



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016

INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016

INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Contenido:

Informe del Auditor Independiente

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados por Función

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Miles de pesos chilenos

\$: Pesos chilenos

ARS : Pesos argentinos

UF : Unidades de fomento

UTM : Unidad tributaria mensual

US\$: Dólares estadounidenses

EUROS : Euros



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 29 de marzo de 2017

Señores Accionistas y Directores
Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Santiago, 29 de marzo de 2017
Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.
2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9





ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y NOTAS

	Páginas
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y NOTAS	2
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA	4
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION	5
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	6
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO	7
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	8
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	9
NOTA 1. INFORMACION GENERAL	10
1.1 Principales Accionistas	11
1.2 Información sobre Subsidiarias y Asociadas	11
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	13
2.1 Principios contables	13
2.2 Ejercicio contable	13
2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados	13
2.4 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas	14
2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	15
2.6 Bases de consolidación	15
2.6.1 Perímetro de consolidación directo	17
2.6.2 Entidades subsidiarias	18
2.6.3 Transacciones y participaciones no controladoras	18
2.6.4 Asociadas	18
2.6.5 Información financiera por segmentos operativos	18
2.6.6 Transacciones en moneda extranjera	19
2.6.7 Estado de flujos de efectivo	20
2.6.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	20
NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	21
3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo	21
3.2 Otros activos financieros corrientes	21
3.3 Otros activos no financieros corrientes	22
3.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	22
3.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	23
3.6 Inventarios corrientes	23
3.7 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	23
3.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía	23
3.9 Propiedades, planta y equipos	24
3.10 Impuestos	25
3.11 Otros pasivos financieros	25
3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	25
3.13 Provisiones	26
3.14 Otros pasivos no financieros corrientes	26
3.15 Capital emitido	26
3.16 Reconocimiento de ingresos	26
3.17 Costo de venta de productos	26
3.18 Ingresos financieros	27
3.19 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	27
3.20 Activos biológicos	27
NOTA 4. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES	28
4.1 Reclasificaciones	28
NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	29
NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	30
NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	32
NOTA 8. INVENTARIOS CORRIENTES	34
NOTA 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS	35
NOTA 10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	36
NOTA 11. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION	37
NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	39



NOTA 13.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	41
NOTA 14.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	44
NOTA 15.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	46
15.1	Préstamos Bancarios	47
NOTA 16.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	48
NOTA 17.	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	49
NOTA 18.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	50
NOTA 19.	PATRIMONIO	51
19.1	Gestión de Capital	51
19.2	Capital emitido y acciones suscritas	51
19.3	Otras reservas	51
19.4	Dividendos	52
19.5	Ganancias por acción	52
19.6	Participaciones no controladoras	53
NOTA 20.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, COSTO DE VENTAS Y COSTOS FINANCIEROS	54
NOTA 21.	DIFERENCIAS DE CAMBIO	55
NOTA 22.	RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	56
NOTA 23.	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS	57
NOTA 24.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	58
NOTA 25.	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	59
NOTA 26.	MEDIO AMBIENTE	60
NOTA 27.	ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO	61
26.1	Riesgo de mercado	61
26.2	Riesgo de crédito	61
26.3	Riesgo de liquidez	61
NOTA 28.	PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	65
NOTA 29.	DOTACION TOTAL	66
NOTA 30.	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	67
NOTA 31.	SANCIONES	68
NOTA 32.	HECHOS ESENCIALES	69
NOTA 33.	HECHOS POSTERIORES	72



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado	Notas	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	740.645	839.281
Otros activos no financieros corrientes		72.945	50.672
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	6.869.955	5.916.561
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	41.748	164.788
Inventarios corrientes	8	5.394.567	4.953.068
Activos biológicos corrientes	9	2.743.849	2.361.615
Activos por impuestos, corrientes	10	122.378	37.769
Total de activos corrientes		15.986.087	14.323.754
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes		1.863	1.863
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	1.066.599	1.035.809
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	740.111	962.862
Propiedades, planta y equipos	13	26.286.114	25.372.161
Activos biológicos no corrientes	9	2.533.913	2.541.371
Activos por impuestos diferidos	14	3.889.245	3.237.819
Total de activos no corrientes		34.517.845	33.151.885
Total de Activos		50.503.932	47.475.639
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	15	810.091	489.218
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	6.996.974	5.573.759
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	7.059.916	5.765.461
Otras provisiones a corto plazo	17	178.432	212.081
Pasivos por impuestos, corrientes	10	257.300	369.204
Otros pasivos no financieros corrientes	18	746.688	523.221
Total de pasivos corrientes		16.049.401	12.932.944
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	591.841	800.345
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	209.930	204.110
Pasivos por impuestos diferidos	14	4.161.563	4.091.347
Otros pasivos no financieros, no corrientes		22.891	13.832
Total de pasivos no corrientes		4.986.225	5.109.634
Total de Pasivos		21.035.626	18.042.578
Patrimonio			
Capital emitido	19.2	15.495.621	15.499.941
Ganancias acumuladas		20.370.752	18.654.425
Otras reservas	19.3	(6.411.359)	(4.734.533)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		29.455.014	29.419.833
Participaciones no controladoras	19.6	13.292	13.228
Patrimonio Total		29.468.306	29.433.061
Total de Patrimonio y Pasivos		50.503.932	47.475.639

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Resultados por Función	Notas	01-01-2016	01-01-2015
		31-12-2016	31-12-2015
		M\$	M\$
Estado de Resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	20	32.784.725	33.392.714
Costo de ventas	20	(21.653.830)	(21.528.803)
Ganancia bruta		11.130.895	11.863.911
Otros ingresos, por función (1)		328.795	0
Costos de distribución		(2.918.911)	(2.950.960)
Gastos de administración		(5.047.174)	(5.686.295)
Costos financieros	20	(938.772)	(1.131.951)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	89.927	129.432
Diferencias de cambio	21	(36.478)	322.837
Resultados por unidades de reajuste	22	1.630	6.396
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		2.609.912	2.553.370
Gasto por impuestos a las ganancias		(145.254)	(830.433)
Ganancia (pérdida)		2.464.658	1.722.937
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	19.5	2.461.925	1.720.979
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		2.733	1.958
Ganancia (Pérdida)		2.464.658	1.722.937
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19.5	0,0085	0,0059
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,0085	0,0059

(1) Venta Terreno denominado "Proyecto de Parcelación Esperanza de Loleo", ubicado en la comuna de María Pinto

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Resultados Integrales	Notas	01-01-2016	01-01-2015
		31-12-2016	31-12-2015
		M\$	M\$
Estado del resultado integral			
Ganancia (Pérdida)		2.464.658	1.722.937
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos (1)	19.3	(1.676.826)	(1.644.297)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		(1.676.826)	(1.644.297)
Otro resultado integral		(1.676.826)	(1.644.297)
Resultado integral total		787.832	78.640
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		785.099	76.682
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		2.733	1.958
Resultado integral total		787.832	78.640

(1) Estos conceptos se reclasificarán al Resultado del ejercicio en la medida que vencen los contratos.

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Método Directo	Notas	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		34.829.019	37.203.442
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(28.971.086)	(33.200.585)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.620.729)	(4.170.867)
Otros pagos por actividades de operación		(104.435)	(133.141)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(242.198)	17.882
Otras entradas (salidas) de efectivo		28.704	27.589
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		919.275	(255.680)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos (1)		780.000	0
Compras de propiedades, plantas y equipos		(2.404.880)	(896.392)
Dividendos recibidos		32.162	192.973
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(1.592.718)	(703.419)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		285.108	359.297
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		503.885	680.953
Préstamos de entidades relacionadas		1.756.000	1.643.000
Pagos de préstamos		(386.049)	(620.603)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(892.170)	(363.260)
Dividendos pagados		(522.347)	(205.910)
Intereses pagados		(169.620)	(191.549)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		574.807	1.301.928
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(98.636)	342.829
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		839.281	496.452
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	5	740.645	839.281

(1) Venta Terreno denominado "Proyecto de Parcelación Esperanza de Loleo", ubicado en la comuna de María Pinto

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

01 de enero de 2016 al 31 de diciembre de 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio 01-01-2016	15.499.941	(4.280.494)	(454.039)	(4.734.533)	18.654.425	29.419.833	13.228	29.433.061
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					2.461.925	2.461.925	2.733	2.464.658
Otro resultado integral		(1.676.826)	0	(1.676.826)		(1.676.826)	0	(1.676.826)
Resultado integral		(1.676.826)	0	(1.676.826)	2.461.925	785.099	2.733	787.832
Dividendos					(745.598)	(745.598)		(745.598)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(4.320)	0	0	0	0	(4.320)	(2.669)	(6.989)
Total de cambios en patrimonio	(4.320)	(1.676.826)	0	(1.676.826)	1.716.327	35.181	64	35.245
Saldo final ejercicio 31-12-2016	15.495.621	(5.957.320)	(454.039)	(6.411.359)	20.370.752	29.455.014	13.292	29.468.306

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

01 de enero de 2015 al 31 de diciembre de 2015

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio 01-01-2015	15.499.941	(2.636.197)	(454.039)	(3.090.236)	17.454.675	29.864.380	12.547	29.876.927
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					1.720.979	1.720.979	1.958	1.722.937
Otro resultado integral		(1.644.297)	0	(1.644.297)		(1.644.297)	0	(1.644.297)
Resultado integral		(1.644.297)	0	(1.644.297)	1.720.979	76.682	1.958	78.640
Dividendos					(521.229)	(521.229)		(521.229)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	(1.277)	(1.277)
Total de cambios en patrimonio	0	(1.644.297)	0	(1.644.297)	1.199.750	(444.547)	681	(443.866)
Saldo final ejercicio 31-12-2015	15.499.941	(4.280.494)	(454.039)	(4.734.533)	18.654.425	29.419.833	13.228	29.433.061

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



NOTA 1. INFORMACION GENERAL

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., Rut 90.269.000 - K, es una empresa dedicada a la renta de sociedades de inversión y rentistas de capitales mobiliarios en general. La Sociedad se encuentra ubicada en Santiago de Chile, en la comuna de San Bernardo, y tiene su domicilio social y oficinas principales en Camino Longitudinal Sur Nº 5201, Nos, teléfono (56-2) 2 377 64 00, página web www.carozzi.cl.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta, formada por escrituras públicas del 28 de abril y 26 de noviembre de 1926, modificada en varias oportunidades, siendo la última en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de septiembre de 2011. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores Nº 0146 y por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es dueña de Hacienda Chorombo S.A. y Bonafide S.A.I. y C, dedicándose la primera a la producción y exportación de frutas, cultivos generales y aceite de oliva; mientras que Bonafide S.A.I. y C. está dedicada a la producción y comercialización de café y snacks de golosinas, operando con una cadena de locales propios y franquiciados de cafeterías distribuidos en Chile, Paraguay y Uruguay.

La subsidiaria Hacienda Chorombo S.A., consta con la "Planta María Pinto", dedicada al negocio agrícola, para lo que cuenta con 4.800 hectáreas aproximadas de terreno ubicadas en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 360 hectáreas de olivos en producción, 76 hectáreas de uva de mesa de exportación, 10 hectáreas de duraznos y 46 hectáreas de nogales. Su segunda actividad es la de cultivos anuales, como maíz, trigo y otros cultivos industriales, para lo que dispone alrededor de 1.000 hectáreas de terreno.

La subsidiaria Bonafide S.A.I. y C. es la encargada del procesamiento de café y los snacks de golosinas, elaborados y comercializados en la "Planta Buenos Aires", emplazada en Ruta 8 Km. 17800, Villa Ballester, San Martín, Buenos Aires, Argentina.

Los presentes Estados Financieros Consolidados, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 29 de marzo de 2017.

Los presentes Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa), debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en la cual opera Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Las operaciones en el extranjero se incluyen de conformidad con las políticas contables establecidas en la nota 2.



1.1 Principales Accionistas

El capital de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. está dividido en 290.730.312 acciones serie única, que pertenecen a 414 accionistas.

Al 31 de diciembre de 2016 los principales accionistas son:

Razón Social	Nº Accionistas	RUT	Número de acciones suscritas y pagadas	% de la propiedad
Principado de Asturias S.A.		96.502.770-K	168.612.294	58,00
Caso y Cía. S.A.C.		92.423.000-2	86.291.017	29,68
Inversiones Hispania S.A.		99.040.000-8	9.475.791	3,26
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.		96.502.680-0	4.938.090	1,70
Compañía de Inversiones La Española S.A.		93.727.000-3	4.112.259	1,41
Inversiones Cristóbal Colón S.A.		96.504.420-5	3.910.164	1,34
Inversiones San Benito S.A.		96.544.460-2	3.320.959	1,14
Larraín Vial S.A. C. de B.		80.537.000-9	1.693.175	0,58
Inversiones Borchers S.A.		96.645.850-K	1.684.365	0,58
BTG Pactual Chile S.A. C. de B.		84.177.300-4	884.622	0,31
Inversiones BSH S.P.A.		78.943.620-7	459.083	0,16
Compañía Inmobiliaria La Hispano Chilena S.A.		95.412.000-7	373.086	0,13
Total de Accionistas Mayoritarios	12		285.754.905	98,29
Total Otros accionistas	402		4.975.407	1,71
Total Accionistas	414		290.730.312	100,00

1.2 Información sobre Subsidiarias y Asociadas

a) Subsidiarias

Hacienda Chorombo S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 96.572.070 – 7, adquirida en el año 1990. Esta subsidiaria desarrolla sus actividades en las áreas de fruticultura, ganadería y cultivos anuales, para lo que cuenta con 4.800 hectáreas aproximadas de terreno ubicadas en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, de olivos, uva de mesa de exportación y nogales. Dichos terrenos cuentan con sistemas de riego tecnificado. Actualmente, las frutas producidas son exportadas a Estados Unidos, Europa (Alemania, Holanda e Italia) y China, mercados en los cuales la calidad de estos productos es muy bien valorada. Para los cultivos anuales, como maíz, trigo y otros cultivos industriales, dispone de alrededor de 1.000 hectáreas de superficie aptas para esta actividad.

Las Gaitas S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 76.175.123 – 9, creada el 21 de octubre de 2011. Su principal objetivo es la compra, venta, importación, exportación y comercialización en cualquiera de sus formas, de toda clase de bienes y servicios y en especial toda clase de aceites comestibles, alimentos, conservas y productos alimenticios elaborados y/o procesados.

Bonafide S.A.I. y C.

Sociedad Anónima Cerrada (Argentina), creada en el año 1917. Su actividad está orientada al mercado del café a través de una franquicia con 229 locales en Argentina, Chile y Uruguay.



Bonafide Chile S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 96.657.730 – 4, creada el 16 de noviembre de 1992. Su principal objetivo es la administración de franquicias y arrendamiento de propiedades en Chile.

b) Asociada

Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 91.904.000 – 9, su actividad es la generación, distribución y transmisión de electricidad, arriendo de inmuebles amoblados o equipos y maquinarias.

El capital de la compañía está dividido en 30.152.000 acciones, que pertenecen a 2 accionistas. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. posee 10.050.667 acciones, lo que representa el 33,33% del capital.



NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Principios contables

Los presentes Estados Financieros Consolidados de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los Estados Financieros Consolidados se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus subsidiarias.

2.2 Ejercicio contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- **Estados Financieros Consolidados:** Al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- **Estados Financieros Consolidados de Resultados por Función e Integrales:** Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- **Estados Financieros Consolidados de Flujos de Efectivo:** Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016 y 2015, utilizando el método directo.
- **Estados Financieros Consolidados de Cambios en el Patrimonio:** Saldos y movimientos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes Estados Financieros Consolidados de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board ("IASB").

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado las políticas emanadas desde la matriz para todas las subsidiarias incluidas en la consolidación.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, instruyendo a las entidades fiscalizadas registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos producidos por efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780. Tal tratamiento contable difiere de lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 (NIC 12) y, por lo tanto, representó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera que había sido adoptado hasta esa fecha.

Considerando que lo expresado en el párrafo anterior representó un desvío puntual y temporal de las NIIF, a contar de 2016 y conforme a lo establecido en el párrafo 4A de la NIIF 1, la Sociedad ha decidido aplicar retroactivamente dichas normas (de acuerdo con la NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores") como si nunca hubiera dejado de aplicarlas.

Dado que lo indicado en el párrafo anterior no modifica ninguna de las cuentas expuestas en los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, como tampoco al 31 de diciembre de 2015 y 2014, conforme lo expresado en el párrafo 40A de la NIC 1 "Presentación de estados Financieros", no resulta necesaria la presentación del estado de situación financiera al 1 de enero de 2015 (tercera columna)."



2.4 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas

Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas		Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados al 1 de enero de 2016		
<i>Normas e interpretaciones</i>		
NIIF 14	Cuentas regulatorias diferidas.	
<i>Enmiendas y Mejoras</i>		
NIIF 11	Acuerdos conjuntos.	
NIC 16	Propiedades, planta y equipos.	
NIC 38	Activos intangibles.	
NIC 41	Agricultura.	
NIC 27	Estados financieros separados.	
NIIF 10	Estados financieros consolidados.	
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.	
NIC 1	Presentación de estados financieros.	
<i>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) - Emitidas en septiembre de 2014</i>		
NIIF 5	Activos mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas.	
NIIF 7	Instrumentos financieros: Información a revelar.	
NIC 19	Beneficios a los empleados.	
NIC 34	Información financiera intermedia.	
Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción		
NIIF 9	Instrumentos financieros.	01-01-2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes.	01-01-2018
NIIF 16	Arrendamientos.	01-01-2019
CINIIF 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	01-01-2018
<i>Enmiendas y Mejoras</i>		
NIC 7	Estado de flujo de efectivo.	01-01-2017
NIC 12	Impuestos a las ganancias.	01-01-2017
NIIF 2	Pagos basados en acciones.	01-01-2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes.	01-01-2018
NIIF 4	Contratos de seguros.	01-01-2018
NIC 40	Propiedades de inversión.	01-01-2018
NIIF 15	Adopción por primera vez de las NIIF.	01-01-2018
NIIF 12	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades.	01-01-2018
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.	01-01-2018
NIIF 10	Estados financieros consolidados.	01-01-2018

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados del Grupo en el ejercicio de su primera aplicación.



2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
 - Valorización de los intangibles (marcas comerciales y programas informáticos) (Nota 3.8 y Nota 12).
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, planta y equipos (Nota 3.9 y Nota 13).
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas el valor de las mismas (Nota 3.13 y Nota 17).
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos (Nota 3.10 y Nota 14).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

2.6 Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias incluyen activos y pasivos al 31 de diciembre de 2016 y 2015; resultados y flujos de efectivos al 31 de diciembre de 2016 y 2015. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras" (nota 19.6). Los Estados Financieros de las sociedades consolidadas cubren los ejercicios terminados en la misma fecha de los estados financieros de la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.



Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación son las siguientes:

Rut	Subsidiarias	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Porcentaje de participación		
				31-12-2016			31-12-2015		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
76.175.123-9	Las Gaitas S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	99,0000	1,0000	100,0000	99,0000	1,0000	100,0000
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	99,3400	0,6600	100,0000	99,3400	0,6600	100,0000
0-E	Bonafide S.A.I. y C.	Subsidiaria	Pesos argentinos	99,8102	0,0000	99,8102	99,8102	0,0000	99,8102



2.6.1 Perímetro de consolidación directo

a) 31-12-2016

31-12-2016													
Rut	Nombre subsidiaria	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos chilenos	28.817.686	99,9900%	6.418.621	27.584.031	1.349.277	3.806.572	28.820.569	6.431.739	(5.760.250)	671.489
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	335.333	99,3400%	54.010	353.177	69.625	0	337.562	0	4.316	4.316
O-E	Bonafide S.A.l. y C.	Argentina	Pesos argentinos	6.718.167	99,8102%	10.423.851	4.529.515	7.607.694	614.732	6.730.940	26.008.966	(24.568.930)	1.440.036
Totales				35.871.186		16.896.482	32.466.723	9.026.596	4.421.304	35.889.071	32.440.705	(30.324.864)	2.115.841

b) 31-12-2015

31-12-2015													
Rut	Nombre subsidiaria	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos chilenos	28.146.265	99,9900%	5.838.207	27.627.963	1.570.721	3.721.164	28.149.080	6.951.696	(5.942.010)	1.009.686
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	331.048	99,3400%	38.941	363.954	69.648	0	333.247	0	(4.411)	(4.411)
O-E	Bonafide S.A.l. y C.	Argentina	Pesos argentinos	6.957.670	99,8102%	9.452.635	3.559.390	5.226.950	814.177	6.970.898	26.142.325	(25.123.426)	1.018.899
Totales				35.434.983		15.329.783	31.551.307	6.867.319	4.535.341	35.453.225	33.094.021	(31.069.847)	2.024.174



2.6.2 Entidades subsidiarias

Son subsidiarias todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene capacidad de ejercer control, capacidad que se manifiesta cuando tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones, de acuerdo a lo definido por NIIF 10 lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles a la fecha de cierre de los estados financieros. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para efectos de consolidación, se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos, las ganancias y pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas.

2.6.3 Transacciones y participaciones no controladoras

El Grupo aplica la política de tratar las transacciones con las participaciones no controladoras como si fueran transacciones con accionistas de la Sociedad. En el caso de adquisiciones de participación no controladoras, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor libro de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor de la participación no controladora, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

2.6.4 Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación, en los movimientos posteriores a la adquisición que se registran en reservas se reconoce en patrimonio y se reflejan si corresponden en otros resultados integrales. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en asociadas se reconocen en el estado de resultados o en el patrimonio neto.

2.6.5 Información financiera por segmentos operativos

La Compañía ha establecido dos segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde se comercializan sus productos. La información por segmentos es utilizada internamente para la medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos": 1) Segmento Agrícola y 2) Segmento Retail.

Los dos segmentos de operación señalados anteriormente, son consistentes con la forma en que se gestiona la Compañía. Estos segmentos de operación contemplan información financiera separada y los resultados de su operación son revisados periódicamente con los informes proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes.



2.6.6 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

Los Estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias en Chile.

La moneda funcional de la subsidiaria en Argentina es pesos argentinos. Bonafide S.A.I. y C. ha determinado su moneda funcional en consideración al ambiente económico en el cual desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto a través de otros resultados integrales, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en instrumento de deuda denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de cambio resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como inversiones en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización correspondiente y son registrados a través de otros resultados integrales.

c) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio del mes; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, designados como coberturas de esas inversiones, se llevan a patrimonio a través del estado de resultados integrales. Cuando se vende o se dispone de la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.



d) Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Dólares estadounidenses, Euros, Pesos argentinos y Unidades de fomento han sido convertidos a Pesos chilenos (Moneda funcional), considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los ejercicios, como sigue:

Fecha	Dólares estadounidenses	Euros	Pesos argentinos	Unidades de fomento
31-12-2016	669,47	705,60	42,28	26.347,98
31-12-2015	710,16	774,61	54,75	25.629,09

2.6.7 Estado de flujos de efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y Subsidiarias recoge los movimientos de caja y bancos realizados durante el ejercicio, determinados por el "Método Directo", definiendo las siguientes consideraciones:

a) Efectivo y equivalentes al efectivo

Representa entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose el efectivo de caja, bancos, inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y mínimo riesgo de pérdida de valor, y depósitos a plazos con vencimiento menor a 90 días. En el Estado de Situación Financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

b) Actividades de operación

Corresponden a las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

c) Actividades de inversión

Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

d) Actividades de financiamiento

Corresponden a actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.6.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en el Estado Consolidado de Situación Financiera adjunto, clasifica sus saldos en función de sus vencimientos, es decir, como "corrientes" aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y como "no corrientes", aquellos vencimientos superiores a dicho período.



NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los Estados Financieros Consolidados adjuntos, han sido los siguientes:

3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y mínimo riesgo de pérdida de valor. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

3.2 Otros activos financieros corrientes

El Grupo clasifica sus Otros activos financieros corrientes dependiendo del propósito con el que se adquirieron. La Administración determina su clasificación a la fecha de reconocimiento inicial, de acuerdo a las siguientes categorías:

a) Otros activos financieros corrientes a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar, es decir, aquellas inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, por lo tanto, se clasifican en esta categoría si se adquieren principalmente con el propósito de vender en el corto plazo. Se presentan como activos corrientes y se reconocen inicialmente por su valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en la fecha de cierre.

b) Activos de cobertura

Los activos de cobertura se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. El Grupo designa determinados derivados como:

- (i) Coberturas del valor razonable de pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable); y
- (ii) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo).

El Grupo documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. El Grupo también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable de los instrumentos derivados vigentes, utilizados a efectos de cobertura. Los movimientos en la reserva de cobertura se muestran en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto. El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. Los derivados negociables se clasifican como un activo o pasivo corriente.

(i) Cobertura del valor razonable

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el Estado de Resultados Integrales por Función, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.



(ii) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconocen en el patrimonio neto a través de otros resultados integrales. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "Otras ganancias / (pérdidas) netas".

Los importes acumulados en el patrimonio neto se llevan al Estado de Resultados Integrales por Función en los períodos en que la partida cubierta afecta al resultado. La pérdida o ganancia relativa a la parte efectiva de permutas de tasa de interés que cubren préstamos que devengan intereses a tasa variable, se reconoce en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "costos financieros". La pérdida o ganancia relativa a la parte efectiva de contratos a plazo en moneda extranjera que cubren ventas de exportación se reconocen en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "ventas". Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero (por ejemplo, existencias o un activo tangible), las ganancias o pérdidas anteriormente diferidas en el patrimonio neto se traspasan desde patrimonio y se incluyen en la valoración inicial del costo del activo o pasivo. Los importes diferidos se reconocen en última instancia dentro del costo de ventas en el caso de las existencias.

Cuando un instrumento de cobertura vence, se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el Estado de Patrimonio Neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista es reconocida finalmente en el Estado de Resultados Integrales por Función. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el Estado de Patrimonio Neto se lleva inmediatamente al Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "Otras ganancias / (pérdidas) netas".

3.3 Otros activos no financieros corrientes

Contempla principalmente desembolsos por pagos anticipados de seguros y contratos de publicidad corrientes.

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata el Grupo son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los respectivos plazos de pago.

Los gastos de publicidad corresponden a los contratos pagados anticipadamente y se consumen de acuerdo a la exhibición real en medios por la empresa de publicidad.

3.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor, en caso de que existan indicios objetivos de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Política de provisión de incobrabilidad:

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, el Grupo tiene definido una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la que es determinada en base a un análisis caso a caso de la antigüedad y el comportamiento de pago del cliente.

Acuerdos comerciales:

El Grupo celebra acuerdos comerciales con sus principales clientes, los cuales se clasifican de la siguiente forma:

- a) Apoyo a punto de venta, corresponden a actividades promocionales que tienen como objeto de incentivar a nuestros consumidores;
- b) Cumplimiento de meta, corresponde a un incentivo por el logro de metas pactadas;
- c) Merma cero, corresponde a un porcentaje pactado por no devolución de mercaderías;
- d) Despacho centralizado, corresponde a porcentaje de descuento por despacho de mercaderías a centro único de distribución;
- e) Diferencia de precio, corresponde a promociones eventuales.



Los ingresos de actividades ordinarias se presentan netos de los acuerdos comerciales de la compañía, los que se contabilizan sobre base devengada.

Política de castigos de deudores comerciales:

Los deudores comerciales se castigan según las disposiciones legales vigentes en cada país. El plazo promedio de castigo, es de 3 años.

3.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Los saldos con empresas relacionadas corresponden principalmente a operaciones propias y habituales al giro de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a precios de mercado, e incluye principalmente las ventas de productos terminados, facturados a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos que no correspondan a cobro de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente, estableciéndose una tasa de interés variable para el saldo mensual.

Las transacciones entre Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se informan en notas.

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

3.6 Inventarios corrientes

Los inventarios se refieren a productos terminados, productos en proceso, materias primas y materiales relacionadas con el rubro alimenticio.

Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El costo se determina por el método costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en proceso se incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado.

3.7 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El Grupo valoriza sus inversiones en subsidiarias usando el método del valor patrimonial (VP). Bajo este método, la inversión es registrada en el Estado de Situación Financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la subsidiaria utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de esta. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la subsidiaria.

Las fechas de reporte y las políticas contables de las subsidiarias y del Grupo son iguales, ya sea para transacciones equivalentes y eventos bajos circunstancias similares.

3.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Programas informáticos:

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 8 años). Los métodos y ejercicios de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio.

b) Marcas comerciales:

Los activos que tienen vida útil indefinida y no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Para la medición del valor recuperable de la marca, se revisa si el intangible ha sufrido una pérdida por deterioro de valor, dado que el mismo generará beneficios económicos futuros probables (flujos), realizando un test para comprobar si esos beneficios cubren el valor de los activos asociados al intangible. Para asociar los activos operacionales al test de cada UGE se consideran las siguientes asignaciones: cuentas por cobrar, inventarios, activos fijos y cuentas por pagar.

3.9 Propiedades, planta y equipos

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones fijas y vehículos, los que se encuentran registrados a su costo menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por deterioro, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan a su costo, neto de las pérdidas por deterioro, si las hay.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, planta y equipos, que requieren su reemplazo en un ejercicio de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica. Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

En el caso de la depreciación, la entidad utiliza el método que más fielmente refleje el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incorporados al activo, los que son aplicados uniformemente a menos que se produzca un cambio en dicho patrón. Lo anterior, da como resultado que se aplique método lineal o método de unidades de producción, considerando las vidas útiles técnicas estimadas.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada rubro de propiedades, planta y equipos, también incluye el siguiente concepto: Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, plantas y equipo	Valores residuales	Rango de vidas útiles
Edificios	0%	40 - 60 años
Plantas y equipos	1%	15 - 25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	0%	1 - 3 años
Instalaciones fijas y accesorios	0%	7 -10 años
Vehículos de motor	0%	4 años

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un alargamiento de la vida útil se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan de ser necesario, en cada cierre de ejercicio.



Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de resultados por Función.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.10 Impuestos

a) Impuestos corrientes

Los impuestos corrientes corresponden a las partidas por recuperar o pagar relativas al resultado tributario del periodo actual o anterior si correspondiese, el cual se determina usando las tasas impositivas y leyes tributarias vigentes en cada país. Este rubro se presenta neto a nivel de sociedad.

b) Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias del Estado de Resultados por Función está conformado por el impuesto a la renta, determinado según el resultado tributario del año, y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a las NIC 12.

La obligación por impuesto a la renta es reconocida en el Estado de Situación Financiera en el rubro impuestos corrientes.

c) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta a la de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda efectuar las compensaciones a las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y que sea probable que éstas no vayan a revertirse en un futuro previsible.

3.11 Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados Integrales por Función durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Estas partidas se presentan en el Estado de Situación Financiera como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a doce meses.



3.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

La obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que el Grupo asumirá ciertas responsabilidades.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

3.14 Otros pasivos no financieros corrientes

Dividendo mínimo

De acuerdo a lo estipulado en el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas de la Sociedad, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deben distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, a excepción de cuando se deba absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Por lo anterior, la entidad presenta en su Estado de Cambios en el Patrimonio Neto los efectos de ésta obligación legal neta del ajuste por los dividendos efectivamente pagados durante los correspondientes ejercicios y constituye oportunamente la correspondiente provisión por el dividendo mínimo.

3.15 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. No hay acciones preferentes.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el Estado de Patrimonio Neto como una deducción neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Cuando cualquier entidad del Grupo adquiere acciones de la Sociedad (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier costo incremental directamente atribuible (neto de impuesto a las ganancias) se deduce del patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación.

Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier costo incremental de la transacción directamente atribuible y los correspondientes efectos del impuesto sobre las ganancias, se incluye en el patrimonio neto atribuible a los accionistas de la Sociedad.

3.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor añadido, devoluciones, rebajas y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El Grupo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. El Grupo basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

3.17 Costo de venta de productos

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo sobre estándar, costo de transferencia, costo de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.



3.18 Ingresos financieros

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, el Grupo reduce el importe en libros a su importe recuperable descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectiva original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva.

3.19 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo las marcas, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

3.20 Activos biológicos

Las plantaciones, el ganado y la actividad agrícola deben ser evaluadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial, como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta; excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los cambios en el valor razonable deben reflejarse en el Estado de Resultados por función. El valor razonable del activo biológico puede ser determinado a través de un mercado activo del bien. En ausencia de precios de mercado, otra metodología de valoración aceptada para estimar los valores razonables de los activos biológicos corresponde al valor presente de flujos de caja esperados.

Considerando que a la fecha no existe en Chile un mercado fiable para los activos biológicos "plantaciones" controlados por el Grupo, éste ha optado por valorizarlos por el método de valor presente de flujos descontados.



NOTA 4. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES

4.1 Reclasificaciones

La Sociedad no ha efectuado reclasificaciones en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016 en comparación a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015.



NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos por la Compañía y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimientos menores a 90 días y mínimo riesgo de pérdida de valor.

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	740.645	839.281
Efectivo en caja	5.187	9.583
Saldos en bancos	735.458	829.698

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, clasificado por monedas de origen es la siguiente:

Saldos por moneda	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	740.645	839.281
Pesos chilenos	275.652	297.982
Pesos argentinos	286.304	115.185
Dólares estadounidenses	127.433	405.558
Euros	51.256	20.556



NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6.869.955	5.916.561
Deudores comerciales	6.033.302	5.219.880
Deudores por ventas	6.347.221	5.517.001
Acuerdos comerciales	(313.919)	(297.121)
Otras cuentas por cobrar	983.373	902.997
Documentos por cobrar	293.109	264.161
Deudores varios	690.264	638.836
Provisión deudores incobrables	(146.720)	(206.316)
Provisión deudores incobrables	(146.720)	(206.316)

a) La apertura por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer, es la siguiente:

Rubro	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Total Rubro / Moneda	6.869.955	5.916.561
Deudores por ventas	6.347.221	5.517.001
Pesos chilenos	116.725	390.189
Pesos argentinos	6.197.965	5.113.433
Dólares estadounidenses	32.531	13.379
Acuerdos comerciales	(313.919)	(297.121)
Pesos argentinos	(313.919)	(297.121)
Documentos por cobrar	293.109	264.161
Pesos argentinos	293.109	264.161
Deudores varios	690.264	638.836
Pesos chilenos	481.447	354.380
Pesos argentinos	208.817	284.456
Provisión deudores incobrables	(146.720)	(206.316)
Pesos chilenos	(2.363)	(2.363)
Pesos argentinos	(144.357)	(203.953)

b) El detalle de la provisión de incobrables para los documentos por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y cuentas por cobrar deterioradas	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Deudores comerciales	2.363	73.742
Cuentas por cobrar protestadas	10.903	17.093
Cuentas en cobranza judicial	133.454	115.481
Totales	146.720	206.316



Los saldos provisionados de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a pérdidas por deterioro cuando existe evidencia significativa de incobrabilidad, según un análisis caso a caso.

d) Los movimientos de la provisión de incobrables para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Movimientos deudores incobrables	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	206.316	236.566
Incrementos (decrementos)	(13.143)	25.261
Efectos de conversión a moneda de presentación	(46.453)	(53.526)
Castigo de cuentas por cobrar (incobrables)	0	(1.985)
Saldo final	146.720	206.316



NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
		31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$	
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	41.748	135.687	0	0	Matriz común
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	0	29.101	0	0	Matriz común
Totales		41.748	164.788	0	0	

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
		31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$	
76.143.636-8	Carozzi S.A.	1.908.999	1.837.186	0	0	Matriz común
87.666.100-4	Transportes Interandinos S.A.	0	4.036	0	0	Matriz común
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	25.397	27.958	209.930	204.110	Asociada
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	4.717.599	3.885.961	0	0	Matriz
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	407.921	10.320	0	0	Indirecta
Totales		7.059.916	5.765.461	209.930	204.110	



Los saldos con las empresas relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad y sus subsidiarias, los que son realizados de acuerdo con las normas legales y en condiciones de mercado en términos de plazos y precios.

Los traspasos de fondos de corto y largo plazo entre empresas relacionadas, que no corresponden a cobro o pago de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente financiera, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo a las condiciones de mercado.

No existen provisiones de incobrables ni garantías otorgadas sobre los saldos.

El Grupo ha adoptado la política de informar todas las transacciones con entidades relacionadas que superen UF 1.000 anuales en alguno de los dos ejercicios.

c) Transacciones con entidades relacionadas:

Rut	Sociedad	País origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2016	Efecto en	01-01-2015	Efecto en
					31-12-2016	resultado	31-12-2015	resultado
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.458.329-9	Cantabria SpA.	Chile	Matriz común	Venta de productos terminados	200.245	85.883	220.560	59.073
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Chile	Asociada	Financiamiento	0	0	85.000	0
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Chile	Asociada	Arriendos	253.213	(253.213)	275.663	(275.663)
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	Chile	Matriz común	Servicios	77.839	(77.839)	29.107	(29.107)
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	Chile	Matriz común	Venta de productos terminados	33.754	32.837	220.560	77.196
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	Chile	Matriz	Financiamiento	713.830	0	918.740	0
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	Chile	Matriz	Intereses	196.566	(196.566)	134.031	(134.031)
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Indirecta	Arriendos	43.200	43.200	43.200	43.200
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Indirecta	Venta de energía eléctrica	240.914	99.063	242.673	126.304
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Indirecta	Venta de materia prima	259.767	59.627	188.847	38.919
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Indirecta	Venta de productos terminados	786.480	76.500	988.483	92.608
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Indirecta	Compra de productos terminados	462.926	0	152.339	0
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	Chile	Matriz común	Compra de materia prima	1.289.580	0	226.854	0
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	Chile	Matriz común	Venta de materia prima	26.706	9.184	97.581	59.524

NOTA 8. INVENTARIOS CORRIENTES

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Inventarios netos	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Inventarios netos	5.394.567	4.953.068
Materias primas	3.273.181	2.438.937
Mercaderías	852.056	687.960
Productos en proceso	34.170	294.225
Productos terminados	1.189.365	1.482.618
Otros materiales generales	45.795	49.328

Inventarios brutos	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Inventarios brutos	5.710.519	5.191.643
Materias primas	3.589.133	2.677.512
Mercaderías	852.056	687.960
Productos en proceso	34.170	294.225
Productos terminados	1.189.365	1.482.618
Otros materiales generales	45.795	49.328

Provisión obsolescencia	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Provisión obsolescencia	(315.952)	(238.575)
Provisión materias primas	(315.952)	(238.575)

(*) Costo de ventas se presenta en Nota N° 20.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se han realizado ajustes a las provisiones por obsolescencia sobre la base de criterios de rotación y vencimiento de inventarios. Dichos efectos están reconocidos íntegramente en Gastos de administración y ventas.

Adicionalmente, el Grupo no mantiene existencias entregadas en prenda como garantía al cierre de cada ejercicio.



NOTA 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El detalle de los activos biológicos es el siguiente:

a) 31-12-2016

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes	
		Actividad Agrícola	Ganado	Total	Plantaciones	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01-01-2016	2.119.684	241.931	2.361.615	2.541.371	2.541.371
Cambios en activos biológicos						
Otros incrementos (decrementos), activos biológicos		426.303	(44.069)	382.234	(7.458)	(7.458)
Cambios en activos biológicos, totales		426.303	(44.069)	382.234	(7.458)	(7.458)
Activos biológicos, saldo final	31-12-2016	2.545.987	197.862	2.743.849	2.533.913	2.533.913

b) 31-12-2015

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes	
		Actividad Agrícola	Ganado	Total	Plantaciones	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01-01-2015	2.225.535	402.708	2.628.243	2.511.652	2.511.652
Cambios en activos biológicos						
Otros incrementos (decrementos), activos biológicos		(105.851)	(160.777)	(266.628)	29.719	29.719
Cambios en activos biológicos, totales		(105.851)	(160.777)	(266.628)	29.719	29.719
Activos biológicos, saldo final	31-12-2015	2.119.684	241.931	2.361.615	2.541.371	2.541.371

Hipótesis activos biológicos

La valorización del ganado se ha realizado a precio de mercado.

La valoración de las plantaciones se ha realizado en base al valor presente de los flujos esperados de estos activos biológicos, utilizando la tasa de costo promedio de capital pertinente para este tipo de negocio. Los flujos esperados contienen supuestos de rendimientos, precios de venta, precios de insumos y servicios, que constituyen la mejor estimación disponible por la Administración a las respectivas fechas de cierre de estos Estados Financieros Consolidados.

La valorización de los activos biológicos corrientes relacionados a la actividad agrícola, se hace bajo el método de costeo por absorción total de producción, debido al corto plazo del proceso productivo, el cual se aproxima a un año y porque dicho costo es cercano a su valor razonable de realización.



NOTA 10. ACTIVOS y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) La composición de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Activos por impuestos corrientes	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	122.378	37.769
Pagos provisionales mensuales netos	122.378	37.769

b) La composición de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos corrientes	257.300	369.204
Provisión de impuesto a la renta primera categoría	257.300	369.204

Los impuestos corrientes se presentan netos a nivel de la Matriz y cada subsidiaria.



NOTA 11. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

El detalle es el siguiente:

a) 31-12-2016

31-12-2016													
Rut	Nombre de la entidad	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultado
				M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Chile	Pesos chilenos	1.066.599	33,3300%	625.779	2.747.523	173.184	0	3.200.118	760.479	(490.671)	269.808
Totales				1.066.599		625.779	2.747.523	173.184	0	3.200.118	760.479	(490.671)	269.808

b) 31-12-2015

31-12-2015													
Rut	Nombre de la entidad	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultado
				M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Chile	Pesos chilenos	1.035.809	33,3300%	134.818	2.991.985	19.064	0	3.107.739	827.760	(439.427)	388.333
Totales				1.035.809		134.818	2.991.985	19.064	0	3.107.739	827.760	(439.427)	388.333



c) Cuadro de movimiento de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación:

Movimiento inversiones	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo inicial	1.035.809	1.070.433
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria	89.927	129.432
Otros ajustes	(26.975)	28.917
Dividendos recibidos, inversiones en asociadas	(32.162)	(192.973)
Movimiento del ejercicio	30.790	(34.624)
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo final	1.066.599	1.035.809

d) Resultado en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación:

Rut	Nombre de la entidad	01-01-2016 31-12-2016		01-01-2015 31-12-2015	
		Resultado M\$	Participación en resultado M\$	Resultado M\$	Participación en resultado M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	269.808	89.927	388.333	129.432
Totales		269.808	89.927	388.333	129.432



NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición de este rubro es la siguiente:

Activos Intangibles distintos de la plusvalía, neto	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Activos intangibles, neto	740.111	962.862
Marcas registradas, neto	737.507	955.027
Programas informáticos, neto	2.604	7.835

Activos Intangibles distintos de la plusvalía, bruto	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Activos intangibles, bruto	861.119	1.076.035
Marcas registradas, bruto	737.507	955.027
Programas informáticos, bruto	123.612	121.008

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles distintos de la plusvalía	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total	(121.008)	(113.173)
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(121.008)	(113.173)

Los movimientos de los activos intangibles son los siguientes:

a) 31-12-2016

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto M\$	Marcas registradas, neto M\$	Total, neto M\$
Saldo inicial al	01-01-2016	7.835	955.027	962.862
Cambios				
Adiciones		2.762	0	2.762
Amortización		(7.993)	0	(7.993)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	(217.520)	(217.520)
Cambios, total		(5.231)	(217.520)	(222.751)
Saldo final al	31-12-2016	2.604	737.507	740.111

b) 31-12-2015

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto M\$	Marcas registradas, neto M\$	Total, neto M\$
Saldo inicial al	01-01-2015	22.540	1.237.959	1.260.499
Cambios				
Amortización		(14.705)	0	(14.705)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	(282.932)	(282.932)
Cambios, total		(14.705)	(282.932)	(297.637)
Saldo final al	31-12-2015	7.835	955.027	962.862



El siguiente es el detalle de los activos intangibles:

Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	País	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto		740.111	962.862
Marcas registradas, neto		737.507	955.027
Nugatón y Bocadito	Argentina	737.507	955.027
Programas informáticos, neto		2.604	7.835
Programas informáticos, neto		2.604	7.835

Para aquellas licencias con períodos de vigencia definidos a través de contratos, su plazo de amortización corresponde al plazo de los mismos y para aquellas licencias informáticas adquiridas sin plazo de vigencia, su amortización es en base a sus vidas útiles estimadas, con un plazo máximo de 8 años.

La amortización de activos intangibles distintos de la plusvalía, se registra en el rubro Gastos de administración del Estado de resultados por función.

Los activos intangibles marcas comerciales, son sometidos a pruebas de deterioro cada vez que hay indicios de una potencial pérdida de valor, o al menos, al cierre de cada ejercicio anual.



NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos, por clases	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Clases de propiedades, plantas y equipos, neto		
Propiedades, plantas y equipos, neto	26.286.114	25.372.161
Construcción en curso, neto	581.371	596.513
Terrenos, neto	18.347.256	18.908.147
Edificios, neto	1.939.520	1.907.786
Plantas y equipos, neto	3.729.330	2.199.744
Instalaciones fijas y accesorios, neto	1.661.750	1.712.758
Vehículos de motor, neto	26.887	47.213
Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto		
Propiedades, plantas y equipos, bruto	31.113.392	30.019.573
Construcción en curso, bruto	581.371	596.513
Terrenos, bruto	18.347.256	18.908.147
Edificios, bruto	2.817.404	2.744.516
Plantas y equipos, bruto	5.963.590	4.306.484
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	3.049.508	3.101.352
Vehículos de motor, bruto	354.263	362.561
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, plantas y equipos, total	(4.827.278)	(4.647.412)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(877.884)	(836.730)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, plantas y equipos	(2.234.260)	(2.106.740)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	(1.387.758)	(1.388.594)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	(327.376)	(315.348)



PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Los movimientos del ejercicio terminados al 31 de diciembre 2016 de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2016		596.513	18.908.147	1.907.786	2.199.744	1.712.758	47.213	25.372.161
Cambios	Adiciones	1.964.821	0	31.182	356.549	0	905	2.353.457
	Desapropiaciones	0	(451.205)	0	0	(1.561)	(32)	(452.798)
	Gasto por depreciación			(95.142)	(236.029)	(103.634)	(14.761)	(449.566)
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	(135.863)	(109.686)	(61.441)	(153.972)	(69.740)	(6.438)	(537.140)
	Otros incrementos (decrementos)	(1.844.100)	0	157.135	1.563.038	123.927	0	0
Cambios, total		(15.142)	(560.891)	31.734	1.529.586	(51.008)	(20.326)	913.953
Saldo final 31-12-2016		581.371	18.347.256	1.939.520	3.729.330	1.661.750	26.887	26.286.114

Los movimientos del ejercicio terminados al 31 de diciembre de 2015 de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2015		0	19.050.819	2.004.030	2.468.820	1.273.019	48.523	24.845.211
Cambios	Adiciones	1.503.009	0	0	0	0	24.270	1.527.279
	Gasto por depreciación			(93.509)	(230.799)	(117.001)	(18.688)	(459.997)
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	0	(142.672)	(84.095)	(210.383)	(96.290)	(6.892)	(540.332)
	Otros incrementos (decrementos)	(906.496)	0	81.360	172.106	653.030	0	0
Cambios, total		596.513	(142.672)	(96.244)	(269.076)	439.739	(1.310)	526.950
Saldo final 31-12-2015		596.513	18.908.147	1.907.786	2.199.744	1.712.758	47.213	25.372.161



a) Depreciación del ejercicio

La depreciación, correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se encuentra registrada en el Estado de resultados por función de acuerdo a los siguientes rubros:

Depreciación del ejercicio	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
	449.566	459.997
Costos de ventas	391.122	400.197
Gastos de administración	49.452	50.600
Gastos de distribución	8.992	9.200

b) Bienes en uso y totalmente depreciados

El detalle de Propiedades, plantas y equipos que se encuentran en uso y están totalmente depreciados, es el siguiente:

Detalle de Propiedades, plantas y equipos	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
	2.809.932	2.711.567
Edificios	313.119	302.151
Plantas y equipos	1.987.261	1.919.544
Vehículos de motor	244.565	236.871
Instalaciones fijas y accesorios	264.987	253.001



NOTA 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

El saldo del Fondo de utilidades tributarias retenidas (FUT) de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus respectivos créditos fiscales por impuesto de primera categoría al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

Utilidades tributarias retenidas	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Pérdida tributaria acumulada	(1.651.562)	0
Utilidades afectas con crédito 22,5%	0	852.818
Utilidades afectas sin crédito	0	250.652
Ingresos no renta	81.386	81.464
Fondo utilidades no tributables	145.566	146.981
Totales	(1.424.610)	1.331.915

b) Impuestos diferidos

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

Impuestos diferidos	31-12-2016		31-12-2015	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
	3.889.245	4.161.563	3.237.819	4.091.347
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	3.771	1.472.332	22.892	1.595.053
Impuestos diferidos relativos a provisiones	311.912	163.945	262.225	161.336
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	3.573.562	2.525.286	2.952.702	2.334.958

De acuerdo a la Ley N° 20.780 se estableció un aumento gradual de la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría pasando de un 21% para el año comercial 2014, 22,5% para el año comercial 2015, un 24% para el año comercial 2016 y 25,5% para el año comercial 2017. Asimismo, quienes opten por el "Régimen Parcialmente Integrado" un 25,5% para el año comercial 2017 y 27% en el año comercial 2018.

Los movimientos de los impuestos diferidos son los siguientes:

Impuestos diferidos netos		Relativo a depreciaciones	Relativo a provisiones	Relativo a pérdidas fiscales	Total Impuestos diferidos netos
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial impuestos diferidos netos	01-01-2016	1.572.161	(100.889)	(617.744)	853.528
Incremento (decremento) por impuestos diferidos		(103.600)	(47.078)	(430.532)	(581.210)
Saldo final impuestos diferidos netos	31-12-2016	1.468.561	(147.967)	(1.048.276)	272.318



c) Conciliación de impuesto a la renta

La conciliación entre la tasa efectiva de impuestos y la tasa estatutaria de impuestos vigente es la siguiente:

Movimientos	31-12-2016		31-12-2015	
	Base imponible	Impuesto tasa	Base imponible	Impuesto tasa
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado antes de impuestos (Base financiera)	2.609.912	872.608	2.553.370	782.718
Diferencias	(3.057.297)	(727.354)	271.342	47.715
Corrección monetaria patrimonio tributario	(2.423.061)	(581.535)	(2.638.944)	(593.762)
Corrección monetaria tributaria de inversiones	(19.360)	(4.647)	3.172.891	713.901
Resultado inversión empresas relacionadas	(105.336)	(25.281)	(129.432)	(29.122)
Otros	(509.540)	(115.891)	(133.173)	(43.302)
Resultado base tributaria	(447.385)	145.254	2.824.712	830.433
Tasa efectiva		-32,47%		29,40%



NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de otros pasivos financieros corrientes es la siguiente:

Otros pasivos financieros	31-12-2016		31-12-2015	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
15.1 Préstamos bancarios	810.091	591.841	489.218	800.345
Totales	810.091	591.841	489.218	800.345



15.1 Préstamos Bancarios

El detalle de los préstamos bancarios que devengan intereses al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Nombre acreedor	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Corrientes			Total corrientes al 31-12-2016	No corrientes		Total no corrientes al 31-12-2016
					Vencimiento				Vencimiento		
					Hasta un mes	Uno a tres meses	Tres a doce meses		Uno a cinco años	Cinco años o más	
					M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	
OBLIGACIONES CON BANCOS											
Banco BBVA Francés	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	15,25%	12.047	33.202	23.127	68.376	0	0	0
Banco ICBC	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	15,25%	2.324	6.461	13.358	22.143	0	0	0
Banco ICBC	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	31,50%	300	949	2.938	4.187	3.888	0	3.888
Banco ICBC	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	4,00%	189.130	198.374	0	387.504	0	0	0
Banco Nación Argentina	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	29,23%	7.401	20.643	56.826	84.870	63.321	0	63.321
Banco Nación Argentina	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	17,50%	8.785	24.096	66.331	99.212	173.543	0	173.543
Banco Nación Argentina	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	17,50%	3.403	9.335	25.697	38.435	67.232	0	67.232
Banco Nación Argentina	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	22,00%	12.140	24.841	68.383	105.364	283.857	0	283.857
Total Préstamos que devengan intereses					235.530	317.901	256.660	810.091	591.841	0	591.841

El detalle de los préstamos bancarios que devengan intereses al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Nombre acreedor	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Corrientes			Total corrientes al 31-12-2015	No corrientes		Total no corrientes al 31-12-2015
					Vencimiento				Vencimiento		
					Hasta un mes	Uno a tres meses	Tres a doce meses		Uno a cinco años	Cinco años o más	
					M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	
OBLIGACIONES CON BANCOS											
Banco BBVA Francés	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	15,25%	15.593	40.219	109.039	164.851	81.779	0	81.779
Banco ICBC	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	15,25%	2.899	7.849	21.280	32.028	26.600	0	26.600
Banco ICBC	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	31,50%	281	891	2.758	3.930	10.456	0	10.456
Banco Nación Argentina	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	23,00%	9.858	26.966	73.109	109.933	191.761	0	191.761
Banco Nación Argentina	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	17,50%	11.559	31.549	85.532	128.640	352.996	0	352.996
Banco Nación Argentina	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	17,50%	4.478	12.222	33.136	49.836	136.753	0	136.753
Total Préstamos que devengan intereses					44.668	119.696	324.854	489.218	800.345	0	800.345



NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el total de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.996.974	5.573.759
Cuentas por pagar comerciales	5.639.419	5.161.687
Cuentas por pagar	5.639.419	5.161.687
Otras cuentas por pagar	1.357.555	412.072
Documentos por pagar	863.313	241
Otras cuentas por pagar	132.241	127.134
Retenciones	362.001	284.697

La composición de las cuentas por pagar por moneda es la siguiente:

Rubro Moneda	Corrientes	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Total Rubro / Moneda	6.996.974	5.573.759
Cuentas por pagar	5.639.419	5.161.687
Pesos chilenos	869.457	976.524
Pesos argentinos	4.769.962	4.185.163
Documentos por pagar	863.313	241
Dólares estadounidenses	863.313	241
Otras cuentas por pagar	132.241	127.134
Pesos chilenos	68.671	79.537
Pesos argentinos	63.570	47.597
Retenciones	362.001	284.697
Pesos chilenos	109.031	127.712
Pesos argentinos	252.970	156.985



NOTA 17. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el total de provisiones registradas son las siguientes:

Otras provisiones corrientes	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Otras provisiones corrientes	178.432	212.081
Provisión de reclamaciones legales	178.432	212.081

El movimiento de las provisiones registradas es el siguiente:

Otras provisiones a corto plazo		Provisión de reclamaciones legales	
		31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Provisión total, saldo inicial	01-01-2016	212.081	299.734
Cambios en otras provisiones			
Incremento (decremento) en provisiones existentes		(33.649)	(87.653)
Cambios en otras provisiones, total		(33.649)	(87.653)
Provisión total, saldo final	31-12-2016	178.432	212.081



NOTA 18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes correspondientes a provisión por dividendos y por ingresos diferidos al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Otros pasivos no financieros corrientes	746.688	523.221
Dividendo mínimo	738.578	516.294
Ingresos diferidos	8.110	6.927



NOTA 19. PATRIMONIO

19.1 Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad.

El capital social de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un solo voto por acción, donde los objetivos, son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, y al mismo tiempo optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

19.2 Capital emitido y acciones suscritas

a) Número de acciones

Al 31 de diciembre de 2016, el capital pagado de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones suscritas y pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	290.730.312	290.730.312	290.730.312

b) Capital

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	15.495.621	15.495.621

19.3 Otras reservas

Las Otras reservas que forman parte del patrimonio de la Compañía son las siguientes:

Otras reservas		Reservas por diferencias de conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$
Saldo inicial acumulado	01-01-2016	(4.280.494)	(454.039)	(4.734.533)
Diferencias de conversión subsidiaria (Ejercicio)		(1.676.826)	0	(1.676.826)
Saldo final acumulado	31-12-2016	(5.957.320)	(454.039)	(6.411.359)

El detalle por país de las diferencias de conversión de los Estados Financieros de subsidiarias con otra moneda funcional a la de presentación del Grupo, son las siguientes:

País	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Argentina	(5.957.320)	(4.280.494)
Totales	(5.957.320)	(4.280.494)



19.4 Dividendos

a) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

b) Dividendos distribuidos

Ejercicio actual

En Junta ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 27 de abril de 2016, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 128 de \$ 1,80 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2015, el cual fue pagado con fecha 18 de mayo de 2016.

Ejercicio anterior

En Junta ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 29 de abril de 2015, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 127 de \$ 0,70 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2014, el cual fue pagado con fecha 18 de mayo de 2015.

19.5 Ganancias por acción

El detalle de las ganancias por acción en pesos chilenos y en miles de pesos chilenos son las siguientes:

Ganancias por acción básicas	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	2.461.925	1.720.979
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	2.464.658	1.722.937
Número de acciones	290.730.312	290.730.312
	\$	\$
Ganancia básica por acción (en pesos chilenos)	8	6
	M\$	M\$
Ganancia básica por acción (en miles de pesos chilenos)	0,0085	0,0059

Las cifras de resultado por acción han sido calculadas dividiendo los montos respectivos de ganancias, por el número de acciones en circulación durante los ejercicios respectivos.

La Sociedad no ha realizado transacciones que puedan implicar un eventual efecto dilutivo.



19.6 Participaciones no controladoras

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., presenta el reconocimiento de la participación no controladora en el Patrimonio del Estado consolidado de situación financiera.

Las ganancias o pérdidas atribuibles a las participaciones no controladoras de las subsidiarias que pertenecen a terceros, se presentan en el Estado consolidado de resultados por función después del resultado del ejercicio atribuible a propietarios de la controladora.

El detalle es el siguiente:

Rut	Subsidiaria	Participaciones no controladoras				Participación en resultado	
		Porcentaje		Patrimonio		Ganancia (pérdida)	
		31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	0,19%	0,19%	13.292	13.228	2.733	1.958
Totales				13.292	13.228	2.733	1.958



NOTA 20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, COSTO DE VENTAS Y COSTOS FINANCIEROS

Los Ingresos de actividades ordinarias de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se detallan a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2016	01-01-2015
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Clases de ingresos de actividades ordinarias	32.784.725	33.392.714
Venta de bienes	32.784.725	33.392.714

El costo de ventas asciende a las siguientes cifras por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, respectivamente:

Costo de ventas	01-01-2016	01-01-2015
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Costo de ventas, totales	(21.653.830)	(21.528.803)
Monto total de existencias y CIF reconocidas como costo de ventas durante el ejercicio	(21.653.830)	(21.528.803)

El detalle de costos financieros es el siguiente:

Costos financieros	01-01-2016	01-01-2015
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Costos financieros, totales	(938.772)	(1.131.951)
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(938.772)	(1.131.951)



NOTA 21. DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados de los ejercicios según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	01-01-2016	01-01-2015
		31-12-2016	31-12-2015
		M\$	M\$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados		(36.478)	322.837
Deudores comerciales	Dólares estadounidenses	(69.553)	326.858
Cuentas por pagar comerciales	Dólares estadounidenses	33.075	(4.021)



NOTA 22. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El resultado por unidades de reajuste total reconocido para los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2016 y 2015, relacionado a deudas de corto y largo plazo indexados a la variación de la unidad de fomento y unidad tributaria mensual es el siguiente:

Resultados por unidades de reajuste	Moneda	01-01-2016	01-01-2015
		31-12-2016	31-12-2015
		M\$	M\$
Resultados por unidades de reajuste		1.630	6.396
Impuestos por recuperar	Unidad tributaria mensual	1.630	6.396



NOTA 23. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

El Grupo, presenta la información por segmentos según lo exigido en NIIF 8 adoptando "el enfoque de la Administración".

Esta información se utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos, disponer de información financiera diferenciada, tomar decisiones sobre ellos y asignar recursos.

Segmento Agrícola : Este componente desarrolla actividades del negocio de alimentos de la compañía en Chile, donde su principal objetivo es la explotación de predios y la comercialización de sus productos provenientes del usufructo de sus campos, sean estos agrícolas, ganaderos, forestales, frutícolas y/o hortícolas.

Segmento Retail : Este componente desarrolla actividades del negocio de la sociedad en el extranjero por las inversiones que mantiene en Argentina; empresa dedicada a la industrialización y fraccionamiento de productos alimenticios y su comercialización directa a través de locales propios y/o franquiciados.

Segmentos	31-12-2016			
	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo no Corriente M\$
Segmento agrícola	5.508.226	29.635.153	8.372.082	4.371.493
Segmento retail	10.477.861	4.882.692	7.677.319	614.732
Totales	15.986.087	34.517.845	16.049.401	4.986.225

Segmentos	31-12-2015			
	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo no Corriente M\$
Segmento agrícola	4.871.119	29.592.495	7.705.994	4.309.289
Segmento retail	9.452.635	3.559.390	5.226.950	800.345
Totales	14.323.754	33.151.885	12.932.944	5.109.634

Segmentos	01-01-2016 31-12-2016		01-01-2015 31-12-2015	
	Ingreso M\$	Costos M\$	Ingreso M\$	Costos M\$
Segmento agrícola	6.775.759	(5.781.638)	7.250.389	(5.621.526)
Segmento retail	26.008.966	(15.872.192)	26.142.325	(15.907.277)
Totales	32.784.725	(21.653.830)	33.392.714	(21.528.803)



NOTA 24. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los activos y pasivos financieros que la Compañía mantiene es el siguiente:

Instrumentos financieros	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Activos financieros, totales	7.652.348	6.920.630
Efectivo y equivalentes al efectivo	740.645	839.281
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6.869.955	5.916.561
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	41.748	164.788
Pasivos financieros, totales	15.668.752	12.832.893
Otros pasivos financieros	1.401.932	1.289.563
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.996.974	5.573.759
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	7.269.846	5.969.571



NOTA 25. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a. Contingencias y Otros

Al 31 de diciembre de 2016, el detalle de las boletas constituidas con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de obligaciones con terceros, son las siguientes:

Girador	País	Fecha vencimiento	Moneda	Monto M\$
Banco Frances S.A.	Argentina	06-04-2017	Dólares estadounidenses	1.338.940
Banco de la Nación Argentina	Argentina	20-09-2017	Dólares estadounidenses	1.405.887
Banco de Chile	Chile	13-10-2016	Dólares estadounidenses	421.766
Totales				3.166.593

b. Juicios

Al cierre del ejercicio, existen determinados procesos judiciales iniciados en contra de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.

En los casos en que los asesores legales estimen que existan contingencias probables en términos de ocurrencia, se han constituido las provisiones correspondientes.

Con respecto a contingencias de índole tributaria, a continuación se expone la causa en curso:

Subsidiaria	Tribunal	Materia	Etapa Procesal	Monto Comprometido
Hacienda Chorombo S.A.	Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de Valparaíso.	Reclama contra liquidaciones por cobro de impuesto adicional.	Actualmente se encuentra en conocimiento del Tribunal Tributario y Aduanero de Valparaíso, habiéndose dictado sentencia interlocutoria que recibe la causa a prueba, misma que se rindió entre los meses de agosto y septiembre, quedando en estado de dictarse sentencia definitiva.	MM\$ 1.100



NOTA 26. MEDIO AMBIENTE

Las subsidiarias de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., responden a su profundo compromiso con el medio ambiente con el objetivo prioritario de reducir significativamente el impacto ambiental inherente a sus actividades, a través del proyecto "Control de residuos líquidos (Riles)".

Control de residuos líquidos: Este proceso se refiere principalmente al mantenimiento, operación, control y disposición de residuos líquidos de procesos productivos en cada una de nuestras plantas de producción, materiales que son procesados y tratados con la finalidad de no generar contaminación en cursos superficiales de agua. Cada una de estas plantas de tratamiento, además de cumplir cabalmente con toda la normativa legal que regula estos procesos, generan mínimos impactos en el medio ambiente, reforzando el objetivo corporativo de mitigar la contaminación producida por la descarga de residuos industriales líquidos por medio de un proceso de mejora continua.

Las inversiones que se indica que forman parte del rubro Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son:

Montos invertidos acumulados	Nombre del activo	31-12-2016	31-12-2015
		M\$	M\$
Las Gaitas S.A.	Tratamiento de Riles - Las Gaitas S.A.	19.623	20.545
		19.623	20.545



NOTA 27. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

La Compañía se preocupa constantemente de analizar los riesgos a los que se expone. La Administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

26.1 Riesgo de mercado

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participa principalmente en el negocio del café con la marca Bonafide y en el mercado agroindustrial principalmente con la producción y exportación de uvas y aceite de oliva.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectos a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, los que se resumen en tres grupos:

a) Materias primas

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas principalmente a las variaciones en el precio del café, el cual es el principal insumo de Bonafide S.A.I.y C.

b) Tipos de cambio locales

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a variaciones de tipo de cambio. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. esta exposición se origina porque los ingresos por exportaciones se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados están realizados en pesos chilenos.

Por otro lado, existe una exposición cambiaria sobre los activos de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. debido a que el 29,61% de ellos se encuentran en Argentina y el 80% de sus ingresos consolidados se originan en la moneda de dicho país.

c) Precio commodities

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a las variaciones de los precios internacionales de uvas y aceite de oliva que afectan los ingresos de Hacienda Chorombo S.A.

26.2 Riesgo de crédito

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias interactúa con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia conservadora para mantener controlado este riesgo.

26.3 Riesgo de liquidez

La Compañía gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones, tanto con el sistema financiero (bancos) como con sus proveedores. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.



Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2016:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento				Total al 31-12-2016 M\$	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
				Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Uno a cinco años M\$					
Obligaciones con Bancos												
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco BBVA Francés	12.047	33.202	23.127	0	68.376	Mensual	15,25%	15,25%	67.896
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco ICBC	2.324	6.461	13.358	0	22.143	Mensual	15,25%	15,25%	22.069
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco ICBC	300	949	2.938	3.888	8.075	Mensual	31,50%	31,50%	8.074
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco ICBC	189.130	198.374	0	0	387.504	Mensual	4,00%	4,00%	386.487
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco Nación Argentina	7.401	20.643	56.826	63.321	148.191	Mensual	29,23%	29,23%	147.980
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco Nación Argentina	8.785	24.096	66.331	173.543	272.755	Mensual	17,50%	17,50%	272.362
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco Nación Argentina	3.403	9.335	25.697	67.232	105.667	Mensual	17,50%	17,50%	105.515
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco Nación Argentina	12.140	24.841	68.383	283.857	389.221	Mensual	22,00%	22,00%	385.735
Total Obligaciones con Bancos				235.530	317.901	256.660	591.841	1.401.932				1.396.118
Cuentas por Pagar				6.891.380	105.594	0	0	6.996.974				
Total Cuentas por Pagar				6.891.380	105.594	0	0	6.996.974				
Total Préstamos que devengan intereses				7.126.910	423.495	256.660	591.841	8.398.906				1.396.118



Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2015:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento				Total al 31-12-2015 M\$	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
				Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Uno a cinco años M\$					
Obligaciones con Bancos												
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco BBVA Francés	15.593	40.219	109.039	81.779	246.630	Mensual	15,25%	15,25%	244.891
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco ICBC	2.899	7.849	21.280	26.600	58.628	Mensual	15,25%	15,25%	58.433
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco ICBC	281	891	2.758	10.456	14.386	Mensual	31,50%	31,50%	14.385
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco Nación Argentina	9.858	26.966	73.109	191.761	301.694	Mensual	23,00%	23,00%	301.125
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco Nación Argentina	11.559	31.549	85.532	352.996	481.636	Mensual	17,50%	17,50%	480.945
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco Nación Argentina	4.478	12.222	33.136	136.753	186.589	Mensual	17,50%	17,50%	186.321
Total Obligaciones con Bancos				44.668	119.696	324.854	800.345	1.289.563				1.286.100
Cuentas por Pagar				5.508.915	64.844	0	0	5.573.759				
Total Cuentas por Pagar				5.508.915	64.844	0	0	5.573.759				
Total Préstamos que devengan intereses				5.553.583	184.540	324.854	800.345	6.863.322				1.286.100



Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad tiene instrumentos financieros que no se registran a valor justo. Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, la Sociedad ha valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

Instrumentos financieros	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Activos financieros, totales	7.652.348	6.920.630
Efectivo y equivalentes al efectivo	740.645	839.281
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6.869.955	5.916.561
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	41.748	164.788
Pasivos financieros, totales	15.668.752	12.832.893
Otros pasivos financieros	1.401.932	1.289.563
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.996.974	5.573.759
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	7.269.846	5.969.571

Los importes en libros de las Cuentas a cobrar y a pagar, efectivo en caja, saldo en bancos, y otros pasivos financieros se asume que se aproximan a sus valores razonables debido a la naturaleza de corto plazo de ellas.



NOTA 28. PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un ejercicio estatutario de tres años en sus funciones, pudiendo estos ser reelegidos. El Gerente General de la sociedad es el señor Sergio Espinoza Segovia.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2015, fueron elegidos como Directores los señores, Gonzalo Bofill Velarde (Presidente del Directorio), José Juan Llugany Rigo-Righi, Carlo Rossi Soffia, Gonzalo Bofill Schmidt y Pablo Bofill Schmidt, conforme a lo establecido en el artículo 31 de la Ley N° 18.046.

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 23 de los estatutos sociales, correspondió en dicha junta fijar el monto de las remuneraciones del directorio, acordándose no pagar estos importes para el ejercicio comercial 2016, al igual que el año anterior.



NOTA 29. DOTACION TOTAL

La dotación de trabajadores es la siguiente:

País	31-12-2016	31-12-2015
	Trabajadores	Trabajadores
Dotación total	397	318
Chile	182	176
Argentina	215	142



NOTA 30. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2016, no existen boletas de garantías, constituidas con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de obligaciones de terceros con Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.



NOTA 31. SANCIONES

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad, el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otra autoridad.



NOTA 32. HECHOS ESENCIALES

- **Con fecha 30 de marzo de 2017, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

De conformidad a las disposiciones legales vigentes, nos es grato informar a ustedes que el Directorio, en sesión celebrada en el día de ayer, acordó lo siguiente:

1. Celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas el día 26 de abril próximo, a las 10:45 hrs., en las oficinas de la sociedad ubicadas en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, San Bernardo.
2. Proponer a la Junta Ordinaria antes mencionada el reparto de un dividendo definitivo de \$2,60.- por acción, con cargo a la utilidad del ejercicio 2016.

- **Con fecha 29 de junio de 2016, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9, y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, y conforme a las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, y encontrándome debidamente facultado para ello, comunico como hecho esencial, que con esta fecha en el domicilio social, a las 10:00 horas se llevó a cabo la junta extraordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (LA "Sociedad"), en la que se acordó:

3. Aumentar el capital de la Sociedad en la suma de \$ 7.499.999.996.- mediante la emisión de 79.787.234 de nuevas acciones de pago, las que serán ofrecidas exclusivamente a los accionistas de la Sociedad.
4. Facultar al directorio de la Sociedad para: (i) proceder y acordar, con las más amplias atribuciones, los términos de emisión y colocación de las acciones de pago necesarias para la materialización del aumento de capital acordado y de su suscripción y pago, y para proceder a la determinación final del precio de colocación de las acciones, y (ii) realizar todos los trámites necesarios para la inscripción de las acciones de pago representativas del aumento de capital en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros y en una o más bolsas de valores autorizadas del país.

- **Con fecha 06 de junio de 2016, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley 18.045, sobre Mercado de Valores, y conforme a los requerimientos de información continua, establecidos en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, comunicamos, como hecho esencial, que en sesión celebrada con esta fecha, el directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. acordó citar a junta extraordinaria de accionistas de la sociedad, a celebrarse el día 29 de junio de 2016, a partir de las 10:00 hrs., en el domicilio social, ubicado en Camino Longitudinal Sur N° 5201, comuna de San Bernardo.

La junta extraordinaria de accionistas tiene por objeto proponer un aumento de capital hasta por la suma de \$ 7.000.000.000 o el monto que acuerde la junta, mediante la emisión de acciones de pago, en un número, condiciones y modalidades de colocación que defina la propia junta de accionistas, junto con adoptar los demás acuerdos necesarios para perfeccionar el aumento de capital y otorgar los mandatos y facultades necesarias para dicho efecto.

Los fondos obtenidos de esta colocación serán destinados a hacer frente a ciertas obligaciones que tiene la compañía, en especial el pago de una cuenta corriente con sus personas relacionadas Principado de Asturias S.A. y Carozzi S.A.

- **Con fecha 27 de abril de 2016, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, y conforme a las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, comunicamos como hecho esencial, que con esta fecha se llevó a cabo en la sede social, ubicada en Camino Longitudinal Sur N° 5201, comuna de San Bernardo, la Junta Ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la que se trataron y acordaron, entre otras, las siguientes materias:



1. Se aprobó la Memoria, el balance y los estados financieros del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2015 y se dio cuenta de la marcha de los negocios sociales.
2. Se acordó el reparto de un dividendo de \$ 1.80 por acción, el que se pagará el día 18 de mayo de 2016.
3. Se acordó no pagar remuneración al directorio para el ejercicio 2016.
4. Se designó, como empresa de auditoría externa para el ejercicio 2016, a la firma PricewaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada (PwC).
5. Se designó al diario "La Segunda" para publicar los avisos de citación a junta.
6. Se informó acerca de las operaciones con partes relacionadas.

- **Con fecha 31 de marzo de 2016, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

De conformidad a las disposiciones legales vigentes, nos es grato informar a ustedes que el Directorio, en sesión celebrada el día de ayer, acordó lo siguiente:

1. Celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas el día 27 de abril próximo, a las 10:45 horas, en las oficinas de la sociedad ubicadas en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, San Bernardo.
2. Proponer a la Junta Ordinaria antes mencionada el reparto de un dividendo definitivo de \$ 1,80 por acción, con cargo a la utilidad del ejercicio 2015.

- **Con fecha 31 de marzo de 2016, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 y en el inciso 2° del artículo 10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, y encontrándome debidamente facultado por el Directorio, informo a Ud., como hecho esencial, que en Sesión de Ordinaria de Directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada con fecha 30 de marzo de 2016, se actualizó la política general sobre operaciones habituales con partes relacionadas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 147 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Se adjunta el texto de la referida política el que además será puesto a disposición de los accionistas en el domicilio de la sociedad y en su sitio web www.carozzi.cl

De conformidad a lo señalado en la letra b) del inciso final del artículo 147 de la ley de sociedades anónimas y de la letra b) del oficio circular N° 560, de fecha 22 de diciembre de 2009 de la Superintendencia de Valores y Seguros, el Directorio ha definido a través de esta política, las operaciones habituales de la compañía con sus personas o empresas relacionadas, para efectos de que estas puedan ejecutarse sin la necesidad de cumplir con los requisitos y procedimientos establecidos en los números 1) al 7) del inciso primero del referido artículo 147 de la Ley de Sociedades Anónimas.

De acuerdo con lo anterior, tales operaciones, definidas tanto para Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., como para sus filiales, son las siguientes:

1. Operaciones financieras y que bajo denominación de cuenta corriente mercantil y/o préstamos financieros y otro mecanismo, se celebren para la optimización del manejo de caja de las respectivas sociedades.
2. Operaciones de venta de energía eléctrica.
3. Operaciones referidas a compra de servicios que comprendan, entre otros, la comercialización, distribución, fletes y producción.
4. Operaciones de compra o venta de materias primas, materiales, otros insumos o productos terminados.
5. Operaciones de arriendo de bienes muebles o inmuebles.
6. Operaciones referidas a administración financiera, servicios gerenciales, servicios legales y otros servicios generales de administración que comprendan, entre otros, informes financieros, contables, libros legales, tesorería y bancos, asesorías en tributación, seguros, aprovisionamiento, auditoría, servicios informáticos, de administración de datos y otros.

Para efectos de cumplir con el artículo 146 de la Ley de Sociedades Anónimas, todas las operaciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus filiales, deber tener como objeto contribuir al interés social y ajustarse en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su respectiva aprobación.



Esta política sobre Operaciones Habituales con Personas o Empresas Relacionadas se pondrá a disposición de los accionistas en la página web www.carozzi.cl y en las oficinas de la Sociedad.

La política entró en vigencia el día 22 de diciembre de 2009, siendo ésta su primera actualización.

- **Con fecha 29 de abril de 2015, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9° y en el inciso segundo del Artículo 10 de la Ley N° 18.045, y conforme a las normas información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, comunicamos como hecho esencial, que con esta fecha se llevó a cabo en la sede social, ubicada en Camino Longitudinal Sur N° 5.201, comuna de San Bernardo, la junta ordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la que se trataron y acordaron, entre otras, las siguientes materias:

1. Se aprobó la Memoria, el balance y los estados financieros del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2014 y se dio cuenta de la marcha de los negocios sociales.
2. Se acordó el reparto de un dividendo de \$ 0,70.- por acción, el que se pagará el día 18 de mayo de 2015.
3. Se designaron a los siguientes directores, para ejercer su cargo por el período estatutario de 3 años.
 - Gonzalo Bofill Velarde
 - José Juan Llugany Rigo-Righi
 - Carlo Rossi Soffia
 - Gonzalo Bofill Schmidt
 - Pablo Bofill Schmidt
4. Se acordó no pagar remuneración al directorio para el ejercicio 2015.
5. Se designó, como empresa de auditoría externa para el ejercicio del año 2015, a la firma PricewaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada (PwC).
6. Se designó al diario "La Segunda" para publicar los avisos de citación a la junta.
7. Se informó acerca de las operaciones con partes relacionadas.

- **Con fecha 27 de marzo de 2015, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

De conformidad a las disposiciones legales vigentes, nos es grato informar a ustedes que el Directorio, en sesión celebrada en el día de ayer, acordó lo siguiente:

1. Celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas el día 29 de abril próximo, a las 10:45 horas, en las oficinas de la sociedad ubicadas en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, San Bernardo.
2. Proponer a la Junta Ordinaria antes mencionada el reparto de un dividendo definitivo de \$ 0,70 por acción, con cargo a la utilidad del ejercicio 2014.

- **Con fecha 29 de enero de 2015, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9° y en el inciso 2° del Artículo 10° de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, en mi calidad de Gerente General de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., (la "Compañía") que informa a esta Superintendencia, como hecho esencial, que el Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de enero de 2015 aceptó la renuncia que por motivos personales presentó al cargo de Director don Jorge Aspillaga Fuenzalida, la que fue aceptada.

En la misma sesión, se acordó designar como Director a don Pablo Bofill Schmidt quien asume de inmediato.

Por otra parte, se acordó aceptar la renuncia voluntaria al cargo de Gerente General, de don William Peter Picket Pound y designar en su reemplazo a don Sergio Espinoza Segovia, quien asumirá el cargo a contar del 28 del presente.

El Directorio, en la misma sesión señalada, acordó agradecer a cada uno de ellos la excelente gestión realizada en sus respectivos cargos y felicitar a los recientemente nombrados.



NOTA 33. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas.