



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre de 2022

INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre de 2022

INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Contenido:

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
Estados Consolidados Intermedios de Resultados
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales
Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Miles de pesos chilenos
\$: Pesos chilenos
UF : Unidades de fomento
UTM : Unidad tributaria mensual
US\$: Dólares estadounidenses
EUROS : Euros



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y NOTAS

Páginas

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA	4
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS	5
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES	6
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	7
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	8
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	9
NOTA 1. INFORMACION GENERAL	10
1.1 Principales Accionistas	11
1.2 Descripción del Negocio	11
1.2.1 Comentarios de la Gerencia	11
1.2.2 Naturaleza del negocio	11
1.2.3 Objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos	12
1.2.4 Recursos, riesgos y relaciones más significativas	12
1.2.5 Resultados de las operaciones y perspectivas	12
1.2.6 Medidas de rendimiento fundamentales e indicadores	13
1.3 Información sobre Subsidiarias	13
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	14
2.1 Principios contables	14
2.2 Periodo / Ejercicio contable	14
2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios	14
2.4 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas	15
2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	16
2.6 Bases de consolidación	17
2.6.1 Perímetro de consolidación directo	19
2.6.2 Entidades subsidiarias	20
2.6.3 Transacciones y participaciones no controladoras	20
2.6.4 Asociadas	20
2.6.5 Información financiera por segmentos operativos	20
2.6.6 Transacciones en moneda extranjera	21
2.6.7 Estado de flujos de efectivo	22
2.6.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	22
NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	23
3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo	23
3.2 Otros activos financieros corrientes	23
3.3 Otros activos no financieros corrientes	24
3.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	24
3.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	25
3.6 Inventarios corrientes	25
3.7 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	25
3.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía	25
3.9 Propiedades, plantas y equipos	26
3.10 Impuestos	27
3.11 Otros pasivos financieros	27
3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	28
3.13 Provisiones	28
3.14 Otros pasivos no financieros corrientes	28
3.15 Capital emitido	28
3.16 Prima de emisión	28
3.17 Reconocimiento de ingresos	29
3.18 Costo de venta de productos	29
3.19 Costos y Gastos por Naturaleza	29
3.20 Ingresos financieros	29
3.21 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	30
3.22 Activos biológicos	30
NOTA 4. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES	31
4.1 Reclasificaciones	31
4.2 Cambios Contables	31
NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	32
NOTA 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	33
NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	34
NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	37
NOTA 9. INVENTARIOS CORRIENTES	39

NOTA 10.	ACTIVOS BIOLÓGICOS	40
NOTA 11.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	41
NOTA 12.	INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	42
NOTA 13.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	43
13.1	Depreciación del periodo / ejercicio	45
13.2	Bienes en uso y totalmente depreciados	45
NOTA 14.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	46
14.1	Impuestos diferidos	46
14.2	Conciliación de impuesto a la renta	46
NOTA 15.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	47
NOTA 16.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	49
NOTA 17.	PATRIMONIO	50
17.1	Gestión de Capital	50
17.2	Capital emitido y acciones suscritas	50
17.3	Otras reservas	51
17.3.1	Reservas de coberturas de flujo de caja	51
17.3.2	Otras reservas varias	51
17.3.3	Reserva por revalorización de propiedades, plantas y equipos	51
17.3.4	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	51
17.3.5	Reservas por diferencias de conversión	51
17.4	Dividendos	52
17.5	Ganancia (Pérdida) por acción	52
17.6	Participaciones no controladoras	53
NOTA 18.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, INGRESOS POR FUNCION, COSTO DE VENTAS, INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	54
18.1	Ingresos de actividades ordinarias	54
18.2	Otros ingresos por función	54
18.3	Costo de ventas	54
18.4	Ingresos financieros	55
18.5	Costos financieros	55
NOTA 19.	COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA	56
NOTA 20.	GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA	57
NOTA 21.	RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	58
NOTA 22.	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS	59
NOTA 23.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	62
NOTA 24.	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	63
24.1	Contingencias y Otros	63
24.2	Juicios	63
NOTA 25.	MEDIO AMBIENTE	64
NOTA 26.	ADMINISTRACION DEL RIESGO	65
26.1	Administración del Riesgo financiero	65
26.1.1	Riesgo de mercado	65
26.1.2	Riesgo de crédito	65
26.1.3	Riesgo de liquidez	65
26.2	Otros riesgos	65
NOTA 27.	PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	67
27.1	Remuneraciones de ejecutivos principales	67
NOTA 28.	DOTACION TOTAL	68
NOTA 29.	EFFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA	69
NOTA 30.	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	70
NOTA 31.	SANCIONES	71
NOTA 32.	HECHOS POSTERIORES	72



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021

(Cifras expresadas en miles de chilenos)

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado	Notas	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	645.860	1.506.431
Otros activos no financieros corrientes	6	158.681	5.332
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	1.416.166	422.427
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	8	6.252.702	28.015
Inventarios corrientes	9	2.091.662	1.092.243
Activos biológicos corrientes	10	2.329.236	1.906.485
Activos por impuestos corrientes	11	740.571	661.676
Total de activos corrientes		13.634.878	5.622.609
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes		1.863	1.863
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	4.438.451	0
Propiedades, plantas y equipos	13	75.323.037	64.036.745
Activos biológicos no corrientes	10	283.464	337.262
Activos por impuestos diferidos	14.1	6.693.099	5.835.536
Total de activos no corrientes		86.739.914	70.211.406
Total de Activos		100.374.792	75.834.015
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	1.727.642	1.487.604
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	8	25.408	47.853
Pasivos por impuestos corrientes	11	0	40.159
Otros pasivos financieros corrientes	16	645.168	274.107
Total de pasivos corrientes		2.398.218	1.849.723
Pasivos no corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos	14.1	18.732.486	16.941.003
Otros pasivos no financieros corrientes	16	3.236.811	0
Total de pasivos no corrientes		21.969.297	16.941.003
Total de Pasivos		24.367.515	18.790.726
Patrimonio			
Capital emitido	17.2	15.325.603	15.325.603
Ganancias acumuladas		18.153.464	15.925.712
Acciones propias en cartera		(433.348)	0
Otras reservas	17.3	25.957.356	25.789.651
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		59.003.075	57.040.966
Participaciones no controladoras	17.6	17.004.202	2.323
Patrimonio Total		76.007.277	57.043.289
Total de Patrimonio y Pasivos		100.374.792	75.834.015

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Resultados por Función	Notas	01-01-2022	01-01-2021	01-07-2022	01-07-2021
		30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de Resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	18.1	7.132.317	5.198.933	3.658.427	2.718.108
Costo de ventas	18.3	(3.791.408)	(3.576.991)	(2.062.216)	(1.911.122)
Ganancia bruta		3.340.909	1.621.942	1.596.211	806.986
Otros ingresos, por función	18.2	29.602	529.031	10.449	511.632
Costos de distribución	19	(422.407)	(102.021)	(277.258)	(58.026)
Gastos de administración	19	(1.607.881)	(1.199.445)	(625.288)	(399.194)
Ingresos financieros	18.4	5.700	7.081	0	6.256
Costos financieros	18.5	(6.527)	(16.890)	(3.519)	(9.871)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación (1)	12	431.609	0	185.634	0
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	20	72.021	50.084	68.086	15.602
Resultados por unidades de reajuste	21	401.887	6.650	124.365	2.817
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		2.244.913	896.432	1.078.680	876.202
Gasto por impuestos a las ganancias	14.2	111.729	(124.553)	36.525	(211.165)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.356.642	771.879	1.115.205	665.037
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	17.5	1.792.261	772.000	851.944	665.030
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	17.6	564.381	(121)	263.261	7
Ganancia (Pérdida)		2.356.642	771.879	1.115.205	665.037
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	17.5	0,00715	0,00234	0,00339	0,00202
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,00715	0,00234	0,00339	0,00202

(1) El 1 de enero de 2022 se materializó la fusión entre la subsidiaria Hacienda Chorombo S.A. y Agrovivo S.A., mediante la incorporación de esta última, quedando por tanto todo su activo, pasivo y patrimonio radicado en Hacienda Chorombo S.A.

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Resultados Integrales	Notas	01-01-2022	01-01-2021	01-07-2022	01-07-2021
		30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado del resultado integral					
Ganancia (Pérdida)		2.356.642	771.879	1.115.205	665.037
Componentes de otro resultado integral, que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos					
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos					
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos (1)		211.403	0	(12.344)	0
Impuestos a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo (1)		6.033	0	3.371	0
Total otro resultado integral		217.436	0	(8.973)	0
Resultado integral total		2.574.078	771.879	1.106.232	665.037
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.959.966	772.000	845.023	665.030
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		614.112	(121)	261.209	7
Resultado integral total		2.574.078	771.879	1.106.232	665.037

(1) El 1 de enero de 2022 se materializó la fusión entre la subsidiaria Hacienda Chorombo S.A. y Agrovivo S.A., mediante la incorporación de esta última, quedando por tanto todo su activo, pasivo y patrimonio radicado en Hacienda Chorombo S.A.

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Método Directo	Notas	01-01-2022 30-09-2022 M\$	01-01-2021 30-09-2021 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		6.505.752	5.637.381
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(5.238.417)	(3.986.077)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.321.972)	(950.845)
Otros pagos por actividades de operación		(119.638)	(288.190)
Intereses recibidos		5.700	1.460
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		0	2.319
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(168.575)	416.048
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos (1)		0	531.785
Compras de propiedades, plantas y equipos		(459.277)	(683.735)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(459.277)	(151.950)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas		728.644	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(300.637)	0
Dividendos pagados		(257.007)	0
Pagos por adquirir o rescatar acciones de la entidad		(439.901)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(268.901)	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(896.753)	264.098
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		36.182	57.356
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(860.571)	321.454
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		1.506.431	1.999.929
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	645.860	2.321.383

(1) Importe corresponde a la venta de un terreno en el rubro propiedades planta y equipos.

Nota: "Conciliación de obligaciones financieras"

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, no hay partidas que integren la conciliación del rubro "Otros pasivos financieros".

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

01 de enero de 2022 al 30 de septiembre de 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Reserva por revalorización de propiedades, plantas y equipos	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio 01-01-2022	15.325.603	0	0	0	0	(454.039)	26.243.690	25.789.651	15.925.712	57.040.966	2.323	57.043.289
Cambios en patrimonio												
Resultado integral												
Ganancia (pérdida)									1.792.261	1.792.261	564.381	2.356.642
Otro resultado integral			180.285	7.518	(20.098)	0	0	167.705	0	167.705	49.731	217.436
Resultado integral			180.285	7.518	(20.098)	0	0	167.705	1.792.261	1.959.966	614.112	2.574.078
Dividendos									(552.628)	(552.628)	0	(552.628)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera (1)	0	(433.348)	0	0	0	0	0	0	0	(433.348)	0	(433.348)
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	988.119	988.119	16.387.767	17.375.886
Total de cambios en patrimonio	0	(433.348)	180.285	7.518	(20.098)	0	0	167.705	2.227.752	1.962.109	17.001.879	18.963.988
Saldo final período 30-09-2022	15.325.603	(433.348)	180.285	7.518	(20.098)	(454.039)	26.243.690	25.957.356	18.153.464	59.003.075	17.004.202	76.007.277

(1) Corresponde al pago de acciones propias efectuados a los accionistas que hicieron uso de su derecho a retiro, en cumplimiento de la Ley de Sociedades Anónimas.

(2) El 1 de enero de 2022 se materializó la fusión entre la subsidiaria Hacienda Chorombo S.A. y Agrovivo S.A., mediante la incorporación de esta última, quedando por tanto todo su activo, pasivo y patrimonio radicado en Hacienda Chorombo S.A. Con motivo de esta operación, se produce una dilución de la participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. en Hacienda Chorombo S.A., generando un interés minoritario de 22,87% que asciende al 30 de junio de 2022 a M\$ 16.404.375. Lo que no implicó pérdida de control.

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

01 de enero de 2021 al 30 de septiembre de 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido M\$	Primas de Emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Reserva por revalorización de propiedades, plantas y equipos M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial ejercicio 01-01-2021	15.325.603	0	(454.039)	26.243.690	25.789.651	15.286.130	56.401.384	2.446	56.403.830
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)						772.000	772.000	(121)	771.879
Resultado integral			0	0	0	772.000	772.000	(121)	771.879
Dividendos						(231.600)	(231.600)		(231.600)
Aumento de Capital (1)	7.821.251	122.208	0	0	0	0	7.943.459		7.943.459
Capital suscrito y no pagado (1)	(7.821.251)	(122.208)					(7.943.459)		(7.943.459)
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	540.400	540.400	(121)	540.279
Saldo final período 30-09-2021	15.325.603	0	(454.039)	26.243.690	25.789.651	15.826.530	56.941.784	2.325	56.944.109

(1) Con fecha 8 de julio de 2021, finalizó el período de suscripción preferente legal de las nuevas acciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., provenientes del aumento de capital acordado en Junta Extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 18 de febrero de 2021.

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., Rut 90.269.000 - K, es una empresa dedicada a la renta de sociedades de inversión y rentistas de capitales mobiliarios en general. La Sociedad se encuentra ubicada en Santiago de Chile, en la comuna de San Bernardo, y tiene su domicilio social y oficinas principales en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, teléfono Mesa Central (56-2) 2 377 64 00, Fonos 800 228 228, página web www.carozzicorp.com.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta, formada por escrituras públicas del 28 de abril y 26 de noviembre de 1926, modificada en varias oportunidades, siendo la última en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de septiembre de 2011. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores N° 0146 y por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile (CMF).

Con fecha 1 de marzo de 2009 Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias adoptaron las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es dueña de Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria, empresas dedicadas a la producción y exportación de frutas, producción apícola, cultivos generales y aceite de oliva.

La subsidiaria Hacienda Chorombo S.A., cuenta con 5.160 hectáreas, aproximadas, de terrenos dedicados a negocio primario agrícola. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 538 hectáreas de olivos y 157 hectáreas de nogales. Su segunda actividad es la de cultivos, como maíz, trigo y otros cultivos. Luego de la fusión de fecha 1 de enero de 2022 se adicionan plantaciones de nogales y olivos en producción, que superan las 150 hectáreas, también de otras variedades menores. Además, y a diferencia de Chorombo, tiene cuatro predios agrícolas ubicados en distintas comunas de la zona centro-norte del país, que completan una superficie de miles de hectáreas y que tiene un gran potencial de explotación.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, correspondientes al periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2022, han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 29 de noviembre de 2022.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios se presentan en pesos chilenos, expresados en miles (salvo mención expresa), debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en la cual opera Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Las operaciones en el extranjero se incluyen de conformidad con las políticas contables establecidas en la Nota N° 2.

1.1 Principales Accionistas

El capital de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. está dividido en 329.800.463 acciones serie única, que pertenecen a 343 accionistas, de las cuales:

- 289.064.778 acciones están suscritas y pagadas
- 40.735.685 acciones estas suscritas y no pagadas

De acuerdo con lo definido en el Título XV de la Ley de Mercado de Valores N°18.045, se detallan a continuación las sociedades titulares de acciones que representan el 98,41% del capital suscrito y pagado.

Al 30 de septiembre de 2022 los principales accionistas son:

Razón Social	N° Accionistas	Rut	Número de acciones suscritas y pagadas	Número de acciones suscritas y no pagadas	Total Cantidad de Acciones	% de la propiedad sobre el "Total de acciones suscritas y pagadas"
Principado de Asturias S.A.		96.502.770-K	170.721.381	27.058.559	197.779.940	59,06
Caso y Compañía S.A.C.		92.423.000-2	86.291.017	13.677.126	99.968.143	29,85
Inversiones Hispania S.A.		99.040.000-8	9.475.791	0	9.475.791	3,28
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.		96.502.680-0	4.938.090	0	4.938.090	1,71
Compañía de Inversiones La Española S.A.		93.727.000-3	4.112.259	0	4.112.259	1,42
Inversiones Cristóbal Colón S.A.		96.504.420-5	3.910.164	0	3.910.164	1,35
Inversiones San Benito S.A.		96.544.460-2	3.320.959	0	3.320.959	1,15
BTG Pactual Chile S.A. C. de B.		84.177.300-4	479.356	0	479.356	0,17
Inversiones BSH S.P.A.		78.943.620-7	459.083	0	459.083	0,16
Compañía Inmobiliaria La Hispano Chilena S.A.		95.412.000-7	373.086	0	373.086	0,13
Traverso Natoli Italo		5.152.092-0	204.810	0	204.810	0,07
Eterovic Barrera Felipe Andres		16.097.428-1	188.252	0	188.252	0,06
Total de Accionistas Mayoritarios	12		284.474.248	40.735.685	325.209.933	98,41
Total Otros accionistas	331		2.444.172	0	2.444.172	0,85
Total Acciones propias (Derecho a retiro)			2.146.358	0	2.146.358	0,74
Total Accionistas	343		289.064.778	40.735.685	329.800.463	100,00
Total Acciones suscritas y pagadas			289.064.778			
Total Acciones suscritas y no pagadas				40.735.685		

1.2 Descripción del Negocio

1.2.1 Comentarios de la Gerencia

Al 30 de septiembre de 2022, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. alcanzó una utilidad de MM\$ 2.357.

El margen de explotación fue de MM\$ 3.341, cifra mayor a igual periodo del año anterior, explicado por la incorporación de las operaciones de Agrovivo S.A., ya que con fecha 1 de enero de 2022 se materializó la fusión entre esta sociedad y la subsidiaria Hacienda Chorombo S.A.

1.2.2 Naturaleza del negocio

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. es una empresa dedicada a la renta de sociedades de inversión y rentista de capitales mobiliarios en general. Es una sociedad anónima abierta, dueña de Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria, empresas dedicadas a la producción y exportación de frutas, cultivos generales y aceite de oliva.

La subsidiaria Hacienda Chorombo S.A., cuenta con 5.160 hectáreas de terrenos dedicados al negocio primario agrícola. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 538 hectáreas de olivos, 157 hectáreas de nogales. y 95,82 hectáreas de nogales en Obras en curso 2020. Para los cultivos anuales como maíz, trigo y otros cultivos, destina alrededor de 450 hectáreas.

1.2.3 Objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos

En el marco de su estrategia de negocios, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. concentró sus actividades empresariales en el sector agrícola. Así, su inversión más relevante es su participación accionaria en Hacienda Chorombo S.A. En base a este lineamiento estratégico, con fecha el 22 de diciembre de 2021, la Junta Extraordinaria de accionistas de Hacienda Chorombo S.A. acordó, por unanimidad, aprobar su fusión con Agrovivo S.A., quedando todo el activo, pasivo y patrimonio de ésta, radicado en Hacienda Chorombo S.A. Los efectos de la fusión se produjeron en enero de 2022.

1.2.4 Recursos, riesgos y relaciones más significativas

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias participan principalmente en actividades agrícolas a través de cultivos anuales y con la producción y exportación de aceite de oliva y nueces.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectos, además de a los factores climáticos, a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, como son los tipos de cambio y los precios de los productos agrícolas. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. esta exposición se origina porque los ingresos por exportaciones de aceite de oliva y nueces se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados son realizados en pesos chilenos. Además, está expuesta a las variaciones de los precios internacionales de aceite de oliva y nueces en los mercados de destino, que afectan sus ingresos.

Riesgo de crédito

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias interactúan con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia conservadora para mantener controlado este riesgo.

Riesgo de liquidez

La Compañía gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones, tanto con el sistema financiero como con sus proveedores. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.

1.2.5 Resultados de las operaciones y perspectivas

El análisis de los resultados acumulados al 30 de septiembre del 2022 debe realizarse a través del desempeño financiero por segmentos:

Segmento Nacional

Este segmento considera la explotación de predios y la comercialización de sus productos provenientes del usufructo de sus campos, como son el aceite de oliva, productos agrícolas y ganaderos. Además, se considera Inversiones en otras sociedades.

Segmento Exportaciones

Las exportaciones de aceite de oliva y nueces de la Compañía se realizan principalmente al mercado de Estados Unidos, China e Italia.

Segmento Otros

Este considera otros no asignables a los segmentos anteriores.

1.2.6 Medidas de rendimiento fundamentales e indicadores

Segmento Nacional

Los ingresos de actividades ordinarias de nuestra subsidiaria Hacienda Chorombo S.A., al 30 de septiembre de 2022, alcanzaron los MM\$ 7.132. Los mayores ingresos respecto al mismo periodo del año anterior son consecuencia que con fecha 1 de enero de 2022 se materializó la fusión entre dicha subsidiaria y Agrovivo S.A., mediante la incorporación de las operaciones de esta última.

Segmento Exportaciones

Los ingresos consolidados pertenecientes a este segmento corresponden a la exportación de nueces y aceite de oliva, las que aumentaron en comparación con el periodo anterior.

1.3 Información sobre Subsidiarias

a) Subsidiarias

Bonafide Chile S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 96.657.730 – 4, creada el 16 de noviembre de 1992. Su principal objetivo es la administración de franquicias y arrendamiento de propiedades en Chile.

Dirección principal : Camino Longitudinal Sur N° 5201 Km.23 Nos, San Bernardo.

Hacienda Chorombo S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 96.572.070 – 7, adquirida en el año 1990. Esta subsidiaria desarrolla sus actividades en la comuna de María Pinto, en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Cuenta con 5.160 hectáreas, aproximadas, de terrenos dedicados al negocio primario agrícola. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 420 hectáreas de olivos, 538 hectáreas de nogales y 157 hectáreas de nogales en Obras en curso 2020. Su segunda actividad es la de cultivos, como maíz, trigo y otros cultivos, para lo que destina alrededor de 450 hectáreas. Como proyecto en curso se encuentran 100 hectáreas de limones, los que entrarían a producción en el año 2023.

Dichas plantaciones cuentan con sistemas de riego tecnificado, lo que incrementa su potencial productivo. Actualmente, las producciones de nueces y aceite a granel - producido por la subsidiaria Las Gaitas S.A.- son exportadas a Emiratos Árabes, India, Europa (Alemania, Holanda e Italia). Mercados en los cuales la calidad de estos productos es muy valorada. En el área de ganadería cuenta con una masa bovina y equina de alrededor de 1.500 animales, los cuales son destinados al mercado nacional.

Dirección principal : Camino público Casablanca Km. 22, Maria Pinto Melipilla.

Las Gaitas S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 76.175.123 – 9, creada el 21 de octubre de 2011. Su principal objetivo es la compra, venta, importación, exportación y comercialización en cualquiera de sus formas, de toda clase de bienes y servicios y en especial toda clase de aceites comestibles, alimentos, conservas y productos alimenticios elaborados y/o procesados.

Dirección principal : Camino público Casablanca KM 22, Maria Pinto Melipilla.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

2.1 Principios contables

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2022 y 2021 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.

2.2 Periodo / Ejercicio contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios cubren los siguientes periodos:

- **Estados Financieros Consolidados Intermedios:** Al 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021.
- **Estados Financieros Consolidados Intermedios de Resultados por Función e Integrales:** Por los periodos comprendidos entre el 01 de enero y 30 de septiembre de 2022 y 2022.
- **Estados Financieros Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo:** Por los periodos comprendidos entre el 01 de enero y 30 de septiembre de 2022 y 2021, utilizando el método directo.
- **Estados Financieros Consolidado Intermedios de Cambios en el Patrimonio:** Saldos y movimientos entre el 01 de enero y 30 de septiembre de 2022 y 2021.
- Los periodos 2022 y 2021 son acompañados de sus respectivas Notas Explicativas.

2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board ("IASB").

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado las políticas emanadas desde la matriz para todas las subsidiarias incluidas en la consolidación.

2.4 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2022:

Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas	Publicada en:	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
<u>Enmiendas y Mejoras</u>		
Enmiendas a la NIIF 3 "Combinaciones de negocios"	-	Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.
Enmienda a NIC 16 "Propiedades, planta y equipo".	-	Prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.
Enmiendas a la NIC 37 "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes".	-	Aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.
<u>Mejoras anuales a las normas NIIF Ciclo 2018 - 2020, que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:</u>		
NIIF 9 "Instrumentos financieros".	-	Aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
NIIF 16 "Arrendamientos".	-	Modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información financiera".	-	Permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
NIC 41 "Agricultura".	-	Eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas	Publicada en:	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
<u>Normas e interpretaciones</u>		
NIIF 17 "Contratos de seguros".	Mayo de 2017	01-01-2023
<u>Enmiendas y mejoras</u>		
NIC 1 "Presentación de estados financieros".	-	01-01-2024
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores".	Febrero de 2021	01-01-2023
Modificación de la NIC 12 "Impuestos diferidos".	-	01-01-2023

La administración de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias estiman que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, además de otros factores, incluidas las expectativas de ocurrencia de sucesos futuros que se creen razonables.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

a) Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos (Nota 3.9 y Nota 13)

Para la depreciación de Propiedades, plantas y equipos, la entidad utiliza el método que más fielmente refleje el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incorporados al activo, los que son aplicados uniformemente a menos que se produzca un cambio en dicho patrón. Lo anterior, da como resultado que se aplique el método lineal o método de unidades de producción, considerando las vidas útiles técnicas estimadas.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias consideran que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

b) Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable.

“Valor razonable” es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En ausencia de mercados activos, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias estiman dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

c) Provisión para cuentas incobrables (Nota 3.4)

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias evalúan la posibilidad de recaudación de cuentas comerciales por cobrar, basándose en una serie de factores. Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, se estiman y registran una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se calcula se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables, basándose, entre otros factores, en la historia crediticia del cliente y una evaluación general de las cuentas por cobrar comerciales vencidas y vigentes.

d) Contingencias, juicios y otros (Nota 3.13 y Nota 24)

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias mantienen juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos eventuales que estos podrían tener sobre los estados financieros ante fallos adversos.

En los casos que, en opinión de la Administración y los asesores legales de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, estimen que los fallos podrían ser desfavorables total o parcialmente se han constituido provisiones de los montos probables a pagar.

Con relación a las contingencias de juicios tributarios, estas evaluaciones se realizan, según la interpretación de la CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas", constituyéndose las provisiones respectivas.

e) Activos biológicos (Nota 3.22 y Nota 10)

Las plantaciones, el ganado, la actividad agrícola y apícola se presentan en el Estado Consolidado de Situación Financiera a su valor razonable (Fair value) menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno. Por lo tanto, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias hacen estimaciones, entre otras, de los niveles de precios en el futuro y de las tendencias de las ventas y costos en el mercado.

Para determinar el valor razonable de los activos biológicos "plantaciones" controlados por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja, es decir, la actualización de los flujos de efectivo de operaciones futuras hasta el instante de la cosecha de las plantaciones, teniendo en cuenta su potencial de crecimiento.

La valorización de los activos biológicos corrientes relacionados a los "Cultivos Anuales", se hace bajo el método de costeo por absorción total de producción, debido al corto plazo del proceso productivo, el cual se aproxima a un año y porque dicho costo es inferior o cercano a su valor razonable de realización.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

f) Impuestos diferidos (Nota 3.10.c)

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias reconocen impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, las que se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

g) Provisión de obsolescencia de inventarios (Nota 3.6)

Inversiones Agrícolas y Comerciales. y sus subsidiarias registran el deterioro por la obsolescencia de sus inventarios en base a criterios definidos en una política corporativa específica. Los principales criterios son: Inventarios sin consumo, inventarios de baja rotación, inventarios mermados, entre otros.

2.6 Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias incluyen activos y pasivos al 30 de septiembre de 2022 y 2021; resultados y flujos de efectivos al 30 de septiembre de 2022 y 2021.

Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras" (Nota N° 17.6).

Los Estados Financieros Intermedios de las sociedades consolidadas cubren los periodos terminados en la misma fecha de los Estados Financieros Consolidados de la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.



Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación son las siguientes:

Rut	Subsidiarias	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Porcentaje de participación		
				30-09-2022			31-12-2021		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
76.175.123-9	Las Gaitas S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	1,00	99,00	100,00	1,00	99,00	100,00
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. (1)	Subsidiaria	Pesos chilenos	77,13	0,01	77,14	99,99	0,01	100,00
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	99,34	0,66	100,00	99,34	0,66	100,00

(1) El 1 de enero de 2022 se materializó la fusión entre la subsidiaria Hacienda Chorombo S.A. y Agrovivo S.A., mediante la incorporación de esta última, quedando por tanto todo su activo, pasivo y patrimonio radicado en Hacienda Chorombo S.A.



2.6.1 Perímetro de consolidación directo

a) 30-09-2022

30-09-2022													
Rut	Nombre subsidiaria	País	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria (1)	Chile	Pesos chilenos	57.355.079	77,13%	13.434.155	80.520.149	4.193.620	19.773.744	74.363.026	8.375.419	(5.905.847)	2.469.572
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	311.631	99,34%	1.106	524.636	144.339	67.702	313.701	0	(38.524)	(38.524)
Totales				57.666.710		13.435.261	81.044.785	4.337.959	19.841.446	74.676.727	8.375.419	(5.944.371)	2.431.048

(1) El 1 de enero de 2022 se materializó la fusión entre la subsidiaria Hacienda Chorombo S.A. y Agrovivo S.A., mediante la incorporación de esta última, quedando por tanto todo su activo, pasivo y patrimonio radicado en Hacienda Chorombo S.A.

b) 31-12-2021

31-12-2021													
Rut	Nombre subsidiaria	País	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos chilenos	54.294.711	99,99%	4.424.825	68.601.772	3.688.847	15.006.258	54.300.141	6.059.623	(5.266.663)	792.960
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	349.710	99,34%	2.100	508.652	131.556	27.163	352.033	0	(18.588)	(18.588)
Totales				54.644.421		4.426.925	69.110.424	3.820.403	15.033.421	54.652.174	6.059.623	(5.285.251)	774.372

2.6.2 Entidades subsidiarias

Son subsidiarias todas las entidades sobre las que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. tiene capacidad de ejercer control, capacidad que se manifiesta cuando tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones, de acuerdo con lo definido por NIIF 10 lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles a la fecha de cierre de los estados financieros. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para efectos de consolidación, se eliminan las transacciones Inter compañías, los saldos, las ganancias y pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

2.6.3 Transacciones y participaciones no controladoras

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. aplica la política de tratar las transacciones con las participaciones no controladoras como si fueran transacciones con accionistas de la Sociedad. En el caso de adquisiciones de participación no controladoras, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor libro de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor de la participación no controladora, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

2.6.4 Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que se registran en reservas, se reconoce en patrimonio y se reflejan si corresponden en otros resultados integrales. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la administración no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Administración, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en asociadas se reconocen en el estado de resultados o en el patrimonio neto.

2.6.5 Información financiera por segmentos operativos

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ha establecido dos segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde se comercializan sus productos. La información por segmentos es utilizada internamente para la medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos": 1) Segmento Nacional y 2) Segmento Exportaciones.

Los dos segmentos de operación señalados anteriormente son consistentes con la forma en que se gestiona Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Estos segmentos de operación contemplan información financiera separada y los resultados de su operación son revisados periódicamente por la máxima autoridad en la toma de las decisiones operativas, con el fin de asignar recursos y evaluar el rendimiento de cada segmento, para la toma de decisiones estratégicas de cada operación.

2.6.6 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados financieros de cada una de las entidades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias en Chile.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto a través de otros resultados integrales, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en instrumento de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de cambio resultantes de la variación en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como inversiones en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización correspondiente y son registrados a través de otros resultados integrales.

c) Entidades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de la administración (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio del mes; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, designados como coberturas de esas inversiones, se llevan a patrimonio a través del estado de resultados integrales. Cuando se vende o se dispone de la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Dólares estadounidenses, Euros, y Unidades de fomento han sido convertidos a Pesos chilenos (Moneda funcional), considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los periodos, como sigue:

Fecha	Dólares estadounidenses	Euros	Unidades de fomento
30-09-2022	960,24	939,85	34.258,23
30-09-2021	811,90	939,48	30.088,37
31-12-2021	844,69	955,64	30.991,74

2.6.7 Estado de flujos de efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias recogen los movimientos de caja y bancos realizados durante el periodo, determinados por el “Método Directo”, definiendo las siguientes consideraciones:

a) Efectivo y equivalentes al efectivo

Representa entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose el efectivo de caja, bancos, inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y mínimo riesgo de pérdida de valor, y depósitos a plazos con vencimiento normalmente de hasta 90 días. En el Estado de Situación Financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

b) Actividades de operación

Corresponden a las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

c) Actividades de inversión

Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

d) Actividades de financiamiento

Corresponden a actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.6.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en el Estado Consolidado de Situación Financiera Intermedio adjunto, clasifica sus saldos en función de sus vencimientos, es decir, como “corrientes” aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y como “no corrientes”, aquellos vencimientos superiores a dicho período.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los Estados Financieros Consolidados Intermedios adjuntos han sido los siguientes:

3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original normalmente de hasta de tres meses y mínimo riesgo de pérdida de valor. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

3.2 Otros activos financieros corrientes

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias clasifican sus Otros activos financieros corrientes dependiendo del propósito con el que se adquirieron. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias determinan su clasificación a la fecha de reconocimiento inicial, de acuerdo con las siguientes categorías:

a) Otros activos financieros corrientes a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar, es decir, aquellas inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, por lo tanto, se clasifican en esta categoría si se adquieren principalmente con el propósito de vender en el corto plazo. Se presentan como activos corrientes y se reconocen inicialmente por su valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en la fecha de cierre.

b) Activos de cobertura

Los activos de cobertura se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias designan determinados derivados como:

- (i) Coberturas del valor razonable de pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable); y
- (ii) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias documentan al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias también documentan su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable de los instrumentos derivados vigentes, utilizados a efectos de cobertura. Los movimientos en la reserva de cobertura se muestran en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto. El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. Los derivados negociables se clasifican como un activo o pasivo corriente.

(i) Cobertura del valor razonable

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el Estado de Resultados Integrales por Función, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

(ii) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconocen en el patrimonio neto a través de otros resultados integrales. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de “Otras ganancias / (pérdidas) netas”.

Los importes acumulados en el patrimonio neto se llevan al Estado de Resultados Integrales por Función en los periodos en que la partida cubierta afecta al resultado. La pérdida o ganancia relativa a la parte efectiva de permutas de tasa de interés que cubren préstamos que devengan intereses a tasa variable, se reconoce en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de “costos financieros”. La pérdida o ganancia relativa a la parte efectiva de contratos a plazo en moneda extranjera que cubren ventas de exportación se reconocen en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de “ventas”. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero (por ejemplo, existencias o un activo tangible), las ganancias o pérdidas anteriormente diferidas en el patrimonio neto se traspasan desde patrimonio y se incluyen en la valoración inicial del costo del activo o pasivo. Los importes diferidos se reconocen en última instancia dentro del costo de ventas en el caso de las existencias.

Cuando un instrumento de cobertura vence, se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el Estado de Patrimonio Neto, hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista es reconocida finalmente en el Estado de Resultados Integrales por Función. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el Estado de Patrimonio Neto se lleva inmediatamente al Estado de Resultados Integrales por Función dentro de “Otras ganancias/ (pérdidas) netas”.

3.3 Otros activos no financieros corrientes

Contempla principalmente desembolsos por pagos anticipados de seguros y contratos de publicidad corrientes.

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los respectivos plazos de pago.

Los gastos de publicidad corresponden a los contratos pagados anticipadamente y se consumen de acuerdo con la exhibición real en medios por la empresa de publicidad.

3.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor, en caso de que existan indicios objetivos de que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Política de provisión de incobrabilidad:

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “Pérdidas Crediticias Esperadas” (PCE), utilizando el enfoque simplificado establecido en NIIF 9, y para la determinación si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica de un año sobre la incobrabilidad de la misma, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación de acuerdo a las políticas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura (valor nominal), mientras que las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el periodo que se producen.

Para aquellas partidas que ya se encuentran declaradas como incobrables en proceso de cobranza judicial, se provisiona el 100% del saldo vencido neto de la recuperación del seguro de crédito.

Política de castigos de deudores comerciales:

Los deudores comerciales se castigan según las disposiciones legales vigentes en cada país. El plazo promedio de castigo es de 3 años.

3.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Los saldos con empresas relacionadas corresponden principalmente a operaciones propias y habituales al giro de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a precios de mercado, e incluye principalmente las ventas de productos terminados, facturados a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos que no correspondan a cobro de venta de productos o servicios se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente, estableciéndose una tasa de interés variable para el saldo mensual.

Las transacciones entre Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se informan en notas.

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

3.6 Inventarios corrientes

Los inventarios se refieren a productos terminados, productos en proceso, materias primas y materiales relacionadas con el rubro alimenticio.

Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El costo se determina por el método costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en proceso se incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado. El valor neto de realización (VNR) es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el precio neto de realización sea menor que el costo de producción se provisiona la diferencia.

3.7 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en subsidiarias usando el método del valor patrimonial (VP). Bajo este método, la inversión es registrada en el Estado de Situación Financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la subsidiaria utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de esta. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la subsidiaria.

Las fechas de reporte y las políticas contables de las subsidiarias y de la Administración son iguales, ya sea para transacciones equivalentes y eventos bajos circunstancias similares.

3.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Programas informáticos:

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 8 años). Los métodos y ejercicios de amortización aplicados son revisados al cierre de cada periodo.

b) Marcas comerciales:

Los activos que tienen vida útil indefinida y no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Para la medición del valor recuperable de la marca, se revisa si el intangible ha sufrido una pérdida por deterioro de valor, dado que el mismo generará beneficios económicos futuros probables (flujos), realizando un test para comprobar si esos beneficios cubren el valor de los activos asociados al intangible. Para asociar los activos operacionales al test de cada UGE se consideran las siguientes asignaciones: cuentas por cobrar, inventarios, activos fijos y cuentas por pagar.

3.9 Propiedades, plantas y equipos

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones fijas, vehículos y plantaciones, los que se encuentran registrados a su costo menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por deterioro, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan a su costo, neto de las pérdidas por deterioro, si las hay.

Los terrenos son presentados a su valor razonable, basados en valoraciones efectuadas por tasadores externos independientes. Las valuaciones son efectuadas con suficiente regularidad para asegurarse que el valor tasado no difiera significativamente de su valor en libros. El resto del rubro propiedades, plantas y equipos se presentan a su costo histórico menos la depreciación.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un ejercicio de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo con su vida útil específica. Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

En el caso de la depreciación, la entidad utiliza el método que más fielmente refleje el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incorporados al activo, los que son aplicados uniformemente a menos que se produzca un cambio en dicho patrón. Lo anterior, da como resultado que se aplique método lineal o método de unidades de producción, considerando las vidas útiles técnicas estimadas.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada rubro de propiedades, plantas y equipos, también incluye el siguiente concepto: Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, plantas y equipos	Valores residuales	Rango de vidas útiles
Edificios	0%	40 - 60 años
Plantas y equipos	1%	15 - 25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	0%	1 - 3 años
Instalaciones fijas y accesorios	0%	7 - 10 años
Vehículos de motor	0%	4 años
Plantaciones	0%	18 - 40 años

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un alargamiento de la vida útil se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan de ser necesario, en cada cierre de periodo.

Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados por Función.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

Los aumentos o deterioros en el valor según libros como resultado de las tasaciones de los terrenos son registrados como un aumento o disminución en el estado de resultado integral y presentado como “Reservas por revaluación de propiedades, plantas y equipos” en el estado de cambios en el patrimonio.

3.10 Impuestos

a) Impuestos corrientes

Los impuestos corrientes corresponden a las partidas por recuperar o pagar relativas al resultado tributario del ejercicio actual o anterior si correspondiese, el cual se determina usando las tasas impositivas y leyes tributarias vigentes en cada país. Este rubro se presenta neto a nivel de sociedad.

b) Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias del Estado de Resultados por Función está conformado por el impuesto a la renta, determinado según el resultado tributario del año, y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la NIC 12.

La obligación por impuesto a la renta es reconocida en el Estado de Situación Financiera en el rubro impuestos corrientes.

c) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos, pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta a la de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda efectuar las compensaciones a las diferencias temporarias. Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y que sea probable que éstas no vayan a revertirse en un futuro previsible.

3.11 Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados Integrales por Función durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Estas partidas se presentan en el Estado de Situación Financiera como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a doce meses.

3.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias tienen una obligación presente, ya sea de carácter legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

La obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias asumirán ciertas responsabilidades.

Las provisiones se determinan por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

3.14 Otros pasivos no financieros corrientes

Dividendo mínimo

De acuerdo con lo estipulado en el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deben distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, a excepción de cuando se deba absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Por lo anterior, la entidad presenta en su Estado de Cambios en el Patrimonio Neto los efectos de esta obligación legal neta del ajuste por los dividendos efectivamente pagados durante los correspondientes ejercicios y constituye oportunamente la correspondiente provisión por el dividendo mínimo.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como disminución del patrimonio en el momento de su aprobación.

3.15 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. No hay acciones preferentes.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el Estado de Patrimonio Neto como una deducción neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Cuando cualquier entidad de la administración adquiere acciones de la Sociedad (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier costo incremental directamente atribuible (neto de impuesto a las ganancias) se deduce del patrimonio atribuible a los accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. hasta su cancelación, emisión o enajenación.

Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier costo incremental de la transacción directamente atribuible y los correspondientes efectos del impuesto sobre las ganancias, se incluye en el patrimonio neto atribuible a los accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

3.16 Prima de emisión

Corresponde al sobreprecio a pagar por una acción en relación a su valor nominal (inicial), clasificándose dentro del Estado de situación financieras en el ítem de "Patrimonio".

3.17 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias. Éstos se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, descuentos y rappel, después de eliminadas las ventas Inter compañías.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias reconocen los ingresos de actividades ordinarias cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta de acuerdo con el principio básico mediante la aplicación de los 5 pasos de evaluación de sus contratos indicados en la NIIF 15.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias han establecido dos segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde se comercializan los productos (Ver Nota N° 22 “Información Financiera por Segmentos”).

- **Ventas Nacionales**

Su reconocimiento se efectúa cuando se materializa la transferencia de todos los riesgos y beneficios de estos, satisfaciéndose así la obligación de desempeño, es decir una vez que el producto es recepcionado y aceptado por el cliente.

- **Ventas de Exportación**

Su reconocimiento se efectúa cuando se materializa la transferencia de todos los riesgos y beneficios de estos, satisfaciéndose así la obligación de desempeño, dependiendo de los Incoterms previamente acordados con nuestros clientes.

3.18 Costo de venta de productos

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo sobre estándar, costo de transferencia, costo de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

3.19 Costos y Gastos por Naturaleza

Corresponde a la suma de los Costos de distribución y Gastos de administración:

- **Costos de distribución:**

Incluyen todos aquellos desembolsos necesarios para poner los productos en el lugar en que son adquiridos por los clientes.

- **Gastos de administración:**

Son aquellos en los que incurre Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, que no están relacionados directamente a una función específica como ventas o producción, los cuales comprenden gastos tales como: remuneraciones del personal, depreciaciones, amortizaciones, seguros, contribuciones y otros gastos generales y de administración.

3.20 Ingresos financieros

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias reduce el importe en libros a su importe recuperable descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectiva original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva.

3.21 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo: las marcas, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que consta de flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

3.22 Activos biológicos

El ganado, la actividad agrícola y apícola deben ser evaluadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial, como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta; excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los cambios en el valor razonable deben reflejarse en el Estado de Resultados por función. El valor razonable del activo biológico puede ser determinado a través de un mercado activo del bien. En ausencia de precios de mercado, otra metodología de valoración aceptada para estimar los valores razonables de los activos biológicos corresponde al valor presente de flujos de caja esperados.

NOTA 4. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES

4.1 Reclasificaciones

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, no han efectuado reclasificaciones en los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2022 en comparación a lo publicado, a excepción de la nota de Estados de cambio en el Patrimonio (ver página 9) según lo presentado al 30 de septiembre de 2021, para alinear revelación efectuada en Estados Financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2021 en relación a la operación cursada el 8 de julio de 2021, donde finalizó el período de suscripción preferente legal de las nuevas acciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

4.2 Cambios Contables

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2022 no presentan cambios significativos en las políticas contables respecto de años anteriores.

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimientos menores a 90 días y mínimo riesgo de pérdida de valor.

Efectivo y equivalentes al efectivo	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	645.860	1.506.431
Efectivo en caja	1.244	1.255
Saldos en bancos	644.616	735.887
Inversiones a corto plazo	0	769.289

a) Apertura por monedas:

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, clasificado por monedas de origen es la siguiente:

Saldos por monedas	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	645.860	1.506.431
Pesos chilenos	139.331	924.555
Dólares estadounidenses	505.354	580.681
Euros	1.175	1.195

b) Inversiones a corto plazo:

El detalle de las inversiones a corto plazo con vencimiento es el siguiente:

La composición de las inversiones a corto plazo al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Colocación	Entidad	Moneda	Tasa Anual	Vencimiento	31-12-2021
29-12-2020	BanChile Corredores de Bolsa	Pesos chilenos	0,29%	06-01-2022	733.000
30-12-2020	BanChile Corredores de Bolsa	Pesos chilenos	0,23%	03-01-2022	36.289
Totales					769.289

NOTA 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Otros activos no financieros corrientes	158.681	5.332
Seguros	29.198	5.332
Dividendos por cobrar	129.483	0

NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.416.166	422.427
Deudores comerciales	1.260.056	96.155
Deudores por ventas	1.260.056	96.155
Otras cuentas por cobrar	156.110	326.272
Deudores varios (1)	156.110	326.272

(1) Al 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, este rubro incluye principalmente el remanente del impuesto al valor agregado.

b) La apertura por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Rubro	30-09-2022		31-12-2021	
	1 a 3 meses	Total	1 a 3 meses	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Rubro / Moneda	1.416.166	1.416.166	422.427	422.427
Deudores por ventas	1.260.056	1.260.056	96.155	96.155
Pesos chilenos	59.373	59.373	49.728	49.728
Dólares estadounidenses	1.200.683	1.200.683	46.427	46.427
Deudores varios	156.110	156.110	326.272	326.272
Pesos chilenos	156.110	156.110	326.272	326.272

(*) Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, al 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, no presentan "Provisión por deudores incobrables", debido a que no existen dificultades financieras con la cartera de clientes que hagan previsible el riesgo de incobrabilidad.

c) Estratificación de la cartera neta

La estratificación de la cartera neta según morosidad al 30 de septiembre de 2022 es la siguiente:

30-09-2022	Cartera al día M\$	Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes M\$
Deudores por ventas (1)	1.260.056	1.260.056
Deudores varios	156.110	156.110
Totales	1.416.166	1.416.166

(1) Al 30 de septiembre 2022, el período medio de cobro de las cuentas por cobrar es de 30 días.

La estratificación de la cartera neta según morosidad al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

31-12-2021	Cartera al día M\$	Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes M\$
Deudores por ventas (2)	96.155	96.155
Deudores varios	326.272	326.272
Totales	422.427	422.427

(2) Al 31 de diciembre de 2021, el período medio de cobro de las cuentas por cobrar es de 30 días.

d) Cartera protestada y/o en cobranza judicial

Al 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias no presentan información referente a cartera protestada y/o en cobranza judicial.

El análisis referente a deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es inmaterial al 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021.

e) Resumen de estratificación de la cartera neta

El resumen de estratificación de cartera neta al 30 de septiembre de 2022 es el siguiente (1):

Tramos de morosidad	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Total cartera no repactada neta M\$	Tramos de morosidad	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera repactada neta M\$
Al día	8	1.416.166	1.416.166	Al día	0	0	0	0
Totales		1.416.166	1.416.166	Totales	0	0	0	0

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias cuentan con un total de 8 clientes al 30 de septiembre de 2022, que pueden tener saldos en los distintos tramos de la estratificación.

(1) Véase Nota de N° 26.1.2 “Riesgo de crédito”.

El resumen de estratificación de cartera neta al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente (1):

Tramos de morosidad	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Total cartera no repactada neta M\$	Tramos de morosidad	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera repactada neta M\$
Al día	10	422.427	422.427	Al día	0	0	0	0
Totales		422.427	422.427	Totales	0	0	0	0

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias cuentan con un total de 10 clientes al 31 de diciembre de 2021, que pueden tener saldos en los distintos tramos de la estratificación.

(1) Véase Nota de N° 26.1.2 “Riesgo de crédito”.

(*) Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, al 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, no presentan “Provisión por deudores incobrables”, debido a que no existen dificultades financieras con la cartera de clientes que hagan previsible el riesgo de incobrabilidad.



NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Corrientes		Naturaleza de la relación
		30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$	
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	6.252.702	0	Matriz
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	0	28.015	Indirecta
Totales		6.252.702	28.015	

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Corrientes		Naturaleza de la relación
		30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$	
87.666.100-4	Transportes Interandinos S.A.	1.772	4.321	Matriz común
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	6.602	9.117	Matriz común
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	17.034	0	Indirecta
96.626.560-4	Agrovivo S.A. (2)	0	34.415	Matriz común
Totales		25.408	47.853	

(1) Empresas Carozzi S.A. es controlada indirectamente por la sociedad Principados de Asturias S.A., quien es dueña directamente del 59,06% de las acciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

(2) El 1 de enero de 2022 se materializó la fusión entre la subsidiaria Hacienda Chorombo S.A. y Agrovivo S.A., mediante la incorporación de esta última, quedando por tanto todo su activo, pasivo y patrimonio radicado en Hacienda Chorombo S.A.



Los saldos con las empresas relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, los que son realizados de acuerdo con las normas legales y en condiciones de mercado en términos de plazos y precios.

Los traspasos de fondos de corto y largo plazo entre empresas relacionadas, que no corresponden a cobro o pago de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente financiera, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo con las condiciones de mercado, las que se encuentran entre 0,31% y 0,73% mensual.

No existen provisiones de incobrables ni garantías otorgadas o recibidas por las transacciones con partes relacionadas.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han adoptado la política de informar todas las transacciones con entidades relacionadas que superen UF 1.000 anuales en alguno de los dos periodos:

c) Transacciones con entidades relacionadas:

Rut	Sociedad	País origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2022	Efecto en	01-01-2021	Efecto en
					30-09-2022	resultado	30-09-2021	resultado
					M\$	M\$	M\$	M\$
87.666.100-4	Transportes Interandinos S.A.	Chile	Matriz común	Servicios de fletes	28.223	(28.223)	40.773	(40.773)
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	Chile	Matriz común	Recuperación de gastos	63.000	(63.000)	60.449	(60.449)
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	Chile	Matriz común	Venta de productos terminados	2.518	280	44.633	5.456
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	Chile	Matriz	Financiamiento e intereses	450.811	0	0	0
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	Chile	Indirecta	Arriendos	32.400	32.400	32.400	32.400
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	Chile	Indirecta	Venta de productos terminados	617.918	68.722	649.584	79.404
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos	14.005	(14.005)	67.189	(67.189)
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	Chile	Matriz común	Compra de materias primas	0	0	265.662	0

(1) Empresas Carozzi S.A. es controlada indirectamente por la sociedad Principados de Asturias S.A., quien es dueña directamente del 59,06% de las acciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

NOTA 9. INVENTARIOS CORRIENTES

El detalle de los inventarios, cuyos movimientos quedan reflejados en el costo de ventas (Véase Nota N° 18.3), es el siguiente:

Inventarios netos	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Inventarios netos	2.091.662	1.092.243
Materias primas	1.336.936	750.610
Productos terminados	754.726	341.633

Inventarios brutos	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Inventarios brutos	2.193.740	1.243.067
Materias primas	1.436.369	898.515
Productos terminados	754.726	341.633
Otros materiales generales	2.645	2.919

Provisión obsolescencia	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Provisión obsolescencia	(102.078)	(150.824)
Provisión materias primas	(99.433)	(147.905)
Provisión otros materiales generales	(2.645)	(2.919)

Al 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, se han realizado ajustes a las provisiones por obsolescencia sobre la base de criterios de rotación y vencimiento de inventarios. Dichos efectos están reconocidos íntegramente en Gastos de administración y ventas.

Adicionalmente, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias no mantienen existencias entregadas en prenda como garantía al cierre de cada periodo.

El movimiento por deterioro de existencias del periodo al 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Deterioro de existencias	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Deterioro de existencias, total	102.078	150.824
Saldo inicial	150.824	125.122
Incrementos (decrementos)	(48.746)	25.702

NOTA 10. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El detalle de los activos biológicos es el siguiente:

a) 30-09-2022

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes		
		Cultivos y Frutos	Ganado Bovino	Total	Ganado Equino	Apícola	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01-01-2022	1.311.674	594.811	1.906.485	234.862	102.400	337.262
Cambios en activos biológicos							
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios físicos		3.227.837	83.821	3.311.658	0	0	0
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios		0	0	0	0	12.800	12.800
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios (1)		65.149	0	65.149	0	0	0
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección		(2.921.999)	0	(2.921.999)	0	0	0
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta		0	(32.057)	(32.057)	(66.598)	0	(66.598)
Cambios en activos biológicos, totales		370.987	51.764	422.751	(66.598)	12.800	(53.798)
Activos biológicos, saldo final	30-09-2022	1.682.661	646.575	2.329.236	168.264	115.200	283.464

(1) El 1 de enero de 2022 se materializó la fusión entre la subsidiaria Hacienda Chorombo S.A. y Agrovivo S.A., mediante la incorporación de esta última, quedando por tanto todo su activo, pasivo y patrimonio radicado en Hacienda Chorombo S.A.

b) 31-12-2021

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes		
		Cultivos y Frutos	Ganado Bovino	Total	Ganado Equino	Apícola	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01-01-2021	1.201.291	370.690	1.571.981	168.683	96.000	264.683
Cambios en activos biológicos							
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios físicos		2.467.995	347.104	2.815.099	99.672	0	99.672
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios		0	0	0	0	6.400	6.400
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección		(2.357.612)	0	(2.357.612)	0	0	0
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta		0	(122.983)	(122.983)	(33.493)	0	(33.493)
Cambios en activos biológicos, totales		110.383	224.121	334.504	66.179	6.400	72.579
Activos biológicos, saldo final	31-12-2021	1.311.674	594.811	1.906.485	234.862	102.400	337.262

Hipótesis activos biológicos

La valorización del ganado y de los activos apícolas se han realizado a precio de mercado.

La valorización de los activos biológicos corrientes relacionados a los "Cultivos y frutos", se hace bajo el método de costeo por absorción total de producción, debido al corto plazo del proceso productivo, el cual se aproxima a un año y porque dicho costo es cercano a su valor razonable de realización.

No existen activos biológicos restringidos como garantía de cumplimiento de deudas al 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021.

Al 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, se han realizado ajustes a la variación del valor razonables de los activos biológicos, cuyos efectos están reconocidos íntegramente en Costo de ventas.

NOTA 11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

- a) La composición de los activos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Activos por impuestos corrientes	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	740.571	661.676
Pagos provisionales mensuales y otros impuestos	740.571	661.676

- b) La composición de los pasivos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos corrientes	0	40.159
Provisión de impuesto a la renta primera categoría	0	40.159

Los impuestos corrientes se presentan netos a nivel de la Matriz y cada subsidiaria.



NOTA 12. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

a) El detalle de la inversión al 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

Rut	Empresa	%	Saldo inicial M\$	Resultado devengado M\$	Provision pago dividendo M\$	Dividendo pagado M\$	Otros movimientos M\$	Saldo 30-09-2022 M\$
76.143.636-8	Carozzi S.A. (1)	0,99%	3.441.013	431.609	(129.483)	(139.116)	834.428	4.438.451
Total			3.441.013	431.609	(129.483)	(139.116)	834.428	4.438.451

(1) El 1 de enero de 2022 se materializó la fusión entre la subsidiaria Hacienda Chorombo S.A. y Agrovivo S.A., mediante la incorporación de esta última, quedando por tanto todo su activo, pasivo y patrimonio radicado en Hacienda Chorombo S.A.

NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada por clase es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos, por clases	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Clases de propiedades, plantas y equipos, neto		
Propiedades, plantas y equipos, neto	75.323.037	64.036.745
Construcción en curso, neto	3.267.763	3.093.178
Terrenos, neto	64.482.196	54.447.986
Edificios, neto	1.633.744	1.337.533
Plantas y equipos, neto	1.521.117	1.440.463
Instalaciones fijas y plantaciones, neto	4.408.521	3.706.168
Vehículos de motor, neto	9.696	11.417
Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto		
Propiedades, plantas y equipos, bruto	79.086.987	67.443.132
Construcción en curso, bruto	3.267.763	3.093.178
Terrenos, bruto	64.482.196	54.447.986
Edificios, bruto	2.507.884	2.139.012
Plantas y equipos, bruto	3.465.781	3.247.433
Instalaciones fijas y plantaciones, bruto	5.294.554	4.447.834
Vehículos de motor, bruto	68.809	67.689
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, plantas y equipos, total	(3.763.950)	(3.406.387)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(874.140)	(801.479)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, plantas y equipos	(1.944.664)	(1.806.970)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y plantaciones	(886.033)	(741.666)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	(59.113)	(56.272)

Nota: Al 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 no existen restricciones de titularidad ni obligaciones por garantías que afecten a Propiedades, plantas y equipos.



PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Los movimientos del periodo al 30 de septiembre de 2022 de las partidas que integran el rubro Propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Instalaciones fijas y Plantaciones, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2022		3.093.178	54.447.986	1.337.533	1.440.463	3.706.168	11.417	64.036.745
Cambios	Adiciones	385.947	0	0	0	0	0	385.947
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios (1)	0	10.034.210	368.872	11.786	841.920	1.120	11.257.908
	Gasto por depreciación	0	0	(72.661)	(137.694)	(144.367)	(2.841)	(357.563)
	Otros incrementos (decrementos)	(211.362)	0	0	206.562	4.800	0	0
Cambios, total		174.585	10.034.210	296.211	80.654	702.353	(1.721)	11.286.292
Saldo final 30-09-2022		3.267.763	64.482.196	1.633.744	1.521.117	4.408.521	9.696	75.323.037

(1) El 1 de enero de 2022 se materializó la fusión entre la subsidiaria Hacienda Chorombo S.A. y Agrovivo S.A., mediante la incorporación de esta última, quedando por tanto todo su activo, pasivo y patrimonio radicado en Hacienda Chorombo S.A.

Los movimientos del ejercicio al 31 de diciembre de 2021 de las partidas que integran el rubro Propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Instalaciones fijas y Plantaciones, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2021		1.869.786	54.477.569	1.405.498	1.565.058	3.880.919	10.611	63.209.441
Cambios	Adiciones	1.282.357	0	0	0	450	4.242	1.287.049
	Desapropiaciones	0	(29.583)	0	0	(45.704)	0	(75.287)
	Gasto por depreciación	0	0	(67.965)	(183.560)	(129.497)	(3.436)	(384.458)
	Otros incrementos (decrementos)	(58.965)	0	0	58.965	0	0	0
Cambios, total		1.223.392	(29.583)	(67.965)	(124.595)	(174.751)	806	827.304
Saldo final 31-12-2021		3.093.178	54.447.986	1.337.533	1.440.463	3.706.168	11.417	64.036.745

13.1 Depreciación del periodo / ejercicio

La depreciación, correspondiente a los periodos al 30 de septiembre de 2022 y 2021, y el ejercicio al 31 de diciembre de 2021, se encuentra registrada en el Estado de Resultados por Función de acuerdo con los siguientes rubros:

Depreciación del periodo /ejercicio	30-09-2022 M\$	30-09-2021 M\$	31-12-2021 M\$
	357.563	325.330	384.458
Costos de producción	355.667	323.434	381.931
Gastos de administración	1.896	1.896	2.527

13.2 Bienes en uso y totalmente depreciados

El detalle de Propiedades, plantas y equipos que se encuentran en uso y están totalmente depreciados, es el siguiente:

Detalle de Propiedades, plantas y equipos (Bruto)	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
	1.218.699	1.213.284
Edificios	201.403	201.403
Plantas y equipos	936.096	930.681
Vehículos de motor	22.232	22.232
Instalaciones fijas	58.968	58.968

NOTA 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

14.1 Impuestos diferidos

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

Impuestos diferidos	30-09-2022		31-12-2021	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
	6.693.099	18.732.486	5.835.536	16.941.003
Impuestos diferidos relativos a propiedades plantas y equipos	232.331	11.778.825	146.348	10.577.356
Impuestos diferidos relativos a provisiones y cuentas por pagar	384.441	877.334	104.150	778.609
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	6.076.327	6.076.327	5.585.038	5.585.038

Los movimientos de los impuestos diferidos son los siguientes:

Impuestos diferidos netos		Relativo a propiedades,	Relativo a provisiones	Relativo a pérdidas	Total Impuestos
		plantas y equipos	y cuentas por pagar	fiscales	diferidos netos
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial impuestos diferidos netos	01-01-2022	(10.431.008)	(674.459)	0	(11.105.467)
Incremento (decremento) por impuestos diferidos		(1.115.486)	181.566	0	(933.920)
Saldo final impuestos diferidos netos	30-09-2022	(11.546.494)	(492.893)	0	(12.039.387)

14.2 Conciliación de impuesto a la renta

La conciliación entre la tasa efectiva de impuestos y la tasa estatutaria de impuestos vigente es la siguiente:

Movimientos	30-09-2022		30-09-2021	
	Base imponible	Impuesto tasa	Base imponible	Impuesto tasa
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado antes de impuestos (Base financiera)	2.244.913	(606.127)	896.432	(242.037)
Diferencias	(2.658.727)	717.856	(435.110)	117.484
Corrección monetaria patrimonio tributario	(8.773.220)	2.368.769	(2.713.568)	732.663
Corrección monetaria tributaria de inversiones	5.610.402	(1.514.809)	1.719.943	(464.385)
Resultado inversión empresas relacionadas	(425.588)	114.909	0	0
Otros	929.679	(251.013)	558.515	(150.794)
Resultado base tributaria	(413.814)	111.729	461.322	(124.553)
Tasa efectiva		27,00%		27,00%

NOTA 15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, el total de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.727.642	1.487.604
Cuentas por pagar comerciales	1.495.248	1.328.313
Cuentas por pagar	1.495.248	1.328.313
Otras cuentas por pagar	232.394	159.291
Otras cuentas por pagar	46.986	47.291
Retenciones	185.408	112.000

a) La composición de las cuentas por pagar por moneda es la siguiente:

Rubro Moneda	Corrientes	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Total Rubro / Moneda	1.727.642	1.487.604
Cuentas por pagar	1.495.248	1.328.313
Pesos chilenos	1.495.248	1.328.313
Otras cuentas por pagar	46.986	47.291
Pesos chilenos	46.986	47.291
Retenciones	185.408	112.000
Pesos chilenos	185.408	112.000

b) El detalle de las cuentas por pagar con “plazos al día” al 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

30-09-2022

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago		Total M\$	Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 días M\$	31- 60 días M\$		
Productos	584.072	0	584.072	30
Servicios	911.176	0	911.176	
Otros	232.394	0	232.394	
Totales	1.727.642	0	1.727.642	

31-12-2021

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago		Total M\$	Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 días M\$	31- 60 días M\$		
Productos	607.283	0	607.283	30
Servicios	721.030	0	721.030	
Otros	159.291	0	159.291	
Totales	1.487.604	0	1.487.604	

c) Al 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 no contamos con cuentas por pagar con “plazos vencidos”.

NOTA 16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes correspondiente a provisión por dividendos al cierre de cada periodo es el siguiente:

Otros pasivos financieros corrientes	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	645.168	274.107
Dividendo mínimo	537.678	274.107
Ingresos diferidos (1)	107.490	0

El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes correspondiente al cierre de cada periodo es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Otros pasivos no financieros corrientes	3.236.811	0
Ingresos diferidos (1)	3.236.811	0

(1) Corresponde al ingreso anticipado de un contrato de arrendamiento de terrenos.

NOTA 17. PATRIMONIO

17.1 Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

El capital social de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un solo voto por acción, donde los objetivos, son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, y al mismo tiempo optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

17.2 Capital emitido y acciones suscritas

- a) Al 30 de septiembre de 2022, el capital pagado y número de acciones suscritas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones suscritas y pagadas	N° de acciones suscritas y no pagadas (1)
Única	329.800.463	289.064.778	40.735.685

Serie	Capital suscrito (1) M\$	Capital pagado M\$
Única	15.325.603	15.325.603

- (1) Con fecha 8 de julio de 2021, finalizó el período de suscripción preferente legal de las nuevas acciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., provenientes del aumento de capital acordado en Junta Extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 18 de febrero de 2021.

- b) Al 31 de diciembre de 2021, el capital pagado y número de acciones suscritas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones suscritas y pagadas	N° de acciones suscritas y no pagadas (1)
Única	329.800.463	289.064.778	40.735.685

Serie	Capital suscrito (1) M\$	Capital pagado M\$
Única	23.146.854	15.325.603

- (1) Con fecha 8 de julio de 2021, finalizó el período de suscripción preferente legal de las nuevas acciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., provenientes del aumento de capital acordado en Junta Extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 18 de febrero de 2021.

17.3 Otras reservas

Las Otras reservas que forman parte del Patrimonio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. son las siguientes:

Otras reservas		Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios M\$	Reserva por revalorización de propiedades plantas y equipo M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$
Saldo inicial acumulado	01-01-2022	0	0	0	26.243.690	(454.039)	25.789.651
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo (1)		0	10.299	0	0	0	10.299
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos (1)		0	0	(27.532)	0	0	(27.532)
Impuestos diferidos (1)		0	(2.781)	7.434	0	0	4.653
Diferencias de conversión subsidiarias (1)		180.285	0	0	0	0	180.285
Saldo final acumulado	30-09-2022	180.285	7.518	(20.098)	26.243.690	(454.039)	25.957.356

(1) El 1 de enero de 2022 se materializó la fusión entre la subsidiaria Hacienda Chorombo S.A. y Agrovivo S.A., mediante la incorporación de esta última, quedando por tanto todo su activo, pasivo y patrimonio radicado en Hacienda Chorombo S.A.

17.3.1 Reservas de coberturas de flujo de caja

Corresponde a la valorización a valor justo al cierre de cada periodo de los instrumentos financieros vigentes que se han definido como de cobertura.

17.3.2 Otras reservas varias

Corresponde a los ajustes del Capital derivados de la primera adopción de todas las NIIF vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros iniciales que se prepararon conforme a NIIF, generados por la aplicación completa y con efecto retroactivo de las mismas.

17.3.3 Reserva por revalorización de propiedades, plantas y equipos

Corresponde a los ajustes de terrenos basados en valoraciones efectuadas por tasadores externos independientes. Las valuaciones son efectuadas con suficiente regularidad para asegurarse que el valor tasado no difiera significativamente de su valor en libros.

17.3.4 Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos

Corresponde a los incrementos o disminuciones por ganancias (pérdidas) actuariales según lo indicado en NIC 19, tales como, cambios en los parámetros actuariales, ajustes de experiencia, nuevas cláusulas contractuales, entre otros.

17.3.5 Reservas por diferencias de conversión

Corresponde a la traducción de los Estados Financieros Intermedios de subsidiarias extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., cuya moneda de presentación es “pesos chilenos”.

17.4 Dividendos

a) Política de dividendos

De acuerdo con lo establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

17.5 Ganancia (Pérdida) por acción

El detalle de la ganancia (pérdida) por acción en pesos chilenos y en miles de pesos chilenos es el siguiente:

Ganancias por acción básicas	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	1.792.261	772.000
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	2.356.642	771.879
Número de acciones suscritas	329.800.463	329.800.463
Número de acciones suscritas y pagadas	289.064.778	289.064.778
Número de acciones suscritas y no pagadas (1)	40.735.685	40.735.685
	\$	\$
Ganancia básica por acción (en pesos chilenos) / Suscritas y pagadas	6	3
Ganancia básica por acción (en pesos chilenos) / Suscritas	5	2
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,00715	0,00234
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	0,00000	0,00000

(1) Con fecha 8 de julio de 2021, finalizó el período de suscripción preferente legal de las nuevas acciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., provenientes del aumento de capital acordado en Junta Extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 18 de febrero de 2021.

Las cifras de resultado por acción han sido calculadas dividiendo los montos respectivos de ganancias, por el número de acciones en circulación durante los periodos respectivos.

La Sociedad no ha realizado transacciones que puedan implicar un eventual efecto dilutivo.



17.6 Participaciones no controladoras

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., presenta el reconocimiento de la participación no controladora en el Patrimonio del Estado Consolidado de Situación Financiera.

Las ganancias o pérdidas atribuibles a las participaciones no controladoras de las subsidiarias que pertenecen a terceros se presentan en el Estado Consolidado de Resultados por Función después del resultado del periodo atribuible a propietarios de la controladora.

El detalle es el siguiente:

Rut	Subsidiaria	Participaciones no controladoras				Participación en resultado			
		Porcentaje		Patrimonio		Ganancia (pérdida)			
		30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	31-12-2021	01-01-2022	01-01-2021	01-07-2022	01-07-2021
		%	%	M\$	M\$	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. (1)	22,87%	0,00%	17.002.132	0	564.635	0	263.315	0
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	0,66%	0,66%	2.070	2.323	(254)	(121)	(54)	7
Totales				17.004.202	2.323	564.381	(121)	263.261	7

(1) El 1 de enero de 2022 se materializó la fusión entre la subsidiaria Hacienda Chorombo S.A. y Agrovivo S.A., mediante la incorporación de esta última, quedando por tanto todo su activo, pasivo y patrimonio radicado en Hacienda Chorombo S.A.

NOTA 18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, INGRESOS POR FUNCION, COSTO DE VENTAS, INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

18.1 Ingresos de actividades ordinarias

Los Ingresos de actividades ordinarias de los periodos de nueve meses al 30 de septiembre de cada año se detallan a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2022	01-01-2021	01-07-2022	01-07-2021
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Clases de ingresos de actividades ordinarias	7.132.317	5.198.933	3.658.427	2.718.108
Venta de bienes (1)	7.132.317	5.198.933	3.658.427	2.718.108

(1) Véase Nota N° 22 "Información financiera por segmentos".

18.2 Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por función por los periodos de cada año es el siguiente:

Otros ingresos, por función	01-01-2022	01-01-2021	01-07-2022	01-07-2021
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros ingresos, por función	29.602	529.031	10.449	511.632
Arriendos	29.602	26.830	10.449	9.431
Venta de Propiedades plantas y equipos (1)	0	502.201	0	502.201

(1) Importe corresponde a la venta de un terreno en el rubro propiedades plantas y equipos.

18.3 Costo de ventas

El costo de ventas de los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Costo de ventas	01-01-2022	01-01-2021	01-07-2022	01-07-2021
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de ventas, totales	(3.791.408)	(3.576.991)	(2.062.216)	(1.911.122)
Monto total de costo de ventas durante el periodo	(3.791.408)	(3.576.991)	(2.062.216)	(1.911.122)

18.4 Ingresos financieros

El detalle de ingresos financieros al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Ingresos financieros	01-01-2022	01-01-2021	01-07-2022	01-07-2021
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso financieros, totales	5.700	7.081	0	6.256
Ingresos por intereses, inversiones a corto plazo	5.700	7.081	0	6.256

18.5 Costos financieros

El detalle de costos financieros por los periodos de cada año es el siguiente:

Costos financieros	01-01-2022	01-01-2021	01-07-2022	01-07-2021
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos financieros, totales	(6.527)	(16.890)	(3.519)	(9.871)
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(6.527)	(16.890)	(3.519)	(9.871)

NOTA 19. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los Costos de distribución y Gastos de administración, reconocidos para los periodos de nueve meses al 30 de septiembre de 2022 y 2021, agrupados de acuerdo con su naturaleza son los siguientes:

Gastos por naturaleza	01-01-2022	01-01-2021	01-07-2022	01-07-2021
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	637.011	490.381	256.091	177.263
Transportes y distribución	422.407	102.021	277.258	53.054
Depreciaciones y amortizaciones	34.053	20.231	11.202	6.619
Mantenciones, servicios y otros	514.258	337.507	219.522	69.147
Contribuciones, patentes, seguros y derechos	422.559	351.326	138.473	151.137
Totales	2.030.288	1.301.466	902.546	457.220

NOTA 20. GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

Las ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjeras generadas al 30 de septiembre de cada año por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados de los periodos según el siguiente detalle:

Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	Moneda	01-01-2022	01-01-2021	01-07-2022	01-07-2021
		30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera		72.021	50.084	68.086	15.602
Deudores comerciales	Dólares estadounidenses	72.021	50.084	68.086	15.602

NOTA 21. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El resultado por unidades de reajuste total reconocido para los periodos de nueve meses al 30 de septiembre de 2022 y 2021, relacionados a las deudas de corto y largo plazo indexados a la variación de la unidad de fomento y unidad tributaria mensual es el siguiente:

Resultados por unidades de reajuste	Moneda	01-01-2022	01-01-2021	01-07-2022	01-07-2021
		30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
		M\$	M\$	M\$	M\$
Resultados por unidades de reajuste		401.887	6.650	124.365	2.817
Impuestos por recuperar	Unidad tributaria mensual	82.679	6.650	35.349	2.817
Arriendos	Unidades de fomento	(355.334)	0	(148.006)	0
Cuenta corriente financiera	Unidades de fomento	674.542	0	237.022	0

NOTA 22. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias presentan la información por segmentos según lo exigido en NIIF 8 adoptando "el enfoque de la Administración".

Esta información se utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos, disponer de información financiera diferenciada, tomar decisiones sobre ellos y asignar recursos.

Segmento Nacional : Este segmento considera la explotación de predios y la comercialización de sus productos provenientes del usufructo de sus campos, como son el aceite de oliva, productos agrícolas y ganaderos. Además, se considera Inversiones en otras sociedades.

Segmento Exportaciones : Las exportaciones de aceite de oliva y nueces de la Compañía se realizan principalmente al mercado de Estados Unidos, China e Italia.

Segmento Otros : Este considera otros no asignables a los segmentos anteriores.

a) Análisis Resultados acumulados:

Análisis Resultados Acumulados	30-09-2022			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	4.474.614	2.657.703	0	7.132.317
Costo de ventas + Gastos de Distribución y Administración	(4.249.286)	(1.302.315)	(270.095)	(5.821.696)
Depreciación y Amortización	282.992	72.675	1.896	357.563
EBITDA	508.320	1.428.063	(268.199)	1.668.184

Análisis Resultados Acumulados	30-09-2021			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	3.842.571	1.356.362	0	5.198.933
Costo de ventas + Gastos de Distribución y Administración	(3.830.229)	(770.852)	(277.376)	(4.878.457)
Depreciación y Amortización	264.937	58.498	1.895	325.330
EBITDA	277.279	644.008	(275.481)	645.806

b) Análisis Ingresos por productos:

Análisis Productos	30-09-2022			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Cultivos y frutos	4.198.868	2.657.703	0	6.856.571
Ganado bovino	232.451	0	0	232.451
Ganado equino	43.295	0	0	43.295
Totales	4.474.614	2.657.703	0	7.132.317

Análisis Productos	30-09-2021			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Cultivos y frutos	3.597.630	1.356.362	0	4.953.992
Ganado bovino	191.683	0	0	191.683
Ganado equino	53.258	0	0	53.258
Totales	3.842.571	1.356.362	0	5.198.933

Segmento Nacional

Los ingresos de actividades ordinarias de nuestra subsidiaria Hacienda Chorombo S.A., al 30 de septiembre de 2022, alcanzaron los MM\$ 7.132. Los mayores ingresos respecto al mismo periodo del año anterior son consecuencia que con fecha 1 de enero de 2022 se materializó la fusión entre dicha subsidiaria y Agrovivo S.A., mediante la incorporación de las operaciones de esta última.

Segmento Exportaciones

Los ingresos consolidados pertenecientes a este segmento corresponden a la exportación de nueces y aceite de oliva, las que aumentaron en comparación con el periodo anterior.

c) Análisis Principales Clientes:

Al 30 de septiembre de 2022 sólo tres clientes representan más del 10% de los ingresos de las actividades ordinarias del periodo. La venta total de estos clientes asciende a MM\$ 3.227.

En igual periodo del 2021 sólo tres clientes representan más del 10% de los ingresos de las actividades ordinarias del periodo. La venta total de estos cliente asciende a MM\$ 1.781.

Adicionalmente, los principales clientes del periodo, ordenados alfabéticamente, son:

Principales Clientes
Agrícola Monte Olivo S.A.
Cristalerías Toro SpA.
Daniel Dario Pellizon
María Soledad Iturbe Piffaut
Molinos Río de la Plata S.A.
Pan & Past Lda.
Saint Pauls Importacao e Exp.

d) Análisis Segmentos: Balance

Análisis Balance	30-09-2022			
	Segmento			Consolidado M\$
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Activos Corrientes	4.475.542	1.361.514	7.797.822	13.634.878
Activos No Corrientes	79.882.808	1.267.435	5.589.671	86.739.914
Total Activos	84.358.350	2.628.949	13.387.493	100.374.792
Pasivos Corrientes	1.189.025	538.611	670.582	2.398.218
Pasivos No Corrientes	16.222.652	342.207	5.404.438	21.969.297
Total Pasivos	17.411.677	880.818	6.075.020	24.367.515

Análisis Balance	31-12-2021			
	Segmento			Consolidado M\$
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Activos Corrientes	3.098.510	322.645	2.201.454	5.622.609
Activos No Corrientes	67.954.570	1.193.398	1.063.438	70.211.406
Total Activos	71.053.080	1.516.043	3.264.892	75.834.015
Pasivos Corrientes	1.126.919	360.685	362.119	1.849.723
Pasivos No Corrientes	14.684.041	322.217	1.934.745	16.941.003
Total Pasivos	15.810.960	682.902	2.296.864	18.790.726

Los segmentos nacional y exportaciones consideran los activos y pasivos asociados al capital de trabajo y el activo fijo, mientras que el resto de los activos y pasivos, se consideran como parte de Otros.

Los rubros de los segmentos definidos por la Compañía no presentan variaciones significativas.

e) Análisis de Flujos e Inversiones:

Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en)	30-09-2022			
	Segmento			Consolidado M\$
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Actividades de operación	(1.695.362)	1.496.208	30.579	(168.575)
Actividades de inversión	(459.277)	0	0	(459.277)
Actividades de financiación	0	0	(268.901)	(268.901)
Totales	(2.154.639)	1.496.208	(238.322)	(896.753)

Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en)	30-09-2021			
	Segmento			Consolidado M\$
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Actividades de operación	(471.259)	858.760	28.547	416.048
Actividades de inversión	(683.735)	0	531.785	(151.950)
Actividades de financiación	0	0	0	0
Totales	(1.154.994)	858.760	560.332	264.098

NOTA 23. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los activos y pasivos financieros que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias mantienen al cierre de cada periodo, según categorías de instrumentos financieros son los siguientes:

Instrumentos financieros	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Activos financieros, totales	8.314.728	1.956.873
Efectivo y equivalentes al efectivo	645.860	1.506.431
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.416.166	422.427
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, corrientes	6.252.702	28.015
Pasivos financieros, totales	1.753.050	1.535.457
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.727.642	1.487.604
Cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes y no corrientes	25.408	47.853

NOTA 24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

24.1 Contingencias y Otros

Al 30 de septiembre de 2022, Inversiones Agrícolas Comerciales S.A. no ha otorgado garantías directas como parte de sus operaciones habituales de financiamiento.

24.2 Juicios

Al cierre del periodo, no existen procesos judiciales iniciados en contra de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.

En relación con la CINIIF 23, esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la IAS 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales adoptados. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ha determinado que esta norma no tiene impacto en los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

NOTA 25. MEDIO AMBIENTE

Las subsidiarias de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., responden a su profundo compromiso con el medio ambiente con el objetivo prioritario de reducir significativamente el impacto ambiental inherente a sus actividades, a través del proyecto "Control de residuos líquidos (Riles)".

Control de residuos líquidos: Este proceso se refiere principalmente al mantenimiento, operación, control y disposición de residuos líquidos de procesos productivos en cada una de nuestras plantas de producción, materiales que son procesados y tratados con la finalidad de no generar contaminación en cursos superficiales de agua. Cada una de estas plantas de tratamiento, además de cumplir cabalmente con toda la normativa legal que regula estos procesos, generan mínimos impactos en el medio ambiente, reforzando el objetivo corporativo de mitigar la contaminación producida por la descarga de residuos industriales líquidos por medio de un proceso de mejora permanente.

Las inversiones netas que se indica que forman parte del rubro Propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 son:

Montos invertidos acumulados	Nombre del activo	30-09-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
		16.308	16.719
Las Gaitas S.A.	Tratamiento de Riles - Las Gaitas S.A.	16.308	16.719

NOTA 26. ADMINISTRACION DEL RIESGO

26.1 Administración del Riesgo financiero

26.1.1 Riesgo de mercado

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participan principalmente en el mercado agroindustrial a través de la fruticultura, exportación de nueces, aceite de oliva y cultivos anuales.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectados a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, los que se resumen en dos grupos:

a) Tipos de cambio

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a variaciones de tipo de cambio. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria, esta exposición se origina porque los ingresos por exportaciones se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados son realizados en pesos chilenos.

b) Precio commodities

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a las variaciones de los precios locales de sus cultivos anuales y de los precios internacionales de nueces y aceite de oliva que afectan los ingresos de Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria.

26.1.2 Riesgo de crédito

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias interactúan con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia conservadora para mantener controlado este riesgo.

26.1.3 Riesgo de liquidez

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias gestionan sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones, tanto con el sistema financiero como con sus proveedores. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.

26.2 Otros riesgos

El Directorio y la administración monitorean en forma permanente los riesgos que se relacionan con el negocio de las subsidiarias. Así por ejemplo, se evalúan los efectos que el cambio climático va generando en las plantaciones a objeto de tomar decisiones oportunas que mitiguen las probables consecuencias.

Adicionalmente, en caso de que surjan otras situaciones o eventos que generen, o puedan generar, impactos a la Sociedad, estos también son abordados conjuntamente por el Directorio y la administración.

Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 30 de septiembre de 2022:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento	Total al	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
				Hasta un mes	30-09-2022				
				M\$	M\$				
		Pesos chilenos		1.727.642	1.727.642				
Total Cuentas por Pagar				1.727.642	1.727.642				
Total Cuentas que devengan intereses				1.727.642	1.727.642				

Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2021:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento	Total al	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
				Hasta un mes	31-12-2021				
				M\$	M\$				
		Pesos chilenos		1.487.604	1.487.604				
Total Cuentas por Pagar				1.487.604	1.487.604				
Total Cuentas que devengan intereses				1.487.604	1.487.604				

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2022, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias tienen instrumentos financieros que no se registran a valor justo.

Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

Descripción	30-09-2022		31-12-2021	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.244	1.244	1.255	1.255
Saldo en bancos	644.616	644.616	735.887	735.887
Inversiones a corto plazo	0	0	769.289	769.289
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.416.166	1.416.166	422.427	422.427
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6.252.702	6.252.702	28.015	28.015
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.727.642	1.727.642	1.487.604	1.487.604
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	25.408	25.408	47.853	47.853

Los importes en libros de las Cuentas a cobrar y a pagar, efectivo en caja, saldo en bancos, inversiones a corto plazo y otros pasivos financieros se asume que se aproximan a sus valores razonables debido a la naturaleza de corto plazo de ellas.

NOTA 27. PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un ejercicio estatutario de tres años en sus funciones, pudiendo estos ser reelegidos. El Gerente General de la sociedad es el señor Sergio Espinoza Segovia.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2022, se produjo la renovación del Directorio, siendo reelegidos los señores, Gonzalo Bofill Velarde (Presidente del Directorio), José Juan Llugany Rigo-Righi, Carlo Rossi Soffia, Gonzalo Bofill Schmidt y Pablo Bofill Schmidt, conforme a lo establecido en el artículo 31 de la Ley N° 18.046.

Según lo establecido en el artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 la Junta Ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., celebrada con fecha 27 de abril de 2022, le correspondió fijar el monto de las remuneraciones brutas del Directorio, acordándose no pagar estos importes para el ejercicio comercial 2022.

27.1 Remuneraciones de ejecutivos principales

Las remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, ascienden a M\$ 292.080 y M\$ 266.189 para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 respectivamente, importes registrados en el rubro gastos de administración y ventas del estado de resultado por función.

NOTA 28. DOTACION TOTAL

El detalle de la "Dotación total" de trabajadores de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es el siguiente:

Dotación	30-09-2022 Trabajadores	30-09-2021 Trabajadores	31-12-2021 Trabajadores
Total	214	157	161

El detalle de la "Dotación promedio" de trabajadores de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es el siguiente:

Dotación	30-09-2022 Trabajadores	30-09-2021 Trabajadores	31-12-2021 Trabajadores
Promedio	189	167	163

NOTA 29. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Al 30 de septiembre de 2022, los efectos de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera son las siguientes:

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado	30-09-2022			
	Pesos chilenos M\$	Dólares estadounidenses M\$	Euros M\$	Total Consolidado M\$
Estado de Situación Financiera				
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	139.331	505.354	1.175	645.860
Otros activos no financieros corrientes	158.681	0	0	158.681
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	215.483	1.200.683	0	1.416.166
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	6.252.702	0	0	6.252.702
Inventarios corrientes	2.091.662	0	0	2.091.662
Activos biológicos corrientes	2.329.236	0	0	2.329.236
Activos por impuestos corrientes	740.571	0	0	740.571
Total de activos corrientes	11.927.666	1.706.037	1.175	13.634.878
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros, no corrientes	1.863	0	0	1.863
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	4.438.451	0	0	4.438.451
Propiedades, planta y equipo	75.323.037	0	0	75.323.037
Activos biológicos, no corrientes	283.464	0	0	283.464
Activos por impuestos diferidos no corriente	6.693.099	0	0	6.693.099
Total de activos no corrientes	86.739.914	0	0	86.739.914
Total de Activos	98.667.580	1.706.037	1.175	100.374.792
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.727.642	0	0	1.727.642
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	25.408	0	0	25.408
Otros pasivos no financieros corrientes	645.168	0	0	645.168
Total de pasivos corrientes	2.398.218	0	0	2.398.218
Pasivos no corrientes				
Pasivos por impuestos diferidos	18.732.486	0	0	18.732.486
Otros pasivos no financieros no corrientes	3.236.811	0	0	3.236.811
Total de pasivos no corrientes	21.969.297	0	0	21.969.297
Total de Pasivos	24.367.515	0	0	24.367.515

Al 31 de diciembre de 2021, los efectos de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera son las siguientes:

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado	31-12-2021			
	Pesos chilenos M\$	Dólares estadounidenses M\$	Euros M\$	Total Consolidado M\$
Estado de Situación Financiera				
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	924.555	580.681	1.195	1.506.431
Otros activos no financieros corrientes	5.332	0	0	5.332
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	376.000	46.427	0	422.427
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	28.015	0	0	28.015
Inventarios corrientes	1.092.243	0	0	1.092.243
Activos biológicos corrientes	1.906.485	0	0	1.906.485
Activos por impuestos corrientes	661.676	0	0	661.676
Total de activos corrientes	4.994.306	627.108	1.195	5.622.609
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes	1.863	0	0	1.863
Propiedades, plantas y equipos	64.036.745	0	0	64.036.745
Activos biológicos no corrientes	337.262	0	0	337.262
Activos por impuestos diferidos	5.835.536	0	0	5.835.536
Total de activos no corrientes	70.211.406	0	0	70.211.406
Total de Activos	75.205.712	627.108	1.195	75.834.015
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.487.604	0	0	1.487.604
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	47.853	0	0	47.853
Pasivos por impuestos corrientes	40.159	0	0	40.159
Otros pasivos no financieros corrientes	274.107	0	0	274.107
Total de pasivos corrientes	1.849.723	0	0	1.849.723
Pasivos no corrientes				
Pasivos por impuestos diferidos	16.941.003	0	0	16.941.003
Total de pasivos no corrientes	16.941.003	0	0	16.941.003
Total de Pasivos	18.790.726	0	0	18.790.726

NOTA 30. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de septiembre de 2022, no existen boletas de garantías, constituidas con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de obligaciones de terceros con Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.



NOTA 31. SANCIONES

Durante el periodo al 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), ni de otra autoridad.

NOTA 32. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 11 de julio de 2022, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. presentó la solicitud de disolución de vigencia como sociedad anónima abierta ante la Comisión del Mercado Financiero (CMF), la cual a la fecha se encuentra en proceso de revisión.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas.