



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2019

INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2019

INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Contenido:

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
Estados Consolidados Intermedios de Resultados por Función
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales
Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo, Método Directo
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Miles de pesos chilenos
\$: Pesos chilenos
UF : Unidades de fomento
UTM : Unidad tributaria mensual
US\$: Dólares estadounidenses
EUROS : Euros



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y NOTAS

Páginas

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y NOTAS	2
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA	4
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION	5
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES	6
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO	7
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	8
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	9
NOTA 1. INFORMACION GENERAL	10
1.1 Principales Accionistas	11
1.2 Descripción del Negocio	11
1.2.1 Comentarios de la Gerencia	11
1.2.2 Naturaleza del negocio	11
1.2.3 Objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos	12
1.2.4 Recursos, riesgos y relaciones más significativas	12
1.2.5 Resultados de las operaciones y perspectivas	12
1.2.6 Medidas de rendimiento fundamentales e indicadores	12
1.3 Información sobre Subsidiarias y Asociadas	13
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	14
2.1 Principios contables	14
2.2 Período contable	14
2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios	14
2.4 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas	15
2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	16
2.6 Bases de consolidación	17
2.6.1 Perímetro de consolidación directo	19
2.6.2 Entidades subsidiarias	20
2.6.3 Transacciones y participaciones no controladoras	20
2.6.4 Asociadas	20
2.6.5 Información financiera por segmentos operativos	20
2.6.6 Transacciones en moneda extranjera	21
2.6.7 Estado de flujos de efectivo	22
2.6.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	22
NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	23
3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo	23
3.2 Otros activos financieros corrientes	23
3.3 Otros activos no financieros corrientes	24
3.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	24
3.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	25
3.6 Inventarios corrientes	25
3.7 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	25
3.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía	25
3.9 Propiedades, plantas y equipos	26
3.10 Impuestos	27
3.11 Otros pasivos financieros	27
3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27
3.13 Provisiones	28
3.14 Otros pasivos no financieros corrientes	28
3.15 Capital emitido	28
3.16 Reconocimiento de ingresos	28
3.17 Costo de venta de productos	29
3.18 Costos y Gastos por Naturaleza	29
3.19 Ingresos financieros	29
3.20 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	29
3.21 Activos biológicos	30
NOTA 4. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES	31
4.1 Reclasificaciones	31
4.2 Cambios Contables	31
NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	32
NOTA 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	33
NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	34
NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	38
NOTA 9. INVENTARIOS CORRIENTES	40
NOTA 10. ACTIVOS BIOLOGICOS	41



NOTA 11.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	42
NOTA 12.	INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION	43
NOTA 13.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	45
NOTA 14.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	47
14.1	Depreciación del período / ejercicio	49
14.2	Bienes en uso y totalmente depreciados	49
NOTA 15.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	50
15.1	Impuestos diferidos	50
15.2	Conciliación de impuesto a la renta	51
NOTA 16.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	52
16.1	Pasivos de cobertura	52
16.2	Conciliación de obligaciones financieras	53
NOTA 17.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	54
NOTA 18.	PATRIMONIO	56
18.1	Gestión de Capital	56
18.2	Capital emitido y acciones suscritas	56
18.3	Otras reservas	57
18.3.1	Reservas de coberturas de flujo de caja	57
18.3.2	Otras reservas varias	57
18.4	Dividendos	57
18.5	Ganancias por acción	58
18.6	Participaciones no controladoras	59
NOTA 19.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, COSTO DE VENTAS, INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	60
19.1	Ingresos de actividades ordinarias	60
19.2	Costo de ventas	60
19.3	Ingresos financieros	60
19.4	Costos financieros	60
NOTA 20.	DIFERENCIAS DE CAMBIO	61
NOTA 21.	RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	62
NOTA 22.	OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN	63
NOTA 23.	COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA	64
NOTA 24.	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS	65
NOTA 25.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	68
NOTA 26.	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	69
26.1	Contingencias y Otros	69
26.2	Juicios	69
NOTA 27.	MEDIO AMBIENTE	70
NOTA 28.	ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO	71
28.1	Riesgo de mercado	71
28.2	Riesgo de crédito	71
28.3	Riesgo de liquidez	71
28.4	Riesgo tecnológico	71
NOTA 29.	PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	74
29.1	Remuneraciones de ejecutivos	74
NOTA 30.	DOTACION TOTAL	75
NOTA 31.	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	76
NOTA 32.	SANCIONES	77
NOTA 33.	HECHOS POSTERIORES	78



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 30 de septiembre de 2019 y el 31 diciembre de 2018

(Cifras expresadas en miles de chilenos)

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado	Notas	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	4.235.901	747.374
Otros activos no financieros corrientes	6	62.014	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	352.920	202.773
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	8	156.135	1.087.357
Inventarios corrientes	9	2.080.611	1.599.323
Activos biológicos corrientes	10	1.053.649	2.372.763
Activos por impuestos corrientes	11	2.241.496	2.491.056
Total de activos corrientes		10.182.726	8.500.646
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes		1.863	1.863
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	0	1.050.454
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	5.878	5.497
Propiedades, plantas y equipos	14	25.055.146	25.368.740
Activos biológicos no corrientes	10	304.673	287.558
Activos por impuestos diferidos	15	4.351.893	4.192.587
Total de activos no corrientes		29.719.453	30.906.699
Total de Activos		39.902.179	39.407.345
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	16	34.787	37.046
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	1.097.403	1.043.193
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	8	1.382	14.728
Total de pasivos corrientes		1.133.572	1.094.967
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	8	0	219.235
Pasivos por impuestos diferidos	15	7.837.207	6.818.779
Total de pasivos no corrientes		7.837.207	7.038.014
Total de Pasivos		8.970.779	8.132.981
Patrimonio			
Capital emitido	18.2	15.325.603	15.325.603
Ganancias acumuladas		16.083.158	16.427.638
Otras reservas	18.3	(479.434)	(481.082)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		30.929.327	31.272.159
Participaciones no controladoras	18.6	2.073	2.205
Patrimonio Total		30.931.400	31.274.364
Total de Patrimonio y Pasivos		39.902.179	39.407.345

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Resultados por Función	Notas	01-01-2019 30-09-2019 M\$	01-01-2018 30-09-2018 M\$	01-07-2019 30-09-2019 M\$	01-07-2018 30-09-2018 M\$
Estado de Resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	19.1	4.938.567	5.010.637	903.740	1.313.394
Costo de ventas	19.2	(4.823.041)	(4.937.211)	(779.217)	(1.120.195)
Ganancia bruta		115.526	73.426	124.523	193.199
Otros ingresos, por función	22	1.429.243	22.394	7.717	7.515
Costos de distribución	23	(97.731)	(84.303)	(8.314)	(7.066)
Gastos de administración	23	(870.970)	(804.062)	(366.317)	(359.091)
Ingresos financieros	19.3	26.334	16.604	24.076	5.274
Costos financieros	19.4	(20.658)	(2.111)	(4.281)	(199)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación (1)	12	89.899	145.296	0	58.472
Diferencias de cambio	20	45.310	15.890	14.558	11.767
Resultados por unidades de reajuste	21	6.079	333	373	(1.691)
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		723.032	(616.533)	(207.665)	(91.820)
Gasto por impuestos a las ganancias	15.2	(1.067.644)	375.142	(373.509)	89.190
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(344.612)	(241.391)	(581.174)	(2.630)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		(344.612)	(241.391)	(581.174)	(2.630)
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	18.5	(344.480)	(241.422)	(581.002)	(2.629)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	18.6	(132)	31	(172)	(1)
Ganancia (Pérdida)		(344.612)	(241.391)	(581.174)	(2.630)
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	18.5	(0,00119)	(0,00083)	(0,00201)	(0,00001)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	18.6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ganancia (pérdida) por acción básica		(0,00119)	(0,00083)	(0,00201)	(0,00001)

(1) Corresponde a la participación que disponía Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. de la sociedad Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. hasta el 31 de mayo de 2019.

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Resultados Integrales	Notas	01-01-2019	01-01-2018	01-07-2019	01-07-2018
		30-09-2019	30-09-2018	30-09-2019	30-09-2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado del resultado integral					
Ganancia (Pérdida)		(344.612)	(241.391)	(581.174)	(2.630)
Componentes de otro resultado integral, que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos					
Coberturas del flujo de efectivo					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos (1)		2.259	(13.344)	(35.911)	8.522
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo (1)		(611)	3.603	9.695	(2.300)
Otro resultado integral		1.648	(9.741)	(26.216)	6.222
Resultado integral total		(342.964)	(251.132)	(607.390)	3.592
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(342.832)	(251.163)	(607.218)	3.593
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(132)	31	(172)	(1)
Resultado integral total		(342.964)	(251.132)	(607.390)	3.592

(1) Estos conceptos se reclasifican al resultado del período en la medida que vencen los contratos.

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Método Directo	Notas	01-01-2019 30-09-2019 M\$	01-01-2018 30-09-2018 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		5.584.140	5.029.602
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(4.785.090)	(4.453.906)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(846.862)	(828.158)
Otros pagos por actividades de operación		(81.994)	69.187
Intereses recibidos		19.688	15.358
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		49.952	94.235
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(60.166)	(73.682)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, plantas y equipos		(103.609)	(63.861)
Dividendos recibidos		46.635	60.304
Venta de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión (1)		2.500.000	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		2.443.026	(3.557)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas		2.427.040	780.000
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(1.368.779)	(520.000)
Dividendos pagados		(185)	(5.750)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		1.058.076	254.250
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		47.591	49.384
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		3.488.527	226.395
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		747.374	1.423.701
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	4.235.901	1.650.096

(1) Corresponde al ingreso percibido por la venta del 100% de las acciones que eran propiedad de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. de la sociedad Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

01 de enero de 2019 al 30 de septiembre de 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio 01-01-2019	15.325.603	(27.043)	(454.039)	(481.082)	16.427.638	31.272.159	2.205	31.274.364
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					(344.480)	(344.480)	(132)	(344.612)
Otro resultado integral		1.648	0	1.648		1.648	0	1.648
Resultado integral		1.648	0	1.648	(344.480)	(342.832)	(132)	(342.964)
Dividendos					0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	1.648	0	1.648	(344.480)	(342.832)	(132)	(342.964)
Saldo final período 30-09-2019	15.325.603	(25.395)	(454.039)	(479.434)	16.083.158	30.929.327	2.073	30.931.400

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

01 de enero de 2018 al 30 de septiembre de 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio 01-01-2018	15.495.621	0	(454.039)	(454.039)	16.941.123	31.982.705	2.192	31.984.897
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					(241.422)	(241.422)	31	(241.391)
Otro resultado integral		(9.741)	0	(9.741)		(9.741)	0	(9.741)
Resultado integral		(9.741)	0	(9.741)	(241.422)	(251.163)	31	(251.132)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	(170.018)	0	0	0	0	(170.018)	(3)	(170.021)
Total de cambios en patrimonio	(170.018)	(9.741)	0	(9.741)	(241.422)	(421.181)	28	(421.153)
Saldo final período 30-09-2018	15.325.603	(9.741)	(454.039)	(463.780)	16.699.701	31.561.524	2.220	31.563.744

(1) El capital quedó disminuido de pleno derecho como consecuencia de que algunos accionistas ejercieron su derecho a retiro, en virtud de los acuerdos adoptados en la Junta extraordinaria celebrada con fecha 26 de abril de 2017. La disminución corresponde a 1.665.534 acciones que fueron adquiridas de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 27 número 1 de la Ley de Sociedades Anónimas, y que no fueron enajenadas dentro del plazo de un año, a contar de su adquisición, plazo que venció el 19 de junio del 2018.

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



NOTA 1. INFORMACION GENERAL

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., Rut 90.269.000 - K, es una empresa dedicada a la renta de sociedades de inversión y rentistas de capitales mobiliarios en general. La Sociedad se encuentra ubicada en Santiago de Chile, en la comuna de San Bernardo, y tiene su domicilio social y oficinas principales en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, teléfono Mesa Central (56-2) 2 377 64 00, Fonos 800 228 228, página web www.carozzicorp.com.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta, formada por escrituras públicas del 28 de abril y 26 de noviembre de 1926, modificada en varias oportunidades, siendo la última en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de septiembre de 2011. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores N° 0146 y por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile (CMF).

Con fecha 1 de marzo de 2009 Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y su subsidiaria adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es dueña de Hacienda Chorombo S.A., empresa dedicada a la producción y exportación de frutas, cultivos generales y aceite de oliva.

La subsidiaria Hacienda Chorombo S.A., dispone de la "Planta María Pinto", dedicada al negocio agrícola, la que cuenta con 4.800 hectáreas, aproximadas, de terreno ubicada en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 360 hectáreas de olivos en producción y 116 hectáreas de nogales. Su segunda actividad es la de cultivos anuales, como maíz, trigo y otros cultivos industriales, para lo que dispone alrededor de 1.000 hectáreas de terreno.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, correspondientes al período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2019, han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 27 de noviembre de 2019.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios se presentan en pesos chilenos, expresados en miles (salvo mención expresa), debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en la cual opera Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Las operaciones en el extranjero se incluyen de conformidad con las políticas contables establecidas en la Nota N° 2.



1.1 Principales Accionistas

El capital de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. está dividido en 289.064.778 acciones serie única, que pertenecen a 400 accionistas.

De acuerdo con lo definido en el Título XV de la Ley de Mercado de Valores N°18.045, se detallan a continuación las sociedades titulares de acciones que representan el 98,53% del capital con derecho a voto.

Al 30 de septiembre de 2019 los principales accionistas son:

Razón Social	N° Accionistas	Rut	Número de acciones suscritas y pagadas	% de la propiedad
Principado de Asturias S.A.		96.502.770-K	170.716.463	59,06
Caso y Cía. S.A.C.		92.423.000-2	86.291.017	29,85
Inversiones Hispania S.A.		99.040.000-8	9.475.791	3,28
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.		96.502.680-0	4.938.090	1,71
Compañía de Inversiones La Española S.A.		93.727.000-3	4.112.259	1,42
Inversiones Cristóbal Colón S.A.		96.504.420-5	3.910.164	1,35
Inversiones San Benito S.A.		96.544.460-2	3.320.959	1,15
BTG Pactual Chile S.A. C. de B.		84.177.300-4	557.963	0,19
Inversiones BSH S.P.A.		78.943.620-7	459.083	0,16
Banchile Corredores de Bolsa S.A.		96.571.220-8	424.176	0,15
Compañía Inmobiliaria La Hispano Chilena S.A.		95.412.000-7	373.086	0,13
Brusco Engelbach Virgilio		4.214.553-K	243.431	0,08
Total de Accionistas Mayoritarios	12		284.822.482	98,53
Total Otros accionistas	388		4.242.296	1,47
Total Accionistas	400		289.064.778	100,00

1.2 Descripción del Negocio

1.2.1 Comentarios de la Gerencia

Los ingresos consolidados al 30 de septiembre de 2019 alcanzaron los MM\$ 4.939, mientras que los costos de ventas fueron de MM\$ 4.823, generando un margen de explotación de MM\$ 116. Los gastos de distribución y administración alcanzaron los MM\$ 969.

Con fecha 13 de junio de 2019 se vendió el 100% de la participación en Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A., su efecto en resultado está revelado en Nota N° 22 "Otros ingresos por función".

1.2.2 Naturaleza del negocio

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. es una empresa dedicada a la renta de sociedades de inversión y rentista de capitales mobiliarios en general. Es una sociedad anónima abierta, dueña de Hacienda Chorombo S.A., empresa dedicada a la producción y exportación de frutas, cultivos generales y aceite de oliva.

La subsidiaria Hacienda Chorombo S.A., dedicada al negocio agrícola, cuenta con un terreno de aproximadamente 4.800 hectáreas ubicadas en la comuna de María Pinto, en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 360 hectáreas de olivos en producción y 116 hectáreas de nogales. Su segunda actividad es la de cultivos anuales, como maíz, trigo y otros cultivos, para lo que destina alrededor de 1.000 hectáreas de terreno.



1.2.3 Objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos

En el marco de su estrategia de negocios, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. concentró sus actividades empresariales en el sector agrícola. Así, su inversión más relevante es su participación accionaria en Hacienda Chorombo S.A.

1.2.4 Recursos, riesgos y relaciones más significativas

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias participan principalmente en actividades agrícolas a través de cultivos anuales y con la producción y exportación de aceite de oliva y nueces.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectados, además de a los factores climáticos, a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, como son los tipos de cambio y los precios de los productos agrícolas. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. esta exposición se origina porque los ingresos por exportaciones de aceite de oliva y nueces se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados son realizados en pesos chilenos. Además, está expuesta a las variaciones de los precios internacionales de aceite de oliva y nueces en los mercados de destino, que afectan sus ingresos.

Riesgo de crédito

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias interactúan con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia conservadora para mantener controlado este riesgo.

Riesgo de liquidez

La Compañía gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones, tanto con el sistema financiero como con sus proveedores. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.

1.2.5 Resultados de las operaciones y perspectivas

El análisis de los resultados acumulados al 30 de septiembre del 2019 debe realizarse a través del desempeño financiero por segmentos:

Segmento Nacional

Este segmento considera la explotación de predios y la comercialización de sus productos provenientes del usufructo de sus campos, como son el aceite de oliva, productos agrícolas y ganaderos. Además, se considera Inversiones en otras sociedades.

Segmento Exportaciones

Las exportaciones de aceite de oliva y nueces de la Compañía se realizan principalmente al mercado de Estados Unidos, China e Italia.

Segmento Otros

Este considera otros no asignables a los segmentos anteriores.

1.2.6 Medidas de rendimiento fundamentales e indicadores

La venta de acciones por parte de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. de la Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. generó que los indicadores de liquidez y cobertura de gastos financieros muestren mejoras frente a igual período del año anterior.



1.3 Información sobre Subsidiarias y Asociadas

a) Subsidiarias

Bonafide Chile S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 96.657.730 – 4, creada el 16 de noviembre de 1992. Su principal objetivo es la administración de franquicias y arrendamiento de propiedades en Chile.

Hacienda Chorombo S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 96.572.070 – 7, adquirida en el año 1990. Esta subsidiaria desarrolla sus actividades en las áreas de fruticultura, ganadería y cultivos anuales con 4.800 hectáreas aproximadas de terreno ubicadas en la comuna de María Pinto, en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla.

Su principal actividad es la explotación de especies frutales, contando con plantaciones de olivos destinados a la extracción de aceite de oliva extra virgen y nogales. Dichas plantaciones cuentan con sistemas de riego tecnificado, lo que incrementa su potencial productivo. Actualmente, las producciones de nueces y aceite a granel que son exportados a Estados Unidos, China e Italia. Mercados en los cuales la calidad de estos productos es muy bien valorada. Para los cultivos anuales, como maíz, trigo y otros cultivos industriales, dispone de alrededor de 1.000 hectáreas de superficie aptas para esta actividad. El área de ganadería cuenta con una masa bovina y equina de alrededor de 1.500 animales, los cuales son destinados al mercado nacional. Como proyecto en curso se encuentran 60 hectáreas de limones, los que entrarán a producción en el año 2023.

Las Gaitas S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 76.175.123 – 9, creada el 21 de octubre de 2011. Su principal objetivo es la compra, venta, importación, exportación y comercialización en cualquiera de sus formas, de toda clase de bienes y servicios y en especial toda clase de aceites comestibles, alimentos, conservas y productos alimenticios elaborados y/o procesados.

b) Asociada

Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 91.904.000 – 9, su actividad es la generación, distribución y transmisión de electricidad, arriendo de inmuebles amoblados o equipos y maquinarias.

El capital de la compañía está dividido en 30.152.000 acciones, que pertenecen a 2 accionistas. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. posee 10.050.667 acciones, lo que representa el 33,33% del capital.

Con fecha 13 de junio de 2019, se efectuó la venta del 100% de la participación accionaria en dicha Sociedad. (Ver Nota N° 22 “Otros ingresos por función” y “Estado de flujo de efectivo, método directo”).



NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

2.1 Principios contables

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2019 y el 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) incorporada a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.

2.2 Período contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios cubren los siguientes períodos:

- **Estados Financieros Consolidados Intermedios:** Al 30 de septiembre de 2019 y el 31 de diciembre de 2018.
- **Estados Financieros Consolidados Intermedios de Resultados por Función e Integrales:** Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y 30 de septiembre de 2019 y 2018.
- **Estados Financieros Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo:** Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y 30 de septiembre de 2019 y 2018, utilizando el método directo.
- **Estados Financieros Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio:** Saldos y movimientos entre el 01 de enero y 30 de septiembre de 2019 y 2018.
- Los períodos anteriores son acompañados de sus respectivas Notas Explicativas.

2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado las políticas emanadas desde la matriz para todas las subsidiarias incluidas en la consolidación.



2.4 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2019:

Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas	Publicada en:	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
<u>Normas e interpretaciones</u>		
NIIF 16 "Arrendamientos"	: Enero de 2016	Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor.
CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas"	: Junio de 2017	
<u>Enmienda a:</u>		
NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	: Octubre de 2017	
NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"	: Octubre de 2017	
NIIF 3 "Combinaciones de negocios"	: Diciembre de 2017	
NIIF 11 "Acuerdos conjuntos"	: Diciembre de 2017	
NIC 12 "Impuestos a las ganancias"	: Diciembre de 2017	
NIC 23 "Costos por préstamos"	: Diciembre de 2017	
NIC 19 "Beneficios a los empleados"	: Febrero de 2018	

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas	Publicada en:	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
<u>Normas e interpretaciones</u>		
NIIF 17 "Contratos de seguros"	: Mayo de 2017	01-01-2021
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores contables"	: Octubre de 2018	01-01-2020
Enmienda a la NIIF 3 "Definición de un negocio"	: Octubre de 2018	01-01-2020
Enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 "Reforma de la tasa de interés de referencia"	: Septiembre de 2019	01-01-2020
Enmiendas a NIIF 10 "Estados financieros consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"	: Septiembre de 2014	Indeterminado

La administración de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias estiman que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la sociedad en el período de su primera aplicación.

2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, además de otros factores, incluidas las expectativas de ocurrencia de sucesos futuros que se creen razonables.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

a) Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos (Nota 3.9 y Nota 14)

Para la depreciación de Propiedades, plantas y equipos, la entidad utiliza el método que más fielmente refleje el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incorporados al activo, los que son aplicados uniformemente a menos que se produzca un cambio en dicho patrón. Lo anterior, da como resultado que se aplique el método lineal o método de unidades de producción, considerando las vidas útiles técnicas estimadas.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias consideran que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

b) Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable.

“Valor razonable” es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En ausencia de mercados activos, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias estiman dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

c) Provisión para cuentas incobrables (Nota 3.4, Nota 7.c y Nota 7.d)

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias evalúan la posibilidad de recaudación de cuentas comerciales por cobrar, basándose en una serie de factores. Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, se estiman y registran una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se calcula se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables, basándose, entre otros factores, en la historia crediticia del cliente y una evaluación general de las cuentas por cobrar comerciales vencidas y vigentes.

d) Contingencias, juicios y otros (Nota 3.13 y Nota 26)

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias mantienen juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos eventuales que estos podrían tener sobre los estados financieros ante fallos adversos.

En los casos que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias y los abogados de esta han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias es total o parcialmente desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos más probables a pagar.



e) **Activos biológicos (Nota 3.21 y Nota 10)**

Las plantaciones, el ganado, la actividad agrícola y apícola se presentan en el Estado Consolidado de Situación Financiera a su valor razonable (Fair value) menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno. Por lo tanto, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias hacen estimaciones, entre otras, de los niveles de precios en el futuro y de las tendencias de las ventas y costos en el mercado.

Para determinar el valor razonable de los activos biológicos "plantaciones" controlados por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja, es decir, la actualización de los flujos de efectivo de operaciones futuras hasta el instante de la cosecha de las plantaciones, teniendo en cuenta su potencial de crecimiento.

La valorización de los activos biológicos corrientes relacionados a los "Cultivos Anuales", se hace bajo el método de costeo por absorción total de producción, debido al corto plazo del proceso productivo, el cual se aproxima a un año y porque dicho costo es inferior o cercano a su valor razonable de realización.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

2.6 Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias incluyen activos y pasivos al 30 de septiembre de 2019 y el 31 de diciembre 2018; resultados y flujos de efectivos al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras" (Nota N° 18.6).

Los Estados Financieros de las sociedades consolidadas cubren los ejercicios terminados en la misma fecha de los estados financieros de la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.



Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación son las siguientes:

Rut	Subsidiarias	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Porcentaje de participación		
				30-09-2019		31-12-2018		Total	
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
76.175.123-9	Las Gaitas S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	1,00	99,00	100,00	1,00	99,00	100,00
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	99,00	1,00	100,00	99,00	1,00	100,00
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	99,34	0,66	100,00	99,34	0,66	100,00



2.6.1 Perímetro de consolidación directo

a) 30-09-2019

30-09-2019													
Rut	Nombre subsidiaria	País	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos chilenos	27.535.300	99,99%	5.925.606	28.793.414	2.091.896	5.061.000	27.538.054	4.938.567	(6.275.156)	(1.336.589)
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	311.944	99,34%	37.651	362.802	86.436	0	314.017	0	(20.163)	(20.163)
Totales				27.847.244		5.963.257	29.156.216	2.178.332	5.061.000	27.852.071	4.938.567	(6.295.319)	(1.356.752)

b) 31-12-2018

31-12-2018													
Rut	Nombre subsidiaria	País	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos chilenos	28.870.107	99,99%	5.961.554	28.837.359	1.860.583	4.037.728	28.872.994	5.546.135	(6.091.069)	(544.934)
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	331.974	99,34%	48.584	355.889	70.293	0	334.180	7.813	(6.303)	1.510
Totales				29.202.081		6.010.138	29.193.248	1.930.876	4.037.728	29.207.174	5.553.948	(6.097.372)	(543.424)



2.6.2 Entidades subsidiarias

Son subsidiarias todas las entidades sobre las que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. tiene capacidad de ejercer control, capacidad que se manifiesta cuando tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones, de acuerdo con lo definido por NIIF 10 lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles a la fecha de cierre de los estados financieros. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para efectos de consolidación, se eliminan las transacciones Inter compañías, los saldos, las ganancias y pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

2.6.3 Transacciones y participaciones no controladoras

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. aplica la política de tratar las transacciones con las participaciones no controladoras como si fueran transacciones con accionistas de la Sociedad. En el caso de adquisiciones de participación no controladoras, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor libro de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor de la participación no controladora, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

2.6.4 Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que se registran en reservas, se reconoce en patrimonio y se reflejan si corresponden en otros resultados integrales. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la administración no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Administración, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en asociadas se reconocen en el estado de resultados o en el patrimonio neto.

2.6.5 Información financiera por segmentos operativos

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ha establecido dos segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde se comercializan sus productos. La información por segmentos es utilizada internamente para la medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos": 1) Segmento Nacional y 2) Segmento Exportaciones.

Los dos segmentos de operación señalados anteriormente son consistentes con la forma en que se gestiona Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Estos segmentos de operación contemplan información financiera separada y los resultados de su operación son revisados periódicamente con los informes proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes.



2.6.6 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados financieros de cada una de las entidades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias en Chile.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto a través de otros resultados integrales, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en instrumento de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de cambio resultantes de la variación en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como inversiones en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización correspondiente y son registrados a través de otros resultados integrales.

c) Entidades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de la administración (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio del mes; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, designados como coberturas de esas inversiones, se llevan a patrimonio a través del estado de resultados integrales. Cuando se vende o se dispone de la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.



d) Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Dólares estadounidenses, Euros, y Unidades de fomento han sido convertidos a Pesos chilenos (Moneda funcional), considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los ejercicios, como sigue:

Fecha	Dólares estadounidenses	Euros	Unidades de fomento
30-09-2019	728,21	793,86	28.048,53
30-09-2018	660,42	767,22	27.357,45
31-12-2018	694,77	794,75	27.565,79

2.6.7 Estado de flujos de efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias recogen los movimientos de caja y bancos realizados durante el ejercicio, determinados por el "Método Directo", definiendo las siguientes consideraciones:

a) Efectivo y equivalentes al efectivo

Representa entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose el efectivo de caja, bancos, inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y mínimo riesgo de pérdida de valor, y depósitos a plazos con vencimiento menor a 90 días. En el Estado de Situación Financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

b) Actividades de operación

Corresponden a las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

c) Actividades de inversión

Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

d) Actividades de financiamiento

Corresponden a actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.6.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en el Estado Consolidado de Situación Financiera adjunto, clasifica sus saldos en función de sus vencimientos, es decir, como "corrientes" aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y como "no corrientes", aquellos vencimientos superiores a dicho período.



NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los Estados Financieros Consolidados Intermedios adjuntos han sido los siguientes:

3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y mínimo riesgo de pérdida de valor. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

3.2 Otros activos financieros corrientes

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias clasifican sus Otros activos financieros corrientes dependiendo del propósito con el que se adquirieron. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias determinan su clasificación a la fecha de reconocimiento inicial, de acuerdo con las siguientes categorías:

a) Otros activos financieros corrientes a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar, es decir, aquellas inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, por lo tanto, se clasifican en esta categoría si se adquieren principalmente con el propósito de vender en el corto plazo. Se presentan como activos corrientes y se reconocen inicialmente por su valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en la fecha de cierre.

b) Activos de cobertura

Los activos de cobertura se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias designan determinados derivados como:

- (i) Coberturas del valor razonable de pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable); y
- (ii) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias documentan al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias también documentan su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable de los instrumentos derivados vigentes, utilizados a efectos de cobertura. Los movimientos en la reserva de cobertura se muestran en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto. El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. Los derivados negociables se clasifican como un activo o pasivo corriente.

(i) Cobertura del valor razonable

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el Estado de Resultados Integrales por Función, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

(ii) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconocen en el patrimonio neto a través de otros resultados integrales. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de “Otras ganancias / (pérdidas) netas”.

Los importes acumulados en el patrimonio neto se llevan al Estado de Resultados Integrales por Función en los ejercicios en que la partida cubierta afecta al resultado. La pérdida o ganancia relativa a la parte efectiva de permutas de tasa de interés que cubren préstamos que devengan intereses a tasa variable, se reconoce en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de “costos financieros”. La pérdida o ganancia relativa a la parte efectiva de contratos a plazo en moneda extranjera que cubren ventas de exportación se reconocen en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de “ventas”. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero (por ejemplo, existencias o un activo tangible), las ganancias o pérdidas anteriormente diferidas en el patrimonio neto se traspasan desde patrimonio y se incluyen en la valoración inicial del costo del activo o pasivo. Los importes diferidos se reconocen en última instancia dentro del costo de ventas en el caso de las existencias.

Cuando un instrumento de cobertura vence, se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el Estado de Patrimonio Neto, hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista es reconocida finalmente en el Estado de Resultados Integrales por Función. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el Estado de Patrimonio Neto se lleva inmediatamente al Estado de Resultados Integrales por Función dentro de “Otras ganancias (pérdidas) netas”.

3.3 Otros activos no financieros corrientes

Contempla principalmente desembolsos por pagos anticipados de seguros y contratos de publicidad corrientes.

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los respectivos plazos de pago.

Los gastos de publicidad corresponden a los contratos pagados anticipadamente y se consumen de acuerdo con la exhibición real en medios por la empresa de publicidad.

3.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor, en caso de que existan indicios objetivos de que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Política de provisión de incobrabilidad:

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “Pérdidas Crediticias Esperadas” (PCE), utilizando el enfoque simplificado establecido en NIIF 9, y para la determinación si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica de un año sobre la incobrabilidad de la misma, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación de acuerdo a las políticas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura (valor nominal), mientras que las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el ejercicio que se producen.

Para aquellas partidas que ya se encuentran declaradas como incobrables en proceso de cobranza judicial, se provisiona el 100% del saldo vencido neto de la recuperación del seguro de crédito.



Política de castigos de deudores comerciales:

Los deudores comerciales se castigan según las disposiciones legales vigentes en cada país. El plazo promedio de castigo es de 3 años.

3.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Los saldos con empresas relacionadas corresponden principalmente a operaciones propias y habituales al giro de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a precios de mercado, e incluye principalmente las ventas de productos terminados, facturados a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos que no correspondan a cobro de venta de productos o servicios se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente, estableciéndose una tasa de interés variable para el saldo mensual.

Las transacciones entre Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se informan en notas.

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

3.6 Inventarios corrientes

Los inventarios se refieren a productos terminados, productos en proceso, materias primas y materiales relacionadas con el rubro alimenticio.

Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El costo se determina por el método costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en proceso se incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado.

3.7 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en subsidiarias usando el método del valor patrimonial (VP). Bajo este método, la inversión es registrada en el Estado de Situación Financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la subsidiaria utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de esta. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la subsidiaria.

Las fechas de reporte y las políticas contables de las subsidiarias y de la Administración son iguales, ya sea para transacciones equivalentes y eventos bajos circunstancias similares.

3.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Programas informáticos:

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 8 años). Los métodos y ejercicios de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio.

b) Marcas comerciales:

Los activos que tienen vida útil indefinida y no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Para la medición del valor recuperable de la marca, se revisa si el intangible ha sufrido una pérdida por deterioro de valor, dado que el mismo generará beneficios económicos futuros probables (flujos), realizando un test para comprobar si esos beneficios cubren el valor de los activos asociados al intangible. Para asociar los activos operacionales al test de cada UGE se consideran las siguientes asignaciones: cuentas por cobrar, inventarios, activos fijos y cuentas por pagar.

3.9 Propiedades, plantas y equipos

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones fijas, vehículos y plantaciones, los que se encuentran registrados a su costo menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por deterioro, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan a su costo, neto de las pérdidas por deterioro, si las hay.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un ejercicio de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo con su vida útil específica. Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

En el caso de la depreciación, la entidad utiliza el método que más fielmente refleje el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incorporados al activo, los que son aplicados uniformemente a menos que se produzca un cambio en dicho patrón. Lo anterior, da como resultado que se aplique método lineal o método de unidades de producción, considerando las vidas útiles técnicas estimadas.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada rubro de propiedades, plantas y equipos, también incluye el siguiente concepto: Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, plantas y equipos	Valores residuales	Rango de vidas útiles
Edificios	0%	40 - 60 años
Plantas y equipos	1%	15 - 25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	0%	1 - 3 años
Instalaciones fijas y accesorios	0%	7 - 10 años
Vehículos de motor	0%	4 años
Plantaciones	0%	18 - 40 años

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un alargamiento de la vida útil se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan de ser necesario, en cada cierre de ejercicio.



Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados por Función.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.10 Impuestos

a) Impuestos corrientes

Los impuestos corrientes corresponden a las partidas por recuperar o pagar relativas al resultado tributario del ejercicio actual o anterior si correspondiese, el cual se determina usando las tasas impositivas y leyes tributarias vigentes en cada país. Este rubro se presenta neto a nivel de sociedad.

b) Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias del Estado de Resultados por Función está conformado por el impuesto a la renta, determinado según el resultado tributario del año, y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la NIC 12.

La obligación por impuesto a la renta es reconocida en el Estado de Situación Financiera en el rubro impuestos corrientes.

c) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos, pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta a la de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda efectuar las compensaciones a las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y que sea probable que éstas no vayan a revertirse en un futuro previsible.

3.11 Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados Integrales por Función durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Estas partidas se presentan en el Estado de Situación Financiera como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a doce meses.



3.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias tienen una obligación presente, ya sea de carácter legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

La obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias asumirán ciertas responsabilidades.

Las provisiones se determinan por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

3.14 Otros pasivos no financieros corrientes

Dividendo mínimo

De acuerdo con lo estipulado en el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deben distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, a excepción de cuando se deba absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Por lo anterior, la entidad presenta en su Estado de Cambios en el Patrimonio Neto los efectos de esta obligación legal neta del ajuste por los dividendos efectivamente pagados durante los correspondientes ejercicios y constituye oportunamente la correspondiente provisión por el dividendo mínimo.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como disminución del patrimonio en el momento de su aprobación.

3.15 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. No hay acciones preferentes.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el Estado de Patrimonio Neto como una deducción neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Cuando cualquier entidad de la administración adquiere acciones de la Sociedad (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier costo incremental directamente atribuible (neto de impuesto a las ganancias) se deduce del patrimonio atribuible a los accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. hasta su cancelación, emisión o enajenación.

Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier costo incremental de la transacción directamente atribuible y los correspondientes efectos del impuesto sobre las ganancias, se incluye en el patrimonio neto atribuible a los accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

3.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias. Éstos se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, descuentos y rappel, después de eliminadas las ventas Inter compañías.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias reconocen los ingresos de actividades ordinarias cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta de acuerdo con el principio básico mediante la aplicación de los 5 pasos de evaluación de sus contratos indicados en la NIIF 15.



Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias han establecido dos segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde se comercializan los productos (Ver Nota N° 24 “Información Financiera por Segmentos”).

- **Ventas Nacionales**

Su reconocimiento se efectúa cuando se materializa la transferencia de todos los riesgos y beneficios de estos, satisfaciéndose así la obligación de desempeño, es decir una vez que el producto es recepcionado y aceptado por el cliente.

- **Ventas de Exportación**

Su reconocimiento se efectúa cuando se materializa la transferencia de todos los riesgos y beneficios de estos, satisfaciéndose así la obligación de desempeño, dependiendo de los Incoterms previamente acordados con nuestros clientes.

3.17 Costo de venta de productos

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo sobre estándar, costo de transferencia, costo de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

3.18 Costos y Gastos por Naturaleza

Corresponde a la suma de los Costos de distribución y Gastos de administración:

- **Costos de distribución:**

Incluyen todos aquellos desembolsos necesarios para poner los productos en el lugar en que son adquiridos por los clientes.

- **Gastos de administración:**

Son aquellos en los que incurre Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, que no están relacionados directamente a una función específica como ventas o producción, los cuales comprenden gastos tales como: remuneraciones del personal, depreciaciones, amortizaciones, seguros, contribuciones y otros gastos generales y de administración.

3.19 Ingresos financieros

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias reduce el importe en libros a su importe recuperable descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectiva original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva.

3.20 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo: las marcas, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que consta de flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.



3.21 Activos biológicos

El ganado, la actividad agrícola y apícola deben ser evaluadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial, como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta; excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los cambios en el valor razonable deben reflejarse en el Estado de Resultados por función. El valor razonable del activo biológico puede ser determinado a través de un mercado activo del bien. En ausencia de precios de mercado, otra metodología de valoración aceptada para estimar los valores razonables de los activos biológicos corresponde al valor presente de flujos de caja esperados.



NOTA 4. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES

4.1 Reclasificaciones

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, han efectuado reclasificaciones en los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2018 en comparación a lo publicado.

Reclasificaciones	Presentación Publicada	Presentación Reclasificada	Efecto Final
	M\$		
Estado Consolidado de Flujos de efectivo método directo			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	5.078.986	5.029.602	49.384
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0	49.384	(49.384)
Efecto final			0

4.2 Cambios Contables

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2019 no presentan otros cambios significativos en las políticas contables respecto de años anteriores.



NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimientos menores a 90 días y mínimo riesgo de pérdida de valor.

Efectivo y equivalentes al efectivo	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.235.901	747.374
Efectivo en caja	1.044	1.738
Saldos en bancos	440.591	745.636
Inversiones a corto plazo	3.794.266	0

a) Apertura por monedas:

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, clasificado por monedas de origen es la siguiente:

Saldos por monedas	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.235.901	747.374
Pesos chilenos	3.985.506	732.748
Dólares estadounidenses	231.957	10.825
Euros	18.438	3.801

b) Inversiones a corto plazo:

La composición de las inversiones a corto plazo al 30 de septiembre de 2019 es el siguiente:

El detalle de las inversiones a corto plazo con vencimiento menor a 30 días es el siguiente:

Colocación	Entidad	Moneda	Tasa Anual	Vencimiento	30-09-2019
					M\$
30.09.2019	BancoEstado	Pesos chilenos	2,4%	01.10.2019	2.374.000
30.09.2019	BanChile Corredores de Bolsa	Pesos chilenos	2,3%	01.10.2019	1.420.266
Totales					3.794.266



NOTA 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Otros activos no financieros corrientes	62.014	0
Patentes comerciales	62.014	0



NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	352.920	202.773
Deudores comerciales	147.359	84.003
Deudores por ventas	147.359	84.003
Otras cuentas por cobrar	207.824	121.033
Deudores varios (1)	207.824	121.033
Provisión deudores incobrables	(2.263)	(2.263)
Provisión deudores incobrables	(2.263)	(2.263)

(1) Se incorpora bajo este concepto principalmente el remanente crédito fiscal.

b) La apertura por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Rubro	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Total Rubro / Moneda	352.920	202.773
Deudores por ventas	147.359	84.003
Pesos chilenos	30.224	84.003
Dólares estadounidenses	117.135	0
Deudores varios	207.824	121.033
Pesos chilenos	207.824	121.033
Provisión deudores incobrables	(2.263)	(2.263)
Pesos chilenos	(2.263)	(2.263)



c) Estratificación de la cartera neta

La estratificación de la cartera neta según morosidad al 30 de septiembre de 2019 es la siguiente:

30-09-2019	Cartera al día	Morosidad	Total deudores
		> 250 días	comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes
	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas (1)	145.096	2.263	147.359
Deudores varios	207.824	0	207.824
Provisión incobrables de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	(2.263)	(2.263)
Totales	352.920	0	352.920

(1) Al 30 de septiembre de 2019, el período medio de cobro de las cuentas por cobrar es de 19 días.

La estratificación de la cartera neta según morosidad al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

31-12-2018	Cartera al día	Morosidad	Total deudores
		> 250 días	comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes
	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas (2)	81.740	2.263	84.003
Deudores varios	121.033	0	121.033
Provisión incobrables de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	(2.263)	(2.263)
Totales	202.773	0	202.773

(2) Al 31 de diciembre de 2018, el período medio de cobro de las cuentas por cobrar es de 13 días.



d) Resumen de estratificación de la cartera neta

El resumen de estratificación de cartera neta al 30 de septiembre de 2019 es el siguiente (1):

Tramos de morosidad	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera no repactada neta M\$	Tramos de morosidad	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera repactada neta M\$
Al día	8	352.920	0	352.920	Al día	0	0	0	0
01-30 días	0	0	0	0	01-30 días	0	0	0	0
31-60 días	0	0	0	0	31-60 días	0	0	0	0
61-90 días	0	0	0	0	61-90 días	0	0	0	0
91-120 días	0	0	0	0	91-120 días	0	0	0	0
121-150 días	0	0	0	0	121-150 días	0	0	0	0
151-180 días	0	0	0	0	151-180 días	0	0	0	0
181-210 días	0	0	0	0	181-210 días	0	0	0	0
211-250 días	0	0	0	0	211-250 días	0	0	0	0
> 250 días	1	2.263	(2.263)	0	> 250 días	0	0	0	0
Totales		355.183	(2.263)	352.920	Totales	0	0	0	0

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias cuentan con un total de 47 clientes al 30 de septiembre de 2019, que pueden tener saldos en los distintos tramos de la estratificación.

(1) Véase Nota de N° 28.2 "Riesgo de crédito".

El resumen de estratificación de cartera neta al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente (1):

Tramos de morosidad	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera no repactada neta M\$	Tramos de morosidad	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera repactada neta M\$
Al día	5	202.773	0	202.773	Al día	0	0	0	0
01-30 días	0	0	0	0	01-30 días	0	0	0	0
31-60 días	0	0	0	0	31-60 días	0	0	0	0
61-90 días	0	0	0	0	61-90 días	0	0	0	0
91-120 días	0	0	0	0	91-120 días	0	0	0	0
121-150 días	0	0	0	0	121-150 días	0	0	0	0
151-180 días	0	0	0	0	151-180 días	0	0	0	0
181-210 días	0	0	0	0	181-210 días	0	0	0	0
211-250 días	0	0	0	0	211-250 días	0	0	0	0
> 250 días	1	2.263	(2.263)	0	> 250 días	0	0	0	0
Totales		205.036	(2.263)	202.773	Totales	0	0	0	0

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias cuentan con un total de 43 clientes al 31 de diciembre de 2018, que pueden tener saldos en los distintos tramos de la estratificación.

(1) Véase Nota de N° 28.2 "Riesgo de crédito".



e) Cartera protestada y/o en cobranza judicial

Al 30 de septiembre de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias no presentan información referente a cartera protestada y/o en cobranza judicial.

f) El detalle del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Deudores comerciales y cuentas por cobrar deterioradas	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Deudores comerciales	2.263	2.263
Totales	2.263	2.263

Los saldos provisionados de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden al modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE).

g) Los movimientos de la provisión de incobrables para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Movimientos deudores incobrables	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.263	2.263
Saldo final	2.263	2.263



NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
		30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$	
76.458.329-9	Cantabria SpA.	2.081	0	0	0	0 Matriz común
77.551.550-3	Emporio La Rosa S.A. (1)	0	461	0	0	0 Indirecta
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	0	1.058.261	0	0	0 Matriz
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	152.883	25.728	0	0	0 Indirecta
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	1.044	2.907	0	0	0 Matriz común
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	127	0	0	0	0 Matriz común
Totales		156.135	1.087.357	0	0	

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
		30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$	
78.353.030-9	Agencias Aduanas Carlo Rossi Soffia y Cía. Ltda.	0	4.505	0	0	0 Director común
87.666.100-4	Transportes Interandinos S.A.	1.382	1.388	0	0	0 Matriz común
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. (2)	0	0	0	219.235	Asociada
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	0	8.835	0	0	0 Matriz común
Totales		1.382	14.728	0	219.235	

(1) Empresas Carozzi S.A., y Emporio la Rosa S.A. son controladas indirectamente por la sociedad Principados de Asturias S.A., quien es dueña del 59,06% de las acciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

(2) Véase Nota N° 1.3.b "Información sobre Subsidiarias y asociadas".



Los saldos con las empresas relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, los que son realizados de acuerdo con las normas legales y en condiciones de mercado en términos de plazos y precios.

Los traspasos de fondos de corto y largo plazo entre empresas relacionadas, que no corresponden a cobro o pago de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente financiera, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo con las condiciones de mercado, las que se encuentran entre 0,26% y 0,29% mensual.

No existen provisiones de incobrables ni garantías otorgadas o recibidas por las transacciones con partes relacionadas.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han adoptado la política de informar todas las transacciones con entidades relacionadas que superen UF 1.000 anuales en alguno de los dos ejercicios.

c) Transacciones con entidades relacionadas:

Rut	Sociedad	País origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2019	Efecto en	01-01-2018	Efecto en
					30-09-2019	resultado	30-09-2018	resultado
					M\$	M\$	M\$	M\$
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	Chile	Matriz común	Servicios	54.224	(54.224)	54.832	(54.832)
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	Chile	Matriz común	Venta de productos terminados	32.738	3.023	33.371	881
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	Chile	Matriz	Financiamiento e intereses	1.058.261	21.855	269.414	5.564
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	Chile	Indirecta	Arriendos	32.400	32.400	32.400	32.400
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	Chile	Indirecta	Venta de productos terminados	319.133	15.957	469.745	23.018
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	Chile	Matriz común	Venta de materias primas	6.647	993	40.202	6.989
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	Chile	Matriz común	Compra de materias primas	380.226	0	552.476	0
87.666.100-4	Transportes Interandinos S.A.	Chile	Matriz común	Servicios de fletes	17.727	(17.727)	18.217	(18.217)

(1) Empresas Carozzi S.A., son controladas indirectamente por la sociedad Principados de Asturias S.A., quien es dueña del 59,06% de las acciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.



NOTA 9. INVENTARIOS CORRIENTES

El detalle de los inventarios, cuyos movimientos quedan reflejados en el costo de ventas (Véase Nota N° 19.2), es el siguiente:

Inventarios netos	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Inventarios netos	2.080.611	1.599.323
Materias primas	645.834	631.156
Productos terminados	1.433.306	966.492
Otros materiales generales	1.471	1.675

Inventarios brutos	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Inventarios brutos	2.222.790	1.645.995
Materias primas	788.013	677.828
Productos terminados	1.433.306	966.492
Otros materiales generales	1.471	1.675

Provisión obsolescencia	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Provisión obsolescencia	(142.179)	(46.672)
Provisión materias primas	(142.179)	(46.672)

Al 30 de septiembre de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, se han realizado ajustes a las provisiones por obsolescencia sobre la base de criterios de rotación y vencimiento de inventarios. Dichos efectos están reconocidos íntegramente en Gastos de administración y ventas.

Adicionalmente, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias no mantienen existencias entregadas en prenda como garantía al cierre de cada período.

El movimiento por deterioro de existencias del período terminado al 30 de septiembre de 2019 y el ejercicio al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Deterioro de existencias	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Deterioro de existencias, total	(142.179)	(46.672)
Saldo inicial	(46.672)	(46.672)
Estimación provisión obsolescencia	(95.507)	0



NOTA 10. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El detalle de los activos biológicos es el siguiente:

a) 30-09-2019

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes		
		Cultivos y Frutos	Ganado Bovino	Total	Ganado Equino	Apícola	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01-01-2019	1.816.436	556.327	2.372.763	135.558	152.000	287.558
Cambios en activos biológicos							
Incrementos por compras		0	0	0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios físicos		2.654.126	81.043	2.735.169	178.837	0	178.837
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios		0	0	0	0	(2.080)	(2.080)
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección		(3.777.702)	0	(3.777.702)	0	0	0
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta		0	(276.581)	(276.581)	(159.642)	0	(159.642)
Cambios en activos biológicos, totales		(1.123.576)	(195.538)	(1.319.114)	19.195	(2.080)	17.115
Activos biológicos, saldo final	30-09-2019	692.860	360.789	1.053.649	154.753	149.920	304.673

b) 31-12-2018

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes		
		Cultivos y Frutos	Ganado Bovino	Total	Ganado Equino	Apícola	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01-01-2018	2.155.736	582.132	2.737.868	81.258	152.000	233.258
Cambios en activos biológicos							
Incrementos por compras		0	0	0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios físicos		3.780.771	124.768	3.905.539	83.019	0	83.019
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección		(4.120.071)	0	(4.120.071)	0	0	0
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta		0	(150.573)	(150.573)	(28.719)	0	(28.719)
Cambios en activos biológicos, totales		(339.300)	(25.805)	(365.105)	54.300	0	54.300
Activos biológicos, saldo final	31-12-2018	1.816.436	556.327	2.372.763	135.558	152.000	287.558

Hipótesis activos biológicos

La valorización del ganado y de los activos apícolas se han realizado a precio de mercado.

La valorización de los activos biológicos corrientes relacionados a los “Cultivos y frutos”, se hace bajo el método de costeo por absorción total de producción, debido al corto plazo del proceso productivo, el cual se aproxima a un año y porque dicho costo es cercano a su valor razonable de realización.



NOTA 11. ACTIVOS y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) La composición de los activos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Activos por impuestos corrientes	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	2.241.496	2.491.056
Pagos provisionales mensuales y otros impuestos	2.241.496	2.491.056

Los impuestos corrientes se presentan netos a nivel de la Matriz y cada subsidiaria.



NOTA 12. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

El detalle es el siguiente:

a) 31-12-2018

31-12-2018													
Rut	Nombre de la entidad	País	Moneda funcional	Valor de la inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultado
				M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. (1)	Chile	Pesos chilenos	1.050.454	33,33%	565.739	2.654.711	68.772	0	3.151.678	1.511.257	(949.215)	562.042
Totales				1.050.454		565.739	2.654.711	68.772	0	3.151.678	1.511.257	(949.215)	562.042

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. participaba de un 33,33% en la propiedad de esta Sociedad en forma directa.

(1) Véase Nota N° 1.3.b "Información sobre Subsidiarias y asociadas".



b) Cuadro de movimiento de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación:

Movimiento inversiones	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo inicial	1.050.454	1.064.119
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria	89.899	187.329
Dividendos recibidos	(46.635)	(200.994)
Venta de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión (1)	(1.093.718)	0
Movimiento del período	(1.050.454)	(13.665)
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo final	0	1.050.454

(1) Véase Nota N° 1.3.b “Información sobre subsidiarias y asociadas” y Nota N° 22” Otros ingresos por función”.

c) Resultado en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación hasta el 31 de mayo de 2019:

Rut	Nombre de la entidad	01-01-2019		01-01-2018		01-07-2019		01-07-2018	
		31-05-2019		30-09-2018		30-09-2019		30-09-2018	
		Resultado	Participación en resultado	Resultado	Participación en resultado	Resultado	Participación en resultado	Resultado	Participación en resultado
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. (2)	269.724	89.899	435.932	145.296	0	0	175.434	58.472
Totales		269.724	89.899	435.932	145.296	0	0	175.434	58.472

(2) Véase Nota N° 1.3.b “Información sobre subsidiarias y asociadas”.



NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La composición de este rubro es la siguiente:

Activos Intangibles distintos de la plusvalía, neto	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Activos intangibles, neto	5.878	5.497
Programas informáticos, neto	5.878	5.497

Activos Intangibles distintos de la plusvalía, bruto	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Activos intangibles, bruto	135.006	133.674
Programas informáticos, bruto	135.006	133.674

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles distintos de la plusvalía	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total	(129.128)	(128.177)
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(129.128)	(128.177)

Los movimientos de los activos intangibles son los siguientes:

a) 30-09-2019

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto	Total, neto
		M\$	M\$
Saldo inicial al	01-01-2019	5.497	5.497
Cambios			
Adiciones		1.332	1.332
Amortización		(951)	(951)
Cambios, total		381	381
Saldo final al	30-09-2019	5.878	5.878

b) 31-12-2018

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto	Total, neto
		M\$	M\$
Saldo inicial al	01-01-2018	6.342	6.342
Cambios			
Amortización		(845)	(845)
Cambios, total		(845)	(845)
Saldo final al	31-12-2018	5.497	5.497

Para aquellas licencias con períodos de vigencia definidos a través de contratos, su plazo de amortización corresponde al plazo de estos y para aquellas licencias informáticas adquiridas sin plazo de vigencia, su amortización es en base a sus vidas útiles estimadas, con un plazo máximo de 8 años.

La amortización de activos intangibles distintos de la plusvalía se registra en el rubro Gastos de administración del Estado de resultados por función.

El siguiente es el detalle de los activos intangibles:

Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	5.878	5.497
Programas informáticos, neto	5.878	5.497
Programas informáticos, neto	5.878	5.497



NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada por clase es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos, por clases	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Clases de propiedades, plantas y equipos, neto		
Propiedades, plantas y equipos, neto	25.055.146	25.368.740
Construcción en curso, neto	0	55.696
Terrenos, neto	17.975.361	17.975.361
Edificios, neto	1.425.827	1.477.864
Plantas y equipos, neto	1.479.204	1.468.970
Instalaciones fijas y plantaciones, neto	4.153.384	4.369.966
Vehículos de motor, neto	21.370	20.883
Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto		
Propiedades, plantas y equipos, bruto	31.339.240	31.085.209
Construcción en curso, bruto	0	55.696
Terrenos, bruto	17.975.361	17.975.361
Edificios, bruto	2.303.057	2.303.050
Plantas y equipos, bruto	4.031.837	3.891.020
Instalaciones fijas y plantaciones, bruto	6.715.162	6.550.759
Vehículos de motor, bruto	313.823	309.323
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, plantas y equipos, total	(6.284.094)	(5.716.469)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(877.230)	(825.186)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, plantas y equipos	(2.552.633)	(2.422.050)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y plantaciones	(2.561.778)	(2.180.793)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	(292.453)	(288.440)

Nota: Al 30 de septiembre de 2019 y el 31 de diciembre de 2018 no existen restricciones de titularidad ni obligaciones por garantías que afecten a Propiedades, plantas y equipos.



PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Los movimientos del período terminados al 30 de septiembre 2019 de las partidas que integran el rubro Propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Instalaciones fijas y Plantaciones, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2019		55.696	17.975.361	1.477.864	1.468.970	4.369.966	20.883	25.368.740
Cambios	Adiciones	85.124	0	0	0	164.407	4.500	254.031
	Gasto por depreciación			(52.037)	(130.586)	(380.989)	(4.013)	(567.625)
	Otros incrementos (decrementos)	(140.820)	0	0	140.820	0	0	0
	Cambios, total	(55.696)	0	(52.037)	10.234	(216.582)	487	(313.594)
Saldo final 30-09-2019		0	17.975.361	1.425.827	1.479.204	4.153.384	21.370	25.055.146

Los movimientos del ejercicio al 31 de diciembre de 2018 de las partidas que integran el rubro Propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Instalaciones fijas y Plantaciones, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2018		0	17.975.361	1.533.854	1.565.138	4.499.422	18.796	25.592.571
Cambios	Adiciones	139.909	0	0	0	0	6.266	146.175
	Gasto por depreciación			(70.704)	(164.069)	(131.054)	(4.179)	(370.006)
	Otros incrementos (decrementos)	(84.213)	0	14.714	67.901	1.598	0	0
	Cambios, total	55.696	0	(55.990)	(96.168)	(129.456)	2.087	(223.831)
Saldo final 31-12-2018		55.696	17.975.361	1.477.864	1.468.970	4.369.966	20.883	25.368.740



14.1 Depreciación del período / ejercicio

La depreciación, correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 y el ejercicio al 31 de diciembre de 2018, se encuentra registrada en el Estado de resultados por función de acuerdo con los siguientes rubros:

Depreciación del período / ejercicio	30-09-2019 M\$	30-09-2018 M\$	31-12-2018 M\$
	567.625	314.172	370.006
Costos de producción	547.701	294.371	341.648
Gastos de administración	16.603	16.111	23.958
Gastos de distribución	3.321	3.690	4.400

14.2 Bienes en uso y totalmente depreciados

El detalle de Propiedades, plantas y equipos que se encuentran en uso y están totalmente depreciados, es el siguiente:

Detalle de Propiedades, plantas y equipos (Bruto)	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
	2.378.728	2.366.340
Edificios	277.118	277.118
Plantas y equipos	1.716.340	1.703.952
Vehículos de motor	255.193	255.193
Instalaciones fijas	130.077	130.077



NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

15.1 Impuestos diferidos

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

Impuestos diferidos	30-09-2019		31-12-2018	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
	4.351.893	7.837.207	4.192.587	6.818.779
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	0	1.386.756	0	1.451.663
Impuestos diferidos relativos a provisiones	215.135	208.981	127.423	186.200
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	4.136.758	6.241.470	4.065.164	5.180.916

De acuerdo con la Ley N° 20.780, en el año comercial 2018 se alcanzó la tasa máxima de primera categoría, que asciende a un 27%.

Los movimientos de los impuestos diferidos son los siguientes:

Impuestos diferidos netos		Relativo a depreciaciones	Relativo a provisiones	Relativo a pérdidas fiscales	Total Impuestos diferidos netos
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial impuestos diferidos netos	01-01-2019	(1.451.663)	(58.777)	(1.115.752)	(2.626.192)
Incremento (decremento) por impuestos diferidos		64.907	64.931	(988.960)	(859.122)
Saldo final impuestos diferidos netos	30-09-2019	(1.386.756)	6.154	(2.104.712)	(3.485.314)



15.2 Conciliación de impuesto a la renta

La conciliación entre la tasa efectiva de impuestos y la tasa estatutaria de impuestos vigente es la siguiente:

Movimientos	30-09-2019		30-09-2018	
	Base imponible	Impuesto tasa	Base imponible	Impuesto tasa
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado antes de impuestos (Base financiera)	723.032	(195.219)	(616.533)	166.464
Diferencias	3.231.208	(872.425)	(772.882)	208.678
Corrección monetaria patrimonio tributario	(1.491.178)	402.618	(1.568.624)	423.528
Corrección monetaria tributaria de inversiones	884.304	(238.762)	941.038	(254.080)
Resultado inversión empresas relacionadas	(89.899)	24.273	(145.296)	39.230
Provisión de valuación	3.927.981	(1.060.554)	0	0
Resultado base tributaria	3.954.240	(1.067.644)	(1.389.415)	375.142
Tasa efectiva		27,00%		27,00%



NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

16.1 Pasivos de cobertura

El siguiente es el detalle de los pasivos de cobertura:

a) 30-09-2019

Tipo de derivado	Valor justo	Realizado	No realizado
	Monto M\$	Monto M\$	Monto M\$
Forward 1	34.787	0	34.787
Pasivos por contratos derivados	34.787	0	34.787

b) 31-12-2018

Tipo de derivado	Valor justo	Realizado	No realizado
	Monto M\$	Monto M\$	Monto M\$
Forward 1	37.046	0	37.046
Pasivos por contratos derivados	37.046	0	37.046

Forward 1 : Cubre transacciones esperadas referentes a ventas futuras en dólares y euros de subsidiaria Hacienda Chorombo S.A.



16.2 Conciliación de obligaciones financieras

Los movimientos del período terminado al 30 de septiembre de 2019 de las partidas que integran conciliación del rubro “Otros pasivos financieros” son los siguientes:

Otros pasivos financieros	Saldo al 31 de diciembre de 2018 M\$	Obtención de préstamos (1) M\$	Pagos		Trasposos M\$	Intereses devengados M\$	Variación por moneda extranjera o unidad de reajustes M\$	Otros M\$	Saldo al 30 de septiembre de 2019 M\$
			Préstamos (1) M\$	Intereses (1) M\$					
Corrientes									
Préstamos bancarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos de cobertura	37.046	0	0	0	0	0	0	(2.259)	34.787
Total otros pasivos financieros corrientes	37.046	0	0	0	0	0	0	(2.259)	34.787
Total otros pasivos financieros	37.046	0	0	0	0	0	0	(2.259)	34.787

(1) Véase Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo, método directo.

Al 30 de septiembre de 2018 no existen movimientos que integran el rubro “Otros pasivos financieros”.



NOTA 17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 30 de septiembre de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, el total de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.097.403	1.043.193
Cuentas por pagar comerciales	885.474	817.971
Cuentas por pagar	885.474	817.971
Otras cuentas por pagar	211.929	225.222
Otras cuentas por pagar	95.833	110.795
Retenciones	116.096	114.427

a) La composición de las cuentas por pagar por moneda es la siguiente:

Rubro Moneda	Corrientes	
	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Total Rubro / Moneda	1.097.403	1.043.193
Cuentas por pagar	885.474	817.971
Pesos chilenos	885.474	817.971
Otras cuentas por pagar	95.833	110.795
Pesos chilenos	95.833	110.795
Retenciones	116.096	114.427
Pesos chilenos	116.096	114.427



b) El detalle de las cuentas por pagar con “plazos al día” al 30 de septiembre de 2019 y el 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

30-09-2019

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 días M\$	31- 60 días M\$	61 - 90 días M\$	91 - 120 días M\$	121 - 365 días M\$	365 y más días M\$		
Productos	582.192	161.610	0	0	0	0	743.802	35
Servicios	22.438	0	0	0	0	0	22.438	
Otros	211.929	0	0	0	0	0	211.929	
Totales	816.559	161.610	0	0	0	0	978.169	

31-12-2018

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 días M\$	31- 60 días M\$	61 - 90 días M\$	91 - 120 días M\$	121 - 365 días M\$	365 y más días M\$		
Productos	495.849	142.872	0	0	0	0	638.721	35
Servicios	31.312	0	0	0	0	0	31.312	
Otros	225.222	0	0	0	0	0	225.222	
Totales	752.383	142.872	0	0	0	0	895.255	

c) El detalle de las cuentas por pagar con “plazos vencidos” al 30 de septiembre de 2019 y el 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

30-09-2019

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31- 60 días M\$	61 - 90 días M\$	91 - 120 días M\$	121 - 180 días M\$	181 y más días M\$	
Productos	102.583	0	0	0	0	0	102.583
Servicios	16.651	0	0	0	0	0	16.651
Totales	119.234	0	0	0	0	0	119.234

31-12-2018

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31- 60 días M\$	61 - 90 días M\$	91 - 120 días M\$	121 - 180 días M\$	181 y más días M\$	
Productos	112.902	0	0	0	0	0	112.902
Servicios	35.036	0	0	0	0	0	35.036
Totales	147.938	0	0	0	0	0	147.938



NOTA 18. PATRIMONIO

18.1 Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

El capital social de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un solo voto por acción, donde los objetivos, son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, y al mismo tiempo optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

18.2 Capital emitido y acciones suscritas

- a) Al 30 de septiembre de 2019, el capital pagado y número de acciones suscritas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones suscritas y pagadas (1)	N° de acciones con derecho a voto
Única	289.064.778	289.064.778	289.064.778

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	15.325.603	15.325.603

- (1) El capital ha quedado disminuido de pleno derecho como consecuencia de que algunos accionistas ejercieron su derecho a retiro, en virtud de los acuerdos adoptados en la Junta extraordinaria celebrada con fecha 26 de abril de 2017. La disminución corresponde a 1.665.534 acciones que fueron adquiridas de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 27 número 1 de la Ley de Sociedades Anónimas, y que no fueron enajenadas dentro del plazo de un año, a contar de su adquisición, plazo que venció el 19 de junio del 2018.

- b) Al 31 de diciembre de 2018, el capital pagado y número de acciones suscritas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones suscritas y pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	290.730.312	290.730.312	290.730.312

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	15.325.603	15.325.603



18.3 Otras reservas

Las Otras reservas que forman parte del Patrimonio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. son las siguientes:

Otras reservas		Reservas de coberturas	Otras reservas varias	Total
		de flujo de caja		otras reservas
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial acumulado	01-01-2019	(27.043)	(454.039)	(481.082)
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo		2.259	0	2.259
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo		(611)	0	(611)
Saldo final acumulado	30-09-2019	(25.395)	(454.039)	(479.434)

18.3.1 Reservas de coberturas de flujo de caja

Corresponde a la valorización a valor justo al cierre de cada ejercicio de los instrumentos financieros vigentes que se han definido como de cobertura.

18.3.2 Otras reservas varias

Corresponde a los ajustes del Capital derivados de la primera adopción de todas las NIIF vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros iniciales que se prepararon conforme a NIIF, generados por la aplicación completa y con efecto retroactivo de las mismas.

18.4 Dividendos

a) Política de dividendos

De acuerdo con lo establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

b) Dividendos distribuidos

Al 30 de septiembre del 2019 y el 31 de diciembre de 2018, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. no ha efectuado reparto de Dividendos.



18.5 Ganancias por acción

El detalle de las ganancias por acción en pesos chilenos y en miles de pesos chilenos son las siguientes:

Ganancias por acción básicas	30-09-2019	30-09-2018
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(344.480)	(241.422)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(344.612)	(241.391)
Número de acciones	289.064.778	289.064.778
	\$	\$
Ganancia básica por acción (en pesos chilenos)	(1)	(1)
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	(0,00119)	(0,00083)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	0,00000	0,00000

Las cifras de resultado por acción han sido calculadas dividiendo los montos respectivos de ganancias, por el número de acciones en circulación durante los ejercicios respectivos.

La Sociedad no ha realizado transacciones que puedan implicar un eventual efecto dilutivo.



18.6 Participaciones no controladoras

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., presenta el reconocimiento de la participación no controladora en el Patrimonio del Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera.

Las ganancias o pérdidas atribuibles a las participaciones no controladoras de las subsidiarias que pertenecen a terceros se presentan en el Estado consolidado de resultados por función después del resultado del ejercicio atribuible a propietarios de la controladora.

El detalle es el siguiente:

Rut	Subsidiaria	Participaciones no controladoras				Participación en resultado			
		Porcentaje		Patrimonio		Ganancia (pérdida)			
		30-09-2019	31-12-2018	30-09-2019	31-12-2018	01-01-2019	01-01-2018	01-07-2019	01-07-2018
						30-09-2019	30-09-2018	30-09-2019	30-09-2018
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	0,66%	0,66%	2.073	2.205	(132)	31	(172)	(1)
Totales				2.073	2.205	(132)	31	(172)	(1)



NOTA 19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, COSTO DE VENTAS, INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

19.1 Ingresos de actividades ordinarias

Los Ingresos de actividades ordinarias de los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de cada año se detallan a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2019	01-01-2018	01-07-2019	01-07-2018
	30-09-2019	30-09-2018	30-09-2019	30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Clases de ingresos de actividades ordinarias	4.938.567	5.010.637	903.740	1.313.394
Venta de bienes (1)	4.938.567	5.010.637	903.740	1.313.394

(1) Véase Nota N° 24 "Información financiera por segmentos".

19.2 Costo de ventas

El costo de ventas de los períodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Costo de ventas	01-01-2019	01-01-2018	01-07-2019	01-07-2018
	30-09-2019	30-09-2018	30-09-2019	30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de ventas, totales	(4.823.041)	(4.937.211)	(779.217)	(1.120.195)
Monto total de existencias y CIF reconocidas como costo de ventas durante el período	(4.823.041)	(4.937.211)	(779.217)	(1.120.195)

19.3 Ingresos financieros

El detalle de ingresos financieros al 30 de septiembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Ingresos financieros	01-01-2019	01-01-2018	01-07-2019	01-07-2018
	30-09-2019	30-09-2018	30-09-2019	30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso financieros, totales	26.334	16.604	24.076	5.274
Ingresos por intereses, depósitos a corto plazo	26.334	16.604	24.076	5.274

19.4 Costos financieros

El detalle de costos financieros por el período de cada año es el siguiente:

Costos financieros	01-01-2019	01-01-2018	01-07-2019	01-07-2018
	30-09-2019	30-09-2018	30-09-2019	30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos financieros, totales	(20.658)	(2.111)	(4.281)	(199)
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(20.658)	(2.111)	(4.281)	(199)



NOTA 20. DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 30 de septiembre de cada año por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados de los ejercicios según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	01-01-2019	01-01-2018	01-07-2019	01-07-2018
		30-09-2019	30-09-2018	30-09-2019	30-09-2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados		45.310	15.890	14.558	11.767
Deudores comerciales	Dólares estadounidenses	45.310	15.890	14.558	11.767



NOTA 21. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El resultado por unidades de reajuste total reconocido para los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre 2019 y 2018, relacionados a las deudas de corto y largo plazo indexados a la variación de la unidad de fomento y unidad tributaria mensual es el siguiente:

Resultados por unidades de reajuste	Moneda	01-01-2019	01-01-2018	01-07-2019	01-07-2018
		30-09-2019	30-09-2018	30-09-2019	30-09-2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
Resultados por unidades de reajuste		6.079	333	373	(1.691)
Impuestos por recuperar	Unidad tributaria mensual	6.079	333	373	(1.691)



NOTA 22. OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN

Con fecha 13 de junio de 2019, se materializó la venta de 10.050.667 acciones de la asociada Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A., de las que era titular Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., equivalentes a un 33,33% del capital accionario de dicha compañía en un valor de \$ 2.500.000.000.

La referida operación produjo una utilidad de M\$ 1.406.282 antes de impuestos.

Otros ingresos, por función	01-01-2019	01-01-2018	01-07-2019	01-07-2018
	30-09-2019	30-09-2018	30-09-2019	30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros ingresos, por función	1.429.243	22.394	7.717	7.515
Venta asociada C.A.E.M.S.A. (1)	1.406.282	0	0	0
Arriendos	22.961	22.394	7.717	7.515

(1) Véase Nota N° 1.3.b “Información sobre subsidiarias y asociadas” y “Estado de flujo de efectivo, método directo”.



NOTA 23. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los Costos de distribución y Gastos de administración, reconocidos para los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre 2019 y 2018, agrupados de acuerdo con su naturaleza son los siguientes:

Gastos por naturaleza	01-01-2019	01-01-2018	01-07-2019	01-07-2018
	30-09-2019	30-09-2018	30-09-2019	30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	359.745	418.334	111.853	143.033
Transportes y distribución	97.731	84.303	8.314	7.066
Depreciaciones y amortizaciones	17.554	16.639	5.773	5.642
Mantenciones, servicios y otros	126.418	92.236	70.370	40.955
Contribuciones, patentes, seguros y derechos	231.484	213.851	78.464	63.210
Otros	135.769	63.002	99.857	106.251
Totales	968.701	888.365	374.631	366.157



NOTA 24. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias presentan la información por segmentos según lo exigido en NIIF 8 adoptando "el enfoque de la Administración".

Esta información se utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos, disponer de información financiera diferenciada, tomar decisiones sobre ellos y asignar recursos.

Segmento Nacional : Este segmento considera la explotación de predios y la comercialización de sus productos provenientes del usufructo de sus campos, como son el aceite de oliva, productos agrícolas y ganaderos. Además, se considera Inversiones en otras sociedades.

Segmento Exportaciones : Las exportaciones de aceite de oliva y nueces de la Compañía se realizan principalmente al mercado de Estados Unidos, China e Italia.

Segmento Otros : Este considera otros no asignables a los segmentos anteriores.

a) Análisis Resultados acumulados:

Análisis Resultados Acumulados	30-09-2019		
	Segmento		Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	2.338.410	2.600.157	4.938.567
Costo de ventas + Gastos de Distribución y Administración	(2.699.586)	(3.092.156)	(5.791.742)
Depreciación y Amortización	254.400	314.176	568.576
EBITDA	(106.776)	(177.823)	(284.599)

Análisis Resultados Acumulados	30-09-2018		
	Segmento		Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	3.093.888	1.916.749	5.010.637
Costo de ventas + Gastos de Distribución y Administración	(3.136.047)	(2.689.529)	(5.825.576)
Depreciación y Amortización	185.391	129.309	314.700
EBITDA	143.232	(643.471)	(500.239)

Segmento Nacional

El segmento nacional tuvo una disminución del 24,4% en los ingresos. Por su parte, el costo de ventas más gastos de distribución y administración disminuyó en un 13,9%.

Segmento Exportaciones

El segmento exportaciones, muestra un aumento en sus ventas de un 35,7% respecto de igual período anterior. Por su parte, el costo de ventas más gastos de distribución y administración aumento en un 15,0%.

b) Análisis Ingresos por productos:

Análisis Productos	30-09-2019		
	Segmento		Consolidado M\$
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	
Cultivos y frutos	2.241.960	2.600.157	4.842.117
Ganado bovino	57.904	0	57.904
Ganado equino	38.546	0	38.546
Totales	2.338.410	2.600.157	4.938.567

Análisis Productos	30-09-2018		
	Segmento		Consolidado M\$
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	
Cultivos y frutos	3.023.663	1.916.749	4.940.412
Ganado bovino	49.521	0	49.521
Ganado equino	20.704	0	20.704
Totales	3.093.888	1.916.749	5.010.637

c) Análisis Principales Clientes:

Al 30 de septiembre de 2019 sólo dos clientes representan más del 10% de los ingresos de las actividades ordinarias del período. Las ventas totales de estos clientes ascienden a la suma de MM\$ 2.687.599.

En el mismo período del 2018, sólo dos clientes representan ingresos de actividades ordinarias por MM\$ 3.332.450, lo que equivale a más del 10% del total de las ventas consolidadas.

Adicionalmente, los diez principales clientes del período, ordenados alfabéticamente, son:

Principales Clientes	
1	Aarsenfruit Asia Ltda.
2	Aartsenfruit Breda B.V.
3	Agrícola Chorombo S. A.
4	Amc Direct Inc.
5	Aydin Kuruyemis San.Ve Tic. A.S.
6	Exportadora Melifen Ltda.
7	Mohammed Noor Ali Umar Trading Ll.
8	Semillas Pioneer Chile Ltda
9	Shanghai Youngsun Foods Co. Ltda.
10	Sierra Produce



d) Análisis Segmentos: Balance

Análisis Balance	30-09-2019			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Activos Corrientes	2.399.611	1.591.218	6.191.897	10.182.726
Activos No Corrientes	5.077.843	2.283.807	22.357.803	29.719.453
Total Activos	7.477.454	3.875.025	28.549.700	39.902.179
Pasivos Corrientes	517.644	614.546	1.382	1.133.572
Pasivos No Corrientes	0	0	7.837.207	7.837.207
Total Pasivos	517.644	614.546	7.838.589	8.970.779

Análisis Balance	31-12-2018			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Activos Corrientes	3.412.471	1.509.762	3.578.413	8.500.646
Activos No Corrientes	5.212.873	2.447.181	23.246.645	30.906.699
Total Activos	8.625.344	3.956.943	26.825.058	39.407.345
Pasivos Corrientes	459.005	621.234	14.728	1.094.967
Pasivos No Corrientes	0	0	7.038.014	7.038.014
Total Pasivos	459.005	621.234	7.052.742	8.132.981

e) Análisis de Flujos e Inversiones:

Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en)	30-09-2019			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Actividades de operación	(54.681)	(25.173)	19.688	(60.166)
Actividades de inversión	(103.609)	0	2.546.635	2.443.026
Actividades de financiación	0	0	1.058.076	1.058.076
Totales	(158.290)	(25.173)	3.624.399	3.440.936

Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en)	30-09-2018			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Actividades de operación	7.536	(96.576)	15.358	(73.682)
Actividades de inversión	(63.861)	0	60.304	(3.557)
Actividades de financiación	0	0	254.250	254.250
Totales	(56.325)	(96.576)	329.912	177.011

La venta de sociedad Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A., operación efectuada el día 13 de junio de 2019 (Ver Nota N° 22 "Otros ingresos por función"), explica la mayor parte el alza del flujo neto frente a igual período del año anterior.



NOTA 25. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los activos y pasivos financieros que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias mantienen al cierre de cada período, según categorías de instrumentos financieros son los siguientes:

Instrumentos financieros	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Activos financieros, totales	4.744.956	2.037.504
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.235.901	747.374
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	352.920	202.773
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	156.135	1.087.357
Pasivos financieros, totales	1.133.572	1.314.202
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	34.787	37.046
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.097.403	1.043.193
Cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes y no corrientes	1.382	233.963



NOTA 26. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

26.1 Contingencias y Otros

Al 30 de septiembre de 2019, Inversiones Agrícolas Comerciales S.A. no ha otorgado garantías directas como parte de sus operaciones habituales de financiamiento.

26.2 Juicios

Al cierre del período, no existen procesos judiciales iniciados en contra de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.



NOTA 27. MEDIO AMBIENTE

Las subsidiarias de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., responden a su profundo compromiso con el medio ambiente con el objetivo prioritario de reducir significativamente el impacto ambiental inherente a sus actividades, a través del proyecto "Control de residuos líquidos (Riles)".

Control de residuos líquidos: Este proceso se refiere principalmente al mantenimiento, operación, control y disposición de residuos líquidos de procesos productivos en cada una de nuestras plantas de producción, materiales que son procesados y tratados con la finalidad de no generar contaminación en cursos superficiales de agua. Cada una de estas plantas de tratamiento, además de cumplir cabalmente con toda la normativa legal que regula estos procesos, generan mínimos impactos en el medio ambiente, reforzando el objetivo corporativo de mitigar la contaminación producida por la descarga de residuos industriales líquidos por medio de un proceso de mejora permanente.

Las inversiones netas que se indica que forman parte del rubro Propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2019 y el 31 de diciembre de 2018 son:

Montos invertidos acumulados	Nombre del activo	30-09-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Las Gaitas S.A.	Tratamiento de Riles - Las Gaitas S.A.	17.959	18.370
		17.959	18.370



NOTA 28. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

28.1 Riesgo de mercado

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participan principalmente en el mercado agroindustrial a través de la fruticultura, exportación de nueces, aceite de oliva y cultivos anuales.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectados a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, los que se resumen en dos grupos:

a) Tipos de cambio

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a variaciones de tipo de cambio. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. esta exposición se origina porque los ingresos por exportaciones se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados son realizados en pesos chilenos.

b) Precio commodities

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a las variaciones de los precios locales de sus cultivos anuales y de los precios internacionales de nueces y aceite de oliva que afectan los ingresos de Hacienda Chorombo S.A.

28.2 Riesgo de crédito

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias interactúan con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia conservadora para mantener controlado este riesgo.

28.3 Riesgo de liquidez

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias gestionan sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones, tanto con el sistema financiero como con sus proveedores. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.

28.4 Riesgo tecnológico

Inversiones Agrícolas y Comerciales y sus subsidiarias, conscientes de que el ciber riesgo tiene implicaciones estratégicas, financieras, operacionales y reputacionales, han definido una estrategia de “Ciber Seguridad” que permite gestionar las principales amenazas que una compañía en nuestra industria podría enfrentar.

Es así como la Compañía y sus principales proveedores de servicios informáticos, han adoptado medidas para prevenir o mitigar el impacto de eventos como interrupciones, fallas o incumplimientos, debido a causas como catástrofes naturales, cortes de energía, violaciones de seguridad, virus informáticos, entre otros.



Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 30 de septiembre de 2019:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento				Total al 30-09-2019	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
				Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Uno a cinco años M\$					
PASIVOS DE COBERTURA												
90.269.000-K	Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.		Forward	5.526	0	29.260	0	34.786				
Total Pasivos de Cobertura				5.526	0	29.260	0	34.786				
Cuentas por Pagar				1.084.239	13.164	0	0	1.097.403				
Total Cuentas por Pagar				1.084.239	13.164	0	0	1.097.403				
Total Cuentas que devengan intereses				1.089.765	13.164	29.260	0	1.132.189			0	

Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2018:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento				Total al 31-12-2018	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
				Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Uno a cinco años M\$					
PASIVOS DE COBERTURA												
90.269.000-K	Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.		Forward	0	3.994	33.050	0	37.044				
Total Pasivos de Cobertura				0	3.994	33.050	0	37.044				
Cuentas por Pagar				1.038.902	4.291	0	0	1.043.193				
Total Cuentas por Pagar				1.038.902	4.291	0	0	1.043.193				
Total Cuentas que devengan intereses				1.038.902	8.285	33.050	0	1.080.237			0	



Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2019, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias tienen instrumentos financieros que no se registran a valor justo.

Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

Descripción	30-09-2019		31-12-2018	
	Valor libro M\$	Valor razonable M\$	Valor libro M\$	Valor razonable M\$
Efectivo en caja	1.044	1.044	1.738	1.738
Saldo en bancos	440.591	440.591	745.636	745.636
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	352.920	352.920	202.773	202.773
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	156.135	156.135	1.087.357	1.087.357
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	34.787	34.787	37.046	37.046
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.097.403	1.097.403	1.043.193	1.043.193
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.382	1.382	14.728	14.728

Los importes en libros de las Cuentas a cobrar y a pagar, efectivo en caja, saldo en bancos, y otros pasivos financieros se asume que se aproximan a sus valores razonables debido a la naturaleza de corto plazo de ellas.



NOTA 29. PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un ejercicio estatutario de tres años en sus funciones, pudiendo estos ser reelegidos. El Gerente General de la sociedad es el señor Sergio Espinoza Segovia.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 24 de abril de 2019, se produjo la renovación del Directorio, siendo reelegidos los señores, Gonzalo Bofill Velarde (Presidente del Directorio), José Juan Llugany Rigo-Righi, Carlo Rossi Soffia, Gonzalo Bofill Schmidt y Pablo Bofill Schmidt, conforme a lo establecido en el artículo 31 de la Ley N° 18.046.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 la Junta Ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., celebrada con fecha 24 de abril de 2019, le correspondió fijar el monto de las remuneraciones brutas del Directorio, acordándose no pagar estos importes para el ejercicio comercial 2019, acuerdo que se mantienen hasta marzo de 2020.

29.1 Remuneraciones de ejecutivos

Las remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, ascienden a M\$ 115.838 y M\$ 113.109 para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 respectivamente, importes registrados en el rubro gastos de administración y ventas del estado de resultado por función.



NOTA 30. DOTACION TOTAL

El detalle de la "Dotación total" de trabajadores de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es el siguiente:

País	30-09-2019 Trabajadores	30-09-2018 Trabajadores	31-12-2018 Trabajadores
Dotación total	167	172	175
Chile	167	172	175

El detalle de la "Dotación promedio" de trabajadores de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es el siguiente:

País	30-09-2019 Trabajadores	30-09-2018 Trabajadores	31-12-2018 Trabajadores
Dotación promedio	178	182	182
Chile	178	182	182



NOTA 31. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de septiembre de 2019, no existen boletas de garantías, constituidas con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de obligaciones de terceros con Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.



NOTA 32. SANCIONES

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2019 y el ejercicio al 31 de diciembre de 2018, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), ni de otra autoridad.



NOTA 33. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas.