 | (2.541.371) | 121.090 | 152.000 | (2.268.281) |
| Activos biológicos, saldo final | 31-12-2016 | 2.545.987 | 197.862 | 2.743.849 | 0 | 121.090 | 152.000 | 273.090 |

Nota Véase Nota 4 "Reclasificaciones".

Hipótesis activos biológicos

La valorización del ganado y de los activos agrícola y apícola se ha realizado a precio de mercado.

La valorización de los activos biológicos corrientes relacionados a los "Cultivos y frutos", se hace bajo el método de costeo por absorción total de producción, debido al corto plazo del proceso productivo, el cual se aproxima a un año y porque dicho costo es cercano a su valor razonable de realización.



NOTA 10. ACTIVOS y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) La composición de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

| Activos por impuestos corrientes | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos por impuestos corrientes | 2.560.800 | 122.378 |
| Pagos provisionales mensuales y otros impuestos | 2.560.800 | 122.378 |

b) La composición de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

| Pasivos por impuestos corrientes | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pasivos por impuestos corrientes | 0 | 257.300 |
| Provisión de impuesto a la renta primera categoría | 0 | 257.300 |

Los impuestos corrientes se presentan netos a nivel de la Matriz y cada subsidiaria.



NOTA 11. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

El detalle es el siguiente:

a) 31-12-2017

| 31-12-2017 | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--|-------|------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Rut | Nombre de la entidad | País | Moneda funcional | Valor de la inversión | Porcentaje de participación | Activos corrientes | Activos no corrientes | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Patrimonio | Ingresos de actividades ordinarias | Costo de ventas y Gastos ordinarios | Resultado |
| | | | | M\$ | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 91.904.000-9 | Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. | Chile | Pesos chilenos | 1.064.119 | 33,3300% | 546.461 | 2.757.276 | 111.062 | 0 | 3.192.675 | 1.446.980 | (885.891) | 561.089 |
| Totales | | | | 1.064.119 | | 546.461 | 2.757.276 | 111.062 | 0 | 3.192.675 | 1.446.980 | (885.891) | 561.089 |

b) 31-12-2016

| 31-12-2016 | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--|-------|------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Rut | Nombre de la entidad | País | Moneda funcional | Valor de la inversión | Porcentaje de participación | Activos corrientes | Activos no corrientes | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Patrimonio | Ingresos de actividades ordinarias | Costo de ventas y Gastos ordinarios | Resultado |
| | | | | M\$ | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 91.904.000-9 | Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. | Chile | Pesos chilenos | 1.066.599 | 33,3300% | 625.779 | 2.747.523 | 173.184 | 0 | 3.200.118 | 760.479 | (490.671) | 269.808 |
| Totales | | | | 1.066.599 | | 625.779 | 2.747.523 | 173.184 | 0 | 3.200.118 | 760.479 | (490.671) | 269.808 |



c) Cuadro de movimiento de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación:

| Movimiento inversiones | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo inicial | 1.066.599 | 1.035.809 |
| Participación en ganancia (pérdida) ordinaria | 187.011 | 89.927 |
| Dividendo mínimo, (provisión) | 26.975 | (26.975) |
| Dividendos recibidos, inversiones en asociadas | (216.466) | (32.162) |
| Movimiento del ejercicio | (2.480) | 30.790 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo final | 1.064.119 | 1.066.599 |

d) Resultado en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación:

| Rut | Nombre de la entidad | 01-01-2017 | | 01-01-2016 | |
|----------------|--|------------------|--------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| | | 31-12-2017 | | 31-12-2016 | |
| | | Resultado M\$ | Participación en resultado M\$ | Resultado M\$ | Participación en resultado M\$ |
| 91.904.000-9 | Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. | 561.089 | 187.011 | 269.808 | 89.927 |
| Totales | | 561.089 | 187.011 | 269.808 | 89.927 |



NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La composición de este rubro es la siguiente:

| Activos Intangibles distintos de la plusvalía, neto | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos intangibles, neto | 6.342 | 740.111 |
| Marcas registradas, neto | 0 | 737.507 |
| Programas informáticos, neto | 6.342 | 2.604 |

| Activos Intangibles distintos de la plusvalía, bruto | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos intangibles, bruto | 133.674 | 867.066 |
| Marcas registradas, bruto | 0 | 737.507 |
| Programas informáticos, bruto | 133.674 | 129.559 |

| Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles distintos de la plusvalía | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total | (127.332) | (126.955) |
| Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos | (127.332) | (126.955) |

Los movimientos de los activos intangibles son los siguientes:

a) 31-12-2017

| Movimientos en activos intangibles | | Programas informáticos, neto | Marcas registradas, neto | Total, neto |
|---|-------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------|
| | | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al | 01-01-2017 | 2.604 | 737.507 | 740.111 |
| Cambios | | | | |
| Adiciones | | 4.115 | 0 | 4.115 |
| Transferencias por venta subsidiaria Bonafide S.A.I. y C. | | 0 | (737.507) | (737.507) |
| Amortización | | (377) | 0 | (377) |
| Cambios, total | | 3.738 | (737.507) | (733.769) |
| Saldo final al | 31-12-2017 | 6.342 | 0 | 6.342 |

b) 31-12-2016

| Movimientos en activos intangibles | | Programas informáticos, neto | Marcas registradas, neto | Total, neto |
|--|-------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------|
| | | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al | 01-01-2016 | 7.835 | 955.027 | 962.862 |
| Cambios | | | | |
| Adiciones | | 2.762 | 0 | 2.762 |
| Amortización | | (7.993) | 0 | (7.993) |
| Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera | | 0 | (217.520) | (217.520) |
| Cambios, total | | (5.231) | (217.520) | (222.751) |
| Saldo final al | 31-12-2016 | 2.604 | 737.507 | 740.111 |

Para aquellas licencias con períodos de vigencia definidos a través de contratos, su plazo de amortización corresponde al plazo de los mismos y para aquellas licencias informáticas adquiridas sin plazo de vigencia, su amortización es en base a sus vidas útiles estimadas, con un plazo máximo de 8 años.

La amortización de activos intangibles distintos de la plusvalía, se registra en el rubro Gastos de administración del Estado de resultados por función.



El siguiente es el detalle de los activos intangibles:

| Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto | País | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto | | 6.342 | 740.111 |
| Marcas registradas, neto | | 0 | 737.507 |
| Nugatón y Bocadito | Argentina | 0 | 737.507 |
| Programas informáticos, neto | | 6.342 | 2.604 |
| Programas informáticos, neto | | 6.342 | 2.604 |

Hasta el 30 de mayo de 2017, los activos intangibles marcas comerciales, fueron sometidos a pruebas de deterioro cada vez que hubo indicios de una potencial pérdida de valor, o al menos, al cierre de cada ejercicio anual. Estos activos fueron considerados con vida útil indefinida, no sujetos a amortización.



NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

| Propiedades, plantas y equipos, por clases | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|---|--------------------|--------------------|
| Clases de propiedades, plantas y equipos, neto | | |
| Propiedades, plantas y equipos, neto | 25.592.571 | 28.546.937 |
| Construcción en curso, neto | 0 | 581.371 |
| Terrenos, neto | 17.975.361 | 18.347.256 |
| Edificios, neto | 1.533.854 | 1.939.520 |
| Plantas y equipos, neto | 1.565.138 | 3.541.533 |
| Instalaciones fijas y plantaciones, neto | 4.499.422 | 4.110.370 |
| Vehículos de motor, neto | 18.796 | 26.887 |
| Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto | | |
| Propiedades, plantas y equipos, bruto | 30.939.034 | 33.374.215 |
| Construcción en curso, bruto | 0 | 581.371 |
| Terrenos, bruto | 17.975.361 | 18.347.256 |
| Edificios, bruto | 2.288.336 | 2.817.404 |
| Plantas y equipos, bruto | 3.823.119 | 5.775.793 |
| Instalaciones fijas y plantaciones, bruto | 6.549.161 | 5.498.128 |
| Vehículos de motor, bruto | 303.057 | 354.263 |
| Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos | | |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, plantas y equipos, total | (5.346.463) | (4.827.278) |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios | (754.482) | (877.884) |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor, plantas y equipos | (2.257.981) | (2.234.260) |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y plantaciones | (2.049.739) | (1.387.758) |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor | (284.261) | (327.376) |

Nota Véase Nota 4 "Reclasificaciones".



PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Los movimientos del ejercicio terminados al 31 de diciembre 2017 de las partidas que integran el rubro Propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

| Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases | | Construcción en curso | Terrenos | Edificios, neto | Plantas y equipos, neto | Instalaciones fijas y Plantaciones, neto | Vehículos de motor, neto | Propiedades, plantas y equipos, neto |
|---|---|-----------------------|-------------------|------------------|-------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial 01-01-2017 | | 581.371 | 18.347.256 | 1.939.520 | 3.541.533 | 4.110.370 | 26.887 | 28.546.937 |
| Cambios | Adiciones | 420.363 | 0 | 0 | 0 | 420.310 | 9.884 | 850.557 |
| | Transferencias por venta subsidiaria Bonafide S.A.I. y C. | (581.371) | (371.895) | (342.492) | (2.025.903) | (260.582) | (15.524) | (3.597.767) |
| | Gasto por depreciación | | | (71.008) | (129.831) | (3.866) | (2.451) | (207.156) |
| | Otros incrementos (decrementos) | (420.363) | 0 | 7.834 | 179.339 | 233.190 | 0 | 0 |
| | Cambios, total | (581.371) | (371.895) | (405.666) | (1.976.395) | 389.052 | (8.091) | (2.954.366) |
| Saldo final 31-12-2017 | | 0 | 17.975.361 | 1.533.854 | 1.565.138 | 4.499.422 | 18.796 | 25.592.571 |

Los movimientos del ejercicio terminados al 31 de diciembre de 2016 de las partidas que integran el rubro Propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

| Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases | | Construcción en curso | Terrenos | Edificios, neto | Plantas y equipos, neto | Instalaciones fijas y Plantaciones, neto | Vehículos de motor, neto | Propiedades, plantas y equipos, neto |
|---|---|-----------------------|-------------------|------------------|-------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial 01-01-2016 | | 596.513 | 18.908.147 | 1.907.786 | 2.199.744 | 1.712.758 | 47.213 | 25.372.161 |
| Cambios | Adiciones | 1.964.821 | 0 | 31.182 | 168.752 | 2.448.868 | 905 | 4.614.528 |
| | Desapropiaciones | 0 | (451.205) | 0 | 0 | (1.809) | (32) | (453.046) |
| | Gasto por depreciación | | | (95.142) | (236.029) | (103.634) | (14.761) | (449.566) |
| | Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera | (135.863) | (109.686) | (61.441) | (153.972) | (69.740) | (6.438) | (537.140) |
| | Otros incrementos (decrementos) | (1.844.100) | 0 | 157.135 | 1.563.038 | 123.927 | 0 | 0 |
| Cambios, total | (15.142) | (560.891) | 31.734 | 1.341.789 | 2.397.612 | (20.326) | 3.174.776 | |
| Saldo final 31-12-2016 | | 581.371 | 18.347.256 | 1.939.520 | 3.541.533 | 4.110.370 | 26.887 | 28.546.937 |

Nota Véase Nota 4 "Reclasificaciones".



a) Depreciación del ejercicio

La depreciación, correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se encuentra registrada en el Estado de resultados por función de acuerdo a los siguientes rubros:

| Depreciación del ejercicio | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| | 207.156 | 449.566 |
| Costos de ventas | 180.226 | 391.122 |
| Gastos de administración | 22.787 | 49.452 |
| Gastos de distribución | 4.143 | 8.992 |

b) Bienes en uso y totalmente depreciados

El detalle de Propiedades, plantas y equipos que se encuentran en uso y están totalmente depreciados, es el siguiente:

| Detalle de Propiedades, plantas y equipos | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| | 2.337.815 | 2.886.390 |
| Edificios | 267.324 | 265.683 |
| Plantas y equipos | 1.701.404 | 2.217.478 |
| Vehículos de motor | 255.193 | 286.331 |
| Instalaciones fijas | 113.894 | 116.898 |



NOTA 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuestos diferidos

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

| Impuestos diferidos | 31-12-2017 | | 31-12-2016 | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Activo M\$ | Pasivo M\$ | Activo M\$ | Pasivo M\$ |
| | 3.484.369 | 6.676.240 | 3.889.245 | 4.161.563 |
| Impuestos diferidos relativos a depreciaciones | 0 | 1.533.937 | 3.771 | 1.472.332 |
| Impuestos diferidos relativos a provisiones | 130.586 | 184.183 | 311.912 | 163.945 |
| Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales | 3.353.783 | 4.958.120 | 3.573.562 | 2.525.286 |

De acuerdo a la Ley N° 20.780 se estableció un aumento gradual de la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría pasando de un 21% para el año comercial 2014, 22,5% para el año comercial 2015, un 24% para el año comercial 2016 y 25,5% para el año comercial 2017. Asimismo, para quienes opten por el "Régimen Parcialmente Integrado" un 25,5% para el año comercial 2017 y 27% en el año comercial 2018.

Los movimientos de los impuestos diferidos son los siguientes:

| Impuestos diferidos netos | | Relativo a depreciaciones M\$ | Relativo a provisiones M\$ | Relativo a pérdidas fiscales M\$ | Total Impuestos diferidos netos M\$ |
|---|------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--|
| Saldo inicial impuestos diferidos netos | 01-01-2017 | (1.468.561) | 147.967 | 1.048.276 | (272.318) |
| Incremento (decremento) por impuestos diferidos | | (65.376) | (201.564) | (2.652.613) | (2.919.553) |
| Saldo final impuestos diferidos netos | 31-12-2017 | (1.533.937) | (53.597) | (1.604.337) | (3.191.871) |



b) Conciliación de impuesto a la renta

La conciliación entre la tasa efectiva de impuestos y la tasa estatutaria de impuestos vigente es la siguiente:

| Movimientos | 31-12-2017 | | 31-12-2016 | |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| | Base imponible | Impuesto tasa | Base imponible | Impuesto tasa |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Resultado antes de impuestos (Base financiera) | 11.359.504 | (2.896.674) | 2.609.912 | (872.608) |
| Diferencias | 597.586 | (152.384) | (3.057.297) | 727.354 |
| Corrección monetaria patrimonio tributario | (1.476.613) | 376.536 | (2.423.061) | 581.535 |
| Corrección monetaria tributaria de inversiones | 838.083 | (213.711) | (19.360) | 4.647 |
| Resultado inversión empresas relacionadas | (187.011) | 47.688 | (105.336) | 25.281 |
| Otros | 1.423.127 | (362.897) | (509.540) | 115.891 |
| Resultado base tributaria | 11.957.090 | (3.049.058) | (447.385) | (145.254) |
| Tasa efectiva | | 25,50% | | -32,47% |



NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

| Otros pasivos financieros | 31-12-2016 | |
|---------------------------|-------------------|----------------------|
| | Corrientes M\$ | No corrientes M\$ |
| 15.1 Préstamos bancarios | 810.091 | 591.841 |
| Totales | 810.091 | 591.841 |



15.1 Préstamos Bancarios

El siguiente es el detalle de las obligaciones con bancos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2016:

| Nombre acreedor | País | Moneda | Tipo amortización | Tasa nominal | Corrientes | | | No corrientes | | | |
|---|-----------|-------------------------|-------------------|--------------|----------------|------------------|-------------------|-----------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|
| | | | | | Vencimiento | | | Total corrientes al 31-12-2016 | Vencimiento | | Total no corrientes al 31-12-2016 |
| | | | | | Hasta un mes | Uno a tres meses | Tres a doce meses | | Uno a cinco años | Cinco años o más | |
| | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| OBLIGACIONES CON BANCOS | | | | | | | | | | | |
| Banco BBVA Francés | Argentina | Pesos argentinos | Mensual | 15,25% | 12.047 | 33.202 | 23.127 | 68.376 | 0 | 0 | 0 |
| Banco ICBC | Argentina | Pesos argentinos | Mensual | 15,25% | 2.324 | 6.461 | 13.358 | 22.143 | 0 | 0 | 0 |
| Banco ICBC | Argentina | Pesos argentinos | Mensual | 31,50% | 300 | 949 | 2.938 | 4.187 | 3.888 | 0 | 3.888 |
| Banco ICBC | Argentina | Dólares estadounidenses | Mensual | 4,00% | 189.130 | 198.374 | 0 | 387.504 | 0 | 0 | 0 |
| Banco Nación Argentina | Argentina | Pesos argentinos | Mensual | 29,23% | 7.401 | 20.643 | 56.826 | 84.870 | 63.321 | 0 | 63.321 |
| Banco Nación Argentina | Argentina | Pesos argentinos | Mensual | 17,50% | 8.785 | 24.096 | 66.331 | 99.212 | 173.543 | 0 | 173.543 |
| Banco Nación Argentina | Argentina | Pesos argentinos | Mensual | 17,50% | 3.403 | 9.335 | 25.697 | 38.435 | 67.232 | 0 | 67.232 |
| Banco Nación Argentina | Argentina | Pesos argentinos | Mensual | 22,00% | 12.140 | 24.841 | 68.383 | 105.364 | 283.857 | 0 | 283.857 |
| Total Préstamos que devengan intereses | | | | | 235.530 | 317.901 | 256.660 | 810.091 | 591.841 | 0 | 591.841 |

Nota: Al 31 de diciembre de 2016 no existen garantías asociadas a los préstamos bancarios.



NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el total de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|--|----------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 725.827 | 6.996.974 |
| Cuentas por pagar comerciales | 518.263 | 5.639.419 |
| Cuentas por pagar | 518.263 | 5.639.419 |
| Otras cuentas por pagar | 207.564 | 1.357.555 |
| Documentos por pagar | 0 | 863.313 |
| Otras cuentas por pagar | 102.496 | 132.241 |
| Retenciones | 105.068 | 362.001 |

La composición de las cuentas por pagar por moneda es la siguiente:

| Rubro Moneda | Corrientes | |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | M\$ |
| Total Rubro / Moneda | 725.827 | 6.996.974 |
| Cuentas por pagar | 518.263 | 5.639.419 |
| Pesos chilenos | 518.263 | 869.457 |
| Pesos argentinos | 0 | 4.769.962 |
| Documentos por pagar | 0 | 863.313 |
| Dólares estadounidenses | 0 | 863.313 |
| Euros | 0 | 0 |
| Otras cuentas por pagar | 102.496 | 132.241 |
| Pesos chilenos | 102.496 | 68.671 |
| Pesos argentinos | 0 | 63.570 |
| Retenciones | 105.068 | 362.001 |
| Pesos chilenos | 105.068 | 109.031 |
| Pesos argentinos | 0 | 252.970 |



NOTA 17. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el total de provisiones registradas son las siguientes:

| Otras provisiones corrientes | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Otras provisiones corrientes | 0 | 178.432 |
| Provisión de reclamaciones legales | 0 | 178.432 |

El movimiento de las provisiones registradas es el siguiente:

| Otras provisiones a corto plazo | | Provisión de reclamaciones legales | |
|---|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| | | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
| Provisión total, saldo inicial | 01-01-2017 | 178.432 | 212.081 |
| Cambios en otras provisiones | | | |
| Incremento (decremento) en provisiones existentes | | 0 | (33.649) |
| Transferencias por venta subsidiaria Bonafide S.A.I. y C. | | (178.432) | 0 |
| Cambios en otras provisiones, total | | (178.432) | (33.649) |
| Provisión total, saldo final | 31-12-2017 | 0 | 178.432 |



NOTA 18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes correspondientes a provisión por dividendos y por ingresos diferidos al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

| Otros pasivos no financieros corrientes | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Otros pasivos no financieros corrientes | 0 | 746.688 |
| Dividendo mínimo | 0 | 738.578 |
| Ingresos diferidos | 0 | 8.110 |



NOTA 19. PATRIMONIO

19.1 Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

El capital social de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un solo voto por acción, donde los objetivos, son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, y al mismo tiempo optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

19.2 Capital emitido y acciones suscritas

Al 31 de diciembre de 2017, el capital pagado y número de acciones suscritas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

| Serie | N° de acciones suscritas | N° de acciones suscritas y pagadas | N° de acciones con derecho a voto |
|-------|--------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Única | 290.730.312 | 290.730.312 | 290.730.312 |

| Serie | Capital suscrito M\$ | Capital pagado M\$ |
|-------|----------------------|--------------------|
| Única | 15.495.621 | 15.495.621 |

19.3 Otras reservas

Las Otras reservas que forman parte del Patrimonio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. son las siguientes:

| Otras reservas | | Reservas por diferencias de conversión M\$ | Otras reservas varias M\$ | Total otras reservas M\$ |
|---|-------------------|---|------------------------------|-----------------------------|
| Saldo inicial acumulado | 01-01-2017 | (5.957.320) | (454.039) | (6.411.359) |
| Diferencias de conversión subsidiaria (Ejercicio) | | (76.432) | 0 | (76.432) |
| Transferencias por venta subsidiaria Bonafide S.A.I. y C. | | 6.033.752 | 0 | 6.033.752 |
| Saldo final acumulado | 31-12-2017 | 0 | (454.039) | (454.039) |

19.3.1 Reservas por diferencias de conversión

Corresponde a la traducción de los Estados Financieros de subsidiarias extranjeras de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., cuya moneda funcional y de presentación es “pesos chilenos”.



19.3.2 Otras reservas varias

Corresponde a los ajustes del Capital derivados de la primera adopción de todas las IFRS vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros iniciales que se prepararon conforme a IFRS, generados por la aplicación completa y con efecto retroactivo de las mismas.

19.4 Dividendos

a) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

b) Dividendos distribuidos

Ejercicio actual

En Junta ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 26 de abril de 2017, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 129 de \$ 2,60 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, el cual fue pagado con fecha 18 de mayo de 2017.

En Sesión de directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 30 de agosto de 2017, se aprobó el pago del dividendo provisorio N° 130 de \$ 26 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, el cual fue pagado con fecha 11 de septiembre de 2017.

En Junta extraordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 26 de septiembre de 2017, se aprobó el pago del dividendo adicional N° 131 de \$ 16 por acción, con cargo a las utilidades retenidas al 31 de diciembre de 2016, el cual fue pagado con fecha 06 de octubre de 2017.

Ejercicio anterior

En Junta ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 27 de abril de 2016, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 128 de \$ 1,80 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2015, el cual fue pagado con fecha 18 de mayo de 2016.



19.5 Ganancias por acción

El detalle de las ganancias por acción en pesos chilenos y en miles de pesos chilenos son las siguientes:

| Ganancias por acción básicas | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|---|-------------|-------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | 8.428.370 | 2.461.925 |
| Resultado disponible para accionistas comunes, básico | 8.428.516 | 2.464.658 |
| Número de acciones | 290.730.312 | 290.730.312 |
| | \$ | \$ |
| Ganancia básica por acción (en pesos chilenos) | 29 | 8 |
| | M\$ | M\$ |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | 0,0286 | 0,0085 |
| Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas) | 0,0004 | 0,0000 |

Las cifras de resultado por acción han sido calculadas dividiendo los montos respectivos de ganancias, por el número de acciones en circulación durante los ejercicios respectivos.

La Sociedad no ha realizado transacciones que puedan implicar un eventual efecto dilutivo.



19.6 Participaciones no controladoras

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., presenta el reconocimiento de la participación no controladora en el Patrimonio del Estado Consolidado de Situación Financiera.

Las ganancias o pérdidas atribuibles a las participaciones no controladoras de las subsidiarias que pertenecen a terceros, se presentan en el Estado consolidado de resultados por función después del resultado del ejercicio atribuible a propietarios de la controladora.

El detalle es el siguiente:

| Rut | Subsidiaria | Participaciones no controladoras | | | | Participación en resultado | |
|----------------|----------------------|----------------------------------|------------|--------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| | | Porcentaje | | Patrimonio | | Ganancia (pérdida) | |
| | | 31-12-2017 | 31-12-2016 | 31-12-2017 | 31-12-2016 | 01-01-2017 31-12-2017 | 01-01-2016 31-12-2016 |
| | | % | % | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| O-E | Bonafide S.A.l. y C. | 0,07% | 0,07% | 2.192 | 13.292 | 146 | 2.733 |
| Totales | | | | 2.192 | 13.292 | 146 | 2.733 |



NOTA 20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, COSTO DE VENTAS, INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Los Ingresos de actividades ordinarias de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de cada año se detallan a continuación:

| Ingresos de actividades ordinarias | 01-01-2017 | 01-01-2016 |
|---|------------------|-------------------|
| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | M\$ |
| Clases de ingresos de actividades ordinarias | 7.698.389 | 32.784.725 |
| Venta de bienes | 7.698.389 | 32.784.725 |

El costo de ventas de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

| Costo de ventas | 01-01-2017 | 01-01-2016 |
|--|--------------------|---------------------|
| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | M\$ |
| Costo de ventas, totales | (6.400.951) | (21.653.830) |
| Monto total de existencias y CIF reconocidas como costo de ventas durante el ejercicio | (6.400.951) | (21.653.830) |

El detalle de ingresos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

| Ingresos financieros | 01-01-2017 | 01-01-2016 |
|---|----------------|------------|
| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | M\$ |
| Ingreso financieros, totales | 128.536 | 0 |
| Ingresos por intereses, depósitos a corto plazo | 128.536 | 0 |

El detalle de costos financieros es el siguiente:

| Costos financieros | 01-01-2017 | 01-01-2016 |
|--|------------------|------------------|
| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | M\$ |
| Costos financieros, totales | (141.772) | (938.772) |
| Gasto por intereses, préstamos bancarios | (141.772) | (938.772) |



NOTA 21. OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN

Con fecha 27 de abril de 2017, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se aprobó la oferta y venta de 7.404.964.311 acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C., de la que era titular la Sociedad, a Empresas Carozzi S.A.

Con fecha 30 de mayo de 2017, se materializó la venta de 7.404.964.311 acciones de la sociedad argentina Bonafide S.A.I. y C. equivalentes a un 99,9302% del capital accionario de dicha compañía a Empresas Carozzi S.A en un valor de US\$ 35.692.253.

La referida operación produjo una utilidad de M\$ 10.998.856 antes de impuestos.

| Otros ingresos, por función | 01-01-2017 | 01-01-2016 |
|--|-------------------|----------------|
| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | M\$ |
| Otros ingresos, por función | 11.028.198 | 328.795 |
| Venta subsidiaria Bonafide S.A.I. y C. | 10.998.856 | 0 |
| Venta de Terreno Loleo | 0 | 300.090 |
| Arriendos | 29.342 | 28.705 |



NOTA 22. DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de cada año por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados de los ejercicios según el siguiente detalle:

| Diferencias de cambio | Moneda | 01-01-2017 | 01-01-2016 |
|--|-------------------------|---------------|-----------------|
| | | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
| | | M\$ | M\$ |
| Diferencias de cambio reconocidas en resultados | | 12.041 | (36.478) |
| Deudores comerciales | Dólares estadounidenses | (111.298) | (69.553) |
| Cuentas por pagar comerciales | Dólares estadounidenses | 123.339 | 33.075 |



NOTA 23. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El resultado por unidades de reajuste total reconocido para los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2017 y 2016, relacionados a las deudas de corto y largo plazo indexados a la variación de la unidad de fomento y unidad tributaria mensual es el siguiente:

| Resultados por unidades de reajuste | Moneda | 01-01-2017 | 01-01-2016 |
|--|---------------------------|--------------|--------------|
| | | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
| | | M\$ | M\$ |
| Resultados por unidades de reajuste | | 4.792 | 1.630 |
| Impuestos por recuperar | Unidad tributaria mensual | 4.792 | 1.630 |



NOTA 24. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias presentan la información por segmentos según lo exigido en NIIF 8 adoptando "el enfoque de la Administración".

Esta información se utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos, disponer de información financiera diferenciada, tomar decisiones sobre ellos y asignar recursos.

Segmento Agrícola : Este componente considera actividades del negocio de alimentos de la compañía en Chile, donde su principal objetivo es la explotación de predios y la comercialización de sus productos provenientes del usufructo de sus campos, sean estos agrícolas, ganaderos, forestales, frutícolas y/u hortícolas.

Segmento Retail : Este componente consideró las actividades del negocio de la sociedad que mantuvo en Argentina hasta el 30 de mayo de 2017. Esta empresa está dedicada a la fabricación de productos alimenticios y su comercialización a través de locales propios y/o franquiciados.

Segmento Otros : Este componente considera Inversiones en otras sociedades y otros no asignables a los segmentos anteriores.

| Segmentos | 31-12-2017 | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| | Activo Corriente M\$ | Activo no Corriente M\$ | Pasivo Corriente M\$ | Pasivo no Corriente M\$ |
| Segmento agrícola | 5.574.529 | 29.459.520 | 609.613 | 3.888.253 |
| Otros | 3.646.011 | 923.002 | 119.182 | 3.001.117 |
| Totales | 9.220.540 | 30.382.522 | 728.795 | 6.889.370 |

| Segmentos | 31-12-2016 | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| | Activo Corriente M\$ | Activo no Corriente M\$ | Pasivo Corriente M\$ | Pasivo no Corriente M\$ |
| Segmento agrícola | 5.289.746 | 28.648.932 | 220.403 | 3.806.572 |
| Segmento retail | 10.423.851 | 4.529.515 | 7.607.694 | 614.732 |
| Otros | 272.490 | 1.339.398 | 8.221.304 | 564.921 |
| Totales | 15.986.087 | 34.517.845 | 16.049.401 | 4.986.225 |

| Segmentos | 01-01-2017 31-12-2017 | | 01-01-2016 31-12-2016 | |
|-------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|
| | Ingreso M\$ | Costos M\$ | Ingreso M\$ | Costos M\$ |
| Segmento agrícola | 7.698.389 | (6.400.951) | 6.431.739 | (5.781.638) |
| Segmento retail | 0 | 0 | 26.008.966 | (15.872.192) |
| Otros | 0 | 0 | 344.020 | 0 |
| Totales | 7.698.389 | (6.400.951) | 32.784.725 | (21.653.830) |



NOTA 25. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los activos y pasivos financieros que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias mantienen al cierre de cada ejercicio, según categorías de instrumentos financieros son los siguientes:

| Instrumentos financieros | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|--|------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos financieros, totales | 2.847.532 | 7.652.348 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 1.423.701 | 740.645 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 402.524 | 6.869.955 |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas | 1.021.307 | 41.748 |
| Pasivos financieros, totales | 941.925 | 15.668.752 |
| Otros pasivos financieros | 0 | 1.401.932 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 725.827 | 6.996.974 |
| Cuentas por pagar a empresas relacionadas | 216.098 | 7.269.846 |



NOTA 26. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a. Contingencias y Otros

Al 31 de diciembre de 2017, Inversiones Agrícolas Comerciales S.A. no ha otorgado garantías directas como parte de sus operaciones habituales de financiamiento. Sin embargo, ha constituido carta de crédito stand by con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de obligaciones con terceros mantenidas por sus subsidiarias, las cuales se encuentran en proceso de traspaso a la nueva sociedad propietaria (Empresas Carozzi S.A.) de acuerdo al siguiente detalle:

| Girador | País | Fecha vencimiento | Moneda de origen | Monto M\$ |
|------------------------------|-----------|-------------------|-------------------------|----------------|
| Banco de la Nación Argentina | Argentina | 03-01-2018 | Dólares estadounidenses | 387.293 |
| Totales | | | | 387.293 |

b. Juicios

Al cierre del ejercicio, no existen procesos judiciales iniciados en contra de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.



NOTA 27. MEDIO AMBIENTE

Las subsidiarias de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., responden a su profundo compromiso con el medio ambiente con el objetivo prioritario de reducir significativamente el impacto ambiental inherente a sus actividades, a través del proyecto "Control de residuos líquidos (Riles)".

Control de residuos líquidos: Este proceso se refiere principalmente al mantenimiento, operación, control y disposición de residuos líquidos de procesos productivos en cada una de nuestras plantas de producción, materiales que son procesados y tratados con la finalidad de no generar contaminación en cursos superficiales de agua. Cada una de estas plantas de tratamiento, además de cumplir cabalmente con toda la normativa legal que regula estos procesos, generan mínimos impactos en el medio ambiente, reforzando el objetivo corporativo de mitigar la contaminación producida por la descarga de residuos industriales líquidos por medio de un proceso de mejora permanente.

Las inversiones netas que se indica que forman parte del rubro Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son:

| Montos invertidos acumulados | Nombre del activo | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Las Gaitas S.A. | Tratamiento de Riles - Las Gaitas S.A. | 18.920 | 19.623 |
| | | 18.920 | 19.623 |



NOTA 28. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

La Compañía se preocupa constantemente de analizar los riesgos a los que se expone. La Administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

28.1 Riesgo de mercado

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participan principalmente en el mercado agroindustrial con la producción y exportación de uvas y aceite de oliva.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectados a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, los que se resumen en dos grupos:

a. Tipos de cambio locales

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a variaciones de tipo de cambio. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. esta exposición se origina porque los ingresos por exportaciones se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados son realizados en pesos chilenos.

b. Precio commodities

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a las variaciones de los precios internacionales de uvas y aceite de oliva que afectan los ingresos de Hacienda Chorombo S.A.

28.2 Riesgo de crédito

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias interactúan con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia conservadora para mantener controlado este riesgo.

28.3 Riesgo de liquidez

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias gestionan sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones, tanto con el sistema financiero (bancos) como con sus proveedores. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.



Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2017:

| Rut | Empresa | Moneda | Nombre Acreedor | Vencimiento | | | | Total al 31-12-2017 M\$ | Tipo Amortización | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Valor Nominal |
|---|---------|--------|-----------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------|------------------|---------------|
| | | | | Hasta un mes M\$ | Uno a tres meses M\$ | Tres a doce meses M\$ | Uno a cinco años M\$ | | | | | |
| | | | | 718.077 | 7.750 | 0 | 0 | 725.827 | | | | |
| Total Cuentas por Pagar | | | | 718.077 | 7.750 | 0 | 0 | 725.827 | | | | |
| Total Préstamos que devengan intereses | | | | 718.077 | 7.750 | 0 | 0 | 725.827 | | | | 0 |



Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2016:

| Rut | Empresa | Moneda | Nombre Acreedor | Vencimiento | | | | Total al 31-12-2016 M\$ | Tipo Amortización | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Valor Nominal |
|---|----------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------|------------------|------------------|
| | | | | Hasta un mes M\$ | Uno a tres meses M\$ | Tres a doce meses M\$ | Uno a cinco años M\$ | | | | | |
| Obligaciones con Bancos | | | | | | | | | | | | |
| O-E | Bonafide S.A.I. y C. | Pesos argentinos | Banco BBVA Francés | 12.047 | 33.202 | 23.127 | 0 | 68.376 | Mensual | 15,25% | 15,25% | 67.896 |
| O-E | Bonafide S.A.I. y C. | Pesos argentinos | Banco ICBC | 2.324 | 6.461 | 13.358 | 0 | 22.143 | Mensual | 15,25% | 15,25% | 22.069 |
| O-E | Bonafide S.A.I. y C. | Pesos argentinos | Banco ICBC | 300 | 949 | 2.938 | 3.888 | 8.075 | Mensual | 31,50% | 31,50% | 8.074 |
| O-E | Bonafide S.A.I. y C. | Dólares estadounidenses | Banco ICBC | 189.130 | 198.374 | 0 | 0 | 387.504 | Mensual | 4,00% | 4,00% | 386.487 |
| O-E | Bonafide S.A.I. y C. | Pesos argentinos | Banco Nación Argentina | 7.401 | 20.643 | 56.826 | 63.321 | 148.191 | Mensual | 29,23% | 29,23% | 147.980 |
| O-E | Bonafide S.A.I. y C. | Pesos argentinos | Banco Nación Argentina | 8.785 | 24.096 | 66.331 | 173.543 | 272.755 | Mensual | 17,50% | 17,50% | 272.362 |
| O-E | Bonafide S.A.I. y C. | Pesos argentinos | Banco Nación Argentina | 3.403 | 9.335 | 25.697 | 67.232 | 105.667 | Mensual | 17,50% | 17,50% | 105.515 |
| O-E | Bonafide S.A.I. y C. | Pesos argentinos | Banco Nación Argentina | 12.140 | 24.841 | 68.383 | 283.857 | 389.221 | Mensual | 22,00% | 22,00% | 385.735 |
| Total Obligaciones con Bancos | | | | 235.530 | 317.901 | 256.660 | 591.841 | 1.401.932 | | | | 1.396.118 |
| Cuentas por Pagar | | | | 6.891.380 | 105.594 | 0 | 0 | 6.996.974 | | | | |
| Total Cuentas por Pagar | | | | 6.891.380 | 105.594 | 0 | 0 | 6.996.974 | | | | |
| Total Préstamos que devengan intereses | | | | 7.126.910 | 423.495 | 256.660 | 591.841 | 8.398.906 | | | | 1.396.118 |



Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2017, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias tienen instrumentos financieros que no se registran a valor justo.

Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

| Descripción | 31-12-2017 | | 31-12-2016 | |
|---|-------------|-----------------|-------------|-----------------|
| | Valor libro | Valor razonable | Valor libro | Valor razonable |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo en caja | 1.136 | 1.136 | 5.187 | 5.187 |
| Saldo en bancos | 527.565 | 527.565 | 735.458 | 735.458 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 402.524 | 402.524 | 6.869.955 | 6.869.955 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 1.021.307 | 1.021.307 | 41.748 | 41.748 |
| Otros pasivos financieros | 0 | 0 | 1.401.932 | 1.401.932 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 725.827 | 725.827 | 6.996.974 | 6.996.974 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 2.968 | 2.968 | 7.059.916 | 7.059.916 |

Los importes en libros de las Cuentas a cobrar y a pagar, efectivo en caja, saldo en bancos, y otros pasivos financieros se asume que se aproximan a sus valores razonables debido a la naturaleza de corto plazo de ellas.



NOTA 29. PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un ejercicio estatutario de tres años en sus funciones, pudiendo estos ser reelegidos. El Gerente General de la sociedad es el señor Sergio Espinoza Segovia.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2017, fueron elegidos como Directores los señores, Gonzalo Bofill Velarde (Presidente del Directorio), José Juan Llugany Rigo-Righi, Carlo Rossi Soffia, Gonzalo Bofill Schmidt y Pablo Bofill Schmidt, conforme a lo establecido en el artículo 31 de la Ley N° 18.046.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 la Junta Ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A, celebrada con fecha 26 de abril de 2017, le correspondió fijar el monto de las remuneraciones brutas del Directorio, acordándose no pagar estos importes para el ejercicio comercial 2017, acuerdo que se mantienen hasta marzo de 2018.



NOTA 30. DOTACION TOTAL

El detalle de la "Dotación total" de trabajadores de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es el siguiente:

| País | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| | Trabajadores | Trabajadores |
| Dotación total | 176 | 397 |
| Chile | 176 | 182 |
| Argentina (1) | 0 | 215 |

El detalle de la "Dotación promedio" de trabajadores de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es el siguiente:

| País | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| | Trabajadores | Trabajadores |
| Dotación promedio | 168 | 380 |
| Chile | 168 | 176 |
| Argentina (1) | 0 | 204 |

- (1) Con fecha 30 de mayo de 2017, se vendió la cantidad de 7.404.964.311 acciones de la sociedad Bonafide S.A.I. y C., sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República Argentina. Véase Nota N° 21.



NOTA 31. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2017, no existen boletas de garantías, constituidas con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de obligaciones de terceros con Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.



NOTA 32. SANCIONES

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), ni de otra autoridad.



NOTA 33. HECHOS ESENCIALES

- **Con fecha 26 de septiembre de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 9, y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, así como con lo dispuesto en las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esta Superintendencia, y encontrándome debidamente facultado para ello, comunico a usted en carácter de hecho esencial, que en junta extraordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (“IACSA” o la “Sociedad”) celebrada con esta fecha, se acordó distribuir un dividendo con cargo a las utilidades retenidas al 31 de diciembre del 2016 por la suma de \$ 4.625.036.448, esto es \$ 16 por acción, el cual será distribuido durante este ejercicio en la fecha que determine el gerente general.

- **Con fecha 30 de agosto de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 9, y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, así como con lo dispuesto en las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esta Superintendencia, y encontrándome debidamente facultado para ello, comunico a usted en carácter de hecho esencial, que en sesión de directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (“IACSA” o la “Sociedad”) celebrada con esta fecha, se acordó lo siguiente:

1. Distribuir un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2017 por la suma de \$ 7.515.684.228, esto es \$ 26 por acción, el cual será distribuido durante este ejercicio en la fecha que determine el gerente general.
2. Acordar citar a junta extraordinaria de accionistas para el día 26 de septiembre de 2017, a las 11:00 horas, a celebrarse en las oficinas de la sociedad, ubicadas en Camino Longitudinal Sur N° 5201, San Bernardo, Nos, para efectos de acordar distribuir un dividendo con cargo a utilidades retenidas de ejercicios anteriores hasta por la suma de \$ 4.625.036.448, esto es \$ 16 por acción, o por el monto que determine la referida junta de accionistas.
3. Facultar al gerente general de la Sociedad, para que lleve a cabo los actos y notificaciones necesarios para resguardar la plena validez de la Junta Extraordinaria de Accionistas convocada y para confeccionar y entregar a los accionistas y autoridades pertinentes toda la información exigida por la Superintendencia de Valores y Seguros. Asimismo se le faculta de la misma forma para informar como hecho esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las Bolsas de Valores los acuerdos adoptados.

- **Con fecha 31 de mayo de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N° 30 de esta Superintendencia, en mi calidad de Gerente General de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (“IACSA”), informo a usted que con fecha 26 de mayo pasado concluyó el plazo que los accionistas disidentes de los acuerdos adoptados en la junta extraordinaria de accionistas de IACSA celebrada con fecha 26 de abril de 2017, ejercieron el derecho a retiro consagrado en los artículos 69 y siguientes de la Ley 18.046.

Sobre este particular, comunicamos a esa Superintendencia que el porcentaje accionario que ejerció ese derecho, corresponde a un 0,5719% de las acciones emitidas con derecho a voto de la Sociedad. Lo anterior significará que IACSA deberá pagar a dichos accionistas un monto total de \$ 169.738.918,6794, a más tardar el día 25 de junio de 2017, en la forma prevista en la Ley 18.046, lo que no constituye un efecto financiero relevante para ella.

- **Con fecha 30 de mayo de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N° 30 de esta Superintendencia, en mi calidad de Gerente General de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (“IACSA”), se informó a usted que con esta fecha IACSA enajenó a Empresas Carozzi S.A. la cantidad de 7.404.964.311 acciones de su filial Bonafide S.A.I. y C., sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República Argentina, que representa un 99.9302% del capital de esta última, en un valor de US\$ 35.692.253.



Hacemos presente que, de acuerdo a lo informado mediante hecho esencial de fecha 27 de abril de 2017, la referida enajenación de acciones fue aprobada en junta extraordinaria de accionistas de IACSA celebrada con fecha 26 de abril pasado y se enmarca dentro del proceso de reorganización empresarial de la sociedad.

La referida operación producirá una utilidad aproximada de \$ 10.844 millones antes de impuestos, tomando como base los saldos de esta inversión en los estados financieros de IACSA, al 31 de marzo de 2017.

- **Con fecha 27 de abril de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 9, y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, así como con lo dispuesto en las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y encontrándome debidamente facultado, comunico a Ud., como hecho esencial, que con fecha 26 de abril de 2017 se llevó a cabo, en el domicilio social, la junta ordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la que se trataron y acordaron las siguientes materias:

1. Se aprobó la memoria, el balance y los estados y demostraciones financieras presentados por la administración de la sociedad respecto del ejercicio 2016.
2. Se acordó el reparto de un dividendo definitivo de \$ 2,60.- por acción a pagarse el día 18 de mayo de 2017.
3. Se acordó no pagar remuneración al directorio durante el año 2017.
4. Se designó, como empresa de auditoría externa para el año 2017, a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada (PwC).
5. Se designó al diario "La Segunda" para publicar los avisos de citación a junta.
6. Se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas.

- **Con fecha 27 de abril de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 9, y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, así como con lo dispuesto en las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, y encontrándome debidamente facultado para ello, comunico a usted en carácter de hecho esencial que con fecha 26 de abril de 2017 se llevó a cabo en el domicilio social, la junta extraordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (la "Sociedad"), en la que se trataron y acordaron, entre otras, las siguientes materias:

1. Dejar sin efecto el aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 29 de junio de 2016, por un monto de \$ 7.499.999.996 mediante la emisión de 79.787.234 acciones de pago de la Sociedad;
2. Realizar la corrección del monto del capital social y número de acciones en que éste se divide, reconociendo la diferencia que se generó por las 41.942 acciones no suscritas ni pagadas, por un valor de \$ 4.320.026, provenientes del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad de fecha 28 de septiembre de 2011;
3. Considerando lo acordado en los puntos 1.- y 2.- precedentes, fijar el capital social en la cantidad de \$ 15.495.620.912 dividido en 290.730.312 acciones ordinarias, nominativas, de una única serie, de igual valor cada una y sin valor nominal, modificando los artículos pertinentes de los estatutos sociales a fin de reflejar los cambios realizados;
4. Aprobar la oferta y venta de 7.404.964.311 acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C. de que es titular la Sociedad a Empresas Carozzi S.A., de conformidad a lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas por tratarse de una operación con una parte relacionada, en base al informe del evaluador independiente emitido por Fidelitas Servicios y Asesorías Limitada, de fecha 4 de abril de 2017.

Las principales condiciones aprobadas para la enajenación de las acciones de Bonafide S.A.I. y C. a Empresas Carozzi S.A. corresponden a:

- i. Que el precio de compra de las referidas acciones ascienda a la cantidad de USD 40.000.000 (cuarenta millones de dólares de los Estados Unidos de América) menos la deuda financiera neta de Bonafide S.A.I. y C. al momento del cierre de la transacción.
- ii. Que el pago del precio se realice en dinero efectivo al momento del cierre de la transacción, y;
- iii. Que la Sociedad en su calidad de vendedora realice en el contrato de compraventa que se celebre al efecto, las representaciones y garantías usuales en este tipo de operaciones.



Derecho a retiro: Se deja constancia que, de conformidad a lo dispuesto en el número 3 del inciso 3° del artículo 69 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, en relación con el número 9 del artículo 67 de la citada ley, la aprobación de la enajenación de las acciones de Bonafide S.A.I. y C. otorgó a los accionistas disidentes el derecho a retiro de la Sociedad, atendido que la Sociedad perderá el carácter de controlador de su filiar Bonafide S.A.I. y C. representando dichas acciones el 29,61% del activo de la Sociedad.

Se considerará como accionista disidente aquel que en la Junta votó en contra de la Fusión o que no habiendo asistido a ella manifieste su disidencia por escrito a la Sociedad dentro del plazo de 30 días contados desde esta fecha.

El precio a pagar a los accionistas disidentes que hagan uso de su derecho a retiro asciende a \$ 102,0803 por acción, que corresponde al valor libro de la acción de la Sociedad, debidamente reajustado, determinado en conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de la Ley de Sociedades Anónimas.

La información relativa al ejercicio del derecho a retiro se comunicará mediante un aviso destacado publicado en el diario “La Segunda” de Santiago, y en el sitio web de la Sociedad www.carozzi.cl/inversionistas, además de enviar una comunicación escrita dirigida a los accionistas con derecho a éste al domicilio que tuvieren registrado en la Sociedad.

- **Con fecha 13 de abril de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

Por medio de la presente, en mi calidad de Gerente General de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (“IACSA” o la “Sociedad”), y encontrándome debidamente facultado por el Directorio de las misma, comunico a usted, en carácter de hecho esencial y en conformidad a lo dispuesto en el artículo 147 de la Ley 18.046, lo siguiente:

Que en atención a lo solicitado por esa Superintendencia mediante Oficios Ordinarios números 9898, 9899, 9900, 9901 y 9902, todos de 12 de abril, con esta fecha se han recibido en el domicilio social, las complementaciones a las opiniones de los directores señores Gonzalo Bofill Velarde, José Juan Llugany Rigo-Righi, Carlo Rossi Soffía, Pablo Bofill Schmidt y Gonzalo Bofill Schmidt, respecto de la propuesta de venta del 100% de las acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C. de que es dueña IACSA a Empresas Carozzi S.A. En las referidas complementaciones, se informa el cargo de que detentan los directores antes señalados en Empresas Carozzi S.A.

Asimismo, comunico que estos pronunciamientos complementarios han sido puestos a disposición de los accionistas en las oficinas sociales y en el sitio Internet de la Sociedad. <http://www.carozzi.cl/corporativo/nosotros/inversionistas#>.

- **Con fecha 10 de abril de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En relación al hecho esencial remitido a esa Superintendencia con fecha 4 de abril pasado, mediante el cual se informó que el directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (la “Sociedad”) había acordado citar a junta extraordinaria de accionistas para el 26 de abril de 2017 a las 9:00 horas, con el objeto de tratar, entre otros, la venta del 100% de las acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C. de que es dueña Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. a Empresas Carozzi S.A., de conformidad a lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas (la “Venta”); y al oficio de la referencia en el cual solicita complementar el referido hecho esencial, informamos a usted lo siguiente:

1. El precio de la Venta será la suma de cuarenta millones de dólares de los Estados Unidos de América menos la deuda financiera de Bonafide S.A.I. y C. a la fecha de cierre de la transacción, cantidad que se pagará en dinero efectivo al momento del cierre;
2. Los efectos financieros que implicará la Venta, considerando provisoriamente los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2016, serían los siguientes:
 - Monto a recibir neto de la deuda financiera de Bonafide S.A.I. y C.: \$ 25.290 millones;
 - Utilidad Financiera antes de Impuesto de la operación: \$ 12.314 millones;
3. El uso que la Sociedad dará a los fondos que se obtengan de la eventual Venta serán definidos por el directorio una vez que la junta extraordinaria de accionistas convocada para estos efectos decida aprobar la operación y ésta se perfeccione suscribiendo los contratos respectivos;
4. Finalmente, los negocios en los que se enfocará la Sociedad luego de la Venta serán vinculados a las actividades agrícolas.



- **Con fecha 10 de abril de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

Por medio de la presente, en mi calidad de Gerente General de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ("IACSA" o la "Sociedad"), y encontrándome debidamente facultado por el Directorio de la misma, comunico a usted, en carácter de hecho esencial y en conformidad a lo dispuesto en el artículo 147 de la Ley 18.046, lo siguiente:

Que en el marco de la junta extraordinaria de accionistas a celebrarse el próximo 26 de abril, a las 9 horas, con esta fecha se han recibido en el domicilio social, las opiniones de los directores señores Gonzalo Bofill Velarde, José Juan Llugany Rigo-Righi, Carlo Rossi Soffía, Pablo Bofill Schmidt y Gonzalo Bofill Schmidt, respecto de la propuesta de venta del 100% de las acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C. de que es dueña IACSA a Empresas Carozzi S.A., de conformidad a lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas por tratarse de una operación con parte relacionada.

Asimismo, comunico que dichos pronunciamientos han sido puestos a disposición de los accionistas en las oficinas sociales y el sitio de internet de la compañía. <http://www.carozzi.cl/corporativo/nosotros/inversionistas#>.

- **Con fecha 04 de abril de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 9, y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, así como con lo dispuesto en las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, y encontrándome debidamente facultado para ello, comunico a usted en carácter de hecho esencial, que en sesión de directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ("IACSA" o la "Sociedad") celebrada con esta fecha, se acordó citar a junta extraordinaria de accionistas a celebrarse en el domicilio social, ubicado en Camino Longitudinal Sur N° 5.201, San Bernardo, Nos, el próximo 26 de abril de 2017, a las 9:00 horas, para someter a consideración de los señores accionistas lo siguiente:

1. Dejar sin efecto el aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 29 de junio de 2016;
2. Realizar una corrección del monto del capital social y el número de acciones en que éste se divide, reconociendo la diferencia que se genera por las 41.942 acciones no suscritas ni pagadas, por un valor de \$ 4.320.026, provenientes del aumento de capital acordado en junta extraordinarias de accionistas de fecha 28 de septiembre de 2011;
3. Aprobar la venta del 100% de las acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C. ("Bonafide") de que es titular la Sociedad a Empresas Carozzi S.A., de conformidad a lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas por tratarse de una operación con una parte relacionada, en base al informe del evaluador independiente emitido por Fidelitas Servicios y Asesorías Limitada, de fecha 4 de abril de 2017;
4. Adoptar todos los acuerdos necesarios para llevar a cabo la venta de las referidas acciones, así como los poderes que estimen convenientes para legalizar, materializar y llevar adelante los acuerdos que se adopten.

El informe del evaluador independiente se encuentra a disposición de los accionistas de IACSA en las oficinas de la Sociedad y en su sitio web: <http://www.carozzi.cl/corporativo/nosotros/inversionistas#>.

Asimismo, se informa que la aprobación de la venta de la totalidad de las acciones de Bonafide concederá a los accionistas disidentes el derecho a retiro de la Sociedad previo pago por ésta del valor de sus acciones, de conformidad con lo dispuesto en el número 3) del artículo 69 de la Ley 18.046 en relación al N° 9 del artículo 67 de la misma ley, por cuanto IACSA perderá el carácter de controlador de Bonafide S.A.I. y C. y dichas acciones representan más del 20% del activo de IACSA.

Se considerará como accionista disidente a aquel que siendo titular de acciones de IACSA se oponga a la venta de las acciones de Bonafide en la junta extraordinaria de accionistas a celebrarse el día 26 de abril próximo, y a todo aquel accionista que no habiendo asistido a ella, manifieste su disidencia por escrito a la Sociedad dentro de los próximos 30 días corridos.

Los accionistas disidentes sólo podrán ejercer su derecho a retiro por la totalidad de las acciones que posean inscritas a su nombre en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de la junta, y el pago se realizará respecto de aquellas acciones que permanezcan en su propiedad el día en que éste se realice.

El precio a pagar a los accionistas disidentes corresponderá al valor de mercado de sus acciones, que en este caso, conforme a lo dispuesto en el artículo 132 número 4 del Reglamento sobre Sociedades Anónimas, corresponde a su valor de libros determinado con arreglo a lo dispuesto en los artículos 130 y 131 del mismo reglamento.



Asimismo, se deja constancia que de acuerdo a lo prescrito en el artículo 3° Bis del Decreto Ley N° 3.538, el directorio dejó constancia que, en el período correspondiente no se han acordado ninguna de las operaciones a que éste se refiere, ni ha sido objeto de fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos.

- **Con fecha 30 de marzo de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

De conformidad a las disposiciones legales vigentes, nos es grato informar a ustedes que el Directorio, en sesión celebrada en el día de ayer, acordó lo siguiente:

1. Celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas el día 26 de abril próximo, a las 10:45 hrs., en las oficinas de la sociedad ubicadas en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, San Bernardo.
2. Proponer a la Junta Ordinaria antes mencionada el reparto de un dividendo definitivo de \$2,60.- por acción, con cargo a la utilidad del ejercicio 2016.

- **Con fecha 29 de junio de 2016, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9, y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, y conforme a las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, y encontrándome debidamente facultado para ello, comunico como hecho esencial, que con esta fecha en el domicilio social, a las 10:00 horas se llevó a cabo la junta extraordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (LA "Sociedad"), en la que se acordó:

1. Aumentar el capital de la Sociedad en la suma de \$ 7.499.999.996.- mediante la emisión de 79.787.234 de nuevas acciones de pago, las que serán ofrecidas exclusivamente a los accionistas de la Sociedad.
2. Facultar al directorio de la Sociedad para: (i) proceder y acordar, con las más amplias atribuciones, los términos de emisión y colocación de las acciones de pago necesarias para la materialización del aumento de capital acordado y de su suscripción y pago, y para proceder a la determinación final del precio de colocación de las acciones, y (ii) realizar todos los trámites necesarios para la inscripción de las acciones de pago representativas del aumento de capital en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros y en una o más bolsas de valores autorizadas del país.

- **Con fecha 06 de junio de 2016, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley 18.045, sobre Mercado de Valores, y conforme a los requerimientos de información continua, establecidos en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, comunicamos, como hecho esencial, que en sesión celebrada con esta fecha, el directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. acordó citar a junta extraordinaria de accionistas de la sociedad, a celebrarse el día 29 de junio de 2016, a partir de las 10:00 hrs., en el domicilio social, ubicado en Camino Longitudinal Sur N° 5201, comuna de San Bernardo.

La junta extraordinaria de accionistas tiene por objeto proponer un aumento de capital hasta por la suma de \$ 7.000.000.000 o el monto que acuerde la junta, mediante la emisión de acciones de pago, en un número, condiciones y modalidades de colocación que defina la propia junta de accionistas, junto con adoptar los demás acuerdos necesarios para perfeccionar el aumento de capital y otorgar los mandatos y facultades necesarias para dicho efecto.

Los fondos obtenidos de esta colocación serán destinados a hacer frente a ciertas obligaciones que tiene la compañía, en especial el pago de una cuenta corriente con sus personas relacionadas Principado de Asturias S.A. y Carozzi S.A.



- **Con fecha 27 de abril de 2016, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, y conforme a las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, comunicamos como hecho esencial, que con esta fecha se llevó a cabo en la sede social, ubicada en Camino Longitudinal Sur N° 5201, comuna de San Bernardo, la Junta Ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la que se trataron y acordaron, entre otras, las siguientes materias:

1. Se aprobó la Memoria, el balance y los estados financieros del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2015 y se dio cuenta de la marcha de los negocios sociales.
2. Se acordó el reparto de un dividendo de \$ 1.80 por acción, el que se pagará el día 18 de mayo de 2016.
3. Se acordó no pagar remuneración al directorio para el ejercicio 2016.
4. Se designó, como empresa de auditoría externa para el ejercicio 2016, a la firma PricewaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada (PwC).
5. Se designó al diario "La Segunda" para publicar los avisos de citación a junta.
6. Se informó acerca de las operaciones con partes relacionadas.

- **Con fecha 31 de marzo de 2016, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

De conformidad a las disposiciones legales vigentes, nos es grato informar a ustedes que el Directorio, en sesión celebrada el día de ayer, acordó lo siguiente:

1. Celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas el día 27 de abril próximo, a las 10:45 horas, en las oficinas de la sociedad ubicadas en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, San Bernardo.
2. Proponer a la Junta Ordinaria antes mencionada el reparto de un dividendo definitivo de \$ 1,80 por acción, con cargo a la utilidad del ejercicio 2015.

- **Con fecha 31 de marzo de 2016, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 y en el inciso 2° del artículo 10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, y encontrándome debidamente facultado por el Directorio, informo a Ud., como hecho esencial, que en Sesión de Ordinaria de Directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada con fecha 30 de marzo de 2016, se actualizó la política general sobre operaciones habituales con partes relacionadas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 147 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Se adjunta el texto de la referida política el que además será puesto a disposición de los accionistas en el domicilio de la sociedad y en su sitio web www.carozzi.cl

De conformidad a lo señalado en la letra b) del inciso final del artículo 147 de la ley de sociedades anónimas y de la letra b) del oficio circular N° 560, de fecha 22 de diciembre de 2009 de la Superintendencia de Valores y Seguros, el Directorio ha definido a través de esta política, las operaciones habituales de la compañía con sus personas o empresas relacionadas, para efectos de que estas puedan ejecutarse sin la necesidad de cumplir con los requisitos y procedimientos establecidos en los números 1) al 7) del inciso primero del referido artículo 147 de la Ley de Sociedades Anónimas.

De acuerdo con lo anterior, tales operaciones, definidas tanto para Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., como para sus filiales, son las siguientes:

1. Operaciones financieras y que bajo denominación de cuenta corriente mercantil y/o préstamos financieros y otro mecanismo, se celebren para la optimización del manejo de caja de las respectivas sociedades.
2. Operaciones de venta de energía eléctrica.
3. Operaciones referidas a compra de servicios que comprendan, entre otros, la comercialización, distribución, fletes y producción.
4. Operaciones de compra o venta de materias primas, materiales, otros insumos o productos terminados.
5. Operaciones de arriendo de bienes muebles o inmuebles.
6. Operaciones referidas a administración financiera, servicios gerenciales, servicios legales y otros servicios generales de administración que comprendan, entre otros, informes financieros, contables, libros legales, tesorería y bancos, asesorías en tributación, seguros, aprovisionamiento, auditoría, servicios informáticos, de administración de datos y otros.



Para efectos de cumplir con el artículo 146 de la Ley de Sociedades Anónimas, todas las operaciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus filiales, deber tener como objeto contribuir al interés social y ajustarse en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su respectiva aprobación.

Esta política sobre Operaciones Habituales con Personas o Empresas Relacionadas se pondrá a disposición de los accionistas en la página web www.carozzi.cl y en las oficinas de la Sociedad. La política entró en vigencia el día 22 de diciembre de 2009, siendo ésta su primera actualización.



NOTA 34. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas.