



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2017

INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2017

INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Contenido:

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
Estados Consolidados Intermedios de Resultados por Función
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales
Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo, Método Directo
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Miles de pesos chilenos
\$: Pesos chilenos
ARS : Pesos argentinos
UF : Unidades de fomento
UTM : Unidad tributaria mensual
US\$: Dólares estadounidenses
EUROS : Euros



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y NOTAS

	Páginas
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y NOTAS	2
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA	4
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION	5
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES	6
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO	7
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	8
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	9
NOTA 1. INFORMACION GENERAL	10
1.1 Principales Accionistas	11
1.2 Descripción del Negocio	11
1.2.1 Comentarios de la Gerencia	11
1.2.2 Naturaleza del negocio	11
1.2.3 Objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos	12
1.2.4 Recursos, riesgos y relaciones más significativas	12
1.2.5 Resultados de las operaciones y perspectivas	12
1.2.6 Medidas de rendimiento fundamentales e indicadores	13
1.3 Información sobre Subsidiarias y Asociadas	13
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	15
2.1 Principios contables	15
2.2 Período contable	15
2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios	15
2.4 Presentación de las operaciones discontinuadas.	15
2.5 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas	16
2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	17
2.7 Bases de consolidación	18
2.7.1 Perímetro de consolidación directo	20
2.7.2 Entidades subsidiarias	21
2.7.3 Transacciones y participaciones no controladoras	21
2.7.4 Asociadas	21
2.7.5 Información financiera por segmentos operativos	21
2.7.6 Transacciones en moneda extranjera	22
2.7.7 Estado de flujos de efectivo	23
2.7.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	23
NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	24
3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo	24
3.2 Otros activos financieros corrientes	24
3.3 Otros activos no financieros corrientes	25
3.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	25
3.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	26
3.6 Inventarios corrientes	26
3.7 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	26
3.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía	26
3.9 Propiedades, plantas y equipos	27
3.10 Impuestos	28
3.11 Otros pasivos financieros	28
3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	28
3.13 Provisiones	29
3.14 Otros pasivos no financieros corrientes	29
3.15 Capital emitido	29
3.16 Reconocimiento de ingresos	29
3.17 Costo de venta de productos	30
3.18 Ingresos financieros	30
3.19 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	30
3.20 Activos biológicos	30
3.21 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	30
NOTA 4. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES	31
4.1 Reclasificaciones	31
NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	32
NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	34
NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	36
NOTA 8. INVENTARIOS CORRIENTES	38



NOTA 9.	ACTIVOS BIOLÓGICOS	39
NOTA 10.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	40
NOTA 11.	INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACION	41
NOTA 12.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	43
NOTA 13.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	46
NOTA 14.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	49
NOTA 15.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	51
15.1	Préstamos Bancarios	52
NOTA 16.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	53
NOTA 17.	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	54
NOTA 18.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	55
NOTA 19.	PATRIMONIO	56
19.1	Gestión de Capital	56
19.2	Capital emitido y acciones suscritas	56
19.3	Otras reservas	56
19.3.1	Reservas por diferencias de conversión	56
19.3.2	Otras reservas varias	57
19.4	Dividendos	57
19.5	Ganancias por acción	58
19.6	Participaciones no controladoras	59
NOTA 20.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, COSTO DE VENTAS Y COSTOS FINANCIEROS	60
NOTA 21.	OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN	61
NOTA 22.	DIFERENCIAS DE CAMBIO	62
NOTA 23.	RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	63
NOTA 24.	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS	64
NOTA 25.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	65
NOTA 26.	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	66
NOTA 27.	MEDIO AMBIENTE	67
NOTA 28.	ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO	68
28.1	Riesgo de mercado	68
28.2	Riesgo de crédito	68
28.3	Riesgo de liquidez	68
NOTA 29.	PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	72
NOTA 30.	DOTACION TOTAL	73
NOTA 31.	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	74
NOTA 32.	SANCIONES	75
NOTA 33.	HECHOS ESENCIALES	76
NOTA 34.	HECHOS POSTERIORES	82



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado	Notas	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	6.374.133	740.645
Otros activos no financieros corrientes		126.576	72.945
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	587.104	6.869.955
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	7	1.343.069	41.748
Inventarios corrientes	8	1.358.653	5.394.567
Activos biológicos corrientes	9	1.647.573	2.743.849
Activos por impuestos corrientes	10	131.409	122.378
Total de activos corrientes		11.568.517	15.986.087
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes		1.863	1.863
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	1.132.114	1.066.599
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	6.719	740.111
Propiedades, planta y equipos	13	25.516.100	28.546.937
Activos biológicos no corrientes	9	233.258	273.090
Activos por impuestos diferidos	14	3.302.598	3.889.245
Total de activos no corrientes		30.192.652	34.517.845
Total de Activos		41.761.169	50.503.932
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	15	0	810.091
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	729.951	6.996.974
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	7	2.093	7.059.916
Otras provisiones a corto plazo	17	0	178.432
Pasivos por impuestos corrientes	10	0	257.300
Otros pasivos no financieros corrientes	18	2.531.085	746.688
Total de pasivos corrientes		3.263.129	16.049.401
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	0	591.841
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	7	212.378	209.930
Pasivos por impuestos diferidos	14	4.198.170	4.161.563
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	22.891
Total de pasivos no corrientes		4.410.548	4.986.225
Total de Pasivos		7.673.677	21.035.626
Patrimonio			
Capital emitido	19.2	15.495.621	15.495.621
Ganancias acumuladas		19.043.655	20.370.752
Otras reservas	19.3	(454.039)	(6.411.359)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		34.085.237	29.455.014
Participaciones no controladoras	19.6	2.255	13.292
Patrimonio Total		34.087.492	29.468.306
Total de Patrimonio y Pasivos		41.761.169	50.503.932

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Resultados por Función	Notas	01-01-2017	01-01-2016	01-07-2017	01-07-2016
		30-09-2017	30-09-2016	30-09-2017	30-09-2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de Resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	20	6.622.946	23.653.910	1.642.479	7.731.959
Costo de ventas	20	(5.376.181)	(15.505.566)	(1.520.916)	(4.830.433)
Ganancia bruta		1.246.765	8.148.344	121.563	2.901.526
Otros ingresos, por función	21	11.020.811	320.128	7.933	320.128
Costos de distribución		(156.717)	(2.078.684)	0	(523.714)
Gastos de administración		(818.554)	(3.761.530)	(258.045)	(1.619.628)
Costos financieros	20	(2.164)	(701.608)	79.408	(216.862)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	183.401	66.640	39.107	20.731
Diferencias de cambio	22	15.418	(16.012)	(24.152)	(19.437)
Resultados por unidades de reajuste	23	6.678	798	1.230	(475)
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		11.495.638	1.978.076	(32.956)	862.269
Gasto por impuestos a las ganancias		(3.176.495)	124.634	40.248	(238.231)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		8.319.143	2.102.710	7.292	624.038
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas (1)		118.070	0	0	0
Ganancia (pérdida)		8.437.213	2.102.710	7.292	624.038
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	19.5	8.436.951	2.100.831	7.254	623.029
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	19.6	262	1.879	38	1.009
Ganancia (Pérdida)		8.437.213	2.102.710	7.292	624.038
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19.5	0,02861	0,00723	0,00003	0,00215
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	19.5	0,00041	0,00000	0,00001	0,00000
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,02902	0,00723	0,00004	0,00215

(1) El resultado de Bonafide S.A.I. y C., debido a la materialización de la venta con fecha 30 de mayo de 2017, se presenta separado de la consolidación según lo indicado en Nota 2.4 "Presentación de operaciones discontinuadas".

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Resultados Integrales	Notas	01-01-2017	01-01-2016	01-07-2017	01-07-2016
		30-09-2017	30-09-2016	30-09-2017	30-09-2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado del resultado integral					
Ganancia (Pérdida)		8.437.213	2.102.710	7.292	624.038
Componentes de otro resultado integral, que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	19.3	5.957.320	(1.423.543)	0	(9.338)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		5.957.320	(1.423.543)	0	(9.338)
Otro resultado integral		5.957.320	(1.423.543)	0	(9.338)
Resultado integral total		14.394.533	679.167	7.292	614.700
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		14.394.271	677.288	7.254	613.691
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		262	1.879	38	1.009
Resultado integral total		14.394.533	679.167	7.292	614.700

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Método Directo	Notas	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		7.081.775	27.088.432
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(6.360.101)	(20.739.251)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(706.819)	(3.293.228)
Otros pagos por actividades de operación		(51.674)	(79.761)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		327.033	(242.197)
Otras entradas (salidas) de efectivo (1)		(261.667)	21.453
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		28.547	2.755.448
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos		0	328.795
Compras de propiedades, plantas y equipos		(35.502)	(2.183.421)
Dividendos recibidos		89.859	32.162
Venta de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión (2)		21.353.582	0
Otros desembolsos de inversión (1)		(147.050)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		21.260.889	(1.822.464)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas		870.000	1.496.000
Pagos de préstamos		0	(280.549)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(8.331.756)	(1.342.170)
Dividendos pagados		(8.426.010)	(522.347)
Intereses pagados		96.776	(123.975)
Otras entradas (salidas) de efectivo (1)		135.042	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(15.655.948)	(773.041)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		5.633.488	159.943
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		740.645	839.281
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	6.374.133	999.224

(1) Los flujos de Bonafide S.A.I. y C. se presentan separados de la consolidación, según lo indicado en Nota 2.4 "Presentación de operaciones discontinuadas", debido a la materialización de la venta con fecha 30 de mayo de 2017.

(2) Corresponde al importe recibido por la venta de 7.404.964.311 acciones de la sociedad argentina Bonafide S.A.I. y C. equivalentes a un 99,9302% del capital accionario de dicha compañía.

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

01 de enero de 2017 al 30 de septiembre de 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio 01-01-2017	15.495.621	(5.957.320)	(454.039)	(6.411.359)	20.370.752	29.455.014	13.292	29.468.306
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					8.436.951	8.436.951	262	8.437.213
Otro resultado integral (1)		5.957.320	0	5.957.320		5.957.320	0	5.957.320
Resultado integral		5.957.320	0	5.957.320	8.436.951	14.394.271	262	14.394.533
Dividendos					(9.764.048)	(9.764.048)		(9.764.048)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	(11.299)	(11.299)
Total de cambios en patrimonio	0	5.957.320	0	5.957.320	(1.327.097)	4.630.223	(11.037)	4.619.186
Saldo final periodo 30-09-2017	15.495.621	0	(454.039)	(454.039)	19.043.655	34.085.237	2.255	34.087.492

(1) Véase Nota N° 19.3.

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

01 de enero de 2016 al 30 de septiembre de 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio 01-01-2016	15.499.941	(4.280.494)	(454.039)	(4.734.533)	18.654.425	29.419.833	13.228	29.433.061
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					2.100.831	2.100.831	1.879	2.102.710
Otro resultado integral		(1.423.543)	0	(1.423.543)		(1.423.543)	0	(1.423.543)
Resultado integral		(1.423.543)	0	(1.423.543)	2.100.831	677.288	1.879	679.167
Dividendos					(749.870)	(749.870)		(749.870)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(4.320)	0	0	0	0	(4.320)	(2.407)	(6.727)
Total de cambios en patrimonio	(4.320)	(1.423.543)	0	(1.423.543)	1.350.961	(76.902)	(528)	(77.430)
Saldo final período 30-09-2016	15.495.621	(5.704.037)	(454.039)	(6.158.076)	20.005.386	29.342.931	12.700	29.355.631

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



NOTA 1. INFORMACION GENERAL

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., Rut 90.269.000 - K, es una empresa dedicada a la renta de sociedades de inversión y rentistas de capitales mobiliarios en general. La Sociedad se encuentra ubicada en Santiago de Chile, en la comuna de San Bernardo, y tiene su domicilio social y oficinas principales en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, teléfono Mesa Central (56-2) 2 377 64 00, Fonos 800 228 228 y 800 321 111, página web www.carozzicorp.com.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta, formada por escrituras públicas del 28 de abril y 26 de noviembre de 1926, modificada en varias oportunidades, siendo la última en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de septiembre de 2011. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores N° 0146 y por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Con fecha 1 de marzo de 2009 Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y su subsidiaria adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es dueña de Hacienda Chorombo S.A., empresa dedicada a la producción y exportación de frutas, cultivos generales y aceite de oliva.

La subsidiaria Hacienda Chorombo S.A., consta con la "Planta María Pinto", dedicada al negocio agrícola, para lo que cuenta con 4.800 hectáreas aproximadas de terreno ubicadas en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 360 hectáreas de olivos en producción, 76 hectáreas de uva de mesa de exportación, 10 hectáreas de duraznos y 46 hectáreas de nogales. Su segunda actividad es la de cultivos anuales, como maíz, trigo y otros cultivos industriales, para lo que dispone alrededor de 1.000 hectáreas de terreno.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2017, han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 29 de noviembre de 2017.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa), debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en la cual opera Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Las operaciones en el extranjero se incluyen de conformidad con las políticas contables establecidas en la nota 2.



1.1 Principales Accionistas

El capital de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. está dividido en 290.730.312 serie única, que pertenecen a 409 accionistas.

Al 30 de septiembre de 2017 los principales accionistas son:

Razón Social	Nº Accionistas	RUT	Número de acciones suscritas y pagadas	% de la propiedad
Principado de Asturias S.A.		96.502.770-K	168.612.294	58,00
Caso y Cía. S.A.C.		92.423.000-2	86.291.017	29,68
Inversiones Hispania S.A.		99.040.000-8	9.475.791	3,26
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.		96.502.680-0	4.938.090	1,70
Compañía de Inversiones La Española S.A.		93.727.000-3	4.112.259	1,41
Inversiones Cristóbal Colón S.A.		96.504.420-5	3.910.164	1,34
Inversiones San Benito S.A.		96.544.460-2	3.320.959	1,14
Inversiones Borchers S.A.		96.645.850-K	1.684.365	0,58
BTG Pactual Chile S.A. C. de B.		84.177.300-4	873.022	0,30
Inversiones BSH S.P.A.		78.943.620-7	459.083	0,16
Compañía Inmobiliaria La Hispano Chilena S.A.		95.412.000-7	373.086	0,13
Banchile Corredores de Bolsa S.A.		96.571.220-8	335.510	0,12
Total de Accionistas Mayoritarios	12		284.385.640	97,82
Total Otros accionistas	397		6.344.672	2,18
Total Accionistas	409		290.730.312	100,00

1.2 Descripción del Negocio

1.2.1 Comentarios de la Gerencia

Al 30 de septiembre del año 2017 Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. registró una utilidad neta de M\$ 8.437.213, que se compara con los M\$ 2.102.710 del mismo período del año anterior. Este resultado se vio favorecido en forma determinante por la utilidad antes de impuestos obtenida por la venta de la subsidiaria argentina Bonafide S.A.I. y C. a Empresas Carozzi S.A. el 30 de mayo pasado, que fue de M\$ 10.998.856, según se expone en Nota N° 21 de los Estados Financieros Intermedios Consolidados.

1.2.2 Naturaleza del negocio

Inversiones Agrícolas y Comerciales es una empresa dedicada a la renta de sociedades de inversión y rentista de capitales mobiliarios en general. Es una sociedad anónima abierta, dueña de Hacienda Chorombo S.A., empresa dedicada a la producción y exportación de frutas, cultivos generales y aceite de oliva.

La subsidiaria Hacienda Chorombo S.A., dedicada al negocio agrícola, cuenta con un terreno de aproximadamente 4.800 hectáreas ubicadas María Pinto, en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 360 hectáreas de olivos en producción, 76 hectáreas de uva de mesa de exportación, 10 hectáreas de duraznos y 46 hectáreas de nogales. Su segunda actividad es la de cultivos anuales, como maíz, trigo y otros cultivos, para lo que destina alrededor de 1.000 hectáreas de terreno.



1.2.3 Objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos

En el marco de su estrategia de negocios, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ha priorizado concentrar sus actividades empresariales en el sector agrícola, razón por la cual decidió vender su participación accionaria en la sociedad argentina Bonafide S.A.I. y C., decisión que se materializó con fecha 30 de mayo de 2017. Así, su inversión más relevante a partir de esa fecha es su participación accionaria en Hacienda Chorombo S.A. Además, posee una participación minoritaria en la Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A., equivalente a un tercio de las acciones de esta generadora eléctrica.

1.2.4 Recursos, riesgos y relaciones más significativas

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participan principalmente en actividades agrícolas a través de cultivos anuales y con la producción y exportación de uvas y aceite de oliva.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectados, además de a los factores climáticos, a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, como son los tipos de cambio y los precios de los commodities. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. esta exposición se origina porque los ingresos por exportaciones de uvas y aceite de oliva que se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados son realizados en pesos chilenos. Además, está expuesta a las variaciones de los precios internacionales de uvas y aceite de oliva en los mercados de destino, que afectan los ingresos de su subsidiaria Hacienda Chorombo S.A.

Riesgo de crédito

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias interactúan con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia conservadora para mantener controlado este riesgo.

Riesgo de liquidez

La Compañía gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones, tanto con el sistema financiero como con sus proveedores. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.

1.2.5 Resultados de las operaciones y perspectivas

El análisis de los resultados acumulados al 30 de septiembre del 2017 debe realizarse a través del desempeño financiero por segmentos:

Segmento Agrícola

Este componente considera actividades del negocio agrícola de la compañía en Chile, donde su principal objetivo es la explotación de predios y la comercialización de sus productos provenientes del usufructo de sus campos, sean estos agrícolas, ganaderos, forestales, frutícolas y/u hortícolas.

Los ingresos por venta del período 2017 crecieron un 22,3%, pasando de \$ 5.404 millones a \$ 6.611 millones, mientras que los costos de explotación crecieron solo un 13,9%, generando una mejora sustantiva en los márgenes de explotación, que alcanzaron los \$ 1.235 millones, superando los \$ 684 millones generados en igual período del año anterior. Dada la estacionalidad de este negocio, las perspectivas para el último trimestre del año son estables.

Segmento Retail

Esta división consideró las actividades del negocio de la sociedad Bonafide S.A.I. y C. que mantuvo en Argentina hasta el 30 de mayo de 2017, fecha en la que esta inversión fue vendida a Empresas Carozzi S.A. Por esta razón, la consolidación línea a línea de los resultados provenientes de esta subsidiaria se discontinuó a partir del 1 de enero de este año. Esta empresa está dedicada a la fabricación de productos alimenticios y su comercialización a través de locales propios y/o franquiciados.



Segmento Otros

Este componente considera Inversiones en otras sociedades y otros no asignables a los segmentos anteriores. La inversión relevante en este segmento es el 33,33% de las acciones de la Sociedad anónima cerrada Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A., empresa dedicada a la generación, y transmisión de electricidad, arriendo de inmuebles amoblados o equipos y maquinarias.

1.2.6 Medidas de rendimiento fundamentales e indicadores

Los indicadores de liquidez, endeudamiento y cobertura de gasto financiero mejoraron de manera significativa por el efecto de la venta de Bonafide S.A.I. y C. (“Efectivo y equivalentes al efectivo” y “Otros ingresos, por función”), según nota respectiva.

Los flujos de inversión se vieron favorecidos por el importe recibido por la venta de las acciones de la subsidiaria Bonafide S.A.I. y C.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, en relación a sus existencias, está aplicando el criterio del menor valor entre su costo y valor de realización. Respecto a los valores de los principales activos no corrientes, éstos se revisan cuando existen cambios significativos en el entorno y a lo menos una vez al año. En el presente período no existen cambios relevantes en el mercado

1.3 Información sobre Subsidiarias y Asociadas

a) Subsidiarias

Bonafide Chile S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 96.657.730 – 4, creada el 16 de noviembre de 1992. Su principal objetivo es la administración de franquicias y arrendamiento de propiedades en Chile.

Bonafide S.A.I. y C. (1)

Sociedad Anónima Cerrada (Argentina), creada en el año 1917. Su actividad está orientada al mercado del café a través de una franquicia con 238 locales en Argentina, Chile y Uruguay.

(1) Con fecha 30 de mayo de 2017, se vendió 7.404.964.311 acciones de la subsidiaria Bonafide S.A.I. y C. a la sociedad Empresas Carozzi S.A.

Hacienda Chorombo S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 96.572.070 – 7, adquirida en el año 1990. Esta subsidiaria desarrolla sus actividades en las áreas de fruticultura, ganadería y cultivos anuales, para lo que cuenta con 4.800 hectáreas aproximadas de terreno ubicadas en la comuna de María Pinto, en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, contando con plantaciones de olivos destinados a la extracción de aceite de oliva extra virgen, uva de mesa de exportación y nogales. Dichas plantaciones cuentan con sistemas de riego tecnificado, lo que incrementa su potencial productivo. Actualmente, las producciones de uva de mesa y nueces son exportadas a Estados Unidos, Europa (Alemania, Holanda e Italia) y China, mercados en los cuales la calidad de estos productos es muy bien valorada. Para los cultivos anuales, como maíz, trigo y otros cultivos industriales, dispone de alrededor de 1.000 hectáreas de superficie aptas para esta actividad. El área de ganadería cuenta con una masa bovina de alrededor de 1.000 animales, los cuales son destinados al mercado nacional.



Las Gaitas S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 76.175.123 – 9, creada el 21 de octubre de 2011. Su principal objetivo es la compra, venta, importación, exportación y comercialización en cualquiera de sus formas, de toda clase de bienes y servicios y en especial toda clase de aceites comestibles, alimentos, conservas y productos alimenticios elaborados y/o procesados.

b) Asociada

Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 91.904.000 – 9, su actividad es la generación, distribución y transmisión de electricidad, arriendo de inmuebles amoblados o equipos y maquinarias.

El capital de la compañía está dividido en 30.152.000 acciones, que pertenecen a 2 accionistas. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. posee 10.050.667 acciones, lo que representa el 33,33% del capital.



NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

2.1 Principios contables

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. han sido preparados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) incorporada a la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.

2.2 Período contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios cubren los siguientes períodos:

- **Estados Financieros Consolidados Intermedios:** Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- **Estados Financieros Consolidados Intermedios de Resultados por Función e Integrales:** Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2017 y 2016.
- **Estados Financieros Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo:** Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2017 y 2016, utilizando el método directo.
- **Estados Financieros Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio:** Saldos y movimientos entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2017 y 2016.

2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado las políticas emanadas desde la matriz para todas las subsidiarias incluidas en la consolidación.

2.4 Presentación de las operaciones discontinuadas.

NIIF 5 requiere que los activos que cumplan los criterios para ser clasificados como mantenidos para la venta:

- (a) Se valoran al menor valor, entre el importe en libros y el valor razonable de éste menos los costos de venta, y
- (b) Se presenten por separado en el estado de situación financiera, y los resultados de las operaciones discontinuadas, netos de impuestos, se presenten por separado en el estado de resultados integrales.

Los flujos netos de efectivo atribuibles a las actividades de operación, inversión y financiación de las operaciones discontinuadas pueden revelarse en las notas a los estados financieros o en los propios estados financieros.

NIIF 5 requiere que la Compañía presente la información financiera de las operaciones discontinuadas para todos los ejercicios del estado de resultados integrales consolidados.



2.5 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas

Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas		Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados al 1 de enero de 2017		
<i>Enmiendas y Mejoras</i>		
NIC 7	Estado de flujo de efectivo.	
NIC 12	Impuestos a las ganancias.	
NIIF 1	Adopción por primera vez de las NIIF.	
NIIF 12	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades.	
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.	
Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada		
NIIF 9	Instrumentos financieros.	01-01-2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes.	01-01-2018
NIIF 16	Arrendamientos.	01-01-2019
NIIF 17	Contratos de seguros.	01-01-2021
CINIIF 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas.	01-01-2018
CINIIF 23	Posiciones tributarias inciertas.	01-01-2019
NIIF 2	Pagos basados en acciones.	01-01-2018
NIIF 4	Contratos de seguros.	01-01-2018
NIC 40	Propiedades de inversión.	01-01-2018
NIIF 10	Estados financieros consolidados.	Indeterminado
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.	Indeterminado

La administración de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias estiman que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados Intermedios de las mismas en el período de su primera aplicación.



2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, además de otros factores, incluidas las expectativas de ocurrencia de sucesos futuros que se creen razonables.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

a) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos

- i. Valorización de los intangibles (marcas comerciales y programas informáticos) (Nota 3.8 y Nota 12)

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias comprueban anualmente si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida (marcas comerciales y programas informáticos) han sufrido alguna pérdida de valor (deterioro), de acuerdo a sus políticas contables. Las variables claves que calcula Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias incluyen el flujo marginal, el valor residual, la tasa de costo de capital, la obsolescencia tecnológica, los activos involucrados, entre otros.

Por lo tanto, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias evalúan y actualizan anualmente las estimaciones, basándose en las condiciones que afectan estas variables. Si se considera que se han deteriorado estos activos, se castigarán hasta su valor razonable estimado, o valor de recuperación futura de acuerdo a los flujos de caja descontados.

b) Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos (Nota 3.9 y Nota 13)

Para la depreciación de Propiedades, plantas y equipos, la entidad utiliza el método que más fielmente refleje el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incorporados al activo, los que son aplicados uniformemente a menos que se produzca un cambio en dicho patrón. Lo anterior, da como resultado que se aplique el método lineal o método de unidades de producción, considerando las vidas útiles técnicas estimadas.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias consideran que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

c) Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable.

“Valor razonable” es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En ausencia de mercados activos, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias estiman dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

d) Provisión para cuentas incobrables (Nota 3.4, Nota 6.c y Nota 6.d)

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias evalúan la posibilidad de recaudación de cuentas comerciales por cobrar, basándose en una serie de factores. Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se calcula se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables, basándose, entre otros factores, en la historia crediticia del cliente y una evaluación general de las cuentas por cobrar comerciales vencidas y vigentes.



e) Contingencias, juicios y otros (Nota 3.13 y Nota 26)

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias mantienen juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos eventuales que estos podrían tener sobre los estados financieros ante fallos adversos.

En los casos que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias y los abogados de la misma han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias es total o parcialmente desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos más probables a pagar.

f) Activos biológicos (Nota 3.20 y Nota 9)

Las plantaciones, el ganado, la actividad agrícola y apícola se presentan en el Estado Consolidado de Situación Financiera a su valor razonable (Fair value) menos los costos estimados en el punto de venta; excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno. Por lo tanto, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias hacen estimaciones, entre otras, de los niveles de precios en el futuro y de las tendencias de las ventas y costos en el mercado.

Para determinar el valor razonable de los activos biológicos "plantaciones" controlados por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja, es decir, la actualización de los flujos de efectivo de operaciones futuras hasta el instante de la cosecha de las plantaciones, teniendo en cuenta su potencial de crecimiento.

La valorización de los activos biológicos corrientes relacionados a los "Cultivos Anuales", se hace bajo el método de costeo por absorción total de producción, debido al corto plazo del proceso productivo, el cual se aproxima a un año y porque dicho costo es inferior o cercano a su valor razonable de realización.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

2.7 Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias incluyen activos y pasivos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016; resultados y flujos de efectivos al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras" (nota 19.6).

Los Estados Financieros de las sociedades consolidadas cubren los períodos terminados en la misma fecha de los estados financieros de la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.



Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación son las siguientes:

Rut	Subsidiarias	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Porcentaje de participación		
				30-09-2017			31-12-2016		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
76.175.123-9	Las Gaitas S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	99,0000	1,0000	100,0000	99,0000	1,0000	100,0000
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	99,3400	0,6600	100,0000	99,3400	0,6600	100,0000
0-E	Bonafide S.A.I. y C. (1)	Subsidiaria	Pesos argentinos	0,0000	0,0000	0,0000	99,9302	0,0000	99,9302

(1) Con fecha 27 de abril de 2017, se aprobó en Junta extraordinaria de accionistas la oferta y venta de 7.404.964.311 acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C. de que era titular Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., a la sociedad Empresas Carozzi S.A, materializándose dicha operación con fecha 30 de mayo de 2017.



2.7.1 Perímetro de consolidación directo

a) 30-09-2017

30-09-2017													
Rut	Nombre subsidiaria	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos chilenos	29.373.937	99,9900%	6.141.558	28.146.082	1.045.814	3.838.238	29.376.875	6.611.469	(6.055.163)	556.306
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	340.992	99,3400%	63.293	349.338	69.374	0	343.257	11.477	(5.793)	5.684
Totales				29.714.929		6.204.851	28.495.420	1.115.188	3.838.238	29.720.132	6.622.946	(6.060.956)	561.990

b) 31-12-2016

31-12-2016													
Rut	Nombre subsidiaria	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos chilenos	28.817.686	99,9900%	6.418.621	27.584.031	1.349.277	3.806.572	28.820.569	6.431.739	(5.760.250)	671.489
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Argentina	Pesos argentinos	6.718.167	99,9302%	10.423.851	4.529.515	7.607.694	614.732	6.730.940	26.008.966	(24.568.930)	1.440.036
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	335.333	99,3400%	54.010	353.177	69.648	0	337.539	17.625	(13.309)	4.316
Totales				35.871.186		16.896.482	32.466.723	9.026.619	4.421.304	35.889.048	32.458.330	(30.342.489)	2.115.841

2.7.2 Entidades subsidiarias

Son subsidiarias todas las entidades sobre las que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. tiene capacidad de ejercer control, capacidad que se manifiesta cuando tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones, de acuerdo a lo definido por NIIF 10 lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles a la fecha de cierre de los estados financieros. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para efectos de consolidación, se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos, las ganancias y pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

2.7.3 Transacciones y participaciones no controladoras

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. aplica la política de tratar las transacciones con las participaciones no controladoras como si fueran transacciones con accionistas de la Sociedad. En el caso de adquisiciones de participación no controladoras, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor libro de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor de la participación no controladora, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

2.7.4 Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que se registran en reservas, se reconoce en patrimonio y se reflejan si corresponden en otros resultados integrales. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la administración no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Administración, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en asociadas se reconocen en el estado de resultados o en el patrimonio neto.

2.7.5 Información financiera por segmentos operativos

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ha establecido dos segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde se comercializan sus productos. La información por segmentos es utilizada internamente para la medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos": 1) Segmento Agrícola y 2) Segmento Retail.

Los dos segmentos de operación señalados anteriormente, son consistentes con la forma en que se gestiona Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Estos segmentos de operación contemplan información financiera separada y los resultados de su operación son revisados periódicamente con los informes proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes.



2.7.6 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados financieros de cada una de las entidades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias en Chile.

La moneda funcional de la subsidiaria en Argentina es pesos argentinos Bonafide S.A.I. y C. ha determinado su moneda funcional en consideración al ambiente económico en el cual desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo. Dicha sociedad fue subsidiaria hasta el 30 de mayo de 2017.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto a través de otros resultados integrales, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en instrumento de deuda denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de cambio resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y otros cambios en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como inversiones en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización correspondiente y son registrados a través de otros resultados integrales.

c) Entidades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de la administración (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del período;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio del mes; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, designados como coberturas de esas inversiones, se llevan a patrimonio a través del estado de resultados integrales. Cuando se vende o se dispone de la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del período.



d) Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Dólares estadounidenses, Euros, Pesos argentinos y Unidades de fomento han sido convertidos a Pesos chilenos (Moneda funcional), considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos, como sigue:

Fecha	Dólares estadounidenses	Euros	Pesos argentinos	Unidades de fomento
30-09-2017	637,93	752,99	36,86	26.656,79
30-09-2016	658,02	738,77	43,17	26.224,30
31-12-2016	669,47	705,60	42,28	26.347,98

2.7.7 Estado de flujos de efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias recogen los movimientos de caja y bancos realizados durante el período, determinados por el “Método Directo”, definiendo las siguientes consideraciones:

a) Efectivo y equivalentes al efectivo

Representa entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose el efectivo de caja, bancos, inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y mínimo riesgo de pérdida de valor, y depósitos a plazos con vencimiento menor a 90 días. En el Estado de Situación Financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

b) Actividades de operación

Corresponden a las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

c) Actividades de inversión

Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

d) Actividades de financiamiento

Corresponden a actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.7.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en el Estado Consolidado de Situación Financiera adjunto, clasifica sus saldos en función de sus vencimientos, es decir, como “corrientes” aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y como “no corrientes”, aquellos vencimientos superiores a dicho período.



NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los Estados Financieros Consolidados Intermedios adjuntos, han sido los siguientes:

3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y mínimo riesgo de pérdida de valor. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

3.2 Otros activos financieros corrientes

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias clasifican sus Otros activos financieros corrientes dependiendo del propósito con el que se adquirieron. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias determinan su clasificación a la fecha de reconocimiento inicial, de acuerdo a las siguientes categorías:

a) Otros activos financieros corrientes a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar, es decir, aquellas inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, por lo tanto, se clasifican en esta categoría si se adquieren principalmente con el propósito de vender en el corto plazo. Se presentan como activos corrientes y se reconocen inicialmente por su valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en la fecha de cierre.

b) Activos de cobertura

Los activos de cobertura se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias designan determinados derivados como:

- (i) Coberturas del valor razonable de pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable); y
- (ii) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias documentan al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias también documentan su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable de los instrumentos derivados vigentes, utilizados a efectos de cobertura. Los movimientos en la reserva de cobertura se muestran en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto. El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. Los derivados negociables se clasifican como un activo o pasivo corriente.

(i) Cobertura del valor razonable

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el Estado de Resultados Integrales por Función, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.



(ii) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconocen en el patrimonio neto a través de otros resultados integrales. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "Otras ganancias / (pérdidas) netas".

Los importes acumulados en el patrimonio neto se llevan al Estado de Resultados Integrales por Función en los períodos en que la partida cubierta afecta al resultado. La pérdida o ganancia relativa a la parte efectiva de permutas de tasa de interés que cubren préstamos que devengan intereses a tasa variable, se reconoce en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "costos financieros". La pérdida o ganancia relativa a la parte efectiva de contratos a plazo en moneda extranjera que cubren ventas de exportación se reconocen en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "ventas". Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero (por ejemplo, existencias o un activo tangible), las ganancias o pérdidas anteriormente diferidas en el patrimonio neto se traspasan desde patrimonio y se incluyen en la valoración inicial del costo del activo o pasivo. Los importes diferidos se reconocen en última instancia dentro del costo de ventas en el caso de las existencias.

Cuando un instrumento de cobertura vence, se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el Estado de Patrimonio Neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista es reconocida finalmente en el Estado de Resultados Integrales por Función. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el Estado de Patrimonio Neto se lleva inmediatamente al Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "Otras ganancias / (pérdidas) netas".

3.3 Otros activos no financieros corrientes

Contempla principalmente desembolsos por pagos anticipados de seguros y contratos de publicidad corrientes.

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los respectivos plazos de pago.

Los gastos de publicidad corresponden a los contratos pagados anticipadamente y se consumen de acuerdo a la exhibición real en medios por la empresa de publicidad.

3.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor, en caso de que existan indicios objetivos de que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Política de provisión de incobrabilidad:

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias tienen definido una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la que es determinada en base a un análisis caso a caso de la antigüedad y el comportamiento de pago del cliente.

Acuerdos comerciales:

La subsidiaria Bonafide S.A.I. y C. celebra acuerdos comerciales con sus principales clientes, los cuales se clasifican de la siguiente forma:

- a) Apoyo a punto de venta, corresponden a actividades promocionales que tienen como objeto de incentivar a nuestros consumidores;
- b) Cumplimiento de meta, corresponde a un incentivo por el logro de metas pactadas;
- c) Merma cero, corresponde a un porcentaje pactado por no devolución de mercaderías;
- d) Despacho centralizado, corresponde a porcentaje de descuento por despacho de mercaderías a centro único de distribución;
- e) Diferencia de precio, corresponde a promociones eventuales.



Los ingresos de actividades ordinarias se presentan netos de los acuerdos comerciales de la compañía, los que se contabilizan sobre base devengada.

Política de castigos de deudores comerciales:

Los deudores comerciales se castigan según las disposiciones legales vigentes en cada país. El plazo promedio de castigo, es de 3 años.

3.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Los saldos con empresas relacionadas corresponden principalmente a operaciones propias y habituales al giro de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a precios de mercado, e incluye principalmente las ventas de productos terminados, facturados a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos que no correspondan a cobro de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente, estableciéndose una tasa de interés variable para el saldo mensual.

Las transacciones entre Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se informan en notas.

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

3.6 Inventarios corrientes

Los inventarios se refieren a productos terminados, productos en proceso, materias primas y materiales relacionadas con el rubro alimenticio.

Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El costo se determina por el método costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en proceso se incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado.

3.7 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en subsidiarias usando el método del valor patrimonial (VP). Bajo este método, la inversión es registrada en el Estado de Situación Financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la subsidiaria utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de esta. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la subsidiaria.

Las fechas de reporte y las políticas contables de las subsidiarias y de la Administración son iguales, ya sea para transacciones equivalentes y eventos bajos circunstancias similares.

3.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Programas informáticos:

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 8 años). Los métodos y ejercicios de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio.

b) Marcas comerciales:

Los activos que tienen vida útil indefinida y no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Para la medición del valor recuperable de la marca, se revisa si el intangible ha sufrido una pérdida por deterioro de valor, dado que el mismo generará beneficios económicos futuros probables (flujos), realizando un test para comprobar si esos beneficios cubren el valor de los activos asociados al intangible. Para asociar los activos operacionales al test de cada UGE se consideran las siguientes asignaciones: cuentas por cobrar, inventarios, activos fijos y cuentas por pagar.

3.9 Propiedades, plantas y equipos

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones fijas y vehículos, los que se encuentran registrados a su costo menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por deterioro, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan a su costo, neto de las pérdidas por deterioro, si las hay.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un ejercicio de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica. Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

En el caso de la depreciación, la entidad utiliza el método que más fielmente refleje el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incorporados al activo, los que son aplicados uniformemente a menos que se produzca un cambio en dicho patrón. Lo anterior, da como resultado que se aplique método lineal o método de unidades de producción, considerando las vidas útiles técnicas estimadas.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada rubro de propiedades, plantas y equipos, también incluye el siguiente concepto: Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, plantas y equipo	Valores residuales	Rango de vidas útiles
Edificios	0%	40 - 60 años
Plantas y equipos	1%	15 - 25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	0%	1 - 3 años
Instalaciones fijas y accesorios	0%	7 -10 años
Vehículos de motor	0%	4 años

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un alargamiento de la vida útil se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan de ser necesario, en cada cierre de ejercicio.

Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de resultados por Función.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.10 Impuestos

a) Impuestos corrientes

Los impuestos corrientes corresponden a las partidas por recuperar o pagar relativas al resultado tributario del periodo actual o anterior si correspondiese, el cual se determina usando las tasas impositivas y leyes tributarias vigentes en cada país. Este rubro se presenta neto a nivel de sociedad.

b) Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias del Estado de Resultados por Función está conformado por el impuesto a la renta, determinado según el resultado tributario del año, y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a las NIC 12.

La obligación por impuesto a la renta es reconocida en el Estado de Situación Financiera en el rubro impuestos corrientes.

c) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta a la de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda efectuar las compensaciones a las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y que sea probable que éstas no vayan a revertirse en un futuro previsible.

3.11 Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados Integrales por Función durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Estas partidas se presentan en el Estado de Situación Financiera como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a doce meses.



3.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

La obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias asumirán ciertas responsabilidades.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

3.14 Otros pasivos no financieros corrientes

Dividendo mínimo

De acuerdo a lo estipulado en el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deben distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período, a excepción de cuando se deba absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. Por lo anterior, la entidad presenta en su Estado de Cambios en el Patrimonio Neto los efectos de ésta obligación legal neta del ajuste por los dividendos efectivamente pagados durante los correspondientes períodos y constituye oportunamente la correspondiente provisión por el dividendo mínimo.

3.15 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. No hay acciones preferentes.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el Estado de Patrimonio Neto como una deducción neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Cuando cualquier entidad de la administración adquiere acciones de la Sociedad (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier costo incremental directamente atribuible (neto de impuesto a las ganancias) se deduce del patrimonio atribuible a los accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación.

Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier costo incremental de la transacción directamente atribuible y los correspondientes efectos del impuesto sobre las ganancias, se incluye en el patrimonio neto atribuible a los accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

3.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor añadido, devoluciones, rebajas y después de eliminadas las ventas dentro de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.



3.17 Costo de venta de productos

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo sobre estándar, costo de transferencia, costo de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

3.18 Ingresos financieros

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias reduce el importe en libros a su importe recuperable descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectiva original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva.

3.19 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida por ejemplo, las marcas, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

3.20 Activos biológicos

Las plantaciones, el ganado, la actividad agrícola y apícola deben ser evaluadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial, como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta; excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los cambios en el valor razonable deben reflejarse en el Estado de Resultados por función. El valor razonable del activo biológico puede ser determinado a través de un mercado activo del bien. En ausencia de precios de mercado, otra metodología de valoración aceptada para estimar los valores razonables de los activos biológicos corresponde al valor presente de flujos de caja esperados.

Considerando que a la fecha no existe en Chile un mercado fiable para los activos biológicos "plantaciones" controlados por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias. La administración de éste ha optado por valorizarlos por el método de valor presente de flujos descontados.

La valorización de los activos biológicos corrientes relacionados a los "Cultivos y frutales", se hace bajo el método de costeo por absorción total de producción, debido al corto plazo del proceso productivo, el cual se aproxima a un año y porque dicho costo es cercano a su valor razonable de realización.

3.21 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo las marcas, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de las pérdidas.



NOTA 4. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES

4.1 Reclasificaciones

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han efectuado reclasificaciones en los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 en comparación a lo publicado.

Reclasificaciones	Presentación Publicada	Presentación Reclasificada	Efecto Final
	M\$		
Estado de Situación Financiera			
Propiedades, plantas y equipos	26.286.114	28.546.937	(2.260.823)
Activos biológicos no corrientes	2.533.913	273.090	2.260.823
Efecto final			0

Reclasificación obedece a enmienda en NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”, las cuales definen el concepto de “planta portadora” (por ejemplo vides, árboles frutales, etc.), donde se establece que las mismas deben contabilizarse como Propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. Se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41.

Dicha enmienda se ha aplicado en forma retrospectiva, siendo efectiva a partir del 1 de enero de 2016; sin embargo, para efectos comparativos se han ajustados los saldos iniciales y la presentación de los informes comparativos del año 2016.



NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimientos menores a 90 días y mínimo riesgo de pérdida de valor.

Efectivo y equivalentes al efectivo	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.374.133	740.645
Efectivo en caja	830	5.187
Saldos en bancos	1.050.303	735.458
Depósitos a corto plazo	5.323.000	0

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, clasificado por monedas de origen es la siguiente:

Saldos por moneda	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.374.133	740.645
Pesos chilenos	6.002.211	275.652
Pesos argentinos	0	286.304
Dólares estadounidenses	359.599	127.433
Euros	12.323	51.256



Depósitos a corto plazo

La composición de las inversiones en depósitos a plazo es la siguiente:

a) 30-09-2017

El detalle de los depósitos a corto plazo a tasa variable con vencimiento menor a 30 días es el siguiente:

Colocación	Entidad	Moneda	Tasa Anual	Vencimiento	30-09-2017 M\$
29-09-2017	BancoEstado	Pesos chilenos	2,64%	02-10-2017	2.823.000
29-09-2017	Banco Crédito e Inversiones	Pesos chilenos	2,64%	02-10-2017	2.500.000
Totales					5.323.000

Se clasifican en este rubro los depósitos a corto plazo cuyo vencimiento se encuentra en un período inferior a tres meses desde su fecha de contratación.



NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	587.104	6.869.955
Deudores comerciales	203.870	6.033.302
Deudores por ventas	203.870	6.347.221
Acuerdos comerciales	0	(313.919)
Otras cuentas por cobrar	385.497	983.373
Documentos por cobrar	0	293.109
Deudores varios	385.497	690.264
Provisión deudores incobrables	(2.263)	(146.720)
Provisión deudores incobrables	(2.263)	(146.720)

b) La apertura por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

Rubro	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Total Rubro / Moneda	587.104	6.869.955
Deudores por ventas	203.870	6.347.221
Pesos chilenos	18.785	116.725
Pesos argentinos	0	6.197.965
Dólares estadounidenses	185.085	32.531
Acuerdos comerciales	0	(313.919)
Pesos argentinos	0	(313.919)
Documentos por cobrar	0	293.109
Pesos argentinos	0	293.109
Deudores varios	385.497	690.264
Pesos chilenos	385.497	481.447
Pesos argentinos	0	208.817
Provisión deudores incobrables	(2.263)	(146.720)
Pesos chilenos	(2.263)	(2.363)
Pesos argentinos	0	(144.357)



c) El detalle del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Deudores comerciales y cuentas por cobrar deterioradas	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Deudores comerciales	2.263	2.263
Cuentas por cobrar protestadas	0	11.003
Cuentas en cobranza judicial	0	133.454
Totales	2.263	146.720

Los saldos provisionados de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a pérdidas por deterioro cuando existe evidencia significativa de incobrabilidad, según un análisis caso a caso.

d) Los movimientos de la provisión de incobrables para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Movimientos deudores incobrables	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	146.720	206.316
Incrementos (decrementos)	0	(13.143)
Efectos de conversión a moneda de presentación	0	(46.453)
Transferencias por venta subsidiaria Bonafide S.A.I. y C.	(144.457)	0
Saldo final	2.263	146.720



NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
		30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$	
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	8.390	41.748	0	0	Matriz común
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	1.250.503	0	0	0	Matriz
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	84.176	0	0	0	Indirecta
Totales		1.343.069	41.748	0	0	

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
		30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$	
76.143.636-8	Carozzi S.A.	0	1.908.999	0	0	Matriz común
87.666.100-4	Transportes Interandinos S.A.	1.694	0	0	0	Matriz común
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	0	25.397	212.378	209.930	Asociada
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	0	4.717.599	0	0	Matriz
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	0	407.921	0	0	Indirecta
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	399	0	0	0	Matriz común
Totales		2.093	7.059.916	212.378	209.930	

(1) Con fecha 30 de mayo de 2017, Empresas Carozzi S.A., adquirió el 99,9302% del capital accionario de la sociedad argentina Bonafide S.A.I. y C., cambiando en consecuencia la naturaleza de la relación de dicha sociedad con Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.



Los saldos con las empresas relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, los que son realizados de acuerdo con las normas legales y en condiciones de mercado en términos de plazos y precios.

Los traspasos de fondos de corto y largo plazo entre empresas relacionadas, que no corresponden a cobro o pago de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente financiera, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo a las condiciones de mercado.

No existen provisiones de incobrables ni garantías otorgadas sobre los saldos.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han adoptado la política de informar todas las transacciones con entidades relacionadas que superen UF 1.000 anuales en alguno de los dos períodos.

c) Transacciones con entidades relacionadas:

Rut	Sociedad	País origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2017	Efecto en	01-01-2016	Efecto en
					30-09-2017	resultado	30-09-2016	resultado
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.143.636-8	Carozzi S.A.	Chile	Matriz común	Financiamiento e intereses	1.908.999	(22.607)	53.602	(53.602)
76.458.329-9	Cantabria SpA.	Chile	Matriz común	Venta de productos terminados	0	0	155.978	65.511
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Chile	Asociada	Arriendos	0	0	189.285	(189.285)
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	Chile	Matriz común	Servicios	50.556	(50.556)	49.469	(49.469)
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	Chile	Matriz común	Venta de productos terminados	39.373	2.799	36.054	3.069
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	Chile	Matriz	Financiamiento e intereses	5.865.804	(61.903)	907.928	(144.098)
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Indirecta	Arriendos	32.400	32.400	32.400	32.400
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Indirecta	Venta de energía eléctrica	0	0	193.685	48.421
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Indirecta	Venta de materia prima	103.419	30.253	259.767	59.627
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Indirecta	Venta de productos terminados	529.463	33.199	641.756	70.042
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Indirecta	Compra de productos terminados	376.386	0	528.552	0
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Indirecta	Compra de activo fijo	56.073	0	0	0
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	Chile	Matriz común	Venta de productos terminados	57.646	865	26.706	9.185
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	Chile	Matriz común	Compra de materia prima	608.244	0	622.435	0



NOTA 8. INVENTARIOS CORRIENTES

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Inventarios netos	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Inventarios netos	1.358.653	5.394.567
Materias primas	1.196.253	3.273.181
Mercaderías	0	852.056
Productos en proceso	0	34.170
Productos terminados	159.802	1.189.365
Otros materiales generales	2.598	45.795

Inventarios brutos	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Inventarios brutos	1.405.325	5.710.519
Materias primas	1.242.925	3.589.133
Mercaderías	0	852.056
Productos en proceso	0	34.170
Productos terminados	159.802	1.189.365
Otros materiales generales	2.598	45.795

Provisión obsolescencia	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Provisión obsolescencia	(46.672)	(315.952)
Provisión materias primas	(46.672)	(315.952)

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se han realizado ajustes a las provisiones por obsolescencia sobre la base de criterios de rotación y vencimiento de inventarios. Dichos efectos están reconocidos íntegramente en Gastos de administración y ventas.

Adicionalmente, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias no mantienen existencias entregadas en prenda como garantía al cierre de cada período.

Nota: Costo de ventas se presenta en Nota N° 20.

NOTA 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El detalle de los activos biológicos es el siguiente:

a) 30-09-2017

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes			
		Cultivos y Frutales	Ganado	Total	Plantaciones	Ganado Equino	Apicola	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01-01-2017	2.545.987	197.862	2.743.849	0	121.090	152.000	273.090
Cambios en activos biológicos								
Otros incrementos (decrementos), activos biológicos		(1.079.701)	(16.575)	(1.096.276)	0	(39.832)	0	(39.832)
Cambios en activos biológicos, totales		(1.079.701)	(16.575)	(1.096.276)	0	(39.832)	0	(39.832)
Activos biológicos, saldo final	30-09-2017	1.466.286	181.287	1.647.573	0	81.258	152.000	233.258

b) 31-12-2016

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes			
		Cultivos y Frutales	Ganado	Total	Plantaciones	Ganado Equino	Apicola	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01-01-2016	2.119.684	241.931	2.361.615	2.541.371	0	0	2.541.371
Cambios en activos biológicos								
Otros incrementos (decrementos), activos biológicos		426.303	(44.069)	382.234	(2.541.371)	121.090	152.000	(2.268.281)
Cambios en activos biológicos, totales		426.303	(44.069)	382.234	(2.541.371)	121.090	152.000	(2.268.281)
Activos biológicos, saldo final	31-12-2016	2.545.987	197.862	2.743.849	0	121.090	152.000	273.090

Nota Véase Nota 4 "Reclasificaciones".

Hipótesis activos biológicos

La valorización del "ganado" y del "activo apícola" se ha realizado a precio de mercado.

La valoración de las plantaciones se ha realizado en base al valor presente de los flujos esperados de estos activos biológicos, utilizando la tasa de costo promedio de capital pertinente para este tipo de negocio. Los flujos esperados contienen supuestos de rendimientos, precios de venta, precios de insumos y servicios, que constituyen la mejor estimación disponible por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias a las respectivas fechas de cierre de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

La valoración de los activos biológicos corrientes relacionados a los "Cultivos y frutales", se hace bajo el método de costeo por absorción total de producción, debido al corto plazo del proceso productivo, el cual se aproxima a un año y porque dicho costo es cercano a su valor razonable de realización.



NOTA 10. ACTIVOS y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) La composición de los activos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Activos por impuestos corrientes	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	131.409	122.378
Pagos provisionales mensuales y otros impuestos	131.409	122.378

b) La composición de los pasivos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos corrientes	0	257.300
Provisión de impuesto a la renta primera categoría	0	257.300



NOTA 11. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

El detalle es el siguiente:

a) 30-09-2017

30-09-2017													
Rut	Nombre de la entidad	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultado
				M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Chile	Pesos chilenos	1.132.114	33,3300%	1.054.809	2.662.445	320.571	0	3.396.683	1.167.307	(617.049)	550.258
Totales				1.132.114		1.054.809	2.662.445	320.571	0	3.396.683	1.167.307	(617.049)	550.258

b) 31-12-2016

31-12-2016													
Rut	Nombre de la entidad	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultado
				M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Chile	Pesos chilenos	1.066.599	33,3300%	625.779	2.747.523	173.184	0	3.200.118	760.479	(490.671)	269.808
Totales				1.066.599		625.779	2.747.523	173.184	0	3.200.118	760.479	(490.671)	269.808



c) Cuadro de movimiento de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación:

Movimiento inversiones	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo inicial	1.066.599	1.035.809
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria	183.401	89.927
Dividendo mínimo, (provisión)	(28.027)	(26.975)
Dividendos recibidos, inversiones en asociadas	(89.859)	(32.162)
Movimiento del ejercicio	65.515	30.790
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo final	1.132.114	1.066.599

d) Resultado en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación:

Rut	Nombre de la entidad	01-01-2017		01-01-2016		01-07-2017		01-07-2016	
		30-09-2017		30-09-2016		30-09-2017		30-09-2016	
		Resultado	Participación en resultado	Resultado	Participación en resultado	Resultado	Participación en resultado	Resultado	Participación en resultado
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	550.258	183.401	199.940	66.640	117.333	39.107	62.199	20.731
Totales		550.258	183.401	199.940	66.640	117.333	39.107	62.199	20.731



NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La composición de este rubro es la siguiente:

Activos Intangibles distintos de la plusvalía, neto	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Activos intangibles, neto	6.719	740.111
Marcas registradas, neto	0	737.507
Programas informáticos, neto	6.719	2.604

Activos Intangibles distintos de la plusvalía, bruto	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Activos intangibles, bruto	134.051	861.119
Marcas registradas, bruto	0	737.507
Programas informáticos, bruto	134.051	123.612

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles distintos de la plusvalía	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total	(127.332)	(121.008)
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(127.332)	(121.008)



Los movimientos de los activos intangibles son los siguientes:

a) 30-09-2017

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto	Marcas registradas, neto	Total, neto
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al	01-01-2017	2.604	737.507	740.111
Cambios				
Adiciones		4.492	0	4.492
Transferencias por venta subsidiaria Bonafide S.A.I. y C.		0	(737.507)	(737.507)
Amortización		(377)	0	(377)
Cambios, total		4.115	(737.507)	(733.392)
Saldo final al	30-09-2017	6.719	0	6.719

b) 31-12-2016

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto	Marcas registradas, neto	Total, neto
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al	01-01-2016	7.835	955.027	962.862
Cambios				
Adiciones		2.762	0	2.762
Amortización		(7.993)	0	(7.993)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	(217.520)	(217.520)
Cambios, total		(5.231)	(217.520)	(222.751)
Saldo final al	31-12-2016	2.604	737.507	740.111

Para aquellas licencias con períodos de vigencia definidos a través de contratos, su plazo de amortización corresponde al plazo de los mismos y para aquellas licencias informáticas adquiridas sin plazo de vigencia, su amortización es en base a sus vidas útiles estimadas, con un plazo máximo de 8 años.

La amortización de activos intangibles distintos de la plusvalía, se registra en el rubro Gastos de administración del Estado de resultados por función.



El siguiente es el detalle de los activos intangibles:

Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	País	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto		6.719	740.111
Marcas registradas, neto		0	737.507
Nugatón y Bocadito	Argentina	0	737.507
Programas informáticos, neto		6.719	2.604
Programas informáticos, neto		6.719	2.604

Hasta el 30 de mayo de 2017, los activos intangibles marcas comerciales, fueron sometidos a pruebas de deterioro cada vez que hubo indicios de una potencial pérdida de valor, o al menos, al cierre de cada ejercicio anual. Estos activos fueron considerados con vida útil indefinida, no sujetos a amortización.



NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos, por clases	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Clases de propiedades, plantas y equipos, neto		
Propiedades, plantas y equipos, neto	25.516.100	28.546.937
Construcción en curso, neto	0	581.371
Terrenos, neto	17.975.361	18.347.256
Edificios, neto	1.562.824	1.939.520
Plantas y equipos, neto	1.437.805	3.541.533
Instalaciones fijas y accesorios, neto	4.528.288	4.110.370
Vehículos de motor, neto	11.822	26.887
Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto		
Propiedades, plantas y equipos, bruto	31.135.889	33.374.215
Construcción en curso, bruto	0	581.371
Terrenos, bruto	17.975.361	18.347.256
Edificios, bruto	2.319.738	2.817.404
Plantas y equipos, bruto	3.733.038	5.775.793
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	6.788.884	5.498.128
Vehículos de motor, bruto	318.868	354.263
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, plantas y equipos, total	(5.619.789)	(4.827.278)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(756.914)	(877.884)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, plantas y equipos	(2.295.233)	(2.234.260)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	(2.260.596)	(1.387.758)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	(307.046)	(327.376)

Nota Véase Nota 4 "Reclasificaciones".



PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Los movimientos del período terminados al 30 de septiembre 2017 de las partidas que integran el rubro Propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2017		581.371	18.347.256	1.939.520	3.541.533	4.110.370	26.887	28.546.937
Cambios	Adiciones	33.252	0	0	0	680.832	2.250	716.334
	Transferencias por venta subsidiaria Bonafide S.A.I. y C.	(581.371)	(371.895)	(342.492)	(2.025.903)	(260.583)	(15.524)	(3.597.768)
	Gasto por depreciación			(52.580)	(92.116)	(2.916)	(1.791)	(149.403)
	Otros incrementos (decrementos)	(33.252)	0	18.376	14.291	585	0	0
	Cambios, total	(581.371)	(371.895)	(376.696)	(2.103.728)	417.918	(15.065)	(3.030.837)
Saldo final 30-09-2017		0	17.975.361	1.562.824	1.437.805	4.528.288	11.822	25.516.100

Los movimientos del ejercicio terminados al 31 de diciembre de 2016 de las partidas que integran el rubro Propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2016		596.513	18.908.147	1.907.786	2.199.744	1.712.758	47.213	25.372.161
Cambios	Adiciones	1.964.821	0	31.182	168.752	2.448.868	905	4.614.528
	Desapropiaciones	0	(451.205)	0	0	(1.809)	(32)	(453.046)
	Gasto por depreciación			(95.142)	(236.029)	(103.634)	(14.761)	(449.566)
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	(135.863)	(109.686)	(61.441)	(153.972)	(69.740)	(6.438)	(537.140)
	Otros incrementos (decrementos)	(1.844.100)	0	157.135	1.563.038	123.927	0	0
Cambios, total	(15.142)	(560.891)	31.734	1.341.789	2.397.612	(20.326)	3.174.776	
Saldo final 31-12-2016		581.371	18.347.256	1.939.520	3.541.533	4.110.370	26.887	28.546.937

Nota Véase Nota 4 "Reclasificaciones".



a) Depreciación del período / ejercicio

La depreciación, correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, se encuentra registrada en el Estado de resultados por función de acuerdo a los siguientes rubros:

Depreciación del período / ejercicio	30-09-2017 M\$	30-09-2016 M\$	31-12-2016 M\$
	149.403	414.322	449.566
Costos de ventas	129.981	360.460	391.122
Gastos de administración	16.434	45.575	49.452
Gastos de distribución	2.988	8.287	8.992

b) Bienes en uso y totalmente depreciados

El detalle de Propiedades, plantas y equipos que se encuentran en uso y están totalmente depreciados, es el siguiente:

Detalle de Propiedades, plantas y equipos	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
	2.903.167	2.809.932
Edificios	270.190	313.119
Plantas y equipos	2.178.286	1.987.261
Vehículos de motor	288.292	244.565
Instalaciones fijas y accesorios	166.399	264.987



NOTA 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuestos diferidos

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

Impuestos diferidos	30-09-2017		31-12-2016	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
	3.302.598	4.198.170	3.889.245	4.161.563
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	0	1.523.124	3.771	1.472.332
Impuestos diferidos relativos a provisiones	109.884	146.147	311.912	163.945
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	3.192.714	2.528.899	3.573.562	2.525.286

De acuerdo a la Ley N° 20.780 se estableció un aumento gradual de la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría pasando de un 21% para el año comercial 2014, 22,5% para el año comercial 2015, un 24% para el año comercial 2016 y 25,5% para el año comercial 2017. Asimismo, quienes opten por el "Régimen Parcialmente Integrado" un 25,5% para el año comercial 2017 y 27% en el año comercial 2018.

Los movimientos de los impuestos diferidos son los siguientes:

Impuestos diferidos netos		Relativo a depreciaciones	Relativo a provisiones	Relativo a pérdidas fiscales	Total Impuestos diferidos netos
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial impuestos diferidos netos	01-01-2017	(1.468.561)	147.967	1.048.276	(272.318)
Incremento (decremento) por impuestos diferidos		(54.563)	(184.230)	(384.461)	(623.254)
Saldo final impuestos diferidos netos	30-09-2017	(1.523.124)	(36.263)	663.815	(895.572)



b) Conciliación de impuesto a la renta

La conciliación entre la tasa efectiva de impuestos y la tasa estatutaria de impuestos vigente es la siguiente:

Movimientos	30-09-2017		30-09-2016	
	Base imponible	Impuesto tasa	Base imponible	Impuesto tasa
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado antes de impuestos (Base financiera)	11.495.638	(2.931.388)	1.978.076	(644.710)
Diferencias	8.479.308	(245.107)	(3.215.752)	769.344
Corrección monetaria patrimonio tributario	(1.142.263)	291.277	(2.090.615)	501.748
Corrección monetaria tributaria de inversiones	617.486	(157.459)	(546.253)	131.101
Resultado inversión empresas relacionadas	(183.401)	46.767	(66.640)	15.994
Otros	9.187.486	(425.692)	(512.244)	120.501
Resultado base tributaria	19.974.946	(3.176.495)	(1.237.676)	124.634
Tasa efectiva		15,90%		10,07%



NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Otros pasivos financieros	31-12-2016	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$
15.1 Préstamos bancarios	810.091	591.841
Totales	810.091	591.841



15.1 Préstamos Bancarios

El siguiente es el detalle de las obligaciones con bancos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2016:

Nombre acreedor	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Corrientes			No corrientes			
					Vencimiento			Total corrientes al 31-12-2016	Vencimiento		Total no corrientes al 31-12-2016
					Hasta un mes	Uno a tres meses	Tres a doce meses		Uno a cinco años	Cinco años o más	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
OBLIGACIONES CON BANCOS											
Banco BBVA Francés	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	15,25%	12.047	33.202	23.127	68.376	0	0	0
Banco ICBC	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	15,25%	2.324	6.461	13.358	22.143	0	0	0
Banco ICBC	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	31,50%	300	949	2.938	4.187	3.888	0	3.888
Banco ICBC	Argentina	Dólares estadounidenses	Mensual	4,00%	189.130	198.374	0	387.504	0	0	0
Banco Nación Argentina	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	29,23%	7.401	20.643	56.826	84.870	63.321	0	63.321
Banco Nación Argentina	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	17,50%	8.785	24.096	66.331	99.212	173.543	0	173.543
Banco Nación Argentina	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	17,50%	3.403	9.335	25.697	38.435	67.232	0	67.232
Banco Nación Argentina	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	22,00%	12.140	24.841	68.383	105.364	283.857	0	283.857
Total Préstamos que devengan intereses					235.530	317.901	256.660	810.091	591.841	0	591.841



NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el total de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	729.951	6.996.974
Cuentas por pagar comerciales	510.714	5.639.419
Cuentas por pagar	510.714	5.639.419
Otras cuentas por pagar	219.237	1.357.555
Documentos por pagar	112	863.313
Otras cuentas por pagar	123.131	132.241
Retenciones	95.994	362.001

La composición de las cuentas por pagar por moneda es la siguiente:

Rubro Moneda	Corrientes	
	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Total Rubro / Moneda	729.951	6.996.974
Cuentas por pagar	510.714	5.639.419
Pesos chilenos	510.714	869.457
Pesos argentinos	0	4.769.962
Documentos por pagar	112	863.313
Dólares estadounidenses	0	863.313
Euros	112	0
Otras cuentas por pagar	123.131	132.241
Pesos chilenos	123.131	68.671
Pesos argentinos	0	63.570
Retenciones	95.994	362.001
Pesos chilenos	95.994	109.031
Pesos argentinos	0	252.970



NOTA 17. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el total de provisiones registradas son las siguientes:

Otras provisiones corrientes	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Otras provisiones corrientes	0	178.432
Provisión de reclamaciones legales	0	178.432

El movimiento de las provisiones registradas es el siguiente:

Otras provisiones a corto plazo		Provisión de reclamaciones legales	
		30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Provisión total, saldo inicial	01-01-2017	178.432	212.081
Cambios en otras provisiones			
Incremento (decremento) en provisiones existentes		0	(33.649)
Transferencias por venta subsidiaria Bonafide S.A.I. y C.		(178.432)	0
Cambios en otras provisiones, total		(178.432)	(33.649)
Provisión total, saldo final	30-09-2017	0	178.432



NOTA 18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes correspondientes a provisión por dividendos y por ingresos diferidos al cierre de cada período, es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Otros pasivos no financieros corrientes	2.531.085	746.688
Dividendo mínimo	2.531.085	738.578
Ingresos diferidos	0	8.110



NOTA 19. PATRIMONIO

19.1 Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

El capital social de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un solo voto por acción, donde los objetivos, son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, y al mismo tiempo optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

19.2 Capital emitido y acciones suscritas

Al 30 de septiembre de 2017, el capital pagado y número de acciones suscritas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones suscritas y pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	290.730.312	290.730.312	290.730.312

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	15.495.621	15.495.621

19.3 Otras reservas

Las Otras reservas que forman parte del Patrimonio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. son las siguientes:

Otras reservas		Reservas por diferencias de conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$
Saldo inicial acumulado	01-01-2017	(5.957.320)	(454.039)	(6.411.359)
Diferencias de conversión subsidiaria (Período)		(76.432)	0	(76.432)
Transferencias por venta subsidiaria Bonafide S.A.I. y C.		6.033.752	0	6.033.752
Saldo final acumulado	30-09-2017	0	(454.039)	(454.039)

19.3.1 Reservas por diferencias de conversión

Corresponde a la traducción de los Estados Financieros de subsidiarias extranjeras de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., cuya moneda funcional y de presentación es “pesos chilenos”.



19.3.2 Otras reservas varias

Corresponde a los ajustes del Capital derivados de la primera adopción de todas las IFRS vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros iniciales que se prepararon conforme a IFRS, generados por la aplicación completa y con efecto retroactivo de las mismas.

19.4 Dividendos

a) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

b) Dividendos distribuidos

Período actual

En Junta ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 26 de abril de 2017, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 129 de \$ 2,60 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, el cual fue pagado con fecha 18 de mayo de 2017.

En Sesión de directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 30 de agosto de 2017, se aprobó el pago del dividendo provisorio N° 130 de \$ 26 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, el cual fue pagado con fecha 11 de septiembre de 2017.

En Junta extraordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 26 de septiembre de 2017, se aprobó el pago del dividendo adicional N° 131 de \$ 16 por acción, con cargo a las utilidades retenidas al 31 de diciembre de 2016, el cual fue pagado con fecha 06 de octubre de 2017.

Ejercicio anterior

En Junta ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 27 de abril de 2016, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 128 de \$ 1,80 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2015, el cual fue pagado con fecha 18 de mayo de 2016.



19.5 Ganancias por acción

El detalle de las ganancias por acción en pesos chilenos y en miles de pesos chilenos son las siguientes:

Ganancias por acción básicas	30-09-2017	30-09-2016
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	8.436.951	2.100.831
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	8.437.213	2.102.710
Número de acciones	290.730.312	290.730.312
	\$	\$
Ganancia básica por acción (en pesos chilenos)	29	7
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,0286	0,0072
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas)	0,0004	0,0000

Las cifras de resultado por acción han sido calculadas dividiendo los montos respectivos de ganancias, por el número de acciones en circulación durante los períodos respectivos.

La Sociedad no ha realizado transacciones que puedan implicar un eventual efecto dilutivo.



19.6 Participaciones no controladoras

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., presenta el reconocimiento de la participación no controladora en el Patrimonio del Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera.

Las ganancias o pérdidas atribuibles a las participaciones no controladoras de las subsidiarias que pertenecen a terceros, se presentan en el Estado consolidado de resultados por función después del resultado del período atribuible a propietarios de la controladora.

El detalle es el siguiente:

Rut	Subsidiaria	Participaciones no controladoras				Participación en resultado			
		Porcentaje		Patrimonio		Ganancia (pérdida)			
		30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016	01-01-2017	01-01-2016	01-07-2017	01-07-2016
		%	%	M\$	M\$	30-09-2017	30-09-2016	30-09-2017	30-09-2016
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	0,07%	0,07%	2.255	13.292	262	1.879	38	1.009
Totales				2.255	13.292	262	1.879	38	1.009



NOTA 20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, COSTO DE VENTAS Y COSTOS FINANCIEROS

Los Ingresos de actividades ordinarias de los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de cada año se detallan a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2017	01-01-2016	01-07-2017	01-07-2016
	30-09-2017	30-09-2016	30-09-2017	30-09-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Clases de ingresos de actividades ordinarias	6.622.946	23.653.910	1.642.479	7.731.959
Venta de bienes	6.622.946	23.653.910	1.642.479	7.731.959

El costo de ventas de los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Costo de ventas	01-01-2017	01-01-2016	01-07-2017	01-07-2016
	30-09-2017	30-09-2016	30-09-2017	30-09-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de ventas, totales	(5.376.181)	(15.505.566)	(1.520.916)	(4.830.433)
Monto total de existencias y CIF reconocidas como costo de ventas durante el período	(5.376.181)	(15.505.566)	(1.520.916)	(4.830.433)

El detalle de costos financieros es el siguiente:

Costos financieros	01-01-2017	01-01-2016	01-07-2017	01-07-2016
	30-09-2017	30-09-2016	30-09-2017	30-09-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos financieros, totales	(2.164)	(701.608)	79.408	(216.862)
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(2.164)	(701.608)	79.408	(216.862)



NOTA 21. OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN

Con fecha 27 de abril de 2017, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se aprobó la oferta y venta de 7.404.964.311 acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C. de la que era titular la Sociedad, a Empresas Carozzi S.A.

Con fecha 30 de mayo de 2017, se materializó la venta de 7.404.964.311 acciones de la sociedad argentina Bonafide S.A.I. y C. equivalentes a un 99,9302% del capital accionario de dicha compañía a Empresas Carozzi S.A en un valor de US\$ 35.692.253.

La referida operación produjo una utilidad de M\$ 10.998.856 antes de impuestos.

Otros ingresos, por función	01-01-2017	01-01-2016	01-07-2017	01-07-2016
	30-09-2017	30-09-2016	30-09-2017	30-09-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros ingresos, por función	11.020.811	320.128	7.933	320.128
Venta subsidiaria Bonafide S.A.I. y C.	10.998.856	0	0	0
Venta de Terreno Loleo	0	320.128	0	320.128
Arriendos	21.955	0	7.933	0



NOTA 22. DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 30 de septiembre de cada año por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados de los períodos según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	01-01-2017	01-01-2016	01-07-2017	01-07-2016
		30-09-2017	30-09-2016	30-09-2017	30-09-2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados		15.418	(16.012)	(24.152)	(19.437)
Deudores comerciales	Dólares estadounidenses	(88.083)	5.611	(50.557)	19.315
Cuentas por pagar comerciales	Dólares estadounidenses	103.501	(21.623)	26.405	(38.752)



NOTA 23. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El resultado por unidades de reajuste total reconocido para los períodos terminados al 30 de septiembre 2017 y 2016, relacionados a las deudas de corto y largo plazo indexados a la variación de la unidad de fomento y unidad tributaria mensual es el siguiente:

Resultados por unidades de reajuste	Moneda	01-01-2017	01-01-2016	01-07-2017	01-07-2016
		30-09-2017	30-09-2016	30-09-2017	30-09-2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
Resultados por unidades de reajuste		6.678	798	1.230	(475)
Impuestos por recuperar	Unidad tributaria mensual	6.678	798	1.230	(475)



NOTA 24. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias presentan la información por segmentos según lo exigido en NIIF 8 adoptando "el enfoque de la Administración".

Esta información se utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos, disponer de información financiera diferenciada, tomar decisiones sobre ellos y asignar recursos.

Segmento Agrícola : Este componente considera actividades del negocio de alimentos de la compañía en Chile, donde su principal objetivo es la explotación de predios y la comercialización de sus productos provenientes del usufructo de sus campos, sean estos agrícolas, ganaderos, forestales, frutícolas y/u hortícolas.

Segmento Retail : Este componente consideró las actividades del negocio de la sociedad que mantuvo en Argentina hasta el 30 de mayo de 2017. Esta empresa está dedicada a la fabricación de productos alimenticios y su comercialización a través de locales propios y/o franquiciados.

Segmento Otros : Este componente considera Inversiones en otras sociedades y otros no asignables a los segmentos anteriores.

Segmentos	30-09-2017			
	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo no Corriente M\$
Segmento agrícola	5.738.678	29.278.196	642.934	3.838.238
Otros	5.829.839	914.456	2.620.195	572.310
Totales	11.568.517	30.192.652	3.263.129	4.410.548

Segmentos	31-12-2016			
	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo no Corriente M\$
Segmento agrícola	5.289.746	28.648.932	220.403	3.806.572
Segmento retail	10.423.851	4.529.515	7.607.694	614.732
Otros	272.490	1.339.398	8.221.304	564.921
Totales	15.986.087	34.517.845	16.049.401	4.986.225

Segmentos	01-01-2017 30-09-2017		01-01-2016 30-09-2016	
	Ingreso M\$	Costos M\$	Ingreso M\$	Costos M\$
Segmento agrícola	6.611.469	(5.376.181)	5.404.212	(4.720.590)
Segmento retail	0	0	17.965.569	(10.784.976)
Otros	11.477	0	284.129	0
Totales	6.622.946	(5.376.181)	23.653.910	(15.505.566)



NOTA 25. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los activos y pasivos financieros que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias mantienen al cierre de cada período, según categorías de instrumentos financieros son los siguientes:

Instrumentos financieros	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Activos financieros, totales	8.304.306	7.652.348
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.374.133	740.645
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	587.104	6.869.955
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.343.069	41.748
Pasivos financieros, totales	944.422	15.668.752
Otros pasivos financieros	0	1.401.932
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	729.951	6.996.974
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	214.471	7.269.846



NOTA 26. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a. Contingencias y Otros

Al 30 de septiembre de 2017, el detalle de las boletas constituidas con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de obligaciones con terceros mantenidas por Bonafide S.A.I. y C., que se encuentran en proceso de traspaso a la nueva sociedad propietaria es el siguiente:

Girador	País	Fecha vencimiento	Moneda de origen	Monto M\$
Banco de la Nación Argentina	Argentina	03-01-2018	Dólares estadounidenses	630.000
Banco de la Nación Argentina	Argentina	03-10-2018	Dólares estadounidenses	630.000
Totales				1.260.000

b. Juicios

Al cierre del período, no existen procesos judiciales iniciados en contra de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.

En los casos que los asesores legales estimen que existan contingencias probables en términos de ocurrencia, se constituirán las provisiones correspondientes.



NOTA 27. MEDIO AMBIENTE

Las subsidiarias de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., responden a su profundo compromiso con el medio ambiente con el objetivo prioritario de reducir significativamente el impacto ambiental inherente a sus actividades, a través del proyecto "Control de residuos líquidos (Riles)".

Control de residuos líquidos: Este proceso se refiere principalmente al mantenimiento, operación, control y disposición de residuos líquidos de procesos productivos en cada una de nuestras plantas de producción, materiales que son procesados y tratados con la finalidad de no generar contaminación en cursos superficiales de agua. Cada una de estas plantas de tratamiento, además de cumplir cabalmente con toda la normativa legal que regula estos procesos, generan mínimos impactos en el medio ambiente, reforzando el objetivo corporativo de mitigar la contaminación producida por la descarga de residuos industriales líquidos por medio de un proceso de mejora permanente.

Las inversiones netas que se indica que forman parte del rubro Propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son:

Montos invertidos acumulados	Nombre del activo	30-09-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Las Gaitas S.A.	Tratamiento de Riles - Las Gaitas S.A.	19.058	19.623
		19.058	19.623



NOTA 28. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

La Compañía se preocupa constantemente de analizar los riesgos a los que se expone. La Administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

28.1 Riesgo de mercado

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participan principalmente en el mercado agroindustrial con la producción y exportación de uvas y aceite de oliva.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectados a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, los que se resumen en dos grupos:

a. Tipos de cambio locales

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a variaciones de tipo de cambio. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. esta exposición se origina porque los ingresos por exportaciones se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados son realizados en pesos chilenos.

b. Precio commodities

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a las variaciones de los precios internacionales de uvas y aceite de oliva que afectan los ingresos de Hacienda Chorombo S.A.

28.2 Riesgo de crédito

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias interactúan con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia conservadora para mantener controlado este riesgo.

28.3 Riesgo de liquidez

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias gestionan sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones, tanto con el sistema financiero (bancos) como con sus proveedores. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.



Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 30 de septiembre de 2017:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento				Total al 30-09-2017 M\$	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
				Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Uno a cinco años M\$					
				722.038	7.913	0	0	729.951				
Total Cuentas por Pagar				722.038	7.913	0	0	729.951				
Total Préstamos que devengan intereses				722.038	7.913	0	0	729.951				0



Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2016:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento				Total al 31-12-2016 M\$	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
				Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Uno a cinco años M\$					
Obligaciones con Bancos												
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco BBVA Francés	12.047	33.202	23.127	0	68.376	Mensual	15,25%	15,25%	67.896
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco ICBC	2.324	6.461	13.358	0	22.143	Mensual	15,25%	15,25%	22.069
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco ICBC	300	949	2.938	3.888	8.075	Mensual	31,50%	31,50%	8.074
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Dólares estadounidenses	Banco ICBC	189.130	198.374	0	0	387.504	Mensual	4,00%	4,00%	386.487
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco Nación Argentina	7.401	20.643	56.826	63.321	148.191	Mensual	29,23%	29,23%	147.980
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco Nación Argentina	8.785	24.096	66.331	173.543	272.755	Mensual	17,50%	17,50%	272.362
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco Nación Argentina	3.403	9.335	25.697	67.232	105.667	Mensual	17,50%	17,50%	105.515
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco Nación Argentina	12.140	24.841	68.383	283.857	389.221	Mensual	22,00%	22,00%	385.735
Total Obligaciones con Bancos				235.530	317.901	256.660	591.841	1.401.932				1.396.118
Cuentas por Pagar				6.891.380	105.594	0	0	6.996.974				
Total Cuentas por Pagar				6.891.380	105.594	0	0	6.996.974				
Total Préstamos que devengan intereses				7.126.910	423.495	256.660	591.841	8.398.906				1.396.118



Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2017, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias tienen instrumentos financieros que no se registran a valor justo.

Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

Descripción	30-09-2017		31-12-2016	
	Valor libro M\$	Valor razonable M\$	Valor libro M\$	Valor razonable M\$
Efectivo en caja	830	830	5.187	5.187
Saldo en bancos	1.050.303	1.050.303	735.458	735.458
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	587.104	587.104	6.869.955	6.869.955
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.343.069	1.343.069	41.748	41.748
Otros pasivos financieros	0	0	1.401.932	1.401.932
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	729.951	729.951	6.996.974	6.996.974
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.093	2.093	7.059.916	7.059.916

Los importes en libros de las Cuentas a cobrar y a pagar, efectivo en caja, saldo en bancos, y otros pasivos financieros se asume que se aproximan a sus valores razonables debido a la naturaleza de corto plazo de ellas.



NOTA 29. PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un ejercicio estatutario de tres años en sus funciones, pudiendo estos ser reelegidos. El Gerente General de la sociedad es el señor Sergio Espinoza Segovia.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2017, fueron elegidos como Directores los señores, Gonzalo Bofill Velarde (Presidente del Directorio), José Juan Llugany Rigo-Righi, Carlo Rossi Soffia, Gonzalo Bofill Schmidt y Pablo Bofill Schmidt, conforme a lo establecido en el artículo 31 de la Ley N° 18.046.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 la Junta Ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A, celebrada con fecha 26 de abril de 2017, le correspondió fijar el monto de las remuneraciones brutas del Directorio, acordándose no pagar estos importes para el ejercicio comercial 2017, acuerdo que se mantienen hasta marzo de 2018.



NOTA 30. DOTACION TOTAL

El detalle de la "Dotación total" de trabajadores de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es el siguiente:

País	30-09-2017 Trabajadores	30-09-2016 Trabajadores	31-12-2016 Trabajadores
Dotación total	163	401	397
Chile	163	172	182
Argentina (1)	0	229	215

El detalle de la "Dotación promedio" de trabajadores de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es el siguiente:

País	30-09-2017 Trabajadores	30-09-2016 Trabajadores	31-12-2016 Trabajadores
Dotación promedio	170	360	379
Chile	170	174	175
Argentina (1)	0	186	204

- (1) Con fecha 30 de mayo de 2017, se vendió la cantidad de 7.404.964.311 acciones de la sociedad Bonafide S.A.I. y C., sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República Argentina. Véase Nota N° 21.



NOTA 31. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de septiembre de 2017, no existen boletas de garantías, constituidas con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de obligaciones de terceros con Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.



NOTA 32. SANCIONES

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otra autoridad.



NOTA 33. HECHOS ESENCIALES

- **Con fecha 26 de septiembre de 2017, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 9, y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, así como con lo dispuesto en las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esta Superintendencia, y encontrándome debidamente facultado para ello, comunico a usted en carácter de hecho esencial, que en junta extraordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (“IACSA” o la “Sociedad”) celebrada con esta fecha, se acordó distribuir un dividendo con cargo a las utilidades retenidas al 31 de diciembre del 2016 por la suma de \$ 4.625.036.448, esto es \$ 16 por acción, el cual será distribuido durante este ejercicio en la fecha que determine el gerente general.

- **Con fecha 30 de agosto de 2017, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 9, y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, así como con lo dispuesto en las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esta Superintendencia, y encontrándome debidamente facultado para ello, comunico a usted en carácter de hecho esencial, que en sesión de directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (“IACSA” o la “Sociedad”) celebrada con esta fecha, se acordó lo siguiente:

1. Distribuir un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2017 por la suma de \$ 7.515.684.228, esto es \$ 26 por acción, el cual será distribuido durante este ejercicio en la fecha que determine el gerente general.
2. Acordar citar a junta extraordinaria de accionistas para el día 26 de septiembre de 2017, a las 11:00 horas, a celebrarse en las oficinas de la sociedad, ubicadas en Camino Longitudinal Sur N° 5201, San Bernardo, Nos, para efectos de acordar distribuir un dividendo con cargo a utilidades retenidas de ejercicios anteriores hasta por la suma de \$ 4.625.036.448, esto es \$ 16 por acción, o por el monto que determine la referida junta de accionistas.
3. Facultar al gerente general de la Sociedad, para que lleve a cabo los actos y notificaciones necesarios para resguardar la plena validez de la Junta Extraordinaria de Accionistas convocada y para confeccionar y entregar a los accionistas y autoridades pertinentes toda la información exigida por la Superintendencia de Valores y Seguros. Asimismo se le faculta de la misma forma para informar como hecho esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las Bolsas de Valores los acuerdos adoptados.

- **Con fecha 31 de mayo de 2017, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N° 30 de esta Superintendencia, en mi calidad de Gerente General de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (“IACSA”), informo a usted que con fecha 26 de mayo pasado concluyó el plazo que los accionistas disidentes de los acuerdos adoptados en la junta extraordinaria de accionistas de IACSA celebrada con fecha 26 de abril de 2017, ejercieron el derecho a retiro consagrado en los artículos 69 y siguientes de la Ley 18.046.

Sobre este particular, comunicamos a esa Superintendencia que el porcentaje accionario que ejerció ese derecho, corresponde a un 0,5719% de las acciones emitidas con derecho a voto de la Sociedad. Lo anterior significará que IACSA deberá pagar a dichos accionistas un monto total de \$ 169.738.918,6794, a más tardar el día 25 de junio de 2017, en la forma prevista en la Ley 18.046, lo que no constituye un efecto financiero relevante para ella.

- **Con fecha 30 de mayo de 2017, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N° 30 de esta Superintendencia, en mi calidad de Gerente General de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (“IACSA”), se informó a usted que con esta fecha IACSA enajenó a Empresas Carozzi S.A. la cantidad de 7.404.964.311 acciones de su filial Bonafide S.A.I. y C., sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República Argentina, que representa un 99.9302% del capital de esta última, en un valor de US\$ 35.692.253.



Hacemos presente que, de acuerdo a lo informado mediante hecho esencial de fecha 27 de abril de 2017, la referida enajenación de acciones fue aprobada en junta extraordinaria de accionistas de IACSA celebrada con fecha 26 de abril pasado y se enmarca dentro del proceso de reorganización empresarial de la sociedad.

La referida operación producirá una utilidad aproximada de \$ 10.844 millones antes de impuestos, tomando como base los saldos de esta inversión en los estados financieros de IACSA, al 31 de marzo de 2017.

- **Con fecha 27 de abril de 2017, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 9, y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, así como con lo dispuesto en las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y encontrándome debidamente facultado, comunico a Ud., como hecho esencial, que con fecha 26 de abril de 2017 se llevó a cabo, en el domicilio social, la junta ordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la que se trataron y acordaron las siguientes materias:

1. Se aprobó la memoria, el balance y los estados y demostraciones financieras presentados por la administración de la sociedad respecto del ejercicio 2016.
2. Se acordó el reparto de un dividendo definitivo de \$ 2,60.- por acción a pagarse el día 18 de mayo de 2017.
3. Se acordó no pagar remuneración al directorio durante el año 2017.
4. Se designó, como empresa de auditoría externa para el año 2017, a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada (PwC).
5. Se designó al diario "La Segunda" para publicar los avisos de citación a junta.
6. Se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas.

- **Con fecha 27 de abril de 2017, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 9, y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, así como con lo dispuesto en las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, y encontrándome debidamente facultado para ello, comunico a usted en carácter de hecho esencial que con fecha 26 de abril de 2017 se llevó a cabo en el domicilio social, la junta extraordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (la "Sociedad"), en la que se trataron y acordaron, entre otras, las siguientes materias:

1. Dejar sin efecto el aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 29 de junio de 2016, por un monto de \$ 7.499.999.996 mediante la emisión de 79.787.234 acciones de pago de la Sociedad;
2. Realizar la corrección del monto del capital social y número de acciones en que éste se divide, reconociendo la diferencia que se generó por las 41.942 acciones no suscritas ni pagadas, por un valor de \$ 4.320.026, provenientes del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad de fecha 28 de septiembre de 2011;
3. Considerando lo acordado en los puntos 1.- y 2.- precedentes, fijar el capital social en la cantidad de \$ 15.495.620.912 dividido en 290.730.312 acciones ordinarias, nominativas, de una única serie, de igual valor cada una y sin valor nominal, modificando los artículos pertinentes de los estatutos sociales a fin de reflejar los cambios realizados;
4. Aprobar la oferta y venta de 7.404.964.311 acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C. de que es titular la Sociedad a Empresas Carozzi S.A., de conformidad a lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas por tratarse de una operación con una parte relacionada, en base al informe del evaluador independiente emitido por Fidelitas Servicios y Asesorías Limitada, de fecha 4 de abril de 2017.

Las principales condiciones aprobadas para la enajenación de las acciones de Bonafide S.A.I. y C. a Empresas Carozzi S.A. corresponden a:

- i. Que el precio de compra de las referidas acciones ascienda a la cantidad de USD 40.000.000 (cuarenta millones de dólares de los Estados Unidos de América) menos la deuda financiera neta de Bonafide S.A.I. y C. al momento del cierre de la transacción.
- ii. Que el pago del precio se realice en dinero efectivo al momento del cierre de la transacción, y;
- iii. Que la Sociedad en su calidad de vendedora realice en el contrato de compraventa que se celebre al efecto, las representaciones y garantías usuales en este tipo de operaciones.



Derecho a retiro: Se deja constancia que, de conformidad a lo dispuesto en el número 3 del inciso 3° del artículo 69 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, en relación con el número 9 del artículo 67 de la citada ley, la aprobación de la enajenación de las acciones de Bonafide S.A.I. y C. otorgó a los accionistas disidentes el derecho a retiro de la Sociedad, atendido que la Sociedad perderá el carácter de controlador de su filiar Bonafide S.A.I. y C. representando dichas acciones el 29,61% del activo de la Sociedad.

Se considerará como accionista disidente aquel que en la Junta votó en contra de la Fusión o que no habiendo asistido a ella manifieste su disidencia por escrito a la Sociedad dentro del plazo de 30 días contados desde esta fecha.

El precio a pagar a los accionistas disidentes que hagan uso de su derecho a retiro asciende a \$ 102,0803 por acción, que corresponde al valor libro de la acción de la Sociedad, debidamente reajustado, determinado en conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de la Ley de Sociedades Anónimas.

La información relativa al ejercicio del derecho a retiro se comunicará mediante un aviso destacado publicado en el diario “La Segunda” de Santiago, y en el sitio web de la Sociedad www.carozzi.cl/inversionistas, además de enviar una comunicación escrita dirigida a los accionistas con derecho a éste al domicilio que tuvieren registrado en la Sociedad.

- **Con fecha 13 de abril de 2017, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

Por medio de la presente, en mi calidad de Gerente General de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (“IACSA” o la “Sociedad”), y encontrándome debidamente facultado por el Directorio de las misma, comunico a usted, en carácter de hecho esencial y en conformidad a lo dispuesto en el artículo 147 de la Ley 18.046, lo siguiente:

Que en atención a lo solicitado por esa Superintendencia mediante Oficios Ordinarios números 9898, 9899, 9900, 9901 y 9902, todos de 12 de abril, con esta fecha se han recibido en el domicilio social, las complementaciones a las opiniones de los directores señores Gonzalo Bofill Velarde, José Juan Llugany Rigo-Righi, Carlo Rossi Soffía, Pablo Bofill Schmidt y Gonzalo Bofill Schmidt, respecto de la propuesta de venta del 100% de las acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C. de que es dueña IACSA a Empresas Carozzi S.A. En las referidas complementaciones, se informa el cargo de que detentan los directores antes señalados en Empresas Carozzi S.A.

Asimismo, comunico que estos pronunciamientos complementarios han sido puestos a disposición de los accionistas en las oficinas sociales y en el sitio Internet de la Sociedad. <http://www.carozzi.cl/corporativo/nosotros/inversionistas#>.

- **Con fecha 10 de abril de 2017, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En relación al hecho esencial remitido a esa Superintendencia con fecha 4 de abril pasado, mediante el cual se informó que el directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (la “Sociedad”) había acordado citar a junta extraordinaria de accionistas para el 26 de abril de 2017 a las 9:00 horas, con el objeto de tratar, entre otros, la venta del 100% de las acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C. de que es dueña Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. a Empresas Carozzi S.A., de conformidad a lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas (la “Venta”); y al oficio de la referencia en el cual solicita complementar el referido hecho esencial, informamos a usted lo siguiente:

1. El precio de la Venta será la suma de cuarenta millones de dólares de los Estados Unidos de América menos la deuda financiera de Bonafide S.A.I. y C. a la fecha de cierre de la transacción, cantidad que se pagará en dinero efectivo al momento del cierre;
2. Los efectos financieros que implicará la Venta, considerando provisoriamente los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2016, serían los siguientes:
 - Monto a recibir neto de la deuda financiera de Bonafide S.A.I. y C.: \$ 25.290 millones;
 - Utilidad Financiera antes de Impuesto de la operación: \$ 12.314 millones;
3. El uso que la Sociedad dará a los fondos que se obtengan de la eventual Venta serán definidos por el directorio una vez que la junta extraordinaria de accionistas convocada para estos efectos decida aprobar la operación y ésta se perfeccione suscribiendo los contratos respectivos;
4. Finalmente, los negocios en los que se enfocará la Sociedad luego de la Venta serán vinculados a las actividades agrícolas.



- **Con fecha 10 de abril de 2017, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

Por medio de la presente, en mi calidad de Gerente General de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ("IACSA" o la "Sociedad"), y encontrándome debidamente facultado por el Directorio de la misma, comunico a usted, en carácter de hecho esencial y en conformidad a lo dispuesto en el artículo 147 de la Ley 18.046, lo siguiente:

Que en el marco de la junta extraordinaria de accionistas a celebrarse el próximo 26 de abril, a las 9 horas, con esta fecha se han recibido en el domicilio social, las opiniones de los directores señores Gonzalo Bofill Velarde, José Juan Llugany Rigo-Righi, Carlo Rossi Soffía, Pablo Bofill Schmidt y Gonzalo Bofill Schmidt, respecto de la propuesta de venta del 100% de las acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C. de que es dueña IACSA a Empresas Carozzi S.A., de conformidad a lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas por tratarse de una operación con parte relacionada.

Asimismo, comunico que dichos pronunciamientos han sido puestos a disposición de los accionistas en las oficinas sociales y el sitio de internet de la compañía. <http://www.carozzi.cl/corporativo/nosotros/inversionistas#>.

- **Con fecha 04 de abril de 2017, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 9, y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, así como con lo dispuesto en las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, y encontrándome debidamente facultado para ello, comunico a usted en carácter de hecho esencial, que en sesión de directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ("IACSA" o la "Sociedad") celebrada con esta fecha, se acordó citar a junta extraordinaria de accionistas a celebrarse en el domicilio social, ubicado en Camino Longitudinal Sur N° 5.201, San Bernardo, Nos, el próximo 26 de abril de 2017, a las 9:00 horas, para someter a consideración de los señores accionistas lo siguiente:

1. Dejar sin efecto el aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 29 de junio de 2016;
2. Realizar una corrección del monto del capital social y el número de acciones en que éste se divide, reconociendo la diferencia que se genera por las 41.942 acciones no suscritas ni pagadas, por un valor de \$ 4.320.026, provenientes del aumento de capital acordado en junta extraordinarias de accionistas de fecha 28 de septiembre de 2011;
3. Aprobar la venta del 100% de las acciones de la filial Bonafide S.A.I. y C. ("Bonafide") de que es titular la Sociedad a Empresas Carozzi S.A., de conformidad a lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas por tratarse de una operación con una parte relacionada, en base al informe del evaluador independiente emitido por Fidelitas Servicios y Asesorías Limitada, de fecha 4 de abril de 2017;
4. Adoptar todos los acuerdos necesarios para llevar a cabo la venta de las referidas acciones, así como los poderes que estimen convenientes para legalizar, materializar y llevar adelante los acuerdos que se adopten.

El informe del evaluador independiente se encuentra a disposición de los accionistas de IACSA en las oficinas de la Sociedad y en su sitio web: <http://www.carozzi.cl/corporativo/nosotros/inversionistas#>.

Asimismo, se informa que la aprobación de la venta de la totalidad de las acciones de Bonafide concederá a los accionistas disidentes el derecho a retiro de la Sociedad previo pago por ésta del valor de sus acciones, de conformidad con lo dispuesto en el número 3) del artículo 69 de la Ley 18.046 en relación al N° 9 del artículo 67 de la misma ley, por cuanto IACSA perderá el carácter de controlador de Bonafide S.A.I. y C. y dichas acciones representan más del 20% del activo de IACSA.

Se considerará como accionista disidente a aquel que siendo titular de acciones de IACSA se oponga a la venta de las acciones de Bonafide en la junta extraordinaria de accionistas a celebrarse el día 26 de abril próximo, y a todo aquel accionista que no habiendo asistido a ella, manifieste su disidencia por escrito a la Sociedad dentro de los próximos 30 días corridos.

Los accionistas disidentes sólo podrán ejercer su derecho a retiro por la totalidad de las acciones que posean inscritas a su nombre en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de la junta, y el pago se realizará respecto de aquellas acciones que permanezcan en su propiedad el día en que éste se realice.

El precio a pagar a los accionistas disidentes corresponderá al valor de mercado de sus acciones, que en este caso, conforme a lo dispuesto en el artículo 132 número 4 del Reglamento sobre Sociedades Anónimas, corresponde a su valor de libros determinado con arreglo a lo dispuesto en los artículos 130 y 131 del mismo reglamento.

Asimismo, se deja constancia que de acuerdo a lo prescrito en el artículo 3° Bis del Decreto Ley N° 3.538, el directorio dejó constancia que, en el período correspondiente no se han acordado ninguna de las operaciones a que éste se refiere, ni ha sido objeto de fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos.



- **Con fecha 30 de marzo de 2017, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

De conformidad a las disposiciones legales vigentes, nos es grato informar a ustedes que el Directorio, en sesión celebrada en el día de ayer, acordó lo siguiente:

1. Celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas el día 26 de abril próximo, a las 10:45 hrs., en las oficinas de la sociedad ubicadas en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, San Bernardo.
2. Proponer a la Junta Ordinaria antes mencionada el reparto de un dividendo definitivo de \$2,60.- por acción, con cargo a la utilidad del ejercicio 2016.

- **Con fecha 29 de junio de 2016, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9, y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, y conforme a las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, y encontrándome debidamente facultado para ello, comunico como hecho esencial, que con esta fecha en el domicilio social, a las 10:00 horas se llevó a cabo la junta extraordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (LA "Sociedad"), en la que se acordó:

1. Aumentar el capital de la Sociedad en la suma de \$ 7.499.999.996.- mediante la emisión de 79.787.234 de nuevas acciones de pago, las que serán ofrecidas exclusivamente a los accionistas de la Sociedad.
2. Facultar al directorio de la Sociedad para: (i) proceder y acordar, con las más amplias atribuciones, los términos de emisión y colocación de las acciones de pago necesarias para la materialización del aumento de capital acordado y de su suscripción y pago, y para proceder a la determinación final del precio de colocación de las acciones, y (ii) realizar todos los trámites necesarios para la inscripción de las acciones de pago representativas del aumento de capital en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros y en una o más bolsas de valores autorizadas del país.

- **Con fecha 06 de junio de 2016, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley 18.045, sobre Mercado de Valores, y conforme a los requerimientos de información continua, establecidos en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, comunicamos, como hecho esencial, que en sesión celebrada con esta fecha, el directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. acordó citar a junta extraordinaria de accionistas de la sociedad, a celebrarse el día 29 de junio de 2016, a partir de las 10:00 hrs., en el domicilio social, ubicado en Camino Longitudinal Sur N° 5201, comuna de San Bernardo.

La junta extraordinaria de accionistas tiene por objeto proponer un aumento de capital hasta por la suma de \$ 7.000.000.000 o el monto que acuerde la junta, mediante la emisión de acciones de pago, en un número, condiciones y modalidades de colocación que defina la propia junta de accionistas, junto con adoptar los demás acuerdos necesarios para perfeccionar el aumento de capital y otorgar los mandatos y facultades necesarias para dicho efecto.

Los fondos obtenidos de esta colocación serán destinados a hacer frente a ciertas obligaciones que tiene la compañía, en especial el pago de una cuenta corriente con sus personas relacionadas Principado de Asturias S.A. y Carozzi S.A.

- **Con fecha 27 de abril de 2016, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, y conforme a las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, comunicamos como hecho esencial, que con esta fecha se llevó a cabo en la sede social, ubicada en Camino Longitudinal Sur N° 5201, comuna de San Bernardo, la Junta Ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la que se trataron y acordaron, entre otras, las siguientes materias:

1. Se aprobó la Memoria, el balance y los estados financieros del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2015 y se dio cuenta de la marcha de los negocios sociales.
2. Se acordó el reparto de un dividendo de \$ 1.80 por acción, el que se pagará el día 18 de mayo de 2016.
3. Se acordó no pagar remuneración al directorio para el ejercicio 2016.
4. Se designó, como empresa de auditoría externa para el ejercicio 2016, a la firma PricewaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada (PwC).
5. Se designó al diario "La Segunda" para publicar los avisos de citación a junta.
6. Se informó acerca de las operaciones con partes relacionadas.



- **Con fecha 31 de marzo de 2016, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

De conformidad a las disposiciones legales vigentes, nos es grato informar a ustedes que el Directorio, en sesión celebrada el día de ayer, acordó lo siguiente:

1. Celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas el día 27 de abril próximo, a las 10:45 horas, en las oficinas de la sociedad ubicadas en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, San Bernardo.
2. Proponer a la Junta Ordinaria antes mencionada el reparto de un dividendo definitivo de \$ 1,80 por acción, con cargo a la utilidad del ejercicio 2015.

- **Con fecha 31 de marzo de 2016, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 y en el inciso 2° del artículo 10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, y encontrándome debidamente facultado por el Directorio, informo a Ud., como hecho esencial, que en Sesión de Ordinaria de Directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada con fecha 30 de marzo de 2016, se actualizó la política general sobre operaciones habituales con partes relacionadas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 147 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Se adjunta el texto de la referida política el que además será puesto a disposición de los accionistas en el domicilio de la sociedad y en su sitio web www.carozzi.cl

De conformidad a lo señalado en la letra b) del inciso final del artículo 147 de la ley de sociedades anónimas y de la letra b) del oficio circular N° 560, de fecha 22 de diciembre de 2009 de la Superintendencia de Valores y Seguros, el Directorio ha definido a través de esta política, las operaciones habituales de la compañía con sus personas o empresas relacionadas, para efectos de que estas puedan ejecutarse sin la necesidad de cumplir con los requisitos y procedimientos establecidos en los números 1) al 7) del inciso primero del referido artículo 147 de la Ley de Sociedades Anónimas.

De acuerdo con lo anterior, tales operaciones, definidas tanto para Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., como para sus filiales, son las siguientes:

1. Operaciones financieras y que bajo denominación de cuenta corriente mercantil y/o préstamos financieros y otro mecanismo, se celebren para la optimización del manejo de caja de las respectivas sociedades.
2. Operaciones de venta de energía eléctrica.
3. Operaciones referidas a compra de servicios que comprendan, entre otros, la comercialización, distribución, fletes y producción.
4. Operaciones de compra o venta de materias primas, materiales, otros insumos o productos terminados.
5. Operaciones de arriendo de bienes muebles o inmuebles.
6. Operaciones referidas a administración financiera, servicios gerenciales, servicios legales y otros servicios generales de administración que comprendan, entre otros, informes financieros, contables, libros legales, tesorería y bancos, asesorías en tributación, seguros, aprovisionamiento, auditoría, servicios informáticos, de administración de datos y otros.

Para efectos de cumplir con el artículo 146 de la Ley de Sociedades Anónimas, todas las operaciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus filiales, deber tener como objeto contribuir al interés social y ajustarse en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su respectiva aprobación.

Esta política sobre Operaciones Habituales con Personas o Empresas Relacionadas se pondrá a disposición de los accionistas en la página web www.carozzi.cl y en las oficinas de la Sociedad.

La política entró en vigencia el día 22 de diciembre de 2009, siendo ésta su primera actualización.



NOTA 34. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas.