



**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre de 2021

**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre de 2021

### **INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

---

#### **Contenido:**

**Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera**  
**Estados Consolidados Intermedios de Resultados**  
**Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales**  
**Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo**  
**Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

**M\$ : Miles de pesos chilenos**  
**\$ : Pesos chilenos**  
**UF : Unidades de fomento**  
**UTM : Unidad tributaria mensual**  
**US\$ : Dólares estadounidenses**  
**EUROS : Euros**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y NOTAS**

Páginas

<b>ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y NOTAS</b>	<b>2</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA</b>	<b>4</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS</b>	<b>5</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>6</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	<b>7</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b>	<b>8</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b>	<b>9</b>
<b>NOTA 1. INFORMACION GENERAL</b>	<b>10</b>
1.1 Principales Accionistas	11
1.2 Descripción del Negocio	11
1.2.1 Comentarios de la Gerencia	11
1.2.2 Naturaleza del negocio	11
1.2.3 Objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos	11
1.2.4 Recursos, riesgos y relaciones más significativas	12
1.2.5 Resultados de las operaciones y perspectivas	12
1.2.6 Medidas de rendimiento fundamentales e indicadores	12
1.3 Información sobre Subsidiarias	13
<b>NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS</b>	<b>14</b>
2.1 Principios contables	14
2.2 Periodo / Ejercicio contable	14
2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios	14
2.4 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas	15
2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	16
2.6 Bases de consolidación	17
2.6.1 Perímetro de consolidación directo	19
2.6.2 Entidades subsidiarias	20
2.6.3 Transacciones y participaciones no controladoras	20
2.6.4 Asociadas	20
2.6.5 Información financiera por segmentos operativos	20
2.6.6 Transacciones en moneda extranjera	21
2.6.7 Estado de flujos de efectivo	22
2.6.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	22
<b>NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS</b>	<b>23</b>
3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo	23
3.2 Otros activos financieros corrientes	23
3.3 Otros activos no financieros corrientes	24
3.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	24
3.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	25
3.6 Inventarios corrientes	25
3.7 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	25
3.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía	25
3.9 Propiedades, plantas y equipos	26
3.10 Impuestos	27
3.11 Otros pasivos financieros	27
3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	28
3.13 Provisiones	28
3.14 Otros pasivos no financieros corrientes	28
3.15 Capital emitido	28
3.16 Reconocimiento de ingresos	28
3.17 Costo de venta de productos	29
3.18 Costos y Gastos por Naturaleza	29
3.19 Ingresos financieros	29
3.20 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	29
3.21 Activos biológicos	30
<b>NOTA 4. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES</b>	<b>31</b>
4.1 Reclasificaciones	31
4.2 Cambios Contables	31
<b>NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>32</b>
<b>NOTA 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES</b>	<b>33</b>
<b>NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES</b>	<b>34</b>
<b>NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS</b>	<b>37</b>
<b>NOTA 9. INVENTARIOS CORRIENTES</b>	<b>39</b>



<b>NOTA 10.</b>	<b>ACTIVOS BIOLÓGICOS</b>	<b>40</b>
<b>NOTA 11.</b>	<b>ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>41</b>
<b>NOTA 12.</b>	<b>CUENTAS POR COBRAR, NO CORRIENTES</b>	<b>42</b>
<b>NOTA 13.</b>	<b>PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>43</b>
13.1	Depreciación del periodo / ejercicio	45
13.2	Bienes en uso y totalmente depreciados	45
<b>NOTA 14.</b>	<b>ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>46</b>
14.1	Impuestos diferidos	46
14.2	Conciliación de impuesto a la renta	46
<b>NOTA 15.</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>47</b>
<b>NOTA 16.</b>	<b>OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES</b>	<b>49</b>
<b>NOTA 17.</b>	<b>PATRIMONIO</b>	<b>50</b>
17.1	Gestión de Capital	50
17.2	Capital emitido y acciones suscritas	50
17.3	Otras reservas	51
17.3.1	Reservas de coberturas de flujo de caja	51
17.3.2	Otras reservas varias	51
17.3.3	Reserva por revalorización de propiedades, plantas y equipos	51
17.4	Dividendos	51
17.5	Ganancia (Pérdida) por acción	52
17.6	Participaciones no controladoras	53
<b>NOTA 18.</b>	<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, INGRESOS POR FUNCION, COSTO DE VENTAS, INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS</b>	<b>54</b>
18.1	Ingresos de actividades ordinarias	54
18.2	Otros ingresos por función	54
18.3	Costo de ventas	54
18.4	Ingresos financieros	55
18.5	Costos financieros	55
<b>NOTA 19.</b>	<b>COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA</b>	<b>56</b>
<b>NOTA 20.</b>	<b>GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA</b>	<b>57</b>
<b>NOTA 21.</b>	<b>RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE</b>	<b>58</b>
<b>NOTA 22.</b>	<b>INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS</b>	<b>59</b>
<b>NOTA 23.</b>	<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	<b>62</b>
<b>NOTA 24.</b>	<b>CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS</b>	<b>63</b>
24.1	Contingencias y Otros	63
24.2	Juicios	63
<b>NOTA 25.</b>	<b>MEDIO AMBIENTE</b>	<b>64</b>
<b>NOTA 26.</b>	<b>ADMINISTRACION DEL RIESGO</b>	<b>65</b>
26.1	Administración del Riesgo financiero	65
26.1.1	Riesgo de mercado	65
26.1.2	Riesgo de crédito	65
26.1.3	Riesgo de liquidez	65
26.2	Administración de otros riesgos asociados al negocio	65
26.2.1	Riesgo tecnológico	65
26.2.2	Riesgo de cambio climático	66
26.2.3	Riesgo por crisis sanitaria – Covid 19	66
26.2.4	Riesgo por desastres y catástrofes	66
<b>NOTA 27.</b>	<b>PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA</b>	<b>68</b>
27.1	Remuneraciones de ejecutivos principales	68
<b>NOTA 28.</b>	<b>DOTACION TOTAL</b>	<b>69</b>
<b>NOTA 29.</b>	<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA</b>	<b>70</b>
<b>NOTA 30.</b>	<b>CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS</b>	<b>71</b>
<b>NOTA 31.</b>	<b>SANCIONES</b>	<b>72</b>
<b>NOTA 32.</b>	<b>HECHOS POSTERIORES</b>	<b>73</b>



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA**

Al 30 de septiembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de chilenos)

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado	Notas	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.321.383	1.999.929
Otros activos no financieros corrientes	6	17.930	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	661.448	239.951
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	8	86.891	0
Inventarios corrientes	9	1.277.560	1.012.424
Activos biológicos corrientes	10	1.049.418	1.571.981
Activos por impuestos corrientes	11	641.832	622.446
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>6.056.462</b>	<b>5.446.731</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros no corrientes		1.863	1.863
Cuentas por cobrar, no corrientes	12	7.943.459	0
Propiedades, plantas y equipos	13	63.431.070	63.209.441
Activos biológicos no corrientes	10	276.146	264.683
Activos por impuestos diferidos	14	4.975.820	4.986.868
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>76.628.358</b>	<b>68.462.855</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>82.684.820</b>	<b>73.909.586</b>
<b>Patrimonio y Pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	1.181.402	1.245.026
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	8	3.994	15.231
Pasivos por impuestos corrientes	11	57.863	0
Otros pasivos no financieros corrientes	16	231.600	0
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>1.474.859</b>	<b>1.260.257</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivos por impuestos diferidos	14	16.322.393	16.245.499
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>16.322.393</b>	<b>16.245.499</b>
<b>Total de Pasivos</b>		<b>17.797.252</b>	<b>17.505.756</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	17.2	23.269.062	15.325.603
Ganancias acumuladas		15.826.530	15.286.130
Otras reservas	17.3	25.789.651	25.789.651
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>64.885.243</b>	<b>56.401.384</b>
Participaciones no controladoras	17.6	2.325	2.446
<b>Patrimonio Total</b>		<b>64.887.568</b>	<b>56.403.830</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>82.684.820</b>	<b>73.909.586</b>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS**

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Resultados por Función	Notas	01-01-2021	01-01-2020	01-07-2021	01-07-2020
		30-09-2021	30-09-2020	30-09-2021	30-09-2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estado de Resultados</b>					
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	18.1	5.198.933	4.568.679	2.718.108	1.859.241
Costo de ventas	18.3	(3.576.991)	(3.855.582)	(1.911.122)	(1.481.669)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>1.621.942</b>	<b>713.097</b>	<b>806.986</b>	<b>377.572</b>
Otros ingresos, por función	18.2	529.031	23.662	511.632	7.916
Costos de distribución	19	(102.021)	(92.135)	(58.026)	(60.504)
Gastos de administración	19	(1.199.445)	(993.879)	(399.194)	(328.962)
Ingresos financieros	18.4	7.081	36.916	6.256	24.305
Costos financieros	18.5	(16.890)	(19.232)	(9.871)	(15.513)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	20	50.084	(27.151)	15.602	(36.352)
Resultados por unidades de reajuste	21	6.650	2.214	2.817	187
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuesto</b>		<b>896.432</b>	<b>(356.508)</b>	<b>876.202</b>	<b>(31.351)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	14.2	(124.553)	78.770	(211.165)	20.082
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>771.879</b>	<b>(277.738)</b>	<b>665.037</b>	<b>(11.269)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	17.5	772.000	(277.591)	665.030	(11.219)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	17.6	(121)	(147)	7	(50)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>771.879</b>	<b>(277.738)</b>	<b>665.037</b>	<b>(11.269)</b>
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	17.5	0,00234	(0,00096)	0,00202	(0,00004)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	17.5	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0,00234</b>	<b>(0,00096)</b>	<b>0,00202</b>	<b>(0,00004)</b>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Resultados Integrales	Notas	01-01-2021	01-01-2020	01-07-2021	01-07-2020
		30-09-2021	30-09-2020	30-09-2021	30-09-2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estado del resultado integral</b>					
Ganancia (Pérdida)		771.879	(277.738)	665.037	(11.269)
<b>Componentes de otro resultado integral, que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>					
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos (1)		0	57.862	0	23.465
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo (1)		0	(15.623)	0	(6.336)
<b>Otro resultado integral</b>		<b>0</b>	<b>42.239</b>	<b>0</b>	<b>17.129</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>771.879</b>	<b>(235.499)</b>	<b>665.037</b>	<b>5.860</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		772.000	(235.352)	665.030	5.910
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(121)	(147)	7	(50)
<b>Resultado integral total</b>		<b>771.879</b>	<b>(235.499)</b>	<b>665.037</b>	<b>5.860</b>

(1) Estos conceptos se reclasifican al resultado del periodo en la medida que vencen los contratos.

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Método Directo	Notas	01-01-2021 30-09-2021 M\$	01-01-2020 30-09-2020 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		5.637.381	6.156.493
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.986.077)	(5.289.831)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(950.845)	(902.906)
Otros pagos por actividades de operación		(288.190)	273.369
Intereses recibidos		1.460	22.294
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		2.319	60.944
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>416.048</b>	<b>320.363</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos (1)		531.785	0
Compras de propiedades, plantas y equipos		(683.735)	(951.049)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(151.950)</b>	<b>(951.049)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>264.098</b>	<b>(630.686)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		57.356	15.132
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>321.454</b>	<b>(615.554)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		1.999.929	3.148.799
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	5	<b>2.321.383</b>	<b>2.533.245</b>

(1) Importe corresponde a la venta de un terreno en el rubro propiedades planta y equipos.

**Nota: Conciliación de obligaciones financieras**

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, no hay partidas que integren la conciliación del rubro "Otros pasivos financieros".

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.





**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

01 de enero de 2021 al 30 de septiembre de 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Otras reservas varias	Reserva por revalorización de propiedades, plantas y equipos	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial ejercicio 01-01-2021</b>	<b>15.325.603</b>	<b>(454.039)</b>	<b>26.243.690</b>	<b>25.789.651</b>	<b>15.286.130</b>	<b>56.401.384</b>	<b>2.446</b>	<b>56.403.830</b>
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					772.000	772.000	(121)	771.879
Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>772.000</b>	<b>772.000</b>	<b>(121)</b>	<b>771.879</b>
Dividendos					(231.600)	(231.600)		(231.600)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	7.943.459	0	0	0	0	7.943.459	0	7.943.459
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>7.943.459</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>540.400</b>	<b>8.483.859</b>	<b>(121)</b>	<b>8.483.738</b>
<b>Saldo final periodo 30-09-2021</b>	<b>23.269.062</b>	<b>(454.039)</b>	<b>26.243.690</b>	<b>25.789.651</b>	<b>15.826.530</b>	<b>64.885.243</b>	<b>2.325</b>	<b>64.887.568</b>

(1) Con fecha 8 de julio de 2021, finalizó el período de suscripción preferente legal de las nuevas acciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., provenientes del aumento de capital acordado en Junta Extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 18 de febrero de 2021, suscribiéndose durante dicho período la cantidad de 40.735.686 nuevas acciones de un total de 45.824.285 ofrecidas.

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

01 de enero de 2020 al 30 de septiembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial ejercicio 01-01-2020</b>	<b>15.325.603</b>	<b>(42.239)</b>	<b>(454.039)</b>	<b>(496.278)</b>	<b>16.039.689</b>	<b>30.869.014</b>	<b>2.067</b>	<b>30.871.081</b>
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					(277.591)	(277.591)	(147)	(277.738)
Otro resultado integral		42.239	0	42.239		42.239	0	42.239
Resultado integral		<b>42.239</b>	<b>0</b>	<b>42.239</b>	<b>(277.591)</b>	<b>(235.352)</b>	<b>(147)</b>	<b>(235.499)</b>
Dividendos					0	0		0
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>42.239</b>	<b>0</b>	<b>42.239</b>	<b>(277.591)</b>	<b>(235.352)</b>	<b>(147)</b>	<b>(235.499)</b>
<b>Saldo final periodo 30-09-2020</b>	<b>15.325.603</b>	<b>0</b>	<b>(454.039)</b>	<b>(454.039)</b>	<b>15.762.098</b>	<b>30.633.662</b>	<b>1.920</b>	<b>30.635.582</b>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



---

**NOTA 1. INFORMACION GENERAL**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., Rut 90.269.000 - K, es una empresa dedicada a la renta de sociedades de inversión y rentistas de capitales mobiliarios en general. La Sociedad se encuentra ubicada en Santiago de Chile, en la comuna de San Bernardo, y tiene su domicilio social y oficinas principales en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, teléfono Mesa Central (56-2) 2 377 64 00, Fonos 800 228 228, página web [www.carozzicorp.com](http://www.carozzicorp.com).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta, formada por escrituras públicas del 28 de abril y 26 de noviembre de 1926, modificada en varias oportunidades, siendo la última en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de septiembre de 2011. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores N° 0146 y por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile (CMF).

Con fecha 1 de marzo de 2009 Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias adoptaron las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es dueña de Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria, empresas dedicadas a la producción y exportación de frutas, cultivos generales y aceite de oliva.

La subsidiaria Hacienda Chorombo S.A., cuenta con 5.000 hectáreas, aproximadas, de terrenos dedicados a negocio primario agrícola. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 360 hectáreas de olivos y 116 hectáreas de nogales. Su segunda actividad es la de cultivos, como maíz, semilleros y otros cultivos.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, correspondientes al periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2021, han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 24 de noviembre de 2021.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios se presentan en pesos chilenos, expresados en miles (salvo mención expresa), debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en la cual opera Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Las operaciones en el extranjero se incluyen de conformidad con las políticas contables establecidas en la Nota N° 2.

## 1.1 Principales Accionistas

El capital de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. está dividido en 329.800.463 acciones serie única, que pertenecen a 397 accionistas.

De acuerdo con lo definido en el Título XV de la Ley de Mercado de Valores N°18.045, se detallan a continuación las sociedades titulares de acciones que representan el 98,78% del capital con derecho a voto.

Al 30 de septiembre de 2021 los principales accionistas son:

Razón Social	N° Accionistas	Rut	Número de acciones suscritas y pagadas	% de la propiedad
Principado de Asturias S.A.		96.502.770-K	197.775.022	59,97
Caso y Cía. S.A.C.		92.423.000-2	99.968.143	30,31
Inversiones Hispania S.A.		99.040.000-8	9.475.791	2,87
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.		96.502.680-0	4.938.090	1,50
Compañía de Inversiones La Española S.A.		93.727.000-3	4.112.259	1,25
Inversiones Cristóbal Colón S.A.		96.504.420-5	3.910.164	1,19
Inversiones San Benito S.A.		96.544.460-2	3.320.959	1,01
Banchile Corredores de Bolsa S.A.		96.571.220-8	622.142	0,19
BTG Pactual Chile S.A. C. de B.		84.177.300-4	562.479	0,17
Inversiones BSH S.P.A.		78.943.620-7	459.083	0,14
Compañía Inmobiliaria La Hispano Chilena S.A.		95.412.000-7	373.086	0,11
Brusco Engelbach Virgilio		4.214.553-K	243.431	0,07
<b>Total de Accionistas Mayoritarios</b>	<b>12</b>		<b>325.760.649</b>	<b>98,78</b>
Total Otros accionistas	<b>385</b>		4.039.814	1,22
<b>Total Accionistas</b>	<b>397</b>		<b>329.800.463</b>	<b>100,00</b>

## 1.2 Descripción del Negocio

### 1.2.1 Comentarios de la Gerencia

El margen de explotación mejora respecto de igual periodo del año anterior, debido a un favorable resultado tanto en el negocio de cultivos anuales como en el de exportaciones.

A pesar del aumento en los gastos de administración y distribución, se registró un resultado operacional positivo de M\$ 320.476 y una utilidad de M\$ 771.879, que se explica por la ganancia neta registrada en "Otros ingresos, por función" por M\$ 502.201 que generó la venta de un terreno no agrícola.

### 1.2.2 Naturaleza del negocio

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. es una empresa dedicada a la renta de sociedades de inversión y rentista de capitales mobiliarios en general. Es una sociedad anónima abierta, dueña de Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria, empresas dedicadas a la producción y exportación de frutas, cultivos generales y aceite de oliva.

La subsidiaria Hacienda Chorombo S.A., cuenta con 5.000 hectáreas, aproximadas, de terrenos dedicados al negocio primario agrícola. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 360 hectáreas de olivos, 116 hectáreas de nogales. y 95,82 hectáreas de nogales en Proyectos en curso 2020. Su segunda actividad es la de cultivos, como maíz, semilleros y otros cultivos, para lo que destina alrededor de 1.000 hectáreas de superficie de terrenos.

### 1.2.3 Objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos

En el marco de su estrategia de negocios, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. concentró sus actividades empresariales en el sector agrícola. Así, su inversión más relevante es su participación accionaria en Hacienda Chorombo S.A.

### **1.2.4 Recursos, riesgos y relaciones más significativas**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias participan principalmente en actividades agrícolas a través de cultivos anuales y con la producción y exportación de aceite de oliva y nueces.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectos, además de a los factores climáticos, a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, como son los tipos de cambio y los precios de los productos agrícolas. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. esta exposición se origina porque los ingresos por exportaciones de aceite de oliva y nueces se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados son realizados en pesos chilenos. Además, está expuesta a las variaciones de los precios internacionales de aceite de oliva y nueces en los mercados de destino, que afectan sus ingresos.

#### **Riesgo de crédito**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias interactúan con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia conservadora para mantener controlado este riesgo.

#### **Riesgo de liquidez**

La Compañía gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones, tanto con el sistema financiero como con sus proveedores. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.

### **1.2.5 Resultados de las operaciones y perspectivas**

El análisis de los resultados acumulados al 30 de septiembre del 2021 debe realizarse a través del desempeño financiero por segmentos:

#### **Segmento Nacional**

Este segmento considera la explotación de predios y la comercialización de sus productos provenientes del usufructo de sus campos, como son el aceite de oliva, productos agrícolas y ganaderos. Además, se considera Inversiones en otras sociedades.

#### **Segmento Exportaciones**

Las exportaciones de aceite de oliva y nueces de la Compañía se realizan principalmente al mercado de Estados Unidos, China e Italia.

#### **Segmento Otros**

Este considera otros no asignables a los segmentos anteriores.

### **1.2.6 Medidas de rendimiento fundamentales e indicadores**

#### **Segmento Nacional**

Los ingresos del segmento nacional al 30 de septiembre de 2021 alcanzaron los MM\$ 3.843, cifra que supera la obtenida el mismo periodo del año anterior, debido a un mayor volumen de venta de aceite de oliva de su subsidiaria Las Gaitas S.A., una mayor producción y un mejor precio de venta de los cultivos de granos.

#### **Segmento Exportaciones**

Los ingresos por exportación de nueces aumentaron en MM\$ 245 comparado con el mismo periodo del año anterior. Dicho incremento se debe principalmente a la mayor producción, a un mejor precio de venta y a un tipo de cambio más alto.

---

### 1.3 Información sobre Subsidiarias

#### a) Subsidiarias

##### **Bonafide Chile S.A.**

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 96.657.730 – 4, creada el 16 de noviembre de 1992. Su principal objetivo es la administración de franquicias y arrendamiento de propiedades en Chile.

Dirección principal : Camino Longitudinal Sur N° 5201 Km.23 Nos, San Bernardo.

##### **Hacienda Chorombo S.A.**

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 96.572.070 – 7, adquirida en el año 1990. Esta subsidiaria desarrolla sus actividades en la comuna de María Pinto, en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Cuenta con 5.000 hectáreas, aproximadas, de terrenos dedicados al negocio primario agrícola. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 360 hectáreas de olivos, 116 hectáreas de nogales y 95,82 hectáreas de nogales en Proyectos en curso 2020. Su segunda actividad es la de cultivos, como maíz, trigo y otros cultivos, para lo que destina alrededor de 1.000 hectáreas. Como proyecto en curso se encuentran 100 hectáreas de limones, los que entrarían a producción en el año 2023.

Dichas plantaciones cuentan con sistemas de riego tecnificado, lo que incrementa su potencial productivo. Actualmente, las producciones de nueces y aceite a granel - producido por la subsidiaria Las Gaitas S.A.- son exportadas a Estados Unidos, China, Europa (Alemania, Holanda e Italia). Mercados en los cuales la calidad de estos productos es muy valorada. En el área de ganadería cuenta con una masa bovina y equina de alrededor de 1.500 animales, los cuales son destinados al mercado nacional.

Dirección principal : Camino público Casablanca Km. 22, Maria Pinto Melipilla.

##### **Las Gaitas S.A.**

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 76.175.123 – 9, creada el 21 de octubre de 2011. Su principal objetivo es la compra, venta, importación, exportación y comercialización en cualquiera de sus formas, de toda clase de bienes y servicios y en especial toda clase de aceites comestibles, alimentos, conservas y productos alimenticios elaborados y/o procesados.

Dirección principal : Camino público Casablanca KM 22, Maria Pinto Melipilla.

---

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

**2.1 Principios contables**

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) incorporada a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Empresas Carozzi S.A. y sus subsidiarias.

**2.2 Periodo / Ejercicio contable**

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios cubren los siguientes periodos y ejercicio:

- **Estados Financieros Consolidados Intermedios** : Al 30 de septiembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020.
- **Estados Financieros Consolidados Intermedios de Resultados por Función e Integrales**: Por los periodos comprendidos entre el 01 de enero y 30 de septiembre de 2021 y 2020.
- **Estados Financieros Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo**: Por los periodos comprendidos entre el 01 de enero y 30 de septiembre de 2021 y 2020, utilizando el método directo.
- **Estados Financieros Consolidado Intermedios de Cambios en el Patrimonio**: Saldos y movimientos entre el 01 de enero y 30 de septiembre de 2021 y 2020.
- El periodo actual y ejercicio anterior es acompañado de sus respectivas Notas Explicativas.

**2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board ("IASB").

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado las políticas emanadas desde la matriz para todas las subsidiarias incluidas en la consolidación.

## 2.4 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2021:

Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas	Publicada en:	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
<b><u>Enmiendas y Mejoras</u></b>		
Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16	: Agosto de 2020	"Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2". Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.
Enmienda a NIIF 16 "Concesiones de alquiler"	: Marzo de 2021	Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el covid-19. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas	Publicada en:	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
<b><u>Normas e interpretaciones</u></b>		
Enmienda a la NIIF 3 "Combinaciones de negocios"	: -	01-01-2022
Enmienda a la NIC 16 "Propiedades, plantas y equipos".	: -	01-01-2022
Enmienda a la NIC 37 "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes"	: -	01-01-2022
Mejoras anuales a las normas NIIF Ciclo 2018 - 2020.	: Mayo de 2020	01-01-2022
NIIF 17 "Contratos de seguros"	: Mayo de 2017	01-01-2023
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros".	: -	01-01-2023
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores".	: Febrero de 2021	01-01-2023
Modificación de la NIC 12 "Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción".	: -	01-01-2023
Enmienda a la NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos".	: Septiembre de 2014	Indeterminado

La administración de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias estiman que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.



## 2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, además de otros factores, incluidas las expectativas de ocurrencia de sucesos futuros que se creen razonables.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

### a) Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos (Nota 3.9 y Nota 13)

Para la depreciación de Propiedades, plantas y equipos, la entidad utiliza el método que más fielmente refleje el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incorporados al activo, los que son aplicados uniformemente a menos que se produzca un cambio en dicho patrón. Lo anterior, da como resultado que se aplique el método lineal o método de unidades de producción, considerando las vidas útiles técnicas estimadas.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias consideran que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

### b) Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable.

“Valor razonable” es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En ausencia de mercados activos, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias estiman dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

### c) Provisión para cuentas incobrables (Nota 3.4)

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias evalúan la posibilidad de recaudación de cuentas comerciales por cobrar, basándose en una serie de factores. Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, se estiman y registran una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se calcula se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables, basándose, entre otros factores, en la historia crediticia del cliente y una evaluación general de las cuentas por cobrar comerciales vencidas y vigentes.

### d) Contingencias, juicios y otros (Nota 3.13 y Nota 24)

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias mantienen juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos eventuales que estos podrían tener sobre los estados financieros ante fallos adversos.

En los casos que, en opinión de la Administración y los asesores legales de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, estimen que los fallos podrían ser desfavorables total o parcialmente se han constituido provisiones de los montos probables a pagar.

Con relación a las contingencias de juicios tributarios, estas evaluaciones se realizan, según la interpretación de la CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”, constituyéndose las provisiones respectivas.

**e) Activos biológicos** (Nota 3.21 y Nota 10)

Las plantaciones, el ganado, la actividad agrícola y apícola se presentan en el Estado Consolidado de Situación Financiera a su valor razonable (Fair value) menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno. Por lo tanto, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias hacen estimaciones, entre otras, de los niveles de precios en el futuro y de las tendencias de las ventas y costos en el mercado.

Para determinar el valor razonable de los activos biológicos "plantaciones" controlados por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja, es decir, la actualización de los flujos de efectivo de operaciones futuras hasta el instante de la cosecha de las plantaciones, teniendo en cuenta su potencial de crecimiento.

La valorización de los activos biológicos corrientes relacionados a los "Cultivos Anuales", se hace bajo el método de costeo por absorción total de producción, debido al corto plazo del proceso productivo, el cual se aproxima a un año y porque dicho costo es inferior o cercano a su valor razonable de realización.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados Intermedios futuros.

**f) Impuestos diferidos** (Nota 3.10.c)

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias reconocen impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, las que se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

**g) Provisión de obsolescencia de inventarios** (Nota 3.6)

Inversiones Agrícolas y Comerciales. y sus subsidiarias registran el deterioro por la obsolescencia de sus inventarios en base a criterios definidos en una política corporativa específica. Los principales criterios son: Inventarios sin consumo, inventarios de baja rotación, inventarios mermados, entre otros.

## **2.6 Bases de consolidación**

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias incluyen activos y pasivos al 30 de septiembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020; resultados y flujos de efectivos al 30 de septiembre de 2021 y 2020.

Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras" (Nota N° 17.6).

Los Estados Financieros de las sociedades consolidadas cubren los periodos terminados en la misma fecha de los Estados Financieros Consolidados Intermedios de la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.



Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación son las siguientes:

Rut	Subsidiarias	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Porcentaje de participación		
				30-09-2021			31-12-2020		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
76.175.123-9	Las Gaitas S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	1,00	99,00	100,00	1,00	99,00	100,00
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	99,00	1,00	100,00	99,00	1,00	100,00
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	99,34	0,66	100,00	99,34	0,66	100,00

## 2.6.1 Perímetro de consolidación directo

a) 30-09-2021

30-09-2021													
Rut	Nombre subsidiaria	País	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos chilenos	54.120.951	99,99%	4.750.652	67.653.519	3.268.187	14.973.252	54.126.364	5.198.933	(4.579.750)	619.183
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	349.944	99,34%	5.564	498.149	134.605	16.839	352.269	0	(18.352)	(18.352)
<b>Totales</b>				<b>54.470.895</b>		<b>4.756.216</b>	<b>68.151.668</b>	<b>3.402.792</b>	<b>14.990.091</b>	<b>54.478.633</b>	<b>5.198.933</b>	<b>(4.598.102)</b>	<b>600.831</b>

b) 31-12-2020

31-12-2020													
Rut	Nombre subsidiaria	País	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos chilenos	53.501.830	99,99%	3.501.551	67.310.234	2.333.458	14.903.494	53.507.181	6.502.123	(6.801.986)	(299.863)
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	368.176	99,34%	31.938	480.842	142.158	0	370.622	0	54.784	54.784
<b>Totales</b>				<b>53.870.006</b>		<b>3.533.489</b>	<b>67.791.076</b>	<b>2.475.616</b>	<b>14.903.494</b>	<b>53.877.803</b>	<b>6.502.123</b>	<b>(6.747.202)</b>	<b>(245.079)</b>

## 2.6.2 Entidades subsidiarias

Son subsidiarias todas las entidades sobre las que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. tiene capacidad de ejercer control, capacidad que se manifiesta cuando tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones, de acuerdo con lo definido por NIIF 10 lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles a la fecha de cierre de los estados financieros. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para efectos de consolidación, se eliminan las transacciones Inter compañías, los saldos, las ganancias y pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

## 2.6.3 Transacciones y participaciones no controladoras

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. aplica la política de tratar las transacciones con las participaciones no controladoras como si fueran transacciones con accionistas de la Sociedad. En el caso de adquisiciones de participación no controladoras, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor libro de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor de la participación no controladora, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

## 2.6.4 Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que se registran en reservas, se reconoce en patrimonio y se reflejan si corresponden en otros resultados integrales. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la administración no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Administración, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en asociadas se reconocen en el estado de resultados o en el patrimonio neto.

## 2.6.5 Información financiera por segmentos operativos

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ha establecido dos segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde se comercializan sus productos. La información por segmentos es utilizada internamente para la medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos": 1) Segmento Nacional y 2) Segmento Exportaciones.

Los dos segmentos de operación señalados anteriormente son consistentes con la forma en que se gestiona Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Estos segmentos de operación contemplan información financiera separada y los resultados de su operación son revisados periódicamente por la máxima autoridad en la toma de las decisiones operativas, con el fin de asignar recursos y evaluar el rendimiento de cada segmento, para la toma de decisiones estratégicas de cada operación.

## 2.6.6 Transacciones en moneda extranjera

### a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados financieros de cada una de las entidades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias en Chile.

### b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto a través de otros resultados integrales, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en instrumento de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de cambio resultantes de la variación en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del periodo y otros cambios en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como inversiones en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización correspondiente y son registrados a través de otros resultados integrales.

### c) Entidades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de la administración (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio del mes; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, designados como coberturas de esas inversiones, se llevan a patrimonio a través del estado de resultados integrales. Cuando se vende o se dispone de la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo.

#### d) Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Dólares estadounidenses, Euros, y Unidades de fomento han sido convertidos a Pesos chilenos (Moneda funcional), considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los periodos, como sigue:

Fecha	Dólares estadounidenses	Euros	Unidades de fomento
30-09-2021	811,90	939,48	30.088,37
31-12-2020	710,95	873,30	29.070,33
30-09-2020	788,15	923,11	28.707,85
31-12-2019	748,74	839,58	28.309,94

#### 2.6.7 Estado de flujos de efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias recogen los movimientos de caja y bancos realizados durante el periodo, determinados por el “Método Directo”, definiendo las siguientes consideraciones:

##### a) Efectivo y equivalentes al efectivo

Representa entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose el efectivo de caja, bancos, inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y mínimo riesgo de pérdida de valor, y depósitos a plazos con vencimiento menor a 90 días. En el Estado de Situación Financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

##### b) Actividades de operación

Corresponden a las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

##### c) Actividades de inversión

Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

##### d) Actividades de financiamiento

Corresponden a actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### 2.6.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en el Estado Consolidado de Situación Financiera adjunto, clasifica sus saldos en función de sus vencimientos, es decir, como “corrientes” aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y como “no corrientes”, aquellos vencimientos superiores a dicho período.

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los Estados Financieros Consolidados Intermedios adjuntos han sido los siguientes:

#### **3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y mínimo riesgo de pérdida de valor. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

#### **3.2 Otros activos financieros corrientes**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias clasifican sus Otros activos financieros corrientes dependiendo del propósito con el que se adquirieron. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias determinan su clasificación a la fecha de reconocimiento inicial, de acuerdo con las siguientes categorías:

##### **a) Otros activos financieros corrientes a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar, es decir, aquellas inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, por lo tanto, se clasifican en esta categoría si se adquieren principalmente con el propósito de vender en el corto plazo. Se presentan como activos corrientes y se reconocen inicialmente por su valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en la fecha de cierre.

##### **b) Activos de cobertura**

Los activos de cobertura se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias designan determinados derivados como:

- (i) Coberturas del valor razonable de pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable); y
- (ii) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias documentan al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias también documentan su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable de los instrumentos derivados vigentes, utilizados a efectos de cobertura. Los movimientos en la reserva de cobertura se muestran en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto. El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. Los derivados negociables se clasifican como un activo o pasivo corriente.

##### **(i) Cobertura del valor razonable**

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el Estado de Resultados Integrales por Función, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.



## (ii) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconocen en el patrimonio neto a través de otros resultados integrales. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de “Otras ganancias / (pérdidas) netas”.

Los importes acumulados en el patrimonio neto se llevan al Estado de Resultados Integrales por Función en los periodos en que la partida cubierta afecta al resultado. La pérdida o ganancia relativa a la parte efectiva de permutas de tasa de interés que cubren préstamos que devengan intereses a tasa variable, se reconoce en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de “costos financieros”. La pérdida o ganancia relativa a la parte efectiva de contratos a plazo en moneda extranjera que cubren ventas de exportación se reconocen en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de “ventas”. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero (por ejemplo, existencias o un activo tangible), las ganancias o pérdidas anteriormente diferidas en el patrimonio neto se traspasan desde patrimonio y se incluyen en la valoración inicial del costo del activo o pasivo. Los importes diferidos se reconocen en última instancia dentro del costo de ventas en el caso de las existencias.

Cuando un instrumento de cobertura vence, se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el Estado de Patrimonio Neto, hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista es reconocida finalmente en el Estado de Resultados Integrales por Función. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el Estado de Patrimonio Neto se lleva inmediatamente al Estado de Resultados Integrales por Función dentro de “Otras ganancias/ (pérdidas) netas”.

### 3.3 Otros activos no financieros corrientes

Contempla principalmente desembolsos por pagos anticipados de seguros y contratos de publicidad corrientes.

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los respectivos plazos de pago.

Los gastos de publicidad corresponden a los contratos pagados anticipadamente y se consumen de acuerdo con la exhibición real en medios por la empresa de publicidad.

### 3.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor, en caso de que existan indicios objetivos de que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

#### ***Política de provisión de incobrabilidad:***

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “Pérdidas Crediticias Esperadas” (PCE), utilizando el enfoque simplificado establecido en NIIF 9, y para la determinación si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica de un año sobre la incobrabilidad de la misma, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación de acuerdo a las políticas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura (valor nominal), mientras que las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados Intermedios por Función en el periodo que se producen.

Para aquellas partidas que ya se encuentran declaradas como incobrables en proceso de cobranza judicial, se provisiona el 100% del saldo vencido neto de la recuperación del seguro de crédito.

#### ***Política de castigos de deudores comerciales:***

Los deudores comerciales se castigan según las disposiciones legales vigentes en cada país. El plazo promedio de castigo es de 3 años.

### **3.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Los saldos con empresas relacionadas corresponden principalmente a operaciones propias y habituales al giro de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a precios de mercado, e incluye principalmente las ventas de productos terminados, facturados a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos que no correspondan a cobro de venta de productos o servicios se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente, estableciéndose una tasa de interés variable para el saldo mensual.

Las transacciones entre Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se informan en notas.

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

### **3.6 Inventarios corrientes**

Los inventarios se refieren a productos terminados, productos en proceso, materias primas y materiales relacionadas con el rubro alimenticio.

Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El costo se determina por el método costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en proceso se incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado. El valor neto de realización (VNR) es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el precio neto de realización sea menor que el costo de producción se provisiona la diferencia.

### **3.7 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en subsidiarias usando el método del valor patrimonial (VP). Bajo este método, la inversión es registrada en el Estado de Situación Financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la subsidiaria utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de esta. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la subsidiaria.

Las fechas de reporte y las políticas contables de las subsidiarias y de la Administración son iguales, ya sea para transacciones equivalentes y eventos bajos circunstancias similares.

### **3.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía**

#### **a) Programas informáticos:**

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 8 años). Los métodos y ejercicios de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio.

**b) Marcas comerciales:**

Los activos que tienen vida útil indefinida y no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Para la medición del valor recuperable de la marca, se revisa si el intangible ha sufrido una pérdida por deterioro de valor, dado que el mismo generará beneficios económicos futuros probables (flujos), realizando un test para comprobar si esos beneficios cubren el valor de los activos asociados al intangible. Para asociar los activos operacionales al test de cada UGE se consideran las siguientes asignaciones: cuentas por cobrar, inventarios, activos fijos y cuentas por pagar.

**3.9 Propiedades, plantas y equipos**

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones fijas, vehículos y plantaciones, los que se encuentran registrados a su costo menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por deterioro, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan a su costo, neto de las pérdidas por deterioro, si las hay.

Los terrenos son presentados a su valor razonable, basados en valoraciones efectuadas por tasadores externos independientes. Las valuaciones son efectuadas con suficiente regularidad para asegurarse que el valor tasado no difiera significativamente de su valor en libros. El resto del rubro propiedades, plantas y equipos se presentan a su costo histórico menos la depreciación.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un ejercicio de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo con su vida útil específica. Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

En el caso de la depreciación, la entidad utiliza el método que más fielmente refleje el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incorporados al activo, los que son aplicados uniformemente a menos que se produzca un cambio en dicho patrón. Lo anterior, da como resultado que se aplique método lineal o método de unidades de producción, considerando las vidas útiles técnicas estimadas.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada rubro de propiedades, plantas y equipos, también incluye el siguiente concepto: Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, plantas y equipos	Valores residuales	Rango de vidas útiles
Edificios	0%	40 - 60 años
Plantas y equipos	1%	15 - 25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	0%	1 - 3 años
Instalaciones fijas y accesorios	0%	7 - 10 años
Vehículos de motor	0%	4 años
Plantaciones	0%	18 - 40 años

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un alargamiento de la vida útil se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan de ser necesario, en cada cierre de ejercicio.

Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados por Función.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

Los aumentos o deterioros en el valor según libros como resultado de las tasaciones de los terrenos son registrados como un aumento o disminución en el estado de resultado integral y presentado como “Reservas por revaluación de propiedades, plantas y equipos” en el estado de cambios en el patrimonio.

### **3.10 Impuestos**

#### **a) Impuestos corrientes**

Los impuestos corrientes corresponden a las partidas por recuperar o pagar relativas al resultado tributario del periodo actual o anterior si correspondiese, el cual se determina usando las tasas impositivas y leyes tributarias vigentes en cada país. Este rubro se presenta neto a nivel de sociedad.

#### **b) Impuesto a las ganancias**

El impuesto a las ganancias del Estado de Resultados por Función está conformado por el impuesto a la renta, determinado según el resultado tributario del año, y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la NIC 12.

La obligación por impuesto a la renta es reconocida en el Estado de Situación Financiera en el rubro impuestos corrientes.

#### **c) Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos, pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta a la de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda efectuar las compensaciones a las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y que sea probable que éstas no vayan a revertirse en un futuro previsible.

### **3.11 Otros pasivos financieros**

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados Integrales por Función durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

### **3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Estas partidas se presentan en el Estado de Situación Financiera como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a doce meses.

### **3.13 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias tienen una obligación presente, ya sea de carácter legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

La obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias asumirán ciertas responsabilidades.

Las provisiones se determinan por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

### **3.14 Otros pasivos no financieros corrientes**

#### **Dividendo mínimo**

De acuerdo con lo estipulado en el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deben distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, a excepción de cuando se deba absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Por lo anterior, la entidad presenta en su Estado de Cambios en el Patrimonio Neto los efectos de esta obligación legal neta del ajuste por los dividendos efectivamente pagados durante los correspondientes ejercicios y constituye oportunamente la correspondiente provisión por el dividendo mínimo.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como disminución del patrimonio en el momento de su aprobación.

### **3.15 Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. No hay acciones preferentes.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el Estado de Patrimonio Neto como una deducción neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Cuando cualquier entidad de la administración adquiere acciones de la Sociedad (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier costo incremental directamente atribuible (neto de impuesto a las ganancias) se deduce del patrimonio atribuible a los accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. hasta su cancelación, emisión o enajenación.

Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier costo incremental de la transacción directamente atribuible y los correspondientes efectos del impuesto sobre las ganancias, se incluye en el patrimonio neto atribuible a los accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

### **3.16 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos de actividades ordinarias incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias. Éstos se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, descuentos y rappel, después de eliminadas las ventas Inter compañías.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias reconocen los ingresos de actividades ordinarias cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta de acuerdo con el principio básico mediante la aplicación de los 5 pasos de evaluación de sus contratos indicados en la NIIF 15.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias han establecido dos segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde se comercializan los productos (Ver Nota N° 22 “Información Financiera por Segmentos”).

- **Ventas Nacionales**

Su reconocimiento se efectúa cuando se materializa la transferencia de todos los riesgos y beneficios de estos, satisfaciéndose así la obligación de desempeño, es decir una vez que el producto es recepcionado y aceptado por el cliente.

- **Ventas de Exportación**

Su reconocimiento se efectúa cuando se materializa la transferencia de todos los riesgos y beneficios de estos, satisfaciéndose así la obligación de desempeño, dependiendo de los Incoterms previamente acordados con nuestros clientes.

### **3.17 Costo de venta de productos**

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo sobre estándar, costo de transferencia, costo de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

### **3.18 Costos y Gastos por Naturaleza**

Corresponde a la suma de los Costos de distribución y Gastos de administración:

- **Costos de distribución:**

Incluyen todos aquellos desembolsos necesarios para poner los productos en el lugar en que son adquiridos por los clientes.

- **Gastos de administración:**

Son aquellos en los que incurre Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, que no están relacionados directamente a una función específica como ventas o producción, los cuales comprenden gastos tales como: remuneraciones del personal, depreciaciones, amortizaciones, seguros, contribuciones y otros gastos generales y de administración.

### **3.19 Ingresos financieros**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias reduce el importe en libros a su importe recuperable descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectiva original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva.

### **3.20 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo: las marcas, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

---

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que consta de flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

### **3.21 Activos biológicos**

El ganado, la actividad agrícola y apícola deben ser evaluadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial, como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta; excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los cambios en el valor razonable deben reflejarse en el Estado de Resultados por función. El valor razonable del activo biológico puede ser determinado a través de un mercado activo del bien. En ausencia de precios de mercado, otra metodología de valoración aceptada para estimar los valores razonables de los activos biológicos corresponde al valor presente de flujos de caja esperados.

---

**NOTA 4. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES**

**4.1 Reclasificaciones**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, no han efectuado reclasificaciones en los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2020 en comparación a lo publicado.

**4.2 Cambios Contables**

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2021 no presentan cambios significativos en las políticas contables respecto de años anteriores.



**NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimientos menores a 90 días y mínimo riesgo de pérdida de valor.

Efectivo y equivalentes al efectivo	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>2.321.383</b>	<b>1.999.929</b>
Efectivo en caja	1.232	1.143
Saldos en bancos	371.153	493.231
Inversiones a corto plazo	1.948.998	1.505.555

a) Apertura por monedas:

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, clasificado por monedas de origen es la siguiente:

Saldos por monedas	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>2.321.383</b>	<b>1.999.929</b>
Pesos chilenos	2.130.760	1.909.325
Dólares estadounidenses	189.449	88.596
Euros	1.174	2.008

b) Inversiones a corto plazo:

El detalle de las inversiones a corto plazo con vencimiento menor a 30 días es el siguiente:

La composición de las inversiones a corto plazo al 30 de septiembre de 2021 es el siguiente:

Colocación	Entidad	Moneda	Tasa Anual	Vencimiento	30-09-2021 M\$
30-09-2021	BanChile Corredores de Bolsa	Pesos chilenos	1,3%	01-10-2021	1.190.025
24-09-2021	BancoEstado	Pesos chilenos	1,1%	01-10-2021	758.973
<b>Totales</b>					<b>1.948.998</b>

La composición de las inversiones a corto plazo al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Colocación	Entidad	Moneda	Tasa Anual	Vencimiento	31-12-2020 M\$
29-12-2020	BancoEstado	Pesos chilenos	0,2%	05-01-2021	1.490.553
30-12-2020	BanChile Corredores de Bolsa	Pesos chilenos	0,1%	04-01-2021	15.002
<b>Totales</b>					<b>1.505.555</b>

**NOTA 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

El detalle de los otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Otros activos no financieros corrientes	17.930	0
Seguros	17.930	0

**NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES**

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>661.448</b>	<b>239.951</b>
<b>Deudores comerciales</b>	<b>468.849</b>	<b>23.192</b>
Deudores por ventas	468.849	23.192
<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>192.599</b>	<b>216.759</b>
Deudores varios (1)	192.599	216.759

(1) Al 30 de septiembre de 2021, este rubro incluye principalmente el remanente del impuesto al valor agregado.

b) La apertura por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Rubro	30-09-2021		31-12-2020	
	1 a 3 meses	Total	1 a 3 meses	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Total Rubro / Moneda</b>	<b>661.448</b>	<b>661.448</b>	<b>239.951</b>	<b>239.951</b>
<b>Deudores por ventas</b>	<b>468.849</b>	<b>468.849</b>	<b>23.192</b>	<b>23.192</b>
Pesos chilenos	100.378	100.378	9.882	9.882
Dólares estadounidenses	368.471	368.471	13.310	13.310
<b>Deudores varios</b>	<b>192.599</b>	<b>192.599</b>	<b>216.759</b>	<b>216.759</b>
Pesos chilenos	192.599	192.599	216.759	216.759

(\*) Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, al 30 de septiembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, no presentan "Provisión por deudores incobrables", debido a que no existen dificultades financieras con la cartera de clientes que hagan previsible el riesgo de incobrabilidad.

c) Estratificación de la cartera neta

La estratificación de la cartera neta según morosidad al 30 de septiembre de 2021 es la siguiente:

30-09-2021	Cartera al día M\$	Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes M\$
Deudores por ventas (1)	468.849	468.849
Deudores varios	192.599	192.599
<b>Totales</b>	<b>661.448</b>	<b>661.448</b>

(1) Al 30 de septiembre 2021, el período medio de cobro de las cuentas por cobrar es de 30 días.

La estratificación de la cartera neta según morosidad al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

31-12-2020	Cartera al día M\$	Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes M\$
Deudores por ventas (2)	23.192	23.192
Deudores varios	216.759	216.759
<b>Totales</b>	<b>239.951</b>	<b>239.951</b>

(2) Al 31 de diciembre de 2020, el período medio de cobro de las cuentas por cobrar es de 30 días.

d) Cartera protestada y/o en cobranza judicial

Al 30 de septiembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020 , Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias no presentan información referente a cartera protestada y/o en cobranza judicial.

El análisis referente a deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es inmaterial al 30 de septiembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020 .

e) Resumen de estratificación de la cartera neta

El resumen de estratificación de cartera neta al 30 de septiembre de 2021 es el siguiente (1):

Tramos de morosidad	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Total cartera no repactada neta M\$	Tramos de morosidad	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera repactada neta M\$
Al día	15	468.849	468.849	Al día	0	0	0	0
<b>Totales</b>		<b>468.849</b>	<b>468.849</b>	<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias cuentan con un total de 35 clientes al 30 de septiembre de 2021, que pueden tener saldos en los distintos tramos de la estratificación.

(1) Véase Nota de N° 26.1.2 “Riesgo de crédito”.

El resumen de estratificación de cartera neta al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente (1):

Tramos de morosidad	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Total cartera no repactada neta M\$	Tramos de morosidad	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera repactada neta M\$
Al día	9	23.192	23.192	Al día	0	0	0	0
<b>Totales</b>		<b>23.192</b>	<b>23.192</b>	<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias cuentan con un total de 34 clientes al 31 de diciembre de 2020, que pueden tener saldos en los distintos tramos de la estratificación.

(1) Véase Nota de N° 26.1.2 “Riesgo de crédito”.

(\*) Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, al 30 de septiembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, no presentan “Provisión por deudores incobrables”, debido a que no existen dificultades financieras con la cartera de clientes que hagan previsible el riesgo de incobrabilidad.

**NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Corrientes		Naturaleza de la relación
		30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$	
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	86.891	0	Indirecta
<b>Totales</b>		<b>86.891</b>	<b>0</b>	

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Corrientes		Naturaleza de la relación
		30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$	
87.666.100-4	Transportes Interandinos S.A.	2.020	3.436	Matriz común
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	1.974	129	Matriz común
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	0	6.418	Indirecta
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	0	5.248	Matriz común
<b>Totales</b>		<b>3.994</b>	<b>15.231</b>	

(1) Empresas Carozzi S.A. es controlada indirectamente por la sociedad Principados de Asturias S.A., quien es dueña del 59,97% de las acciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.



Los saldos con las empresas relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, los que son realizados de acuerdo con las normas legales y en condiciones de mercado en términos de plazos y precios.

Los traspasos de fondos de corto y largo plazo entre empresas relacionadas, que no corresponden a cobro o pago de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente financiera, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo con las condiciones de mercado, las que se encuentran entre 0,13% y 0,04% mensual.

No existen provisiones de incobrables ni garantías otorgadas o recibidas por las transacciones con partes relacionadas.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han adoptado la política de informar todas las transacciones con entidades relacionadas que superen UF 1.000 anuales en alguno de los dos periodos:

c) Transacciones con entidades relacionadas:

Rut	Sociedad	País origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2021	Efecto en	01-01-2020	Efecto en
					30-09-2021	resultado	30-09-2020	resultado
					M\$	M\$	M\$	M\$
87.666.100-4	Transportes Interandinos S.A.	Chile	Matriz común	Servicios de fletes	40.773	(40.773)	38.196	(38.196)
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	Chile	Matriz común	Recuperación de gastos	60.449	(60.449)	63.232	(63.232)
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	Chile	Matriz común	Venta de productos terminados	44.633	5.456	46.723	3.562
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	Chile	Indirecta	Arriendos	32.400	32.400	32.400	32.400
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	Chile	Indirecta	Venta de productos terminados	649.584	79.404	884.989	44.250
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos	67.189	(67.189)	600.303	(600.303)
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	Chile	Matriz común	Compra de materias primas	265.662	0	24.838	0

(1) Empresas Carozzi S.A., es controlada indirectamente por la sociedad Principados de Asturias S.A., quien es dueña del 59,97% de las acciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

**NOTA 9. INVENTARIOS CORRIENTES**

El detalle de los inventarios, cuyos movimientos quedan reflejados en el costo de ventas (Véase Nota N° 18.3), es el siguiente:

Inventarios netos	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<b>Inventarios netos</b>	<b>1.277.560</b>	<b>1.012.424</b>
Materias primas	715.395	475.279
Productos terminados	562.165	537.145

Inventarios brutos	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<b>Inventarios brutos</b>	<b>1.407.778</b>	<b>1.137.546</b>
Materias primas	843.574	598.642
Productos terminados	562.165	537.145
Otros materiales generales	2.039	1.759

Provisión obsolescencia	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<b>Provisión obsolescencia</b>	<b>(130.218)</b>	<b>(125.122)</b>
Provisión materias primas	(128.179)	(123.363)
Provisión otros materiales generales	(2.039)	(1.759)

Al 30 de septiembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020 , se han realizado ajustes a las provisiones por obsolescencia sobre la base de criterios de rotación y vencimiento de inventarios. Dichos efectos están reconocidos íntegramente en Gastos de administración y ventas.

Adicionalmente, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias no mantienen existencias entregadas en prenda como garantía al cierre de cada periodo.

El movimiento por deterioro de existencias del periodo al 30 de septiembre de 2021 y el ejercicio al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Deterioro de existencias	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<b>Deterioro de existencias, total</b>	<b>(130.218)</b>	<b>(125.122)</b>
Saldo inicial	(125.122)	(142.179)
Incrementos (decrementos)	(5.096)	17.057



## NOTA 10. **ACTIVOS BIOLÓGICOS**

El detalle de los activos biológicos es el siguiente:

### a) 30-09-2021

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes		
		Cultivos y Frutos	Ganado Bovino	Total	Ganado Equino	Apícola	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01-01-2021	1.201.291	370.690	1.571.981	168.683	96.000	264.683
<b>Cambios en activos biológicos</b>							
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios físicos		1.456.175	143.136	1.599.311	26.330	0	26.330
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios		0	0	0	0	6.400	6.400
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección		(2.104.584)	0	(2.104.584)	0	0	0
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta		0	(17.290)	(17.290)	(21.267)	0	(21.267)
<b>Cambios en activos biológicos, totales</b>		<b>(648.409)</b>	<b>125.846</b>	<b>(522.563)</b>	<b>5.063</b>	<b>6.400</b>	<b>11.463</b>
Activos biológicos, saldo final	30-09-2021	552.882	496.536	1.049.418	173.746	102.400	276.146

### b) 31-12-2020

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes		
		Cultivos y Frutos	Ganado Bovino	Total	Ganado Equino	Apícola	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01-01-2020	1.219.915	340.246	1.560.161	151.081	169.560	320.641
<b>Cambios en activos biológicos</b>							
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios físicos		3.477.785	118.252	3.596.037	47.862	0	47.862
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios		0	0	0	0	(73.560)	(73.560)
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección		(3.496.409)	0	(3.496.409)	0	0	0
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta		0	(87.808)	(87.808)	(30.260)	0	(30.260)
<b>Cambios en activos biológicos, totales</b>		<b>(18.624)</b>	<b>30.444</b>	<b>11.820</b>	<b>17.602</b>	<b>(73.560)</b>	<b>(55.958)</b>
Activos biológicos, saldo final	31-12-2020	1.201.291	370.690	1.571.981	168.683	96.000	264.683

### Hipótesis activos biológicos

La valorización del ganado y de los activos apícolas se han realizado a precio de mercado.

La valorización de los activos biológicos corrientes relacionados a los “Cultivos y frutos”, se hace bajo el método de costeo por absorción total de producción, debido al corto plazo del proceso productivo, el cual se aproxima a un año y porque dicho costo es cercano a su valor razonable de realización.

No existen activos biológicos restringidos como garantía de cumplimiento de deudas al 30 de septiembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020.

Al 30 de septiembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, se han realizado ajustes a la variación del valor razonables de los activos biológicos, cuyos efectos están reconocidos íntegramente en Costo de ventas.

**NOTA 11.    ACTIVOS y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

- a) La composición de los activos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Activos por impuestos corrientes	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>641.832</b>	<b>622.446</b>
Pagos provisionales mensuales y otros impuestos	641.832	622.446

- b) La composición de los pasivos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>57.863</b>	<b>0</b>
Provisión de impuesto a la renta primera categoría	57.863	0

Los impuestos corrientes se presentan netos a nivel de la Matriz y cada subsidiaria.

**NOTA 12. CUENTAS POR COBRAR, NO CORRIENTES**

La composición de las cuentas por cobrar no corrientes es la siguiente:

Cuentas por cobrar no corrientes	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<b>Cuentas por cobrar, no corrientes</b>	<b>7.943.459</b>	<b>0</b>
Cuentas por cobrar varias (1)	7.943.459	0

(1) Al 30 de septiembre de 2021, este rubro incluye el importe de la suscripción de nuevas acciones pendientes de pago por parte de los accionistas.

**NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada por clase es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos, por clases	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<b>Clases de propiedades, plantas y equipos, neto</b>		
<b>Propiedades, plantas y equipos, neto</b>	<b>63.431.070</b>	<b>63.209.441</b>
Construcción en curso, neto	2.418.560	1.869.786
Terrenos, neto	54.447.986	54.477.569
Edificios, neto	1.354.675	1.405.498
Plantas y equipos, neto	1.447.822	1.565.058
Instalaciones fijas y plantaciones, neto	3.752.072	3.880.919
Vehículos de motor, neto	9.955	10.611
<b>Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto</b>		
<b>Propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b>68.482.179</b>	<b>67.935.220</b>
Construcción en curso, bruto	2.418.560	1.869.786
Terrenos, bruto	54.447.986	54.477.569
Edificios, bruto	2.366.606	2.366.606
Plantas y equipos, bruto	4.363.611	4.337.817
Instalaciones fijas y plantaciones, bruto	4.573.256	4.573.256
Vehículos de motor, bruto	312.160	310.186
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos</b>		
<b>Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, plantas y equipos, total</b>	<b>(5.051.109)</b>	<b>(4.725.779)</b>
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(1.011.931)	(961.108)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, plantas y equipos	(2.915.789)	(2.772.759)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y plantaciones	(821.184)	(692.337)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	(302.205)	(299.575)

Nota: Al 30 de septiembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020 no existen restricciones de titularidad ni obligaciones por garantías que afecten a Propiedades, plantas y equipos.



## PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Los movimientos del periodo al 30 de septiembre de 2021 de las partidas que integran el rubro Propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Instalaciones fijas y Plantaciones, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 01-01-2021</b>		<b>1.869.786</b>	<b>54.477.569</b>	<b>1.405.498</b>	<b>1.565.058</b>	<b>3.880.919</b>	<b>10.611</b>	<b>63.209.441</b>
Cambios	Adiciones	574.568	0	0	0	0	1.974	576.542
	Desapropiaciones	0	(29.583)	0	0	0	0	(29.583)
	Gasto por depreciación	0	0	(50.823)	(143.030)	(128.847)	(2.630)	(325.330)
	Otros incrementos (decrementos)	(25.794)	0	0	25.794	0	0	0
	<b>Cambios, total</b>	<b>548.774</b>	<b>(29.583)</b>	<b>(50.823)</b>	<b>(117.236)</b>	<b>(128.847)</b>	<b>(656)</b>	<b>221.629</b>
<b>Saldo final 30-09-2021</b>		<b>2.418.560</b>	<b>54.447.986</b>	<b>1.354.675</b>	<b>1.447.822</b>	<b>3.752.072</b>	<b>9.955</b>	<b>63.431.070</b>

Los movimientos del ejercicio al 31 de diciembre de 2020 de las partidas que integran el rubro Propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Instalaciones fijas y Plantaciones, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 01-01-2020</b>		<b>635.181</b>	<b>17.975.361</b>	<b>1.408.467</b>	<b>1.439.128</b>	<b>3.990.146</b>	<b>19.932</b>	<b>25.468.215</b>
Cambios	Adiciones	1.643.721	551.925	0	0	0	0	2.195.646
	Desapropiaciones	0	0	(28.321)	(11.263)	0	(3.637)	(43.221)
	Gasto por depreciación	0	0	(66.527)	(180.044)	(109.227)	(5.684)	(361.482)
	Incremento (disminuciones) de revaluaciones, propiedad, planta y equipos (1)	0	35.950.283	0	0	0	0	35.950.283
	Otros incrementos (decrementos)	(409.116)	0	91.879	317.237	0	0	0
<b>Cambios, total</b>		<b>1.234.605</b>	<b>36.502.208</b>	<b>(2.969)</b>	<b>125.930</b>	<b>(109.227)</b>	<b>(9.321)</b>	<b>37.741.226</b>
<b>Saldo final 31-12-2020</b>		<b>1.869.786</b>	<b>54.477.569</b>	<b>1.405.498</b>	<b>1.565.058</b>	<b>3.880.919</b>	<b>10.611</b>	<b>63.209.441</b>

(1) Revaluación por cambio de criterio en la valorización de las Propiedades, plantas y equipos.

### 13.1 Depreciación del periodo / ejercicio

La depreciación, correspondiente a los periodos al 30 de septiembre de 2021 y 2020 y el ejercicio al 31 de diciembre de 2020, se encuentra registrada en el Estado de Resultados por Función de acuerdo con los siguientes rubros:

Depreciación del periodo / ejercicio	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$	31-12-2020 M\$
	<b>325.330</b>	<b>299.452</b>	<b>361.482</b>
Costos de producción	303.991	276.405	337.350
Gastos de administración	20.045	21.970	22.624
Gastos de distribución	1.294	1.077	1.508

### 13.2 Bienes en uso y totalmente depreciados

El detalle de Propiedades, plantas y equipos que se encuentran en uso y están totalmente depreciados, es el siguiente:

Detalle de Propiedades, plantas y equipos (Bruto)	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
	<b>1.058.908</b>	<b>871.452</b>
Edificios	193.894	188.814
Plantas y equipos	789.589	620.270
Vehículos de motor	22.232	11.702
Instalaciones fijas	53.193	50.666

## NOTA 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

### 14.1 Impuestos diferidos

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

Impuestos diferidos	30-09-2021		31-12-2020	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
	<b>4.975.820</b>	<b>16.322.393</b>	<b>4.986.868</b>	<b>16.245.499</b>
Impuestos diferidos relativos a propiedades plantas y equipos	146.348	10.699.978	124.154	10.839.753
Impuestos diferidos relativos a provisiones y cuentas por pagar	81.051	232.223	87.009	132.326
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	4.748.421	5.390.192	4.775.705	5.273.420

Los movimientos de los impuestos diferidos son los siguientes:

Impuestos diferidos netos		Relativo a	Relativo a provisiones	Relativo a pérdidas	Total Impuestos
		propiedades, plantas y equipos	y cuentas por pagar	fiscales	diferidos netos
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial impuestos diferidos netos	01-01-2021	(10.715.599)	(45.317)	(497.715)	(11.258.631)
Incremento (decremento) por impuestos diferidos		161.969	(105.855)	(144.056)	(87.942)
Saldo final impuestos diferidos netos	30-09-2021	(10.553.630)	(151.172)	(641.771)	(11.346.573)

### 14.2 Conciliación de impuesto a la renta

La conciliación entre la tasa efectiva de impuestos y la tasa estatutaria de impuestos vigente es la siguiente:

Movimientos	30-09-2021		30-09-2020	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa M\$
Resultado antes de impuestos (Base financiera)	<b>896.432</b>	<b>(242.037)</b>	<b>(356.508)</b>	<b>96.257</b>
Diferencias	<b>(435.110)</b>	<b>117.484</b>	<b>64.767</b>	<b>(17.487)</b>
Corrección monetaria patrimonio tributario	(2.713.568)	732.663	(1.177.083)	317.812
Corrección monetaria tributaria de inversiones	1.719.943	(464.385)	717.739	(193.790)
Otros	558.515	(150.794)	524.111	(141.509)
Resultado base tributaria	<b>461.322</b>	<b>(124.553)</b>	<b>(291.741)</b>	<b>78.770</b>
Tasa efectiva		<b>27,00%</b>		<b>27,00%</b>

**NOTA 15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Al 30 de septiembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, el total de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>1.181.402</b>	<b>1.245.026</b>
<b>Cuentas por pagar comerciales</b>	<b>1.013.150</b>	<b>1.058.782</b>
Cuentas por pagar	1.013.150	1.058.782
<b>Otras cuentas por pagar</b>	<b>168.252</b>	<b>186.244</b>
Otras cuentas por pagar	45.672	53.480
Retenciones	122.580	132.764

a) La composición de las cuentas por pagar por moneda es la siguiente:

Rubro Moneda	Corrientes	
	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
<b>Total Rubro / Moneda</b>	<b>1.181.402</b>	<b>1.245.026</b>
<b>Cuentas por pagar</b>	<b>1.013.150</b>	<b>1.058.782</b>
Pesos chilenos	1.013.150	1.058.782
<b>Otras cuentas por pagar</b>	<b>45.672</b>	<b>53.480</b>
Pesos chilenos	45.672	53.480
<b>Retenciones</b>	<b>122.580</b>	<b>132.764</b>
Pesos chilenos	122.580	132.764



b) El detalle de las cuentas por pagar con “plazos al día” al 30 de septiembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

30-09-2021

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago		Total M\$	Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 días M\$	31- 60 días M\$		
Productos	331.936	0	331.936	30
Servicios	681.214	0	681.214	
Otros	168.252	0	168.252	
<b>Totales</b>	<b>1.181.402</b>	<b>0</b>	<b>1.181.402</b>	

31-12-2020

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago		Total M\$	Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 días M\$	31- 60 días M\$		
Productos	469.569	0	469.569	30
Servicios	562.240	0	562.240	
Otros	186.244	0	186.244	
<b>Totales</b>	<b>1.218.053</b>	<b>0</b>	<b>1.218.053</b>	

c) El detalle de las cuentas por pagar con “plazos vencidos” al 30 de septiembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

30-09-2021

Al cierre de los presentes Estados financieros consolidados intermedios no contamos con cuentas con plazos vencidos.

31-12-2020

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos	Total M\$
	Hasta 30 días M\$	
Productos	26.973	26.973
<b>Totales</b>	<b>26.973</b>	<b>26.973</b>

**NOTA 16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes correspondiente a provisión por dividendos al cierre de cada periodo es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Otros pasivos no financieros corrientes	231.600	0
Dividendo mínimo	231.600	0

**NOTA 17. PATRIMONIO**

**17.1 Gestión de Capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

El capital social de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un solo voto por acción, donde los objetivos, son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, y al mismo tiempo optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

**17.2 Capital emitido y acciones suscritas**

- a) Al 30 de septiembre de 2021, el capital pagado y número de acciones suscritas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas (1)	N° de acciones suscritas y pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	329.800.463	289.064.778	289.064.778

Serie	Capital suscrito (1) M\$	Capital pagado M\$
Única	23.269.062	15.325.603

- (1) Con fecha 8 de julio de 2021, finalizó el período de suscripción preferente legal de las nuevas acciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., provenientes del aumento de capital acordado en Junta Extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 18 de febrero de 2021.

- b) Al 31 de diciembre de 2020, el capital pagado y número de acciones suscritas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones suscritas y pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	289.064.778	289.064.778	289.064.778

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	15.325.603	15.325.603

### 17.3 Otras reservas

Las Otras reservas que forman parte del Patrimonio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. son las siguientes:

Otras reservas		Otras reservas varias	Reserva por revalorización de propiedades plantas y equipo	Total otras reservas
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial acumulado	01-01-2021	(454.039)	26.243.690	25.789.651
Saldo final acumulado	30-09-2021	(454.039)	26.243.690	25.789.651

#### 17.3.1 Reservas de coberturas de flujo de caja

Corresponde a la valorización a valor justo al cierre de cada periodo de los instrumentos financieros vigentes que se han definido como de cobertura.

#### 17.3.2 Otras reservas varias

Corresponde a los ajustes del Capital derivados de la primera adopción de todas las NIIF vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros iniciales que se prepararon conforme a NIIF, generados por la aplicación completa y con efecto retroactivo de las mismas.

#### 17.3.3 Reserva por revalorización de propiedades, plantas y equipos

Corresponde a los ajustes de terrenos basados en valoraciones efectuadas por tasadores externos independientes. Las valuaciones son efectuadas con suficiente regularidad para asegurarse que el valor tasado no difiera significativamente de su valor en libros.

### 17.4 Dividendos

#### a) Política de dividendos

De acuerdo con lo establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

#### b) Dividendos distribuidos

Al 30 de septiembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. no ha efectuado reparto de Dividendos.

## 17.5 Ganancia (Pérdida) por acción

El detalle de la ganancia (pérdida) por acción en pesos chilenos y en miles de pesos chilenos es el siguiente:

Ganancias por acción básicas	30-09-2021	30-09-2020
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	772.000	(277.591)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	771.879	(277.738)
Número de acciones (1)	329.800.463	289.064.778
	\$	\$
<b>Ganancia básica por acción (en pesos chilenos)</b>	<b>2</b>	<b>(1)</b>
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	<b>0,00234</b>	<b>(0,00096)</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>

(1) Con fecha 8 de julio de 2021, finalizó el período de suscripción preferente legal de las nuevas acciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., provenientes del aumento de capital acordado en Junta Extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 18 de febrero de 2021.

Las cifras de resultado por acción han sido calculadas dividiendo los montos respectivos de ganancias, por el número de acciones en circulación durante los periodos respectivos.

La Sociedad no ha realizado transacciones que puedan implicar un eventual efecto dilutivo.



## 17.6 Participaciones no controladoras

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., presenta el reconocimiento de la participación no controladora en el Patrimonio del Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera.

Las ganancias o pérdidas atribuibles a las participaciones no controladoras de las subsidiarias que pertenecen a terceros se presentan en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función después del resultado del periodo atribuible a propietarios de la controladora.

El detalle es el siguiente:

Rut	Subsidiaria	Participaciones no controladoras				Participación en resultado			
		Porcentaje		Patrimonio		Ganancia (pérdida)			
		30-09-2021	31-12-2020	30-09-2021	31-12-2020	01-01-2021	01-01-2020	01-07-2021	01-07-2020
		%	%	M\$	M\$	30-09-2021	30-09-2020	30-09-2021	30-09-2020
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	0,66%	0,66%	2.325	2.446	(121)	(147)	7	(50)
<b>Totales</b>				<b>2.325</b>	<b>2.446</b>	<b>(121)</b>	<b>(147)</b>	<b>7</b>	<b>(50)</b>

**NOTA 18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, INGRESOS POR FUNCION, COSTO DE VENTAS, INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS**

**18.1 Ingresos de actividades ordinarias**

Los Ingresos de actividades ordinarias de los periodos de nueve meses al 30 de septiembre de cada año se detallan a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2021	01-01-2020	01-07-2021	01-07-2020
	30-09-2021	30-09-2020	30-09-2021	30-09-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Clases de ingresos de actividades ordinarias	5.198.933	4.568.679	2.718.108	1.859.241
Venta de bienes (1)	5.198.933	4.568.679	2.718.108	1.859.241

(1) Véase Nota N° 22 "Información financiera por segmentos".

**18.2 Otros ingresos por función**

El detalle de los otros ingresos por función por los periodos de cada año es el siguiente:

Otros ingresos, por función	01-01-2021	01-01-2020	01-07-2021	01-07-2020
	30-09-2021	30-09-2020	30-09-2021	30-09-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros ingresos, por función	529.031	23.662	511.632	7.916
Arriendos	26.830	23.662	9.431	7.916
Venta de Propiedades plantas y equipos (1)	502.201	0	502.201	0

(1) Importe corresponde a la venta de un terreno en el rubro propiedades plantas y equipos.

**18.3 Costo de ventas**

El costo de ventas de los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Costo de ventas	01-01-2021	01-01-2020	01-07-2021	01-07-2020
	30-09-2021	30-09-2020	30-09-2021	30-09-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de ventas, totales	(3.576.991)	(3.855.582)	(1.911.122)	(1.481.669)
Monto total de costo de ventas durante el periodo	(3.576.991)	(3.855.582)	(1.911.122)	(1.481.669)

#### 18.4 Ingresos financieros

El detalle de ingresos financieros al 30 de septiembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Ingresos financieros	01-01-2021	01-01-2020	01-07-2021	01-07-2020
	30-09-2021	30-09-2020	30-09-2021	30-09-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ingreso financieros, totales</b>	<b>7.081</b>	<b>36.916</b>	<b>6.256</b>	<b>24.305</b>
Ingresos por intereses, inversiones a corto plazo	7.081	36.916	6.256	24.305

#### 18.5 Costos financieros

El detalle de costos financieros por los periodos de cada año es el siguiente:

Costos financieros	01-01-2021	01-01-2020	01-07-2021	01-07-2020
	30-09-2021	30-09-2020	30-09-2021	30-09-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Costos financieros, totales</b>	<b>(16.890)</b>	<b>(19.232)</b>	<b>(9.871)</b>	<b>(15.513)</b>
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(16.890)	(19.232)	(9.871)	(15.513)



**NOTA 19. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA**

Los Costos de distribución y Gastos de administración, reconocidos para los periodos al 30 de septiembre de 2021 y 2020, agrupados de acuerdo con su naturaleza son los siguientes:

Gastos por naturaleza	01-01-2021	01-01-2020	01-07-2021	01-07-2020
	30-09-2021	30-09-2020	30-09-2021	30-09-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	490.381	424.460	177.263	115.245
Transportes y distribución	102.021	92.135	58.026	60.504
Depreciaciones y amortizaciones	20.231	17.860	6.619	6.096
Mantenciones, servicios y otros	337.507	260.555	69.147	122.017
Contribuciones, patentes, seguros y derechos	351.326	291.004	146.165	85.604
<b>Totales</b>	<b>1.301.466</b>	<b>1.086.014</b>	<b>457.220</b>	<b>389.466</b>

**NOTA 20. GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA**

Las diferencias de cambio generadas al 30 de septiembre de cada año por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados de los periodos según el siguiente detalle:

Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	Moneda	01-01-2021	01-01-2020	01-07-2021	01-07-2020
		30-09-2021	30-09-2020	30-09-2021	30-09-2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Diferencias de cambio reconocidas en resultados</b>		<b>50.084</b>	<b>(27.151)</b>	<b>15.602</b>	<b>(36.352)</b>
Deudores comerciales	Dólares estadounidenses	50.084	(27.151)	15.602	(36.352)

**NOTA 21. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE**

El resultado por unidades de reajuste total reconocido para los periodos de nueve meses al 30 de septiembre de 2021 y 2020, relacionados a las deudas de corto y largo plazo indexados a la variación de la unidad de fomento y unidad tributaria mensual es el siguiente:

Resultados por unidades de reajuste	Moneda	01-01-2021	01-01-2020	01-07-2021	01-07-2020
		30-09-2021	30-09-2020	30-09-2021	30-09-2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Resultados por unidades de reajuste</b>		<b>6.650</b>	<b>2.214</b>	<b>2.817</b>	<b>187</b>
Impuestos por recuperar	Unidad tributaria mensual	6.650	2.214	2.817	187

**NOTA 22. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias presentan la información por segmentos según lo exigido en NIIF 8 adoptando "el enfoque de la Administración".

Esta información se utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos, disponer de información financiera diferenciada, tomar decisiones sobre ellos y asignar recursos.

Segmento Nacional : Este segmento considera la explotación de predios y la comercialización de sus productos provenientes del usufructo de sus campos, como son el aceite de oliva, productos agrícolas y ganaderos. Además, se considera Inversiones en otras sociedades.

Segmento Exportaciones : Las exportaciones de aceite de oliva y nueces de la Compañía se realizan principalmente al mercado de Estados Unidos, China e Italia.

Segmento Otros : Este considera otros no asignables a los segmentos anteriores.

**a) Análisis Resultados acumulados:**

Análisis Resultados Acumulados	30-09-2021			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	3.842.571	1.356.362	0	5.198.933
Costo de ventas + Gastos de Distribución y Administración	(3.830.229)	(770.852)	(277.376)	(4.878.457)
Depreciación y Amortización	264.937	58.498	1.895	325.330
<b>EBITDA</b>	<b>277.279</b>	<b>644.008</b>	<b>(275.481)</b>	<b>645.806</b>

Análisis Resultados Acumulados	30-09-2020			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	3.457.484	1.111.195	0	4.568.679
Costo de ventas + Gastos de Distribución y Administración	(3.822.996)	(833.805)	(284.795)	(4.941.596)
Depreciación y Amortización	257.010	40.547	1.895	299.452
<b>EBITDA</b>	<b>(108.502)</b>	<b>317.937</b>	<b>(282.900)</b>	<b>(73.465)</b>

**b) Análisis Ingresos por productos:**

Análisis Productos	30-09-2021			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Cultivos y frutos	3.597.630	1.356.362	0	4.953.992
Ganado bovino	191.683	0	0	191.683
Ganado equino	53.258	0	0	53.258
<b>Totales</b>	<b>3.842.571</b>	<b>1.356.362</b>	<b>0</b>	<b>5.198.933</b>

Análisis Productos	30-09-2020			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Cultivos y frutos	3.331.479	1.111.195	0	4.442.674
Ganado bovino	68.895	0	0	68.895
Ganado equino	57.110	0	0	57.110
<b>Totales</b>	<b>3.457.484</b>	<b>1.111.195</b>	<b>0</b>	<b>4.568.679</b>

### Segmento Nacional

Los ingresos del segmento nacional al 30 de septiembre de 2021 alcanzaron los MM\$ 3.843, cifra que supera la obtenida el mismo periodo del año anterior, debido a un mayor volumen de venta de aceite de oliva de su subsidiaria Las Gaitas S.A., una mayor producción y un mejor precio de venta de los cultivos de granos.

### Segmento Exportaciones

Los ingresos por exportación de nueces aumentaron en MM\$ 245 comparado con el mismo periodo del año anterior. Dicho incremento se debe principalmente a la mayor producción, a un mejor precio de venta y a un tipo de cambio más alto.

#### **c) Análisis Principales Clientes:**

Al 30 de septiembre de 2021 sólo tres clientes representan más del 10% de los ingresos de las actividades ordinarias del periodo. La venta total de estos cliente asciende a MM\$ 1.781.111.

En igual periodo del 2020 sólo dos clientes representan más del 10% de los ingresos de las actividades ordinarias del periodo. La venta total de este clientes asciende a MM\$ 953.417.

Adicionalmente, los diez principales clientes del periodo, ordenados alfabéticamente, son:

<b>Principales Clientes</b>
Agrícola Chorombo S.A.
Anasac Chile S.A.
Aydin Kuruyemis San. Ve Tic.
Comerc Olivares De Quepu SpA.
Corteva Agriscience Chile
Euro Seven General Trading
Olivos Del Sur S.A.
Pinto Piga Seeds S.A.
Tattersall Ganado S.A.
Vkc Nuts Pvt. Ltd.

**d) Análisis Segmentos: Balance**

Análisis Balance	30-09-2021			
	Segmento			Consolidado M\$
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Activos Corrientes	2.272.781	820.466	2.963.215	6.056.462
Activos No Corrientes	66.966.330	1.193.398	8.468.630	76.628.358
<b>Total Activos</b>	<b>69.239.111</b>	<b>2.013.864</b>	<b>11.431.845</b>	<b>82.684.820</b>
Pasivos Corrientes	1.218.414	256.445	0	1.474.859
Pasivos No Corrientes	14.979.062	0	1.343.331	16.322.393
<b>Total Pasivos</b>	<b>16.197.476</b>	<b>256.445</b>	<b>1.343.331</b>	<b>17.797.252</b>

Análisis Balance	31-12-2020			
	Segmento			Consolidado M\$
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Activos Corrientes	2.539.750	284.606	2.622.375	5.446.731
Activos No Corrientes	65.827.740	2.150.032	485.083	68.462.855
<b>Total Activos</b>	<b>68.367.490</b>	<b>2.434.638</b>	<b>3.107.458</b>	<b>73.909.586</b>
Pasivos Corrientes	983.210	277.047	0	1.260.257
Pasivos No Corrientes	14.942.143	0	1.303.356	16.245.499
<b>Total Pasivos</b>	<b>15.925.353</b>	<b>277.047</b>	<b>1.303.356</b>	<b>17.505.756</b>

Los segmentos nacional y exportaciones consideran los activos y pasivos asociados al capital de trabajo y el activo fijo, mientras que el resto de los activos y pasivos, se consideran como parte de Otros.

Los rubros de los segmentos definidos por la Compañía no presentan variaciones significativas.

**e) Análisis de Flujos e Inversiones:**

Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en)	30-09-2021			
	Segmento			Consolidado M\$
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Actividades de operación	(471.259)	858.760	28.547	416.048
Actividades de inversión	(683.735)	0	531.785	(151.950)
Actividades de financiación	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>(1.154.994)</b>	<b>858.760</b>	<b>560.332</b>	<b>264.098</b>

Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en)	30-09-2020			
	Segmento			Consolidado M\$
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Actividades de operación	(1.396.102)	1.691.482	24.983	320.363
Actividades de inversión	(951.049)	0	0	(951.049)
Actividades de financiación	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>(2.347.151)</b>	<b>1.691.482</b>	<b>24.983</b>	<b>(630.686)</b>

**NOTA 23. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

El detalle de los activos y pasivos financieros que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias mantienen al cierre de cada periodo, según categorías de instrumentos financieros son los siguientes:

Instrumentos financieros	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<b>Activos financieros, totales</b>	<b>3.069.722</b>	<b>2.239.880</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.321.383	1.999.929
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	661.448	239.951
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	86.891	0
<b>Pasivos financieros, totales</b>	<b>1.185.396</b>	<b>1.260.257</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.181.402	1.245.026
Cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes y no corrientes	3.994	15.231

---

**NOTA 24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

**24.1 Contingencias y Otros**

Al 30 de septiembre de 2021, Inversiones Agrícolas Comerciales S.A. no ha otorgado garantías directas como parte de sus operaciones habituales de financiamiento.

**24.2 Juicios**

Al cierre del periodo, no existen procesos judiciales iniciados en contra de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.

En relación con la CINIIF 23, esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la IAS 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales adoptados. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ha determinado que esta norma no tiene impacto en los Estados Financieros Consolidados Intermedios.



**NOTA 25. MEDIO AMBIENTE**

Las subsidiarias de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., responden a su profundo compromiso con el medio ambiente con el objetivo prioritario de reducir significativamente el impacto ambiental inherente a sus actividades, a través del proyecto "Control de residuos líquidos (Riles)".

**Control de residuos líquidos:** Este proceso se refiere principalmente al mantenimiento, operación, control y disposición de residuos líquidos de procesos productivos en cada una de nuestras plantas de producción, materiales que son procesados y tratados con la finalidad de no generar contaminación en cursos superficiales de agua. Cada una de estas plantas de tratamiento, además de cumplir cabalmente con toda la normativa legal que regula estos procesos, generan mínimos impactos en el medio ambiente, reforzando el objetivo corporativo de mitigar la contaminación producida por la descarga de residuos industriales líquidos por medio de un proceso de mejora permanente.

Las inversiones netas que se indica que forman parte del rubro Propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020 son:

Montos invertidos acumulados	Nombre del activo	30-09-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
		16.858	17.269
Las Gaitas S.A.	Tratamiento de Riles - Las Gaitas S.A.	16.858	17.269

---

## **NOTA 26. ADMINISTRACION DEL RIESGO**

### **26.1 Administración del Riesgo financiero**

#### **26.1.1 Riesgo de mercado**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participan principalmente en el mercado agroindustrial a través de la fruticultura, exportación de nueces, aceite de oliva y cultivos anuales.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectados a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, los que se resumen en dos grupos:

##### **a) Tipos de cambio**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a variaciones de tipo de cambio. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria, esta exposición se origina porque los ingresos por exportaciones se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados son realizados en pesos chilenos.

##### **b) Precio commodities**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a las variaciones de los precios locales de sus cultivos anuales y de los precios internacionales de nueces y aceite de oliva que afectan los ingresos de Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria.

#### **26.1.2 Riesgo de crédito**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias interactúan con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia conservadora para mantener controlado este riesgo.

#### **26.1.3 Riesgo de liquidez**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias gestionan sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones, tanto con el sistema financiero como con sus proveedores. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.

### **26.2 Administración de otros riesgos asociados al negocio**

#### **26.2.1 Riesgo tecnológico**

Inversiones Agrícolas y Comerciales y sus subsidiarias, conscientes de que el ciber riesgo tiene implicaciones estratégicas, financieras, operacionales y reputacionales, han definido una estrategia de “Ciber Seguridad” que permite gestionar las principales amenazas que una compañía en nuestra industria podría enfrentar.

Es así como la Compañía y sus principales proveedores de servicios informáticos, han adoptado medidas para prevenir o mitigar el impacto de eventos como interrupciones, fallas o incumplimientos, debido a causas como catástrofes naturales, cortes de energía, violaciones de seguridad, virus informáticos, entre otros.

Nuestra Empresa -consciente que este riesgo se ha agudizado más ahora que el teletrabajo se ha intensificado, como consecuencia de la pandemia sanitaria global- está constantemente promoviendo una adecuada gestión del riesgo tecnológico, mejorando continuamente los controles de las plataformas informáticas con las que opera nuestra Compañía, capacitando y fomentando continuamente la “Cultura de Ciberseguridad” entre todos nuestros colaboradores.

---

### **26.2.2 Riesgo de cambio climático**

El cambio climático presenta riesgos para la actividad económica derivados del daño a la propiedad, infraestructura y a las tierras y de los que surgen de los cambios en la política medioambiental, la tecnología y el ánimo de los consumidores y los mercados.

El clima es un factor externo que puede afectar la calidad de la fruta y causar variaciones en el volumen disponible para su comercialización. Es inevitable que parte de los cultivos puedan verse afectados por algunas plagas y/o enfermedades, por ende, el control eficaz de ello es tan necesario como abonar y regar la tierra.

Frente a este desafío Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias tienen un rol importante en la incorporación del cambio climático en sus marcos de gestión de riesgos. En este sentido resulta fundamental el reconocimiento, identificación, medición y la gestión adecuada de estos riesgos.

El cambio climático ya es una realidad a nivel planetario y, por ende, el impacto económico de dicha alteración se hará cada vez más evidente. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, consciente que el grado de los daños ambientales dependerá de las decisiones que tomemos hoy, lo ha incorporado en el centro de su gobierno corporativo.

### **26.2.3 Riesgo por crisis sanitaria – Covid 19**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., consciente de que este brote infeccioso podría tener impactos negativos en nuestra Compañía, implementó un plan integral para priorizar la salud de todos nuestros trabajadores y las personas con las que nos relacionamos. Para lograr estos objetivos, aplicó una batería de medidas, como, por ejemplo, protocolos para trabajar de forma remota, promover activamente medidas de autocuidado y distanciamiento físico, test diarios de temperatura, monitoreos médicos, entre otras, que nos han permitido operar en condiciones de máxima seguridad sanitaria durante esta crisis global.

### **26.2.4 Riesgo por desastres y catástrofes**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., mitiga el riesgo por daños a las personas y pérdidas en infraestructura por desastres naturales, tales como incendios, terremotos e inundaciones en sus instalaciones y plantas, a través de la protección de incendios, brigadas internas de emergencia capacitadas y operativas, edificaciones con estándares de construcción según normativa antisísmica, además de la contratación de seguros.

Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 30 de septiembre de 2021:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento	Total al	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
				Hasta un mes	30-09-2021				
				M\$	M\$				
		Pesos chilenos		1.181.402	1.181.402				
<b>Total Cuentas por Pagar</b>				<b>1.181.402</b>	<b>1.181.402</b>				
<b>Total Cuentas que devengan intereses</b>				<b>1.181.402</b>	<b>1.181.402</b>				<b>0</b>

Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2020:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento	Total al	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
				Hasta un mes	31-12-2020				
				M\$	M\$				
		Pesos chilenos		1.245.026	1.245.026				
<b>Total Cuentas por Pagar</b>				<b>1.245.026</b>	<b>1.245.026</b>				
<b>Total Cuentas que devengan intereses</b>				<b>1.245.026</b>	<b>1.245.026</b>				<b>0</b>

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2021, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias tienen instrumentos financieros que no se registran a valor justo.

Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

Descripción	30-09-2021		31-12-2020	
	Valor libro M\$	Valor razonable M\$	Valor libro M\$	Valor razonable M\$
Efectivo en caja	1.232	1.232	1.143	1.143
Saldo en bancos	371.153	371.153	493.231	493.231
Inversiones a corto plazo	1.948.998	1.948.998	1.505.555	1.505.555
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	661.448	661.448	239.951	239.951
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	86.891	86.891	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.181.402	1.181.402	1.245.026	1.245.026
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.994	3.994	15.231	15.231

Los importes en libros de las Cuentas a cobrar y a pagar, efectivo en caja, saldo en bancos, inversiones a corto plazo y otros pasivos financieros se asume que se aproximan a sus valores razonables debido a la naturaleza de corto plazo de ellas.

---

**NOTA 27. PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un ejercicio estatutario de tres años en sus funciones, pudiendo estos ser reelegidos. El Gerente General de la sociedad es el señor Sergio Espinoza Segovia.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2021, se produjo la renovación del Directorio, siendo reelegidos los señores, Gonzalo Bofill Velarde (Presidente del Directorio), José Juan Llugany Rigo-Righi, Carlo Rossi Soffia, Gonzalo Bofill Schmidt y Pablo Bofill Schmidt, conforme a lo establecido en el artículo 31 de la Ley N° 18.046.

Según lo establecido en el artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 la Junta Ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., celebrada con fecha 28 de abril de 2021, le correspondió fijar el monto de las remuneraciones brutas del Directorio, acordándose no pagar estos importes para el ejercicio comercial 2021, acuerdo que se mantienen hasta marzo de 2022.

**27.1 Remuneraciones de ejecutivos principales**

Las remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, ascienden a M\$ 266.189 y M\$ 210.256 para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 respectivamente, importes registrados en el rubro gastos de administración y ventas del estado de resultado por función.

**NOTA 28. DOTACION TOTAL**

El detalle de la "Dotación total" de trabajadores de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es el siguiente:

País	30-09-2021 Trabajadores	30-09-2020 Trabajadores	31-12-2020 Trabajadores
<b>Dotación total</b>	<b>157</b>	<b>182</b>	<b>177</b>
Chile	157	182	177

El detalle de la "Dotación promedio" de trabajadores de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es el siguiente:

País	30-09-2021 Trabajadores	30-09-2020 Trabajadores	31-12-2020 Trabajadores
<b>Dotación promedio</b>	<b>167</b>	<b>179</b>	<b>179</b>
Chile	167	179	179

**NOTA 29. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA**

Al 30 de septiembre de 2021, los efectos de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera son las siguientes:

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado	30-09-2021			
	Pesos chilenos M\$	Dólares estadounidenses M\$	Euros M\$	Total Consolidado M\$
<b>Estado de Situación Financiera</b>				
<b>Activos</b>				
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.130.760	189.449	1.174	2.321.383
Otros activos no financieros corrientes	17.930	0	0	17.930
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	292.978	368.470	0	661.448
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	86.891	0	0	86.891
Inventarios corrientes	1.277.560	0	0	1.277.560
Activos biológicos corrientes	1.049.418	0	0	1.049.418
Activos por impuestos corrientes	641.832	0	0	641.832
<b>Total de activos corrientes</b>	<b>5.497.369</b>	<b>557.919</b>	<b>1.174</b>	<b>6.056.462</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos no financieros, no corrientes	1.863	0	0	1.863
Cuentas por cobrar, no corrientes	7.943.459	0	0	7.943.459
Propiedades, planta y equipo	63.431.070	0	0	63.431.070
Activos biológicos, no corrientes	276.146	0	0	276.146
Activos por impuestos diferidos no corriente	4.975.820	0	0	4.975.820
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>76.628.358</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76.628.358</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>82.125.727</b>	<b>557.919</b>	<b>1.174</b>	<b>82.684.820</b>
<b>Pasivos</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.181.402	0	0	1.181.402
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	3.994	0	0	3.994
Pasivos por impuestos corrientes	57.863	0	0	57.863
Otros pasivos no financieros corrientes	231.600	0	0	231.600
<b>Total de pasivos corrientes</b>	<b>1.474.859</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.474.859</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Pasivos por impuestos diferidos	16.322.393	0	0	16.322.393
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>16.322.393</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16.322.393</b>
<b>Total de Pasivos</b>	<b>17.797.252</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17.797.252</b>

Al 31 de diciembre de 2020, los efectos de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera son las siguientes:

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado	31-12-2020			
	Pesos chilenos M\$	Dólares estadounidenses M\$	Euros M\$	Total Consolidado M\$
<b>Estado de Situación Financiera</b>				
<b>Activos</b>				
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.909.325	88.596	2.008	1.999.929
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	226.641	13.310	0	239.951
Inventarios corrientes	1.012.424	0	0	1.012.424
Activos biológicos corrientes	1.571.981	0	0	1.571.981
Activos por impuestos corrientes	622.446	0	0	622.446
<b>Total de activos corrientes</b>	<b>5.342.817</b>	<b>101.906</b>	<b>2.008</b>	<b>5.446.731</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos no financieros no corrientes	1.863	0	0	1.863
Propiedades, plantas y equipos	63.209.441	0	0	63.209.441
Activos biológicos no corrientes	264.683	0	0	264.683
Activos por impuestos diferidos	4.986.868	0	0	4.986.868
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>68.462.855</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>68.462.855</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>73.805.672</b>	<b>101.906</b>	<b>2.008</b>	<b>73.909.586</b>
<b>Pasivos</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.245.026	0	0	1.245.026
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	15.231	0	0	15.231
<b>Total de pasivos corrientes</b>	<b>1.260.257</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.260.257</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Pasivos por impuestos diferidos	16.245.499	0	0	16.245.499
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>16.245.499</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16.245.499</b>
<b>Total de Pasivos</b>	<b>17.505.756</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17.505.756</b>

---

**NOTA 30. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

Al 30 de septiembre de 2021, no existen boletas de garantías, constituidas con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de obligaciones de terceros con Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.





---

**NOTA 31. SANCIONES**

Durante el periodo al 30 de septiembre de 2021 y ejercicio al 31 de diciembre de 2020 , Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), ni de otra autoridad.



---

**NOTA 32. HECHOS POSTERIORES**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas.