



**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Correspondientes al período terminado al 31 de marzo de 2019

**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Correspondientes al período terminado al 31 de marzo de 2019

### **INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

---

#### **Contenido:**

**Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera**  
**Estados Consolidados Intermedios de Resultados por Función**  
**Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales**  
**Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo, Método Directo**  
**Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

**M\$ : Miles de pesos chilenos**  
**\$ : Pesos chilenos**  
**UF : Unidades de fomento**  
**UTM : Unidad tributaria mensual**  
**US\$ : Dólares estadounidenses**  
**EUROS : Euros**



## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y NOTAS

Páginas

<b>ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y NOTAS</b>	<b>2</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA</b>	<b>4</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION</b>	<b>5</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>6</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO</b>	<b>7</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>	<b>8</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>	<b>9</b>
<b>NOTA 1. INFORMACION GENERAL</b>	<b>10</b>
1.1 Principales Accionistas	11
1.2 Descripción del Negocio	11
1.2.1 Comentarios de la Gerencia	11
1.2.2 Naturaleza del negocio	11
1.2.3 Objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos	12
1.2.4 Recursos, riesgos y relaciones más significativas	12
1.2.5 Resultados de las operaciones y perspectivas	12
1.2.6 Medidas de rendimiento fundamentales e indicadores	13
1.3 Información sobre Subsidiarias y Asociadas	13
<b>NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS</b>	<b>14</b>
2.1 Principios contables	14
2.2 Período contable	14
2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios	14
2.4 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas	15
2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	17
2.6 Bases de consolidación	18
2.6.1 Perímetro de consolidación directo	20
2.6.2 Entidades subsidiarias	21
2.6.3 Transacciones y participaciones no controladoras	21
2.6.4 Asociadas	21
2.6.5 Información financiera por segmentos operativos	21
2.6.6 Transacciones en moneda extranjera	22
2.6.7 Estado de flujos de efectivo	23
2.6.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	23
<b>NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS</b>	<b>24</b>
3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo	24
3.2 Otros activos financieros corrientes	24
3.3 Otros activos no financieros corrientes	25
3.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	25
3.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	26
3.6 Inventarios corrientes	26
3.7 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	26
3.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía	26
3.9 Propiedades, plantas y equipos	27
3.10 Impuestos	28
3.11 Otros pasivos financieros	28
3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	28
3.13 Provisiones	29
3.14 Otros pasivos no financieros corrientes	29
3.15 Capital emitido	29
3.16 Reconocimiento de ingresos	29
3.17 Costo de venta de productos	30
3.18 Ingresos financieros	30
3.19 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	30
3.20 Activos biológicos	30
<b>NOTA 4. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES</b>	<b>31</b>
4.1 Reclasificaciones	31
4.2 Cambios Contables	31
<b>NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>32</b>
<b>NOTA 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES</b>	<b>33</b>
<b>NOTA 7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES</b>	<b>34</b>
<b>NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES</b>	<b>35</b>
<b>NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS</b>	<b>37</b>



<b>NOTA 10.</b>	<b>INVENTARIOS CORRIENTES</b>	<b>39</b>
<b>NOTA 11.</b>	<b>ACTIVOS BIOLÓGICOS</b>	<b>40</b>
<b>NOTA 12.</b>	<b>ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>41</b>
<b>NOTA 13.</b>	<b>INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACION</b>	<b>42</b>
<b>NOTA 14.</b>	<b>ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA</b>	<b>44</b>
<b>NOTA 15.</b>	<b>PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>46</b>
15.1	Depreciación del período / ejercicio	48
15.2	Bienes en uso y totalmente depreciados	48
<b>NOTA 16.</b>	<b>ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>49</b>
16.1	Impuestos diferidos	49
16.2	Conciliación de impuesto a la renta	50
<b>NOTA 17.</b>	<b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES</b>	<b>51</b>
<b>NOTA 18.</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>52</b>
<b>NOTA 19.</b>	<b>PATRIMONIO</b>	<b>53</b>
19.1	Gestión de Capital	53
19.2	Capital emitido y acciones suscritas	53
19.3	Otras reservas	54
19.3.1	Reservas de coberturas de flujo de caja	54
19.3.2	Otras reservas varias	54
19.4	Dividendos	54
19.5	Ganancias por acción	55
19.6	Participaciones no controladoras	55
<b>NOTA 20.</b>	<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, COSTO DE VENTAS, INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS</b>	<b>56</b>
20.1	Ingresos de actividades ordinarias	56
20.2	Costo de ventas	56
20.3	Ingresos financieros	56
20.4	Costos financieros	56
<b>NOTA 21.</b>	<b>DIFERENCIAS DE CAMBIO</b>	<b>57</b>
<b>NOTA 22.</b>	<b>RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE</b>	<b>58</b>
<b>NOTA 23.</b>	<b>INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS</b>	<b>59</b>
<b>NOTA 24.</b>	<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	<b>60</b>
<b>NOTA 25.</b>	<b>CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS</b>	<b>61</b>
25.1	Contingencias y Otros	61
25.2	Juicios	61
<b>NOTA 26.</b>	<b>MEDIO AMBIENTE</b>	<b>62</b>
<b>NOTA 27.</b>	<b>ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO</b>	<b>63</b>
27.2	Riesgo de crédito	63
27.3	Riesgo de liquidez	63
27.4	Riesgo Tecnológico	63
<b>NOTA 28.</b>	<b>PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA</b>	<b>66</b>
<b>NOTA 29.</b>	<b>DOTACION TOTAL</b>	<b>67</b>
<b>NOTA 30.</b>	<b>CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS</b>	<b>68</b>
<b>NOTA 31.</b>	<b>SANCIONES</b>	<b>69</b>
<b>NOTA 32.</b>	<b>HECHOS ESENCIALES</b>	<b>70</b>
32.1	Hechos esenciales	70
<b>NOTA 33.</b>	<b>HECHOS POSTERIORES</b>	<b>72</b>



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA**

Al 31 de marzo de 2019 y el 31 diciembre de 2018

(Cifras expresadas en miles de chilenos)

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado	Notas	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	547.928	747.374
Otros activos financieros, corrientes	6	20.239	0
Otros activos no financieros corrientes	7	80.897	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	1.071.679	202.773
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	9	624.038	1.087.357
Inventarios corrientes	10	1.486.180	1.599.323
Activos biológicos corrientes	11	2.294.204	2.372.763
Activos por impuestos corrientes	12	2.493.199	2.491.056
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>8.618.364</b>	<b>8.500.646</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros no corrientes		1.863	1.863
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	1.099.407	1.050.454
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	5.179	5.497
Propiedades, plantas y equipos	15	25.303.461	25.368.740
Activos biológicos no corrientes	11	297.158	287.558
Activos por impuestos diferidos	16	4.155.240	4.192.587
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>30.862.308</b>	<b>30.906.699</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>39.480.672</b>	<b>39.407.345</b>
<b>Patrimonio y Pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	17	8.450	37.046
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	864.801	1.043.193
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	9	228.736	14.728
Otros pasivos no financieros corrientes		17.480	0
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>1.119.467</b>	<b>1.094.967</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	9	220.142	219.235
Pasivos por impuestos diferidos	16	6.790.294	6.818.779
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>7.010.436</b>	<b>7.038.014</b>
<b>Total de Pasivos</b>		<b>8.129.903</b>	<b>8.132.981</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	19.2	15.325.603	15.325.603
Ganancias acumuladas		16.468.424	16.427.638
Otras reservas	19.3	(445.433)	(481.082)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>31.348.594</b>	<b>31.272.159</b>
Participaciones no controladoras	19.6	2.175	2.205
<b>Patrimonio Total</b>		<b>31.350.769</b>	<b>31.274.364</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>39.480.672</b>	<b>39.407.345</b>

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION**

Al 31 de marzo de 2019 y 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Resultados por Función	Notas	01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
<b>Estado de Resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	20.1	1.750.914	1.700.737
Costo de ventas	20.2	(1.507.479)	(1.859.428)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>243.435</b>	<b>(158.691)</b>
Otros ingresos, por función		7.606	7.413
Costos de distribución		(43.560)	(43.605)
Gastos de administración		(249.602)	(205.229)
Ingresos financieros	20.3	0	6.210
Costos financieros	20.4	(201)	(361)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	69.932	44.308
Diferencias de cambio	21	26.954	7.799
Resultados por unidades de reajuste	22	(653)	1.218
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuesto</b>		<b>53.911</b>	<b>(340.938)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		4.325	147.825
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>58.236</b>	<b>(193.113)</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>58.236</b>	<b>(193.113)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	19.5	58.266	(193.138)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	19.6	(30)	25
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>58.236</b>	<b>(193.113)</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19.5	0,00020	(0,00066)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	19.6	0,00000	0,00000
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0,00020</b>	<b>(0,00066)</b>

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Al 31 de marzo de 2019 y 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Resultados Integrales	Notas	01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
<b>Estado del resultado integral</b>			
Ganancia (Pérdida)		58.236	(193.113)
<b>Componentes de otro resultado integral, que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>			
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		48.835	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo		(13.186)	0
<b>Otro resultado integral</b>		<b>35.649</b>	<b>0</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>93.885</b>	<b>(193.113)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		93.915	(193.138)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(30)	25
<b>Resultado integral total</b>		<b>93.885</b>	<b>(193.113)</b>

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO**

Al 31 de marzo de 2019 y 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Método Directo	Notas	01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.047.261	949.505
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.325.899)	(1.154.420)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(283.664)	(275.116)
Otros pagos por actividades de operación		(12.819)	(13.590)
Intereses recibidos		0	6.210
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	7.413
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>(575.121)</b>	<b>(479.998)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, plantas y equipos		(24.325)	(2.397)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(24.325)</b>	<b>(2.397)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Préstamos de entidades relacionadas		400.000	780.000
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	(279.543)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>400.000</b>	<b>500.457</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(199.446)</b>	<b>18.062</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		747.374	1.423.701
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	5	<b>547.928</b>	<b>1.441.763</b>

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

01 de enero de 2019 al 31 de marzo de 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial ejercicio 01-01-2019</b>	<b>15.325.603</b>	<b>(27.043)</b>	<b>(454.039)</b>	<b>(481.082)</b>	<b>16.427.638</b>	<b>31.272.159</b>	<b>2.205</b>	<b>31.274.364</b>
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					58.266	58.266	(30)	58.236
Otro resultado integral		35.649	0	35.649		35.649	0	35.649
Resultado integral		<b>35.649</b>	<b>0</b>	<b>35.649</b>	<b>58.266</b>	<b>93.915</b>	<b>(30)</b>	<b>93.885</b>
Dividendos					(17.480)	(17.480)		(17.480)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>35.649</b>	<b>0</b>	<b>35.649</b>	<b>40.786</b>	<b>76.435</b>	<b>(30)</b>	<b>76.405</b>
<b>Saldo final período 31-03-2019</b>	<b>15.325.603</b>	<b>8.606</b>	<b>(454.039)</b>	<b>(445.433)</b>	<b>16.468.424</b>	<b>31.348.594</b>	<b>2.175</b>	<b>31.350.769</b>

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

01 de enero de 2018 al 31 de marzo de 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial ejercicio 01-01-2018</b>	<b>15.495.621</b>	<b>0</b>	<b>(454.039)</b>	<b>(454.039)</b>	<b>16.941.124</b>	<b>31.982.706</b>	<b>2.189</b>	<b>31.984.895</b>
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					(193.138)	(193.138)	25	(193.113)
Resultado integral		0	0	0	(193.138)	(193.138)	25	(193.113)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(193.138)</b>	<b>(193.138)</b>	<b>25</b>	<b>(193.113)</b>
<b>Saldo final período 31-03-2018</b>	<b>15.495.621</b>	<b>0</b>	<b>(454.039)</b>	<b>(454.039)</b>	<b>16.747.986</b>	<b>31.789.568</b>	<b>2.214</b>	<b>31.791.782</b>

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



---

**NOTA 1. INFORMACION GENERAL**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., Rut 90.269.000 - K, es una empresa dedicada a la renta de sociedades de inversión y rentistas de capitales mobiliarios en general. La Sociedad se encuentra ubicada en Santiago de Chile, en la comuna de San Bernardo, y tiene su domicilio social y oficinas principales en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, teléfono Mesa Central (56-2) 2 377 64 00, Fonos 800 228 228, página web [www.carozzicorp.com](http://www.carozzicorp.com).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta, formada por escrituras públicas del 28 de abril y 26 de noviembre de 1926, modificada en varias oportunidades, siendo la última en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de septiembre de 2011. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores N° 0146 y por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile (CMF).

Con fecha 1 de marzo de 2009 Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y su subsidiaria adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es dueña de Hacienda Chorombo S.A., empresa dedicada a la producción y exportación de frutas, cultivos generales y aceite de oliva.

La subsidiaria Hacienda Chorombo S.A., dispone de la "Planta María Pinto", dedicada al negocio agrícola, la que cuenta con 4.800 hectáreas, aproximadas, de terreno ubicada en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 360 hectáreas de olivos en producción, 76 hectáreas de uva de mesa de exportación, 10 hectáreas de duraznos y 46 hectáreas de nogales. Su segunda actividad es la de cultivos anuales, como maíz, trigo y otros cultivos industriales, para lo que dispone alrededor de 1.000 hectáreas de terreno.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, correspondientes al período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2019, han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 29 de mayo de 2019.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios se presentan en pesos chilenos, expresados en miles (salvo mención expresa), debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en la cual opera Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Las operaciones en el extranjero se incluyen de conformidad con las políticas contables establecidas en la nota N° 2.



## 1.1 Principales Accionistas

El capital de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. está dividido en 289.064.778 serie única, que pertenecen a 402 accionistas.

De acuerdo con lo definido en el Título XV de la Ley de Mercado de Valores N°18.045, se detallan a continuación las sociedades titulares de acciones que representan el 98,52% del capital con derecho a voto.

Al 31 de marzo de 2019 los principales accionistas son:

Razón Social	N° Accionistas	Rut	Número de acciones suscritas y pagadas	% de la propiedad
Principado de Asturias S.A.		96.502.770-K	170.690.656	59,05
Caso y Cía. S.A.C.		92.423.000-2	86.291.017	29,85
Inversiones Hispania S.A.		99.040.000-8	9.475.791	3,28
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.		96.502.680-0	4.938.090	1,71
Compañía de Inversiones La Española S.A.		93.727.000-3	4.112.259	1,42
Inversiones Cristóbal Colón S.A.		96.504.420-5	3.910.164	1,35
Inversiones San Benito S.A.		96.544.460-2	3.320.959	1,15
BTG Pactual Chile S.A. C. de B.		84.177.300-4	557.963	0,19
Inversiones BSH S.P.A.		78.943.620-7	459.083	0,16
Banchile Corredores de Bolsa S.A.		96.571.220-8	412.807	0,14
Compañía Inmobiliaria La Hispano Chilena S.A.		95.412.000-7	373.086	0,13
Brusco Engelbach Virgilio		4.214.553-K	243.431	0,09
<b>Total de Accionistas Mayoritarios</b>	<b>12</b>		<b>284.785.306</b>	<b>98,52</b>
Total Otros accionistas	390		4.279.472	1,48
<b>Total Accionistas</b>	<b>402</b>		<b>289.064.778</b>	<b>100,00</b>

## 1.2 Descripción del Negocio

### 1.2.1 Comentarios de la Gerencia

Al 31 de marzo de 2019 Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. registró una utilidad neta de M\$ 58.266 debido a un mejor desempeño financiero de nuestra subsidiaria Hacienda Chorombo S.A.

### 1.2.2 Naturaleza del negocio

Inversiones Agrícolas y Comerciales es una empresa dedicada a la renta de sociedades de inversión y rentista de capitales mobiliarios en general. Es una sociedad anónima abierta, dueña de Hacienda Chorombo S.A., empresa dedicada a la producción y exportación de frutas, cultivos generales y aceite de oliva.

La subsidiaria Hacienda Chorombo S.A., dedicada al negocio agrícola, cuenta con un terreno de aproximadamente 4.800 hectáreas ubicadas en la comuna de María Pinto, en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 360 hectáreas de olivos en producción, 76 hectáreas de uva de mesa de exportación, 10 hectáreas de duraznos y 46 hectáreas de nogales. Su segunda actividad es la de cultivos anuales, como maíz, trigo y otros cultivos, para lo que destina alrededor de 1.000 hectáreas de terreno.



### **1.2.3 Objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos**

En el marco de su estrategia de negocios, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. concentró sus actividades empresariales en el sector agrícola. Así, su inversión más relevante es su participación accionaria en Hacienda Chorombo S.A. Además, posee una participación minoritaria en la Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A., equivalente a un tercio de las acciones de esta generadora eléctrica.

### **1.2.4 Recursos, riesgos y relaciones más significativas**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participan principalmente en actividades agrícolas a través de cultivos anuales y con la producción y exportación de uvas y aceite de oliva.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectos, además de a los factores climáticos, a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, como son los tipos de cambio y los precios de los productos agrícolas. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. esta exposición se origina porque los ingresos por exportaciones de uvas y aceite de oliva se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados son realizados en pesos chilenos. Además, está expuesta a las variaciones de los precios internacionales de uva y aceite de oliva en los mercados de destino, que afectan sus ingresos.

#### Riesgo de crédito

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias interactúan con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia conservadora para mantener controlado este riesgo.

#### Riesgo de liquidez

La Compañía gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones, tanto con el sistema financiero como con sus proveedores. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.

### **1.2.5 Resultados de las operaciones y perspectivas**

El análisis de los resultados acumulados al 31 de marzo del 2019 debe realizarse a través del desempeño financiero por segmentos:

#### Segmento Agrícola

Este componente considera actividades del negocio agrícola de la compañía en Chile, donde su principal objetivo es la explotación de predios y la comercialización de sus productos provenientes del usufructo de sus campos, sean estos agrícolas, ganaderos, forestales, frutícolas y/u hortícolas.

#### Segmento Otros

Este componente considera Inversiones en otras sociedades y otros no asignables a los segmentos anteriores. La inversión relevante en este segmento es el 33,33% de las acciones de la Sociedad anónima cerrada Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A., empresa dedicada a la generación, y transmisión de electricidad, arriendo de inmuebles amoblados o equipos y maquinarias.



### **1.2.6 Medidas de rendimiento fundamentales e indicadores**

Los indicadores de liquidez se reducen levemente con respecto al cierre del año 2018. Los niveles de endeudamiento se mantienen sin variación con respecto al cierre del año 2018.

Durante el curso del año 2019, no se registraron flujos de inversión relevantes para la sociedad.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, con relación a sus existencias, está aplicando el criterio del menor valor entre su costo y valor de realización. Respecto a los valores de los principales activos no corrientes, éstos se revisan cuando existen cambios significativos en el entorno y a lo menos una vez al año. En el presente período no existen cambios relevantes en el mercado

### **1.3 Información sobre Subsidiarias y Asociadas**

#### **a) Subsidiarias**

##### **Bonafide Chile S.A.**

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 96.657.730 – 4, creada el 16 de noviembre de 1992. Su principal objetivo es la administración de franquicias y arrendamiento de propiedades en Chile.

##### **Hacienda Chorombo S.A.**

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 96.572.070 – 7, adquirida en el año 1990. Esta subsidiaria desarrolla sus actividades en las áreas de fruticultura, ganadería y cultivos anuales, para lo que cuenta con 4.800 hectáreas aproximadas de terreno ubicadas en la comuna de María Pinto, en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, contando con plantaciones de olivos destinados a la extracción de aceite de oliva extra virgen, uva de mesa de exportación y nogales. Dichas plantaciones cuentan con sistemas de riego tecnificado, lo que incrementa su potencial productivo. Actualmente, las producciones de uva de mesa y nueces son exportadas a Estados Unidos, China, Europa (Alemania, Holanda e Italia). Mercados en los cuales la calidad de estos productos es muy bien valorada. Para los cultivos anuales, como maíz, trigo y otros cultivos industriales, dispone de alrededor de 1.000 hectáreas de superficie aptas para esta actividad. El área de ganadería cuenta con una masa bovina de alrededor de 1.000 animales, los cuales son destinados al mercado nacional.

##### **Las Gaitas S.A.**

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 76.175.123 – 9, creada el 21 de octubre de 2011. Su principal objetivo es la compra, venta, importación, exportación y comercialización en cualquiera de sus formas, de toda clase de bienes y servicios y en especial toda clase de aceites comestibles, alimentos, conservas y productos alimenticios elaborados y/o procesados.

#### **b) Asociada**

##### **Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.**

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 91.904.000 – 9, su actividad es la generación, distribución y transmisión de electricidad, arriendo de inmuebles amoblados o equipos y maquinarias.

El capital de la compañía está dividido en 30.152.000 acciones, que pertenecen a 2 accionistas. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. posee 10.050.667 acciones, lo que representa el 33,33% del capital.



---

## **NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

### **2.1 Principios contables**

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2019 y el 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) incorporada a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.

### **2.2 Período contable**

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios cubren los siguientes períodos:

- **Estados Financieros Consolidados Intermedios:** Al 31 de marzo de 2019 y el 31 de diciembre de 2018.
- **Estados Financieros Consolidados Intermedios de Resultados por Función e Integrales:** Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y 31 de marzo de 2019 y 2018.
- **Estados Financieros Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo:** Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y 31 de marzo de 2019 y 2018, utilizando el método directo.
- **Estados Financieros Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio:** Saldos y movimientos entre el 01 de enero y 31 de marzo de 2019 y 2018.
- Los períodos anteriores son acompañados de sus respectivas Notas Explicativas.

### **2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado las políticas emanadas desde la matriz para todas las subsidiarias incluidas en la consolidación.

## 2.4 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas

La administración de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias estiman que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de nuestra Sociedad en el período de su primera aplicación.

### a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.

#### Normas e interpretaciones

##### **NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016**

Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

##### **CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016**

Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

#### Enmiendas y mejoras

##### **Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017**

La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

##### **Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017**

Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

##### **Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017**

La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

##### **Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017**

La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

##### **Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017**

La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

##### **Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017**

La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

##### **Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018**

La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.



b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

<b><u>Normas e interpretaciones</u></b>	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<b>NIIF 17 “Contratos de Seguros” Publicada en mayo de 2017</b> Reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01-01-2021
<b>Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018</b> Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01-01-2020
<b>Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018</b> Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01-01-2020
<b>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014</b> Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La administración de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias estiman que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados Intermedios en el período de su primera aplicación.



## 2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, además de otros factores, incluidas las expectativas de ocurrencia de sucesos futuros que se creen razonables.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

### a) Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos (Nota 3.9 y Nota 15)

Para la depreciación de Propiedades, plantas y equipos, la entidad utiliza el método que más fielmente refleje el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incorporados al activo, los que son aplicados uniformemente a menos que se produzca un cambio en dicho patrón. Lo anterior, da como resultado que se aplique el método lineal o método de unidades de producción, considerando las vidas útiles técnicas estimadas.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias consideran que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

### b) Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable.

“Valor razonable” es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En ausencia de mercados activos, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias estiman dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

### c) Provisión para cuentas incobrables (Nota 3.4, Nota 8.c y Nota 8.d)

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias evalúan la posibilidad de recaudación de cuentas comerciales por cobrar, basándose en una serie de factores. Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se calcula se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables, basándose, entre otros factores, en la historia crediticia del cliente y una evaluación general de las cuentas por cobrar comerciales vencidas y vigentes.

### d) Contingencias, juicios y otros (Nota 3.13 y Nota 25)

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias mantienen juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos eventuales que estos podrían tener sobre los estados financieros ante fallos adversos.

En los casos que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias y los abogados de esta han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias es total o parcialmente desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos más probables a pagar.



e) **Activos biológicos** (Nota 3.20 y Nota 11)

Las plantaciones, el ganado, la actividad agrícola y apícola se presentan en el Estado Consolidado de Situación Financiera a su valor razonable (Fair value) menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno. Por lo tanto, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias hacen estimaciones, entre otras, de los niveles de precios en el futuro y de las tendencias de las ventas y costos en el mercado.

Para determinar el valor razonable de los activos biológicos "plantaciones" controlados por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja, es decir, la actualización de los flujos de efectivo de operaciones futuras hasta el instante de la cosecha de las plantaciones, teniendo en cuenta su potencial de crecimiento.

La valorización de los activos biológicos corrientes relacionados a los "Cultivos Anuales", se hace bajo el método de costeo por absorción total de producción, debido al corto plazo del proceso productivo, el cual se aproxima a un año y porque dicho costo es inferior o cercano a su valor razonable de realización.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

## 2.6 Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias incluyen activos y pasivos al 31 de marzo de 2019 y el 31 de diciembre 2018; resultados y flujos de efectivos al 31 de marzo de 2019 y 2018.

Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras" (nota 13.6).

Los Estados Financieros de las sociedades consolidadas cubren los ejercicios terminados en la misma fecha de los estados financieros de la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.



Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación son las siguientes:

Rut	Subsidiarias	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Porcentaje de participación		
				31-03-2019			31-12-2018		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
76.175.123-9	Las Gaitas S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	1,00	99,00	100,00	1,00	99,00	100,00
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	99,00	1,00	100,00	99,00	1,00	100,00
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	99,34	0,66	100,00	99,34	0,66	100,00



## 2.6.1 Perímetro de consolidación directo

a) 31-03-2019

31-03-2019													
Rut	Nombre subsidiaria	País	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos chilenos	28.940.568	99,99%	6.194.391	28.726.559	1.940.716	4.009.082	28.943.462	1.750.914	(1.716.096)	34.818
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	327.477	99,34%	40.532	357.898	68.778	0	329.652	0	(4.531)	(4.531)
<b>Totales</b>				<b>29.268.045</b>		<b>6.234.923</b>	<b>29.084.457</b>	<b>2.009.494</b>	<b>4.009.082</b>	<b>29.273.114</b>	<b>1.750.914</b>	<b>(1.720.627)</b>	<b>30.287</b>

b) 31-12-2018

31-12-2018													
Rut	Nombre subsidiaria	País	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos chilenos	28.870.107	99,99%	5.961.554	28.837.359	1.860.583	4.037.728	28.872.994	5.546.135	(6.091.069)	(544.934)
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	331.974	99,34%	48.584	355.889	70.293	0	334.180	0	1.510	1.510
<b>Totales</b>				<b>29.202.081</b>		<b>6.010.138</b>	<b>29.193.248</b>	<b>1.930.876</b>	<b>4.037.728</b>	<b>29.207.174</b>	<b>5.546.135</b>	<b>(6.089.559)</b>	<b>(543.424)</b>



### **2.6.2 Entidades subsidiarias**

Son subsidiarias todas las entidades sobre las que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. tiene capacidad de ejercer control, capacidad que se manifiesta cuando tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones, de acuerdo con lo definido por NIIF 10 lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles a la fecha de cierre de los estados financieros. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para efectos de consolidación, se eliminan las transacciones Inter compañías, los saldos, las ganancias y pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

### **2.6.3 Transacciones y participaciones no controladoras**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. aplica la política de tratar las transacciones con las participaciones no controladoras como si fueran transacciones con accionistas de la Sociedad. En el caso de adquisiciones de participación no controladoras, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor libro de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor de la participación no controladora, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

### **2.6.4 Asociadas**

Asociadas son todas las entidades sobre las que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que se registran en reservas, se reconoce en patrimonio y se reflejan si corresponden en otros resultados integrales. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la administración no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Administración, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en asociadas se reconocen en el estado de resultados o en el patrimonio neto.

### **2.6.5 Información financiera por segmentos operativos**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ha establecido dos segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde se comercializan sus productos. La información por segmentos es utilizada internamente para la medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos": 1) Segmento Agrícola y 2) Segmento Otros.

Los dos segmentos de operación señalados anteriormente son consistentes con la forma en que se gestiona Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Estos segmentos de operación contemplan información financiera separada y los resultados de su operación son revisados periódicamente con los informes proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes.



## 2.6.6 Transacciones en moneda extranjera

### a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados financieros de cada una de las entidades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias en Chile.

### b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto a través de otros resultados integrales, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en instrumento de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de cambio resultantes de la variación en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como inversiones en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización correspondiente y son registrados a través de otros resultados integrales.

### c) Entidades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de la administración (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio del mes; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, designados como coberturas de esas inversiones, se llevan a patrimonio a través del estado de resultados integrales. Cuando se vende o se dispone de la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.



#### d) Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Dólares estadounidenses, Euros, y Unidades de fomento han sido convertidos a Pesos chilenos (Moneda funcional), considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los ejercicios, como sigue:

Fecha	Dólares estadounidenses	Euros	Unidades de fomento
31-03-2019	678,53	761,28	27.565,76
31-03-2018	603,39	741,90	26.966,89
31-12-2018	694,77	794,75	27.565,79

#### 2.6.7 Estado de flujos de efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias recogen los movimientos de caja y bancos realizados durante el ejercicio, determinados por el "Método Directo", definiendo las siguientes consideraciones:

##### a) Efectivo y equivalentes al efectivo

Representa entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose el efectivo de caja, bancos, inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y mínimo riesgo de pérdida de valor, y depósitos a plazos con vencimiento menor a 90 días. En el Estado de Situación Financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

##### b) Actividades de operación

Corresponden a las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

##### c) Actividades de inversión

Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

##### d) Actividades de financiamiento

Corresponden a actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### 2.6.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en el Estado Consolidado de Situación Financiera adjunto, clasifica sus saldos en función de sus vencimientos, es decir, como "corrientes" aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y como "no corrientes", aquellos vencimientos superiores a dicho período.



---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los Estados Financieros Consolidados Intermedios adjuntos han sido los siguientes:

#### **3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y mínimo riesgo de pérdida de valor. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

#### **3.2 Otros activos financieros corrientes**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias clasifican sus Otros activos financieros corrientes dependiendo del propósito con el que se adquirieron. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias determinan su clasificación a la fecha de reconocimiento inicial, de acuerdo con las siguientes categorías:

##### **a) Otros activos financieros corrientes a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar, es decir, aquellas inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, por lo tanto, se clasifican en esta categoría si se adquieren principalmente con el propósito de vender en el corto plazo. Se presentan como activos corrientes y se reconocen inicialmente por su valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en la fecha de cierre.

##### **b) Activos de cobertura**

Los activos de cobertura se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias designan determinados derivados como:

- (i) Coberturas del valor razonable de pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable); y
- (ii) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias documentan al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias también documentan su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable de los instrumentos derivados vigentes, utilizados a efectos de cobertura. Los movimientos en la reserva de cobertura se muestran en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto. El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. Los derivados negociables se clasifican como un activo o pasivo corriente.

##### **(i) Cobertura del valor razonable**

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el Estado de Resultados Integrales por Función, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.



## (ii) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconocen en el patrimonio neto a través de otros resultados integrales. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "Otras ganancias / (pérdidas) netas".

Los importes acumulados en el patrimonio neto se llevan al Estado de Resultados Integrales por Función en los ejercicios en que la partida cubierta afecta al resultado. La pérdida o ganancia relativa a la parte efectiva de permutas de tasa de interés que cubren préstamos que devengan intereses a tasa variable, se reconoce en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "costos financieros". La pérdida o ganancia relativa a la parte efectiva de contratos a plazo en moneda extranjera que cubren ventas de exportación se reconocen en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "ventas". Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero (por ejemplo, existencias o un activo tangible), las ganancias o pérdidas anteriormente diferidas en el patrimonio neto se traspasan desde patrimonio y se incluyen en la valoración inicial del costo del activo o pasivo. Los importes diferidos se reconocen en última instancia dentro del costo de ventas en el caso de las existencias.

Cuando un instrumento de cobertura vence, se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el Estado de Patrimonio Neto, hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista es reconocida finalmente en el Estado de Resultados Integrales por Función. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el Estado de Patrimonio Neto se lleva inmediatamente al Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "Otras ganancias (pérdidas) netas".

### 3.3 Otros activos no financieros corrientes

Contempla principalmente desembolsos por pagos anticipados de seguros y contratos de publicidad corrientes.

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los respectivos plazos de pago.

Los gastos de publicidad corresponden a los contratos pagados anticipadamente y se consumen de acuerdo con la exhibición real en medios por la empresa de publicidad.

### 3.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor, en caso de que existan indicios objetivos de que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

#### **Política de provisión de incobrabilidad:**

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las "Pérdidas Crediticias Esperadas" (PCE), utilizando el enfoque simplificado establecido en NIIF 9, y para la determinación si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica de un año sobre la incobrabilidad de la misma, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación de acuerdo a las políticas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura (valor nominal), mientras que las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el ejercicio que se producen.

Para aquellas partidas que ya se encuentran declaradas como incobrables en proceso de cobranza judicial, se provisiona el 100% del saldo vencido neto de la recuperación del seguro de crédito.

#### **Política de castigos de deudores comerciales:**

Los deudores comerciales se castigan según las disposiciones legales vigentes en cada país. El plazo promedio de castigo es de 3 años.



---

### **3.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Los saldos con empresas relacionadas corresponden principalmente a operaciones propias y habituales al giro de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a precios de mercado, e incluye principalmente las ventas de productos terminados, facturados a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos que no correspondan a cobro de venta de productos o servicios se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente, estableciéndose una tasa de interés variable para el saldo mensual.

Las transacciones entre Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se informan en notas.

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

### **3.6 Inventarios corrientes**

Los inventarios se refieren a productos terminados, productos en proceso, materias primas y materiales relacionadas con el rubro alimenticio.

Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El costo se determina por el método costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en proceso se incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado.

### **3.7 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en subsidiarias usando el método del valor patrimonial (VP). Bajo este método, la inversión es registrada en el Estado de Situación Financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la subsidiaria utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de esta. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la subsidiaria.

Las fechas de reporte y las políticas contables de las subsidiarias y de la Administración son iguales, ya sea para transacciones equivalentes y eventos bajos circunstancias similares.

### **3.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía**

#### **a) Programas informáticos:**

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 8 años). Los métodos y ejercicios de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio.

**b) Marcas comerciales:**

Los activos que tienen vida útil indefinida y no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Para la medición del valor recuperable de la marca, se revisa si el intangible ha sufrido una pérdida por deterioro de valor, dado que el mismo generará beneficios económicos futuros probables (flujos), realizando un test para comprobar si esos beneficios cubren el valor de los activos asociados al intangible. Para asociar los activos operacionales al test de cada UGE se consideran las siguientes asignaciones: cuentas por cobrar, inventarios, activos fijos y cuentas por pagar.

**3.9 Propiedades, plantas y equipos**

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones fijas, vehículos y plantaciones, los que se encuentran registrados a su costo menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por deterioro, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan a su costo, neto de las pérdidas por deterioro, si las hay.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un ejercicio de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo con su vida útil específica. Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

En el caso de la depreciación, la entidad utiliza el método que más fielmente refleje el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incorporados al activo, los que son aplicados uniformemente a menos que se produzca un cambio en dicho patrón. Lo anterior, da como resultado que se aplique método lineal o método de unidades de producción, considerando las vidas útiles técnicas estimadas.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada rubro de propiedades, plantas y equipos, también incluye el siguiente concepto: Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, plantas y equipos	Valores residuales	Rango de vidas útiles
Edificios	0%	40 - 60 años
Plantas y equipos	1%	15 - 25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	0%	1 - 3 años
Instalaciones fijas y accesorios	0%	7 - 10 años
Vehículos de motor	0%	4 años
Plantaciones	0%	18 - 40 años

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un alargamiento de la vida útil se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan de ser necesario, en cada cierre de ejercicio.



Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de resultados por Función.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

### **3.10 Impuestos**

#### **a) Impuestos corrientes**

Los impuestos corrientes corresponden a las partidas por recuperar o pagar relativas al resultado tributario del ejercicio actual o anterior si correspondiese, el cual se determina usando las tasas impositivas y leyes tributarias vigentes en cada país. Este rubro se presenta neto a nivel de sociedad.

#### **b) Impuesto a las ganancias**

El impuesto a las ganancias del Estado de Resultados por Función está conformado por el impuesto a la renta, determinado según el resultado tributario del año, y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la NIC 12.

La obligación por impuesto a la renta es reconocida en el Estado de Situación Financiera en el rubro impuestos corrientes.

#### **c) Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos, pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta a la de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda efectuar las compensaciones a las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y que sea probable que éstas no vayan a revertirse en un futuro previsible.

### **3.11 Otros pasivos financieros**

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados Integrales por Función durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

### **3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Estas partidas se presentan en el Estado de Situación Financiera como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a doce meses.



### **3.13 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias tienen una obligación presente, ya sea de carácter legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

La obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias asumirán ciertas responsabilidades.

Las provisiones se determinan por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

### **3.14 Otros pasivos no financieros corrientes**

#### **Dividendo mínimo**

De acuerdo con lo estipulado en el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deben distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, a excepción de cuando se deba absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Por lo anterior, la entidad presenta en su Estado de Cambios en el Patrimonio Neto los efectos de esta obligación legal neta del ajuste por los dividendos efectivamente pagados durante los correspondientes ejercicios y constituye oportunamente la correspondiente provisión por el dividendo mínimo.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como disminución del patrimonio en el momento de su aprobación.

### **3.15 Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. No hay acciones preferentes.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el Estado de Patrimonio Neto como una deducción neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Cuando cualquier entidad de la administración adquiere acciones de la Sociedad (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier costo incremental directamente atribuible (neto de impuesto a las ganancias) se deduce del patrimonio atribuible a los accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. hasta su cancelación, emisión o enajenación.

Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier costo incremental de la transacción directamente atribuible y los correspondientes efectos del impuesto sobre las ganancias, se incluye en el patrimonio neto atribuible a los accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

### **3.16 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos de actividades ordinarias incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias. Éstos se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, descuentos y rappel, después de eliminadas las ventas Inter compañías.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias reconocen los ingresos de actividades ordinarias cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta de acuerdo con el principio básico mediante la aplicación de los 5 pasos de evaluación de sus contratos indicados en la NIIF 15.



---

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias han establecido dos segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde se comercializan los productos (Ver Nota N° 23 “Información Financiera por Segmentos”).

- **Ventas Nacionales**

Su reconocimiento se efectúa cuando se satisface la obligación de desempeño, es decir una vez que el producto es recepcionado y aceptado por el cliente. Nuestros productos son distribuidos a través de cadenas de supermercados, comercios mayoristas, minoristas y distribuidores, donde ninguno de los anteriores actúa como agente comercial de nuestra Compañía.

- **Ventas de Exportación**

Su reconocimiento se efectúa cuando se materializa la transferencia de todos los riesgos y beneficios de estos, satisfaciéndose así la obligación de desempeño, dependiendo de los Incoterms previamente acordados con nuestros clientes.

### **3.17 Costo de venta de productos**

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo sobre estándar, costo de transferencia, costo de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

### **3.18 Ingresos financieros**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias reduce el importe en libros a su importe recuperable descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectiva original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva.

### **3.19 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo: las marcas, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que consta de flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

### **3.20 Activos biológicos**

El ganado, la actividad agrícola y apícola deben ser evaluadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial, como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta; excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los cambios en el valor razonable deben reflejarse en el Estado de Resultados por función. El valor razonable del activo biológico puede ser determinado a través de un mercado activo del bien. En ausencia de precios de mercado, otra metodología de valoración aceptada para estimar los valores razonables de los activos biológicos corresponde al valor presente de flujos de caja esperados.



---

**NOTA 4. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES**

**4.1 Reclasificaciones**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, no han efectuado reclasificaciones en los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2018 en comparación a lo publicado.

**4.2 Cambios Contables**

- a) Los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2019 no presentan otros cambios significativos en las políticas contables respecto de años anteriores.



**NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimientos menores a 90 días y mínimo riesgo de pérdida de valor.

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>547.928</b>	<b>747.374</b>
Efectivo en caja	1.001	1.738
Saldos en bancos	546.927	745.636

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, clasificado por monedas de origen es la siguiente:

<b>Saldos por moneda</b>	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>547.928</b>	<b>747.374</b>
Pesos chilenos	317.078	732.748
Dólares estadounidenses	204.126	10.825
Euros	26.724	3.801



**NOTA 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES**

El detalle de los activos de cobertura clasificados bajo el rubro de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

a) 31-03-2019

Tipo de derivado	Valor justo	Realizado	No realizado
	Monto M\$	Monto M\$	Monto M\$
Forward 1	20.239	0	20.239
<b>Activos por contratos derivados</b>	<b>20.239</b>	<b>0</b>	<b>20.239</b>

Forward 1 : Cubre transacciones esperadas referentes a ventas futuras en dólares y euros de subsidiaria Hacienda Chorombo S.A.



**NOTA 7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

El detalle de los otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Otros activos no financieros corrientes</b>	<b>80.897</b>	<b>0</b>
Dividendos por recibir	20.979	0
Patentes comerciales	59.918	0



**NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES**

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>1.071.679</b>	<b>202.773</b>
<b>Deudores comerciales</b>	<b>826.305</b>	<b>84.003</b>
Deudores por ventas	826.305	84.003
<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>247.637</b>	<b>121.033</b>
Deudores varios	247.637	121.033
<b>Provisión deudores incobrables</b>	<b>(2.263)</b>	<b>(2.263)</b>
Provisión deudores incobrables	(2.263)	(2.263)

b) La apertura por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Rubro	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Total Rubro / Moneda</b>	<b>1.071.679</b>	<b>202.773</b>
<b>Deudores por ventas</b>	<b>826.305</b>	<b>84.003</b>
Pesos chilenos	826.305	84.003
<b>Deudores varios</b>	<b>247.637</b>	<b>121.033</b>
Pesos chilenos	247.637	121.033
<b>Provisión deudores incobrables</b>	<b>(2.263)</b>	<b>(2.263)</b>
Pesos chilenos	(2.263)	(2.263)

c) El detalle del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Deudores comerciales y cuentas por cobrar deterioradas	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Deudores comerciales	2.263	2.263
<b>Totales</b>	<b>2.263</b>	<b>2.263</b>

Los saldos provisionados de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden al modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE).



d) Los movimientos de la provisión de incobrables para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Movimientos deudores incobrables	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.263	2.263
<b>Saldo final</b>	<b>2.263</b>	<b>2.263</b>



**NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
		31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$	
77.551.550-3	Emporio La Rosa S.A.	3.416	461	0	0	Indirecta
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	7.276	0	0	0	Matriz común
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	613.275	1.058.261	0	0	Matriz
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	0	25.728	0	0	Indirecta
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	71	2.907	0	0	Matriz común
<b>Totales</b>		<b>624.038</b>	<b>1.087.357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
		31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$	
78.353.030-9	Agencias Aduanas Carlo Rossi Soffia y Cía. Ltda.	0	4.505	0	0	Director común
87.666.100-4	Transportes Interandinos S.A.	1.388	1.388	0	0	Matriz común
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	0	0	220.142	219.235	Asociada
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	0	8.835	0	0	Matriz común
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	227.348	0	0	0	Indirecta
<b>Totales</b>		<b>228.736</b>	<b>14.728</b>	<b>220.142</b>	<b>219.235</b>	



Los saldos con las empresas relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, los que son realizados de acuerdo con las normas legales y en condiciones de mercado en términos de plazos y precios.

Los traspasos de fondos de corto y largo plazo entre empresas relacionadas, que no corresponden a cobro o pago de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente financiera, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo con las condiciones de mercado.

No existen provisiones de incobrables ni garantías otorgadas o recibidas por las transacciones con partes relacionadas.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han adoptado la política de informar todas las transacciones con entidades relacionadas que superen UF 1.000 anuales en alguno de los dos ejercicios.

c) Transacciones con entidades relacionadas:

Rut	Sociedad	País origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2019	Efecto en	01-01-2018	Efecto en
					31-03-2019	resultado	31-03-2018	resultado
					M\$	M\$	M\$	M\$
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	Chile	Matriz	Financiamiento e intereses	444.987	(44.987)	780.000	(3.842)
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Indirecta	Venta de productos terminados	163.715	3.893	239.774	4.891



**NOTA 10. INVENTARIOS CORRIENTES**

El detalle de los inventarios, cuyos movimientos quedan reflejados en el costo de ventas (Véase Nota N° 20.2), es el siguiente:

<b>Inventarios netos</b>	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Inventarios netos</b>	<b>1.486.180</b>	<b>1.599.323</b>
Materias primas	696.365	631.156
Productos terminados	788.213	966.492
Otros materiales generales	1.602	1.675

<b>Inventarios brutos</b>	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Inventarios brutos</b>	<b>1.535.494</b>	<b>1.645.995</b>
Materias primas	745.679	677.828
Productos terminados	788.213	966.492
Otros materiales generales	1.602	1.675

<b>Provisión obsolescencia</b>	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Provisión obsolescencia</b>	<b>(49.314)</b>	<b>(46.672)</b>
Provisión materias primas	(49.314)	(46.672)

Al 31 de marzo de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, se han realizado ajustes a las provisiones por obsolescencia sobre la base de criterios de rotación y vencimiento de inventarios. Dichos efectos están reconocidos íntegramente en Gastos de administración y ventas.

Adicionalmente, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias no mantienen existencias entregadas en prenda como garantía al cierre de cada período.



**NOTA 11.    ACTIVOS BIOLÓGICOS**

El detalle de los activos biológicos es el siguiente:

a) 31-03-2019

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes		
		Cultivos y Frutos	Ganado Bovino	Total	Ganado Equino	Apícola	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01-01-2019	1.816.436	556.327	2.372.763	135.558	152.000	287.558
<b>Cambios en activos biológicos</b>							
Otros incrementos (decrementos) netos, activos biológicos		(118.968)	40.409	(78.559)	12.000	(2.400)	9.600
<b>Cambios en activos biológicos, totales</b>		<b>(118.968)</b>	<b>40.409</b>	<b>(78.559)</b>	<b>12.000</b>	<b>(2.400)</b>	<b>9.600</b>
Activos biológicos, saldo final	31-03-2019	1.697.468	596.736	2.294.204	147.558	149.600	297.158

b) 31-12-2018

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes		
		Cultivos y Frutos	Ganado Bovino	Total	Ganado Equino	Apícola	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01-01-2018	2.155.736	582.132	2.737.868	81.258	152.000	233.258
<b>Cambios en activos biológicos</b>							
Otros incrementos (decrementos) netos, activos biológicos		(339.300)	(25.805)	(365.105)	54.300	0	54.300
<b>Cambios en activos biológicos, totales</b>		<b>(339.300)</b>	<b>(25.805)</b>	<b>(365.105)</b>	<b>54.300</b>	<b>0</b>	<b>54.300</b>
Activos biológicos, saldo final	31-12-2018	1.816.436	556.327	2.372.763	135.558	152.000	287.558

**Hipótesis activos biológicos**

La valorización del ganado y de los activos apícolas se han realizado a precio de mercado.

La valorización de los activos biológicos corrientes relacionados a los “Cultivos y frutos”, se hace bajo el método de costeo por absorción total de producción, debido al corto plazo del proceso productivo, el cual se aproxima a un año y porque dicho costo es cercano a su valor razonable de realización.



**NOTA 12.    ACTIVOS y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

- a) La composición de los activos por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	31-03-2019	31-12-2018
Activos por impuestos corrientes	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	2.493.199	2.491.056
Pagos provisionales mensuales y otros impuestos	2.493.199	2.491.056

Los impuestos corrientes se presentan netos a nivel de la Matriz y cada subsidiaria.



**NOTA 13. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION**

El detalle es el siguiente:

a) 31-03-2019

31-03-2019													
Rut	Nombre de la entidad	País	Moneda funcional	Valor de la inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultado
				M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. (1)	Chile	Pesos chilenos	1.099.407	33,33%	820.534	2.605.553	127.537	0	3.298.550	419.096	(209.278)	209.818
<b>Totales</b>				<b>1.099.407</b>		<b>820.534</b>	<b>2.605.553</b>	<b>127.537</b>	<b>0</b>	<b>3.298.550</b>	<b>419.096</b>	<b>(209.278)</b>	<b>209.818</b>

b) 31-12-2018

31-12-2018													
Rut	Nombre de la entidad	País	Moneda funcional	Valor de la inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultado
				M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. (1)	Chile	Pesos chilenos	1.050.454	33,33%	565.739	2.654.711	68.772	0	3.151.678	1.511.257	(949.215)	562.042
<b>Totales</b>				<b>1.050.454</b>		<b>565.739</b>	<b>2.654.711</b>	<b>68.772</b>	<b>0</b>	<b>3.151.678</b>	<b>1.511.257</b>	<b>(949.215)</b>	<b>562.042</b>

(1) Véase Nota N° 1.3.b “Información sobre Subsidiarias y Asociadas”.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. participa de un 33,33% en la propiedad de esta Sociedad en forma directa.



c) Cuadro de movimiento de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación:

Movimiento inversiones	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo inicial</b>	<b>1.050.454</b>	<b>1.064.119</b>
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria	69.932	187.329
Movimiento de provisión	(20.979)	0
Dividendos recibidos	0	(200.994)
<b>Movimiento del período</b>	<b>48.953</b>	<b>(13.665)</b>
<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo final</b>	<b>1.099.407</b>	<b>1.050.454</b>

d) Resultado en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación:

Rut	Nombre de la entidad	01-01-2019		01-01-2018	
		31-03-2019		31-03-2018	
		Resultado	Participación en resultado	Resultado	Participación en resultado
		M\$	M\$	M\$	M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. (1)	209.817	69.932	132.937	44.308
<b>Totales</b>		<b>209.817</b>	<b>69.932</b>	<b>132.937</b>	<b>44.308</b>

(1) Véase Nota N° 1.3.b "Información sobre Subsidiarias y Asociadas".



**NOTA 14.    ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA**

La composición de este rubro es la siguiente:

<b>Activos Intangibles distintos de la plusvalía, neto</b>	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos intangibles, neto</b>	<b>5.179</b>	<b>5.497</b>
Programas informáticos, neto	5.179	5.497

<b>Activos Intangibles distintos de la plusvalía, bruto</b>	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos intangibles, bruto</b>	<b>133.674</b>	<b>133.674</b>
Programas informáticos, bruto	133.674	133.674

<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total</b>	<b>(128.495)</b>	<b>(128.177)</b>
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(128.495)	(128.177)

Los movimientos de los activos intangibles son los siguientes:

a) 31-03-2019

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto	Marcas registradas, neto	Total, neto
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al	01-01-2019	5.497	0	5.497
<b>Cambios</b>				
Amortización		(318)	0	(318)
<b>Cambios, total</b>		<b>(318)</b>	<b>0</b>	<b>(318)</b>
Saldo final al	31-03-2019	5.179	0	5.179

b) 31-12-2018

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto	Marcas registradas, neto	Total, neto
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al	01-01-2018	6.342	0	6.342
<b>Cambios</b>				
Amortización		(845)	0	(845)
<b>Cambios, total</b>		<b>(845)</b>	<b>0</b>	<b>(845)</b>
Saldo final al	31-12-2018	5.497	0	5.497

Para aquellas licencias con períodos de vigencia definidos a través de contratos, su plazo de amortización corresponde al plazo de estos y para aquellas licencias informáticas adquiridas sin plazo de vigencia, su amortización es en base a sus vidas útiles estimadas, con un plazo máximo de 8 años.

La amortización de activos intangibles distintos de la plusvalía se registra en el rubro Gastos de administración del Estado de resultados por función.

El siguiente es el detalle de los activos intangibles:

Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	5.179	5.497
<b>Programas informáticos, neto</b>	<b>5.179</b>	<b>5.497</b>
Programas informáticos, neto	5.179	5.497



**NOTA 15. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada por clase es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos, por clases	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Clases de propiedades, plantas y equipos, neto</b>		
<b>Propiedades, plantas y equipos, neto</b>	<b>25.303.461</b>	<b>25.368.740</b>
Construcción en curso, neto	21.359	55.696
Terrenos, neto	17.975.361	17.975.361
Edificios, neto	1.460.638	1.477.864
Plantas y equipos, neto	1.488.582	1.468.970
Instalaciones fijas y plantaciones, neto	4.337.851	4.369.966
Vehículos de motor, neto	19.670	20.883
<b>Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto</b>		
<b>Propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b>31.107.486</b>	<b>31.085.209</b>
Construcción en curso, bruto	21.359	55.696
Terrenos, bruto	17.975.361	17.975.361
Edificios, bruto	2.303.050	2.303.050
Plantas y equipos, bruto	3.946.708	3.891.020
Instalaciones fijas y plantaciones, bruto	6.551.685	6.550.759
Vehículos de motor, bruto	309.323	309.323
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos</b>		
<b>Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, plantas y equipos, total</b>	<b>(5.804.025)</b>	<b>(5.716.469)</b>
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(842.412)	(825.186)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, plantas y equipos	(2.458.126)	(2.422.050)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y plantaciones	(2.213.834)	(2.180.793)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	(289.653)	(288.440)



**PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

Los movimientos del período terminados al 31 de marzo 2019 de las partidas que integran el rubro Propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Instalaciones fijas y Plantaciones, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 01-01-2019</b>		<b>55.696</b>	<b>17.975.361</b>	<b>1.477.864</b>	<b>1.468.970</b>	<b>4.369.966</b>	<b>20.883</b>	<b>25.368.740</b>
Cambios	Adiciones	21.359	0	0	0	918	0	22.277
	Gasto por depreciación			(17.226)	(36.084)	(33.033)	(1.213)	(87.556)
	Otros incrementos (decrementos)	(55.696)	0	0	55.696	0	0	0
	<b>Cambios, total</b>	<b>(34.337)</b>	<b>0</b>	<b>(17.226)</b>	<b>19.612</b>	<b>(32.115)</b>	<b>(1.213)</b>	<b>(65.279)</b>
<b>Saldo final 31-03-2019</b>		<b>21.359</b>	<b>17.975.361</b>	<b>1.460.638</b>	<b>1.488.582</b>	<b>4.337.851</b>	<b>19.670</b>	<b>25.303.461</b>

Los movimientos del ejercicio al 31 de diciembre de 2018 de las partidas que integran el rubro Propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Instalaciones fijas y Plantaciones, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 01-01-2018</b>		<b>0</b>	<b>17.975.361</b>	<b>1.533.854</b>	<b>1.565.138</b>	<b>4.499.422</b>	<b>18.796</b>	<b>25.592.571</b>
Cambios	Adiciones	139.909	0	0	0	0	6.266	146.175
	Gasto por depreciación			(70.704)	(164.069)	(131.054)	(4.179)	(370.006)
	Otros incrementos (decrementos)	(84.213)	0	14.714	67.901	1.598	0	0
	<b>Cambios, total</b>	<b>55.696</b>	<b>0</b>	<b>(55.990)</b>	<b>(96.168)</b>	<b>(129.456)</b>	<b>2.087</b>	<b>(223.831)</b>
<b>Saldo final 31-12-2018</b>		<b>55.696</b>	<b>17.975.361</b>	<b>1.477.864</b>	<b>1.468.970</b>	<b>4.369.966</b>	<b>20.883</b>	<b>25.368.740</b>



### 15.1 Depreciación del período / ejercicio

La depreciación, correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018 y el ejercicio al 31 de diciembre de 2018, se encuentra registrada en el Estado de resultados por función de acuerdo con los siguientes rubros:

Depreciación del período / ejercicio	31-03-2019 M\$	31-03-2018 M\$	31-12-2018 M\$
	<b>87.556</b>	<b>53.895</b>	<b>370.006</b>
Costos de producción	76.174	46.889	341.405
Gastos de administración	9.631	5.928	24.201
Gastos de distribución	1.751	1.078	4.400

### 15.2 Bienes en uso y totalmente depreciados

El detalle de Propiedades, plantas y equipos que se encuentran en uso y están totalmente depreciados, es el siguiente:

Detalle de Propiedades, plantas y equipos	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
	<b>2.369.121</b>	<b>2.366.340</b>
Edificios	277.118	277.118
Plantas y equipos	1.706.733	1.703.952
Vehículos de motor	255.193	255.193
Instalaciones fijas	130.077	130.077



**NOTA 16.    ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

**16.1 Impuestos diferidos**

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

Impuestos diferidos	31-03-2019		31-12-2018	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
	<b>4.155.240</b>	<b>6.790.294</b>	<b>4.192.587</b>	<b>6.818.779</b>
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	0	1.528.321	0	1.541.063
Impuestos diferidos relativos a provisiones	125.123	168.972	125.935	184.715
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	4.030.117	5.093.001	4.066.652	5.093.001

De acuerdo con la Ley N° 20.780, en el año comercial 2018 se alcanzó la tasa máxima de primera categoría, que asciende a un 27%.

Los movimientos de los impuestos diferidos son los siguientes:

Impuestos diferidos netos		Relativo a depreciaciones	Relativo a provisiones	Relativo a pérdidas fiscales	Total Impuestos diferidos netos
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial impuestos diferidos netos	01-01-2019	(1.541.063)	(58.780)	(1.026.349)	(2.626.192)
Incremento (decremento) por impuestos diferidos		12.742	14.931	(36.535)	(8.862)
Saldo final impuestos diferidos netos	31-03-2019	(1.528.321)	(43.849)	(1.062.884)	(2.635.054)



## 16.2 Conciliación de impuesto a la renta

La conciliación entre la tasa efectiva de impuestos y la tasa estatutaria de impuestos vigente es la siguiente:

Movimientos	31-03-2019		31-03-2018	
	Base imponible	Impuesto tasa	Base imponible	Impuesto tasa
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Resultado antes de impuestos (Base financiera)</b>	<b>53.911</b>	<b>(14.556)</b>	<b>(340.938)</b>	<b>92.053</b>
<b>Diferencias</b>	<b>(69.932)</b>	<b>18.881</b>	<b>(206.561)</b>	<b>55.772</b>
Corrección monetaria patrimonio tributario	0	0	(524.169)	141.526
Corrección monetaria tributaria de inversiones	0	0	314.609	(84.944)
Resultado inversión empresas relacionadas	(69.932)	18.881	(44.308)	11.963
Otros	0	0	47.307	(12.773)
<b>Resultado base tributaria</b>	<b>(16.021)</b>	<b>4.325</b>	<b>(547.499)</b>	<b>147.825</b>
<b>Tasa efectiva</b>		<b>27,00%</b>		<b>27,00%</b>



**NOTA 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

**Pasivos de cobertura**

El siguiente es el detalle de los pasivos de cobertura:

a) 31-03-2019

Tipo de derivado	Valor justo	Realizado	No realizado
	Monto M\$	Monto M\$	Monto M\$
Forward 1	8.450	0	8.450
<b>Pasivos por contratos derivados</b>	<b>8.450</b>	<b>0</b>	<b>8.450</b>

b) 31-12-2018

Tipo de derivado	Valor justo	Realizado	No realizado
	Monto M\$	Monto M\$	Monto M\$
Forward 1	37.046	0	37.046
<b>Pasivos por contratos derivados</b>	<b>37.046</b>	<b>0</b>	<b>37.046</b>

Forward 1 : Cubre transacciones esperadas referentes a ventas futuras en dólares y euros de subsidiaria Hacienda Chorombo S.A.



**NOTA 18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de marzo de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, el total de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>864.801</b>	<b>1.043.193</b>
<b>Cuentas por pagar comerciales</b>	<b>613.585</b>	<b>817.971</b>
Cuentas por pagar	613.585	817.971
<b>Otras cuentas por pagar</b>	<b>251.216</b>	<b>225.222</b>
Otras cuentas por pagar	134.024	110.795
Retenciones	117.192	114.427

La composición de las cuentas por pagar por moneda es la siguiente:

Rubro Moneda	Corrientes	
	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Total Rubro / Moneda</b>	<b>864.801</b>	<b>1.043.193</b>
<b>Cuentas por pagar</b>	<b>613.585</b>	<b>817.971</b>
Pesos chilenos	613.585	817.971
<b>Otras cuentas por pagar</b>	<b>134.024</b>	<b>110.795</b>
Pesos chilenos	134.024	110.795
<b>Retenciones</b>	<b>117.192</b>	<b>114.427</b>
Pesos chilenos	117.192	114.427



## NOTA 19. PATRIMONIO

### 19.1 Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

El capital social de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un solo voto por acción, donde los objetivos, son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, y al mismo tiempo optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

### 19.2 Capital emitido y acciones suscritas

- a) Al 31 de marzo de 2019, el capital pagado y número de acciones suscritas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones suscritas y pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	289.064.778	289.064.778	289.064.778

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	15.325.603	15.325.603

- b) Al 31 de diciembre de 2018, el capital pagado y número de acciones suscritas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones suscritas y pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	290.730.312	290.730.312	290.730.312

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	15.495.621	15.495.621

### 19.3 Otras reservas

Las Otras reservas que forman parte del Patrimonio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. son las siguientes:

Otras reservas		Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total otras reservas
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial acumulado	01-01-2019	(27.043)	(454.039)	(481.082)
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo		48.835	0	48.835
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo		(13.186)	0	(13.186)
Saldo final acumulado	31-03-2019	8.606	(454.039)	(445.433)

#### 19.3.1 Reservas de coberturas de flujo de caja

Corresponde a la valorización a valor justo al cierre de cada ejercicio de los instrumentos financieros vigentes que se han definido como de cobertura.

#### 19.3.2 Otras reservas varias

Corresponde a los ajustes del Capital derivados de la primera adopción de todas las NIIF vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros iniciales que se prepararon conforme a NIIF, generados por la aplicación completa y con efecto retroactivo de las mismas.

### 19.4 Dividendos

#### a) Política de dividendos

De acuerdo con lo establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

#### b) Dividendos distribuidos

Al 31 de marzo del 2019 y el 31 de diciembre de 2018, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. no ha efectuado reparto de Dividendos.

### 19.5 Ganancias por acción

El detalle de las ganancias por acción en pesos chilenos y en miles de pesos chilenos son las siguientes:

Ganancias por acción básicas	31-03-2019	31-03-2018
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	58.266	(193.138)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	58.236	(193.113)
Número de acciones	289.064.778	290.730.312
	\$	\$
<b>Ganancia básica por acción (en pesos chilenos)</b>	<b>0</b>	<b>(1)</b>
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,00020	(0,00066)
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas)	0,00000	0,00000

Las cifras de resultado por acción han sido calculadas dividiendo los montos respectivos de ganancias, por el número de acciones en circulación durante los ejercicios respectivos.

La Sociedad no ha realizado transacciones que puedan implicar un eventual efecto dilutivo.

### 19.6 Participaciones no controladoras

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., presenta el reconocimiento de la participación no controladora en el Patrimonio del Estado Consolidado de Situación Financiera.

Las ganancias o pérdidas atribuibles a las participaciones no controladoras de las subsidiarias que pertenecen a terceros se presentan en el Estado consolidado de resultados por función después del resultado del ejercicio atribuible a propietarios de la controladora.

El detalle es el siguiente:

Rut	Subsidiaria	Participaciones no controladoras				Participación en resultado	
		Porcentaje		Patrimonio		Ganancia (pérdida)	
		31-03-2019	31-12-2018	31-03-2019	31-12-2018	01-01-2019	01-01-2018
		%	%	M\$	M\$	31-03-2019	31-03-2018
O-E	Bonafide Chile S.A.	0,66%	0,66%	2.175	2.205	(30)	25
<b>Totales</b>				<b>2.175</b>	<b>2.205</b>	<b>(30)</b>	<b>25</b>



**NOTA 20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, COSTO DE VENTAS, INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS**

**20.1 Ingresos de actividades ordinarias**

Los Ingresos de actividades ordinarias de los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de cada año se detallan a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2019	01-01-2018
	31-03-2019	31-03-2018
	M\$	M\$
<b>Clases de ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>1.750.914</b>	<b>1.700.737</b>
Venta de bienes (1)	1.750.914	1.700.737

(1) Véase Nota N° 23 "Información financiera por segmentos".

**20.2 Costo de ventas**

El costo de ventas de los períodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018 es el siguiente:

Costo de ventas	01-01-2019	01-01-2018
	31-03-2019	31-03-2018
	M\$	M\$
<b>Costo de ventas, totales</b>	<b>(1.507.479)</b>	<b>(1.859.428)</b>
Monto total de existencias y CIF reconocidas como costo de ventas durante el período	(1.507.479)	(1.859.428)

**20.3 Ingresos financieros**

El detalle de ingresos financieros al 31 de marzo de 2019 y 2018 es el siguiente:

Ingresos financieros	01-01-2019	01-01-2018
	31-03-2019	31-03-2018
	M\$	M\$
<b>Ingreso financieros, totales</b>	<b>0</b>	<b>6.210</b>
Ingresos por intereses, depósitos a corto plazo	0	6.210

**20.4 Costos financieros**

El detalle de costos financieros por el período de cada año es el siguiente:

Costos financieros	01-01-2019	01-01-2018
	31-03-2019	31-03-2018
	M\$	M\$
<b>Costos financieros, totales</b>	<b>(201)</b>	<b>(361)</b>
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(201)	(361)



**NOTA 21. DIFERENCIAS DE CAMBIO**

Las diferencias de cambio generadas al 31 de marzo de cada año por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados de los ejercicios según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	01-01-2019	01-01-2018
		31-03-2019	31-03-2018
		M\$	M\$
<b>Diferencias de cambio reconocidas en resultados</b>		<b>26.954</b>	<b>7.799</b>
Deudores comerciales	Dólares estadounidenses	(11.537)	(3.906)
Cuentas por pagar comerciales	Dólares estadounidenses	38.491	11.705



**NOTA 22. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE**

El resultado por unidades de reajuste total reconocido para los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo 2019 y 2018, relacionados a las deudas de corto y largo plazo indexados a la variación de la unidad de fomento y unidad tributaria mensual es el siguiente:

Resultados por unidades de reajuste	Moneda	01-01-2019	01-01-2018
		31-03-2019	31-03-2018
		M\$	M\$
<b>Resultados por unidades de reajuste</b>		<b>(653)</b>	<b>1.218</b>
Impuestos por recuperar	Unidad tributaria mensual	(653)	1.218



**NOTA 23. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias presentan la información por segmentos según lo exigido en NIIF 8 adoptando "el enfoque de la Administración".

Esta información se utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos, disponer de información financiera diferenciada, tomar decisiones sobre ellos y asignar recursos.

Segmento Agrícola : Este componente considera actividades del negocio de alimentos de la compañía en Chile, donde su principal objetivo es la explotación de predios y la comercialización de sus productos provenientes del usufructo de sus campos, sean estos agrícolas, ganaderos, forestales, frutícolas y/u hortícolas.

Segmento Otros : Este componente considera Inversiones en otras sociedades y otros no asignables a los segmentos anteriores.

Segmentos	31-03-2019			
	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo no Corriente M\$
Segmento agrícola	5.130.015	29.825.966	876.340	4.009.082
Otros	3.488.349	1.036.342	243.127	3.001.354
<b>Totales</b>	<b>8.618.364</b>	<b>30.862.308</b>	<b>1.119.467</b>	<b>7.010.436</b>

Segmentos	31-12-2018			
	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo no Corriente M\$
Segmento agrícola	4.946.179	29.887.813	845.209	4.037.728
Otros	3.554.467	1.018.886	249.758	3.000.286
<b>Totales</b>	<b>8.500.646</b>	<b>30.906.699</b>	<b>1.094.967</b>	<b>7.038.014</b>

Segmentos	01-01-2019 31-03-2019		01-01-2018 31-03-2018	
	Ingreso M\$	Costos M\$	Ingreso M\$	Costos M\$
Segmento agrícola	1.750.914	(1.507.479)	1.700.737	(1.859.428)
<b>Totales</b>	<b>1.750.914</b>	<b>(1.507.479)</b>	<b>1.700.737</b>	<b>(1.859.428)</b>



**NOTA 24. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

El detalle de los activos y pasivos financieros que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias mantienen al cierre de cada período, según categorías de instrumentos financieros son los siguientes:

Instrumentos financieros	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Activos financieros, totales</b>	<b>2.243.645</b>	<b>2.037.504</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	547.928	747.374
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.071.679	202.773
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	624.038	1.087.357
<b>Pasivos financieros, totales</b>	<b>1.322.129</b>	<b>1.314.202</b>
Otros pasivos financieros	8.450	37.046
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	864.801	1.043.193
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	448.878	233.963



---

**NOTA 25. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

**25.1 Contingencias y Otros**

Al 31 de marzo de 2019, Inversiones Agrícolas Comerciales S.A. no ha otorgado garantías directas como parte de sus operaciones habituales de financiamiento.

**25.2 Juicios**

Al cierre del período, no existen procesos judiciales iniciados en contra de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.



**NOTA 26. MEDIO AMBIENTE**

Las subsidiarias de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., responden a su profundo compromiso con el medio ambiente con el objetivo prioritario de reducir significativamente el impacto ambiental inherente a sus actividades, a través del proyecto "Control de residuos líquidos (Riles)".

**Control de residuos líquidos:** Este proceso se refiere principalmente al mantenimiento, operación, control y disposición de residuos líquidos de procesos productivos en cada una de nuestras plantas de producción, materiales que son procesados y tratados con la finalidad de no generar contaminación en cursos superficiales de agua. Cada una de estas plantas de tratamiento, además de cumplir cabalmente con toda la normativa legal que regula estos procesos, generan mínimos impactos en el medio ambiente, reforzando el objetivo corporativo de mitigar la contaminación producida por la descarga de residuos industriales líquidos por medio de un proceso de mejora permanente.

Las inversiones netas que se indica que forman parte del rubro Propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2019 y el 31 de diciembre de 2018 son:

Montos invertidos acumulados	Nombre del activo	31-03-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Las Gaitas S.A.	Tratamiento de Riles - Las Gaitas S.A.	18.235	18.370
		<b>18.235</b>	<b>18.370</b>



---

## **NOTA 27. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participan principalmente en el mercado agroindustrial a través de la fruticultura, exportación de uvas, nueces, aceite de oliva y cultivos anuales.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectados a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, los que se resumen en dos grupos:

### **a. Tipos de cambio**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a variaciones de tipo de cambio. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. esta exposición se origina porque los ingresos por exportaciones se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados son realizados en pesos chilenos.

### **b. Precio commodities**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a las variaciones de los precios locales de sus cultivos anuales y de los precios internacionales de uvas, nueces y aceite de oliva que afectan los ingresos de Hacienda Chorombo S.A.

## **27.2 Riesgo de crédito**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias interactúan con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia conservadora para mantener controlado este riesgo.

## **27.3 Riesgo de liquidez**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias gestionan sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones, tanto con el sistema financiero como con sus proveedores. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.

## **27.4 Riesgo Tecnológico**

Inversiones Agrícolas y Comerciales y sus subsidiarias, conscientes de que el ciber riesgo tiene implicaciones estratégicas, financieras, operacionales y reputacionales, han definido una estrategia de “Ciber Seguridad” que permite gestionar las principales amenazas que una compañía en nuestra industria podría enfrentar.

Es así como la Compañía y sus principales proveedores de servicios informáticos, han adoptado medidas para prevenir o mitigar el impacto de eventos como interrupciones, fallas o incumplimientos, debido a causas como catástrofes naturales, cortes de energía, violaciones de seguridad, virus informáticos, entre otros.



Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 31 de marzo de 2019:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento				Total al 31-03-2019 M\$	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
				Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Uno a cinco años M\$					
<b>PASIVOS DE COBERTURA</b>												
90.269.000-K	Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.		Forward	0	8.450	0	0	8.450				
<b>Total Pasivos de Cobertura</b>				<b>0</b>	<b>8.450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.450</b>				
Cuentas por Pagar				863.653	1.148	0	0	864.801				
<b>Total Cuentas por Pagar</b>				<b>863.653</b>	<b>1.148</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>864.801</b>				
<b>Total Cuentas que devengan intereses</b>				<b>863.653</b>	<b>9.598</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>873.251</b>				<b>0</b>

Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2018:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento				Total al 00-01-1900 M\$	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
				Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Uno a cinco años M\$					
<b>PASIVOS DE COBERTURA</b>												
90.269.000-K	Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.		Forward	0	3.994	33.050	0	37.044				
<b>Total Pasivos de Cobertura</b>				<b>0</b>	<b>3.994</b>	<b>33.050</b>	<b>0</b>	<b>37.044</b>				
Cuentas por Pagar				1.038.902	4.291	0	0	1.043.193				
<b>Total Cuentas por Pagar</b>				<b>1.038.902</b>	<b>4.291</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.043.193</b>				
<b>Total Cuentas que devengan intereses</b>				<b>1.038.902</b>	<b>8.285</b>	<b>33.050</b>	<b>0</b>	<b>1.080.237</b>				<b>0</b>



Adicionalmente, al 31 de marzo de 2019, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias tienen instrumentos financieros que no se registran a valor justo.

Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

Descripción	31-03-2019		31-12-2018	
	Valor libro M\$	Valor razonable M\$	Valor libro M\$	Valor razonable M\$
Efectivo en caja	1.001	1.001	1.738	1.738
Saldo en bancos	546.927	546.927	745.636	745.636
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.071.679	1.071.679	202.773	202.773
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	624.038	624.038	1.087.357	1.087.357
Otros pasivos financieros	8.450	8.450	37.046	37.046
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	864.801	864.801	1.043.193	1.043.193
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	228.736	228.736	14.728	14.728

Los importes en libros de las Cuentas a cobrar y a pagar, efectivo en caja, saldo en bancos, y otros pasivos financieros se asume que se aproximan a sus valores razonables debido a la naturaleza de corto plazo de ellas.



---

**NOTA 28. PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un ejercicio estatutario de tres años en sus funciones, pudiendo estos ser reelegidos. El Gerente General de la sociedad es el señor Sergio Espinoza Segovia.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 24 de abril de 2019, se produjo la renovación del Directorio, siendo reelegidos los señores, Gonzalo Bofill Velarde (Presidente del Directorio), José Juan Llugany Rigo-Righi, Carlo Rossi Soffia, Gonzalo Bofill Schmidt y Pablo Bofill Schmidt, conforme a lo establecido en el artículo 31 de la Ley N° 18.046.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 la Junta Ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A, celebrada con fecha 24 de abril de 2019, le correspondió fijar el monto de las remuneraciones brutas del Directorio, acordándose no pagar estos importes para el ejercicio comercial 2019, acuerdo que se mantienen hasta marzo de 2020.



---

**NOTA 29. DOTACION TOTAL**

El detalle de la "Dotación total" de trabajadores de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es el siguiente:

País	31-03-2019	31-03-2018	31-12-2018
	Trabajadores	Trabajadores	Trabajadores
<b>Dotación total</b>	<b>195</b>	<b>205</b>	<b>175</b>
Chile	195	205	175

El detalle de la "Dotación promedio" de trabajadores de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es el siguiente:

País	31-03-2019	31-03-2018	31-12-2018
	Trabajadores	Trabajadores	Trabajadores
<b>Dotación promedio</b>	<b>180</b>	<b>173</b>	<b>182</b>
Chile	180	173	182



---

**NOTA 30. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

Al 31 de marzo de 2019, no existen boletas de garantías, constituidas con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de obligaciones de terceros con Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.



---

**NOTA 31. SANCIONES**

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2019 y el ejercicio al 31 de diciembre de 2018, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), ni de otra autoridad.



---

**NOTA 32. HECHOS ESENCIALES**

**32.1 Hechos esenciales**

- **Con fecha 24 de abril de 2019, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, y conforme a las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y encontrándome debidamente facultado, comunico a Ud., como hecho esencial, que con fecha 24 de abril de 2019 se llevó a cabo, en el domicilio social, la junta ordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la que se trataron y acordaron las siguientes materias:

1. Se aprobó la memoria, el balance y los estados y demostraciones financieras presentados por la administración de la sociedad respecto del ejercicio 2018.
2. Se acordó no pagar remuneración al directorio durante el año 2019.
3. Se designó, como empresa de auditoría externa para el año 2019, a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores Auditores SpA.
4. Se designó al diario electrónico "La Tercera" para publicar los avisos de citación a junta.
5. Se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas.

- **Con fecha 28 de marzo de 2019, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

De conformidad a las disposiciones legales vigentes, nos es grato informar a ustedes que el Directorio, en sesión celebrada en el día de ayer, acordó celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas el día 24 de abril próximo, a las 9:00 horas, en las oficinas de la sociedad ubicadas en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, San Bernardo.

- **Con fecha 16 de enero de 2019, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045 y conforme a las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y encontrándome debidamente facultado, comunico a Ud. como hecho esencial, que:

1. Con fecha 15 de enero de 2019, Carozzi S.A. suscribió un contrato con DCV Registros S.A., sociedad filial del Depósito Central de Valores S.A., cuyo objeto es la administración del Registro de Accionistas de la sociedad Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.
2. En razón de lo anterior, a partir de esta fecha, DCV Registros S.A. se hará cargo del registro, traspaso, alzamiento de gravámenes, emisión de títulos, pago de dividendos, y de todos aquellos otros trámites que digan relación de las acciones de la compañía.

- **Con fecha 25 de abril de 2018, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 9 y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045 y conforme a las normas de información continua; contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y encontrándome debidamente facultado, comunico a Ud. como hecho esencial, que con fecha 25 de abril de 2018 se llevó a cabo en el domicilio social, la junta ordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la que se trataron y acordaron, las siguientes materias:

1. Se aprobó la memoria, el balance y los estados y demostraciones financieras presentadas por la administración de la sociedad respecto del ejercicio 2017.
2. Se produjo la renovación del directorio de la Sociedad resultando elegidos los siguientes directores:
  - Gonzalo Bofill Velarde
  - José Juan Llugany Rigo-Righi



- 
- Carlo Rossi Soffia
  - Gonzalo Bofill Schmidt
  - Pablo Bofill Schmidt
3. Se acordó no pagar remuneración al directorio durante el año 2018.
  4. Se designó, como empresa de auditoría externa para el ejercicio 2018, a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores Auditores SpA.
  5. Se designó al diario electrónico "La Tercera" para publicar los avisos a citación a junta.
  6. Se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas.

- **Con fecha 29 de marzo de 2018, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

De conformidad a las disposiciones legales vigentes, nos es grato informar a ustedes que el Directorio, en sesión celebrada en el día de ayer, acordó celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas el día 25 de abril próximo, a las 09:45 horas, en las oficinas de la sociedad ubicadas en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, San Bernardo.



---

**NOTA 33. HECHOS POSTERIORES**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas.