



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015

INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015

INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Contenido:

Estado Consolidado de Situación Financiera
Estado Consolidado de Resultados por Función
Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Miles de pesos chilenos
\$: Pesos chilenos
ARS : Pesos argentinos
UF : Unidades de fomento
UTM : Unidad tributaria mensual
US\$: Dólares estadounidenses
EUROS : Euros



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 30 de marzo de 2016

Señores Accionistas y Directores
Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 30 de marzo de 2016
Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas registrar contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Con este hecho se originó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera aplicado hasta esa fecha, el cual correspondía a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Si bien los estados consolidados de resultados, de resultados integrales y los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, en lo referido a los registros de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior. Los efectos que el referido cambio de marco contable generó sobre las cifras del año 2014, que se presentan para efectos comparativos, se explican en Nota 14. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.



Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9



PricewaterhouseCoopers



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y NOTAS

	Páginas
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y NOTAS	2
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA	4
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCION	5
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION	6
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	7
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	8
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	9
NOTA 1. INFORMACION GENERAL	10
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	11
2.1 Principios contables	11
2.2 Bases de preparación de los Estados financieros consolidados	11
2.3 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas	12
2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	13
2.5 Bases de consolidación	13
2.5.1 Perímetro de consolidación directo	15
2.5.2 Entidades subsidiarias	16
2.5.3 Transacciones y participaciones no controladoras	16
2.5.4 Asociadas	16
2.5.5 Información financiera por segmentos operativos	16
2.5.6 Transacciones en moneda extranjera	17
NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	18
3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo	18
3.2 Otros activos financieros corrientes	18
3.3 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	18
3.4 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	18
3.5 Inventarios corrientes	19
3.6 Activos intangibles distintos de la plusvalía	19
3.7 Propiedades, planta y equipo	19
3.8 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	20
3.9 Activos biológicos	20
3.10 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	21
3.11 Otros activos no financieros corrientes	21
3.12 Otros pasivos financieros	21
3.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21
3.14 Provisiones	22
3.15 Reconocimiento de ingresos	22
3.16 Ingresos financieros	22
3.17 Capital emitido	22
3.18 Dividendo mínimo	22
NOTA 4. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES	23
4.1 Reclasificaciones	23
NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	24
NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	25
NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	27
NOTA 8. INVENTARIOS CORRIENTES	29
NOTA 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS	30
NOTA 10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	31
NOTA 11. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION	32
NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	34
NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	36
NOTA 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	39
NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	41
15.1 Préstamos Bancarios	42



NOTA 16.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	43
NOTA 17.	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	44
NOTA 18.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	45
NOTA 19.	PATRIMONIO	46
19.1	Capital emitido	46
19.2	Otras reservas	46
19.3	Dividendos	47
19.4	Ganancias por acción	47
19.5	Participaciones no controladoras	48
NOTA 20.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, COSTO DE VENTAS Y COSTOS FINANCIEROS	49
NOTA 21.	DIFERENCIAS DE CAMBIO	50
NOTA 22.	RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	51
NOTA 23.	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS	52
NOTA 24.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	53
NOTA 25.	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	54
NOTA 26.	MEDIO AMBIENTE	55
NOTA 27.	ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO	56
26.1	Riesgo de mercado	56
26.2	Riesgo de crédito	56
26.3	Riesgo de liquidez	56
NOTA 28.	PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	60
NOTA 29.	DOTACION TOTAL	61
NOTA 30.	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	62
NOTA 31.	SANCIONES	63
NOTA 32.	HECHOS ESENCIALES	64
NOTA 33.	HECHOS POSTERIORES	66



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado	NOTAS	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	839.281	496.452
Otros activos no financieros corrientes		50.672	89.640
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	5.916.561	3.739.426
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	164.788	65.148
Inventarios corrientes	8	4.953.068	5.682.211
Activos biológicos corrientes	9	2.361.615	2.628.243
Activos por impuestos, corrientes	10	37.769	117.175
Total de activos corrientes		14.323.754	12.818.295
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes		1.863	1.863
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	1.035.809	1.070.433
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	962.862	1.260.499
Propiedades, planta y equipo	13	25.372.161	24.845.211
Activos biológicos no corrientes	9	2.541.371	2.511.652
Activos por impuestos diferidos	14	3.237.819	3.117.401
Total de activos no corrientes		33.151.885	32.807.059
Total de Activos		47.475.639	45.625.354
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	15	489.218	775.406
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	5.573.759	6.347.481
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	5.765.461	3.533.301
Otras provisiones a corto plazo	17	212.081	299.734
Pasivos por impuestos, corrientes	10	369.204	0
Otros pasivos no financieros corrientes	18	523.221	208.009
Total de pasivos corrientes		12.932.944	11.163.931
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	800.345	393.197
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	204.110	114.444
Pasivos por impuestos diferidos	14	4.091.347	4.056.684
Otros pasivos no financieros, no corrientes		13.832	20.171
Total de pasivos no corrientes		5.109.634	4.584.496
Total de Pasivos		18.042.578	15.748.427
Patrimonio			
Capital emitido	19.1	15.499.941	15.499.941
Ganancias acumuladas		18.654.425	17.454.675
Otras reservas	19.2	(4.734.533)	(3.090.236)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		29.419.833	29.864.380
Participaciones no controladoras	19.5	13.228	12.547
Patrimonio Total		29.433.061	29.876.927
Total de Patrimonio y Pasivos		47.475.639	45.625.354

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCION

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado Consolidado de Resultados por Función	NOTAS	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
Estado de Resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	20	33.392.714	22.603.499
Costo de ventas	20	(21.528.803)	(14.895.849)
Ganancia bruta		11.863.911	7.707.650
Costos de distribución		(2.950.960)	(2.437.575)
Gastos de administración		(5.686.295)	(3.465.165)
Costos financieros	20	(1.131.951)	(742.902)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	129.432	128.154
Diferencias de cambio	21	322.837	68.797
Resultados por unidades de reajuste	22	6.396	14.987
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		2.553.370	1.273.946
Gasto por impuestos a las ganancias		(830.433)	(610.411)
Ganancia (pérdida)		1.722.937	663.535
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	19.4	1.720.979	661.917
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		1.958	1.618
Ganancia (Pérdida)		1.722.937	663.535
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19.4	0,0059	0,0023
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,0059	0,0023

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función	NOTAS	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
Estado del resultado integral			
Ganancia (Pérdida)		1.722.937	663.535
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	19.2	(1.644.297)	(743.577)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		(1.644.297)	(743.577)
Otro resultado integral		(1.644.297)	(743.577)
Resultado integral total		78.640	(80.042)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		76.682	(81.660)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		1.958	1.618
Resultado integral total		78.640	(80.042)

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo	NOTAS	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		37.203.442	22.924.600
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(33.200.585)	(19.350.796)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.170.867)	(3.306.141)
Otros pagos por actividades de operación		(133.141)	(170.228)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		17.882	31.320
Otras entradas (salidas) de efectivo		27.589	121.865
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(255.680)	250.620
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(896.392)	(427.122)
Dividendos recibidos		192.973	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(703.419)	(427.122)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		359.297	35.359
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		680.953	496.790
Préstamos de entidades relacionadas		1.643.000	412.000
Pagos de préstamos		(620.603)	(181.957)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(363.260)	(200.094)
Dividendos pagados		(205.910)	(293.238)
Intereses pagados		(191.549)	(115.128)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		1.301.928	153.732
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		342.829	(22.770)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		496.452	519.222
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	5	839.281	496.452



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

01 de enero de 2015 al 31 de diciembre de 2015

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio 01-01-2015	15.499.941	(2.636.197)	(454.039)	(3.090.236)	17.454.675	29.864.380	12.547	29.876.927
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					1.720.979	1.720.979	1.958	1.722.937
Otro resultado integral		(1.644.297)	0	(1.644.297)		(1.644.297)	0	(1.644.297)
Resultado integral		(1.644.297)	0	(1.644.297)	1.720.979	76.682	1.958	78.640
Dividendos					(521.229)	(521.229)		(521.229)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	(1.277)	(1.277)
Total de cambios en patrimonio	0	(1.644.297)	0	(1.644.297)	1.199.750	(444.547)	681	(443.866)
Saldo final ejercicio 31-12-2015	15.499.941	(4.280.494)	(454.039)	(4.734.533)	18.654.425	29.419.833	13.228	29.433.061



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

01 de enero de 2014 al 31 de diciembre de 2014

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio 01-01-2014	15.499.941	(1.892.620)	(454.039)	(2.346.659)	17.391.276	30.544.558	11.841	30.556.399
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					661.917	661.917	1.618	663.535
Otro resultado integral		(743.577)	0	(743.577)		(743.577)	0	(743.577)
Resultado integral		(743.577)	0	(743.577)	661.917	(81.660)	1.618	(80.042)
Dividendos					(222.024)	(222.024)		(222.024)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	0	0	0	0	(376.494)	(376.494)	(912)	(377.406)
Total de cambios en patrimonio	0	(743.577)	0	(743.577)	63.399	(680.178)	706	(679.472)
Saldo final ejercicio 31-12-2014	15.499.941	(2.636.197)	(454.039)	(3.090.236)	17.454.675	29.864.380	12.547	29.876.927

(1) Corresponde a las diferencias entre activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos propias y de subsidiarias que se generaron por el efecto de incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780. Según lo informado en Oficio Circular N° 856 emitida por Superintendencia de valores y seguros, dichas diferencias se registraron en el ejercicio respectivo contra Patrimonio por un monto de M\$ 376.494 (Nota 14-b).



NOTA 1. INFORMACION GENERAL

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., Rut 90.269.000 - K, es una empresa dedicada a la renta de sociedades de inversión y rentistas de capitales mobiliarios en general. La Sociedad se encuentra ubicada en Santiago de Chile, en la comuna de San Bernardo, y tiene su domicilio social y oficinas principales en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta, formada por escrituras públicas del 28 de abril y 26 de noviembre de 1926, modificada en varias oportunidades, siendo la última en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de septiembre de 2011. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores N° 0146 y por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es dueña de Hacienda Chorombo S.A. y Bonafide S.A.I. y C, dedicándose la primera a la producción y exportación de frutas, cultivos generales y aceite de oliva; mientras que Bonafide S.A.I. y C. está dedicada a la producción y comercialización de café y snacks de golosinas, operando con una cadena de locales propios y franquiciados de cafeterías distribuidos en Chile, Paraguay y Uruguay.

La subsidiaria Hacienda Chorombo S.A., consta con la "Planta Maria Pinto", dedicada al negocio agrícola, para lo que cuenta con 4.800 hectáreas aproximadas de terreno ubicadas en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 360 hectáreas de olivos en producción, 76 hectáreas de uva de mesa de exportación, 10 hectáreas de duraznos y 46 hectáreas de nogales. Su segunda actividad es la de cultivos anuales, como maíz, trigo y otros cultivos industriales, para lo que dispone alrededor de 1.000 hectáreas de terreno.

La subsidiaria Bonafide S.A.I. y C. es la encargada del procesamiento de café y los snacks de golosinas, elaborados y comercializados en la "Planta Buenos Aires", emplazada en Ruta 8 Km. 17800, Villa Ballester, San Martin, Buenos Aires, Argentina.

Los presentes Estados financieros consolidados, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 30 de marzo de 2016.

Los presentes Estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa), debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en la cual opera Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Las operaciones en el extranjero se incluyen de conformidad con las políticas contables establecidas en la nota 2.



NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Principios contables

Los presentes Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), las que han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan. Los Estados financieros consolidados se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros.

Los presentes Estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus subsidiarias. Cada entidad prepara sus Estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. Los Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2014 y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, que se incluyen en el presente informe a efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en el ejercicio 2015.

2.2 Bases de preparación de los Estados financieros consolidados

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 se han efectuado reclasificaciones menores para facilitar su comparación con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del ejercicio anterior.

Los presentes Estados financieros consolidados de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad incorporada a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, las que han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan. Las normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia no difieren de las NIIF, a excepción de lo estipulado en el Oficio Circular N° 856 emitido por la misma el 17 de octubre de 2014.



2.3 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas

Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas		Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados al 1 de enero de 2015		
<i>Enmiendas y Mejoras</i>		
Enmienda NIC 19	Beneficios a los empleados - contribuciones de los empleados	
<i>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012) - Emitidas en Diciembre de 2013</i>		
NIIF 2	Pagos basados en acciones.	
NIIF 3	Combinaciones de negocios - contabilidad por contingencias.	
NIIF 8	Segmentos de operación - agregación de segmentos, reconciliaciones del total de activos reportables de los activos totales de la entidad.	
NIIF 13	Medición del valor razonable - cuentas por cobrar y pagar de corto plazo.	
NIC 16	Propiedad, planta y equipo - modelo de revaluación.	
NIC 38	Activos intangibles - modelo de revaluación.	
NIC 24	Información a revelar sobre partes relacionadas - entidad gestora.	
<i>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013) - Emitidas en Diciembre de 2013</i>		
NIIF 1	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	
NIIF 3	Combinaciones de negocios.	
NIIF 13	Medición del valor razonable.	
NIC 40	Propiedad de Inversión.	
Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2015, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada		
<i>Normas e interpretaciones</i>		
NIIF 9	Instrumentos Financieros.	01-01-2018
NIIF 14	Cuentas regulatorias diferidas.	01-01-2016
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes.	01-01-2018
<i>Enmiendas y Mejoras</i>		
NIIF 11	Acuerdos conjuntos.	01-01-2016
NIC 16	Propiedades, planta y equipos.	01-01-2016
NIC 38	Activos intangibles.	01-01-2016
NIC 41	Agricultura.	01-01-2016
NIC 27	Estados financieros separados.	01-01-2016
NIIF 10	Estados financieros consolidados.	01-01-2016
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.	01-01-2016
NIC 1	Presentación de estados financieros.	01-01-2016
NIIF 17	Arrendamientos.	01-01-2019
Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) - Emitidas en Septiembre de 2014		
NIIF 5	Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas.	01-01-2016
NIIF 7	Instrumentos financieros: Información a revelar.	01-01-2016
NIC 19	Beneficios a los empleados.	01-01-2016
NIC 34	Información financiera intermedia.	01-01-2016

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados financieros consolidados del Grupo en el ejercicio de su primera aplicación.



2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. En la preparación de los Estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados financieros consolidados futuros.

2.5 Bases de consolidación

Los presentes Estados financieros consolidados de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias incluyen activos y pasivos al 31 de diciembre de 2015 y 2014; resultados y flujos de efectivos por los ejercicios terminados en esas fechas. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras" (nota 19.5).



Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación son las siguientes:

Rut	Subsidiarias	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Porcentaje de participación		
				31-12-2015			31-12-2014		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
76.175.123-9	Las Gaitas S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	99,0000	1,0000	100,0000	99,0000	1,0000	100,0000
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	99,3400	0,6600	100,0000	99,3400	0,6600	100,0000
0-E	Bonafide S.A.l. y C.	Subsidiaria	Pesos argentinos	99,8102	0,0000	99,8102	99,8102	0,0000	99,8102



2.5.1 Perímetro de consolidación directo

a) 31-12-2015

31-12-2015													
Rut	Nombre subsidiaria	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M\$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos corrientes M\$	Gastos ordinarios M\$	Resultado M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos chilenos	28.146.265	99,9900%	5.044.481	27.896.905	1.071.143	3.721.164	28.149.079	4.924.309	(3.914.623)	1.009.686
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	331.048	99,3400%	38.941	363.954	69.648	0	333.247	599	(5.010)	(4.411)
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Argentina	Pesos argentinos	6.957.670	99,8102%	9.452.635	3.559.390	5.226.950	814.177	6.970.898	26.142.325	(25.123.426)	1.018.899
Totales				35.434.983		14.536.057	31.820.249	6.367.741	4.535.341	35.453.224	31.067.233	(29.043.059)	2.024.174

b) 31-12-2014

31-12-2014													
Rut	Nombre subsidiaria	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M\$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos corrientes M\$	Gastos ordinarios M\$	Resultado M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos chilenos	27.136.680	99,9900%	4.860.593	27.034.041	1.123.438	3.631.802	27.139.394	4.562.440	(4.932.263)	(369.823)
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	335.429	99,3400%	37.479	369.921	69.742	0	337.658	33.858	(4.192)	29.666
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Argentina	Pesos argentinos	6.545.019	99,8102%	7.603.687	3.827.265	4.480.292	393.197	6.557.463	16.669.796	(15.818.220)	851.576
Totales				34.017.128		12.501.759	31.231.227	5.673.472	4.024.999	34.034.515	21.266.094	(20.754.675)	511.419



2.5.2 Entidades subsidiarias

Son subsidiarias todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles a la fecha de cierre de los Estados financieros. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para efectos de consolidación, se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos, las ganancias y pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas.

2.5.3 Transacciones y participaciones no controladoras

El Grupo aplica la política de tratar las transacciones con las participaciones no controladoras como si fueran transacciones con accionistas de la Sociedad. En el caso de adquisiciones de participación no controladoras, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor libro de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor de la participación no controladora, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

2.5.4 Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que se registran en reservas se reconoce en patrimonio y se reflejan si corresponden en otros resultados integrales. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en asociadas se reconocen en el estado de resultados o en el patrimonio neto.

2.5.5 Información financiera por segmentos operativos

La Compañía ha establecido dos segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde se comercializan sus productos. La información por segmentos es utilizada internamente para la medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos": 1) Segmento Agrícola y 2) Segmento Retail.

Los dos segmentos de operación señalados anteriormente, son consistentes con la forma en que se gestiona la Compañía. Estos segmentos de operación contemplan información financiera separada y los resultados de su operación son revisados periódicamente con los informes proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes.



2.5.6 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera («moneda funcional»). Los Estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y su subsidiaria en Chile. La inversión en Argentina, tienen moneda funcional pesos argentinos.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto a través de otros resultados integrales, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en instrumento de deuda denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de cambio resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como inversiones en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización correspondiente y son registrados a través de otros resultados integrales.

c) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio del mes; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, designados como coberturas de esas inversiones, se llevan a patrimonio a través del estado de resultados integrales. Cuando se vende o se dispone de la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Dólares estadounidenses, Euros, Pesos argentinos y Unidades de fomento han sido convertidos a Pesos chilenos (Moneda funcional), considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los ejercicios, como sigue:

Fecha	Dólares estadounidenses	Euros	Pesos argentinos	Unidades de fomento
31-12-2015	710,16	774,61	54,75	25.629,09
31-12-2014	606,75	738,05	70,97	24.627,10
31-12-2013	524,61	724,30	80,49	23.309,56



NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los Estados financieros consolidados adjuntos, han sido los siguientes:

3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

Las líneas de sobregiros bancarias exigibles utilizadas se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo, debido a que el saldo con el banco fluctúa constantemente entre deudor y acreedor.

3.2 Otros activos financieros corrientes

El Grupo clasifica sus otros activos financieros corrientes dependiendo del propósito con el que se adquirieron. La administración determina la clasificación de sus otros activos financieros corrientes en el momento de reconocimiento inicial, de acuerdo a la siguiente categoría:

Otros activos financieros corrientes a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar, es decir, aquellas inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, por lo tanto, se clasifican en esta categoría si se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos financieros se presentan como activos corrientes y se reconocen inicialmente por su valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en la fecha de cierre.

3.3 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor, en caso de que existan indicios objetivos de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Política de provisión de incobrabilidad:

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, el Grupo tiene definido una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la que es determinada en base a un análisis caso a caso de la antigüedad y el comportamiento del pago del clientes.

3.4 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Los saldos con empresas relacionadas corresponden a operaciones propias y habituales al giro de la Sociedad y sus subsidiarias, realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a precios de mercado, e incluye principalmente las ventas de productos terminados, facturados a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos que no correspondan a cobro de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente, estableciéndose una tasa de interés variable para el saldo mensual.



Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se informan en notas. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

3.5 Inventarios corrientes

Los inventarios se refieren a productos terminados, productos en proceso, materias primas y materiales relacionadas con el rubro alimenticio.

Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El costo se determina por el método costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en proceso e incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado.

3.6 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 8 años). Los métodos y ejercicios de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

3.7 Propiedades, planta y equipo

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones en curso, edificios, obras de infraestructuras, instalaciones fijas y accesorias, maquinarias y equipos, vehículos de motor, los cuales se encuentran registrados a su costo menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por deterioro, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan a su costo, neto de las pérdidas por deterioro, si las hay.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, planta y equipo, que requieren su reemplazo en un ejercicio de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica. Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas.



Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada rubro de propiedades, planta y equipo, también incluye el siguiente concepto: Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, planta y equipo	Valores residuales	Rango de vidas útiles
Edificios	0%	40 - 60 años
Planta y equipo	1%	15 - 25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	0%	1 - 3 años
Instalaciones fijas y accesorios	0%	7 - 10 años
Vehículos de motor	0%	4 años

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un alargamiento de la vida útil se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan de ser necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.8 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

3.9 Activos biológicos

Las plantaciones, el ganado y la actividad agrícola deben ser evaluadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial, como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta; excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los cambios en el valor razonable deben reflejarse en el estado de resultados del ejercicio. El valor razonable del activo biológico puede ser determinado a través de un mercado activo del bien. En ausencia de precios de mercado, otra metodología de valoración aceptada para estimar los valores razonables de los activos biológicos corresponde al valor presente de flujos de caja esperados.

Considerando que a la fecha no existe en Chile un mercado fiable para los activos biológicos "plantaciones" controlados por el Grupo, éste ha optado por valorizarlos por el método de valor presente de flujos descontados.



3.10 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

a) Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del Grupo, se calcula en función del resultado antes de impuesto, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporales, contempladas en la legislación tributaria relativa a la determinación de la base imponible del citado impuesto.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores son medidos en base al monto que se estima recuperar o pagar. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 22,5% y un 21% para la matriz y subsidiarias en Chile durante los años 2015 y 2014, respectivamente. Para su subsidiaria extranjera se afecta con la tasa del 35% en Argentina.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Estos activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas. Los activos y pasivos por impuesto diferido, son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido, esté relacionado con la misma entidad tributaria.

3.11 Otros activos no financieros corrientes

Contempla principalmente desembolsos por pagos anticipados de seguros y contratos de publicidad corrientes.

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independientemente de los respectivos plazos de pago.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados después de conocidos. La Compañía registra los montos a recuperar en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar como un activo a recibir de las compañías aseguradas, calculados de acuerdo a lo establecido en cada póliza pactada, una vez que se cumple con todas las exigencias y condiciones que garantizan su recuperación.

3.12 Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

3.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Estas partidas se presentan en el Estado consolidado de situación financiera como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a 12 meses.



3.14 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

3.15 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor añadido, devoluciones, rebajas, descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El Grupo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. El Grupo basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

3.16 Ingresos financieros

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, el Grupo reduce el importe en libros a su importe recuperable descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectiva original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva.

3.17 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. No hay acciones preferentes.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Cuando cualquier entidad del Grupo adquiere acciones de la Sociedad (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier costo incremental directamente atribuible (neto de impuesto a las ganancias) se deduce del patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación.

Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier costo incremental de la transacción directamente atribuible y los correspondientes efectos del impuesto sobre las ganancias, se incluye en el patrimonio neto atribuible a los accionistas de la Sociedad.

3.18 Dividendo mínimo

De acuerdo a lo estipulado en el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta de accionistas de la Sociedad, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deben distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, a excepción de cuando se deba absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Por lo anterior, la entidad presenta en su estado de cambios en el patrimonio los efectos de esta obligación legal, netos del ajuste por los dividendos efectivamente pagados durante los correspondientes ejercicios y constituye oportunamente la correspondiente provisión por el dividendo mínimo.



NOTA 4. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES

4.1 Reclasificaciones

La sociedad ha efectuado las siguientes reclasificaciones en los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014:

Reclasificaciones	Presentación Publicado	Presentación Reclasificada	Efecto Final
	M\$		
Estado Consolidado de Situación Financiera			
Inventarios corrientes	7.907.746	5.682.211	2.225.535
Activos biológicos corrientes	402.708	2.628.243	(2.225.535)
Estado Consolidado de Resultados Integrales por función			
Costos de distribución	(617.753)	(2.437.575)	1.819.822
Gastos de administración	(5.284.987)	(3.465.165)	(1.819.822)
Costos financieros	(591.096)	(742.902)	151.806
Resultados por unidades de reajuste	(136.819)	14.987	(151.806)
Efecto final reclasificaciones	(6.630.655)	(6.630.655)	0

Los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 no presentan otros cambios significativos en las políticas contables respecto de años anteriores.



NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a los saldos de dinero mantenidos en la Compañía y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimientos menores a 90 días.

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	839.281	496.452
Efectivo en caja	9.583	9.740
Saldos en bancos	829.698	486.712

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, clasificado por monedas de origen es la siguiente:

Saldos por moneda	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	839.281	496.452
Pesos chilenos	297.982	234.266
Pesos argentinos	115.185	98.961
Dólares estadounidenses	405.558	156.198
Euros	20.556	7.027



NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5.916.561	3.739.426
Deudores comerciales	5.219.880	2.622.217
Deudores por ventas	5.517.001	2.978.606
Acuerdos comerciales	(297.121)	(356.389)
Otras cuentas por cobrar	902.997	1.353.775
Documentos por cobrar	264.161	471.218
Deudores varios	638.836	882.557
Provisión deudores incobrables	(206.316)	(236.566)
Provisión deudores incobrables	(206.316)	(236.566)

b) La apertura de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes por moneda es la siguiente:

Rubro	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Total Rubro / Moneda	5.916.561	3.739.426
Deudores por ventas	5.517.001	2.978.606
Pesos chilenos	390.189	323.649
Pesos argentinos	5.113.433	2.579.497
Dólares estadounidenses	13.379	75.460
Acuerdos comerciales	(297.121)	(356.389)
Pesos argentinos	(297.121)	(356.389)
Documentos por cobrar	264.161	471.218
Pesos argentinos	264.161	471.218
Deudores varios	638.836	882.557
Pesos chilenos	354.380	451.013
Pesos argentinos	284.456	431.544
Provisión deudores incobrables	(206.316)	(236.566)
Pesos chilenos	(2.363)	(2.363)
Pesos argentinos	(203.953)	(234.203)

c) El detalle de la provisión de incobrables para los documentos por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y cuentas por cobrar deterioradas	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Deudores comerciales	73.742	83.671
Cuentas por cobrar protestadas	17.093	8.382
Cuentas por cobrar judicial	115.481	144.513
Totales	206.316	236.566



Los saldos provisionados de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a pérdidas por deterioro cuando existe evidencia significativa de incobrabilidad según un análisis caso a caso.

d) Los movimientos de la provisión de incobrables para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Movimientos deudores incobrables	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Saldo inicial	236.566	270.446
Incrementos (decrementos)	25.261	6.407
Efectos de conversión a moneda de presentación	(53.526)	(31.720)
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	(1.985)	(8.567)
Saldo final	206.316	236.566



NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Moneda origen	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
			31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$	
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	Pesos chilenos	135.687	53.484	0	0	Matriz común
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	Pesos chilenos	29.101	11.664	0	0	Matriz común
Totales			164.788	65.148	0	0	

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Moneda origen	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
			31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$	
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Pesos chilenos	10.320	12.610	0	0	Indirecta
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	Pesos chilenos	3.885.961	3.488.865	0	0	Matriz
96.920.780-K	Inmobiliaria La Fortuna S.A.	Pesos chilenos	0	4.782	0	0	Relacionada a un Director
87.666.100-4	Transportes Interandinos S.A.	Pesos chilenos	4.036	1.489	0	0	Matriz común
76.143.636-8	Carozzi S.A.	Pesos Chilenos	1.837.186	0	0	0	Matriz común
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Pesos chilenos	27.958	25.555	204.110	114.444	Asociada
Totales			5.765.461	3.533.301	204.110	114.444	



Los saldos con las empresas relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad y sus subsidiarias los que son realizados, de acuerdo con las normas legales en condiciones de mercado en términos de plazos y precios.

Los traspasos de fondos de corto y largo plazo entre empresas relacionadas, que no corresponden a cobro o pago de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente financiera, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo a las condiciones de mercado.

No existen provisiones de incobrables ni garantías otorgadas sobre los saldos.

El Grupo ha adoptado la política de informar todas las transacciones con entidades relacionadas que superen UF 1.000 anuales en alguno de los dos ejercicios.

c) Transacciones con entidades relacionadas:

Rut	Sociedad	País origen	Moneda origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2015	Efecto en	01-01-2014	Efecto en
						31-12-2015	resultado	31-12-2014	resultado
						M\$	M\$	M\$	M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Chile	Pesos chilenos	Asociada	Financiamiento	89.666	(2.728)	6.325	(2.784)
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Chile	Pesos chilenos	Asociada	Arriendos	275.663	(275.663)	251.242	(251.242)
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	Chile	Pesos argentinos	Matriz común	Venta de productos terminados	220.560	77.196	217.870	76.255
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz	Financiamiento	1.052.771	(134.031)	295.627	(125.073)
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	Venta de energía eléctrica	242.672	23.185	274.076	27.953
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	Arriendos	43.200	43.200	43.200	43.200
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	Venta de materia prima	188.847	38.919	199.841	55.864
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	Venta de productos terminados	988.483	92.608	424.365	28.008
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	Venta de productos terminados	97.581	59.524	32.006	19.600



NOTA 8. INVENTARIOS CORRIENTES

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Inventarios netos	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Inventarios netos	4.953.068	5.682.211
Materias primas	2.438.937	3.375.169
Mercaderías	687.960	574.023
Productos en proceso	777.726	330.502
Productos terminados	999.117	1.366.307
Otros materiales generales	49.328	36.210

Inventarios brutos	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Inventarios brutos	5.191.643	5.875.247
Materias primas	2.677.512	3.568.205
Mercaderías	687.960	574.023
Productos en proceso	777.726	330.502
Productos terminados	999.117	1.366.307
Otros materiales generales	49.328	36.210

Provisión obsolescencia	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Provisión obsolescencia	(238.575)	(193.036)
Provisión materias primas	(238.575)	(193.036)

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se han realizado ajustes a las provisiones por obsolescencia sobre la base de criterios de rotación y vencimiento de inventarios. Dichos efectos están reconocidos íntegramente en Gastos de administración y ventas.

Adicionalmente, el Grupo no mantiene existencias entregadas en prenda como garantía al cierre de cada ejercicio.



NOTA 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El detalle de los activos biológicos es el siguiente:

a) 31-12-2015

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes	
		Actividad Agrícola M\$	Ganado M\$	Total M\$	Plantaciones M\$	Total M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01-01-2015	2.225.535	402.708	2.628.243	2.511.652	2.511.652
Cambios en activos biológicos						
Otros incrementos (decrementos), activos biológicos		(105.851)	(160.777)	(266.628)	29.719	29.719
Cambios en activos biológicos, totales		(105.851)	(160.777)	(266.628)	29.719	29.719
Activos biológicos, saldo final	31-12-2015	2.119.684	241.931	2.361.615	2.541.371	2.541.371

b) 31-12-2014

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes	
		Actividad Agrícola M\$	Ganado M\$	Total M\$	Plantaciones M\$	Total M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01-01-2014	2.237.343	528.814	2.766.157	2.598.586	2.598.586
Cambios en activos biológicos						
Otros incrementos (decrementos), activos biológicos		(11.808)	(126.106)	(137.914)	(86.934)	(86.934)
Cambios en activos biológicos, totales		(11.808)	(126.106)	(137.914)	(86.934)	(86.934)
Activos biológicos, saldo final	31-12-2014	2.225.535	402.708	2.628.243	2.511.652	2.511.652

Hipótesis activos biológicos

La valorización del ganado se ha realizado a precio de mercado.

La valoración de las plantaciones se ha realizado en base al valor presente de los flujos esperados de estos activos biológicos, utilizando la tasa de costo promedio de capital pertinente para este tipo de negocio. Los flujos esperados contienen supuestos de rendimientos, precios de venta, precios de insumos y servicios que constituyen la mejor estimación disponible por la administración a las respectivas fechas de cierre de estos Estados financieros consolidados.

La valorización de los activos biológicos corrientes relacionados a la actividad agrícola, se hace bajo el método de costeo por absorción total de producción, lo anterior debido al corto plazo del proceso productivo, el cual se aproxima a un año y porque dicho costo es cercano a su valor razonable de realización.



NOTA 10. ACTIVOS y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) La composición de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Activos por impuestos corrientes	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	37.769	117.175
Pagos provisionales mensuales netos	37.769	117.175

b) La composición de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos corrientes	369.204	0
Provisión de impuesto a la renta primera categoría	369.204	0

Los impuestos corrientes se presentan netos a nivel de la Matriz y cada subsidiaria.



NOTA 11. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

El detalle es el siguiente:

a) 31-12-2015

31-12-2015													
Rut	Nombre de la entidad	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M\$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos corrientes M\$	Gastos ordinarios M\$	Resultado M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Chile	Pesos chilenos	1.035.809	33,3300%	134.818	2.991.985	19.064	0	3.107.739	827.760	(439.427)	388.333
Totales				1.035.809		134.818	2.991.985	19.064	0	3.107.739	827.760	(439.427)	388.333

b) 31-12-2014

31-12-2014													
Rut	Nombre de la entidad	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M\$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos corrientes M\$	Gastos ordinarios M\$	Resultado M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Chile	Pesos chilenos	1.070.433	33,3300%	380.041	2.935.587	104.007	0	3.211.621	1.109.424	(724.923)	384.501
Totales				1.070.433		380.041	2.935.587	104.007	0	3.211.621	1.109.424	(724.923)	384.501



c) Cuadro de movimiento de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación:

Movimiento inversiones	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo inicial	1.070.433	971.177
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria	129.432	128.154
Otros ajustes	28.917	(28.898)
Dividendos recibidos, inversiones en asociadas	(192.973)	0
Movimiento del ejercicio	(34.624)	99.256
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo final	1.035.809	1.070.433

d) Resultado en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación:

Rut	Nombre de la entidad	01-01-2015		01-01-2014	
		31-12-2015		31-12-2014	
		Resultado	Participación en resultado	Resultado	Participación en resultado
		M\$	M\$	M\$	M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	388.333	129.432	384.500	128.154
Totales		388.333	129.432	384.500	128.154



NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La composición de este rubro es la siguiente:

Activos Intangibles distintos de la plusvalía, neto	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Activos intangibles, neto	962.862	1.260.499
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	955.027	1.237.959
Programas informáticos, neto	7.835	22.540

Activos Intangibles distintos de la plusvalía, bruto	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Activos intangibles, bruto	1.076.035	1.358.967
Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	955.027	1.237.959
Programas informáticos, bruto	121.008	121.008

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles distintos de la plusvalía	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total	(113.173)	(98.468)
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(113.173)	(98.468)

Los movimientos de los activos intangibles son los siguientes:

a) 31-12-2015

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	Total, neto
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al	01-01-2015	22.540	1.237.959	1.260.499
Cambios				
Amortización		(14.705)	0	(14.705)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	(282.932)	(282.932)
Cambios, total		(14.705)	(282.932)	(297.637)
Saldo final al	31-12-2015	7.835	955.027	962.862

b) 31-12-2014

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	Total, neto
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al	01-01-2014	33.999	1.404.020	1.438.019
Cambios				
Amortización		(11.459)	0	(11.459)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	(166.061)	(166.061)
Cambios, total		(11.459)	(166.061)	(177.520)
Saldo final al	31-12-2014	22.540	1.237.959	1.260.499



El siguiente es el detalle de los activos intangibles:

Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	País	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto		962.862	1.260.499
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto		955.027	1.237.959
Nugatón y Bocadito	Argentina	955.027	1.237.959
Programas informáticos, neto		7.835	22.540
Programas informáticos, neto		7.835	22.540

Para aquellas licencias con ejercicios de vigencia definido a través de contratos, su plazo de amortización corresponde al plazo de los mismos y aquellas licencias informáticas adquiridas sin plazo de vigencia, se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas en un plazo máximo de 8 años.

La amortización de activos intangibles distintos de la plusvalía, se registra en el rubro Gastos de administración y ventas del Estado de resultados por función.

Los activos intangibles marcas comerciales, son sometidas a pruebas de deterioro por cada vez que hay indicios de una potencial pérdida de valor o al menos al cierre de cada ejercicio anual.



NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo, por clases	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Clases de propiedades, planta y equipo, neto		
Propiedades, planta y equipo, neto	25.372.161	24.845.211
Construcción en curso, neto	596.513	0
Terrenos, neto	18.908.147	19.050.819
Edificios, neto	1.907.786	2.004.030
Planta y equipo, neto	2.199.744	2.468.820
Instalaciones fijas y accesorios, neto	1.712.758	1.273.019
Vehículos de motor, neto	47.213	48.523
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto		
Propiedades, planta y equipo, bruto	30.019.573	29.165.049
Construcción en curso, bruto	596.513	0
Terrenos, bruto	18.908.147	19.050.819
Edificios, bruto	2.744.516	2.748.893
Planta y equipo, bruto	4.306.484	4.429.068
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	3.101.352	2.590.152
Vehículos de motor, bruto	362.561	346.117
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, total	(4.647.412)	(4.319.838)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(836.730)	(744.863)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, planta y equipo	(2.106.740)	(1.960.248)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	(1.388.594)	(1.317.133)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	(315.348)	(297.594)



PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos al 31 de diciembre 2015 de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipo, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2015		0	19.050.819	2.004.030	2.468.820	1.273.019	48.523	24.845.211
Cambios	Adiciones	634.630	0	71.888	143.461	653.030	24.270	1.527.279
	Gasto por depreciación			(93.509)	(230.799)	(117.001)	(18.688)	(459.997)
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	0	(142.672)	(84.095)	(210.383)	(96.290)	(6.892)	(540.332)
	Otros incrementos (decrementos)	(38.117)	0	9.472	28.645	0	0	0
	Cambios, total	596.513	(142.672)	(96.244)	(269.076)	439.739	(1.310)	526.950
Saldo final 31-12-2015		596.513	18.908.147	1.907.786	2.199.744	1.712.758	47.213	25.372.161

Los movimientos al 31 de diciembre de 2014 de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipo, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2014		0	19.093.777	2.048.937	2.370.787	1.278.236	58.688	24.850.425
Cambios	Adiciones	0	40.000	49.545	550.347	162.841	11.978	814.711
	Desapropiaciones	0	0	0	(830)	(14)	(188)	(1.032)
	Gasto por depreciación			(69.948)	(233.346)	(142.379)	(16.803)	(462.476)
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	0	(82.958)	(24.504)	(218.138)	(25.665)	(5.152)	(356.417)
	Cambios, total	0	(42.958)	(44.907)	98.033	(5.217)	(10.165)	(5.214)
Saldo final 31-12-2014		0	19.050.819	2.004.030	2.468.820	1.273.019	48.523	24.845.211



Depreciación del ejercicio

La depreciación correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se encuentra registrada en el Estado de resultados por función de acuerdo a los siguientes rubros:

Depreciación del ejercicio	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
	459.997	462.476
Costos de ventas	400.197	402.354
Gastos de administración	50.600	50.872
Gastos de distribución	9.200	9.250

El detalle de Propiedades, planta y equipo que se encuentran en uso y están totalmente depreciados es el siguiente:

Detalle de Propiedades, planta y equipo	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
	2.711.567	2.209.764
Edificios	302.151	288.762
Planta y equipo	1.919.544	1.489.317
Vehículos de motor	236.871	222.219
Instalaciones fijas y accesorios	253.001	209.466



NOTA 14. **ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

a) Información general

El saldo del Fondo de utilidades tributarias retenidas (FUT) de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus respectivos créditos fiscales por impuesto de primera categoría al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

Utilidades tributarias retenidas	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Utilidades afectas con Crédito 22,5%	852.818	0
Utilidades afectas sin crédito	250.652	0
Ingresos no renta	81.464	79.091
Fondo utilidades no tributables	146.981	141.464
Totales	1.331.915	220.555

b) Impuestos diferidos

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

Impuestos diferidos	31-12-2015		31-12-2014	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
	3.237.819	4.091.347	3.117.401	4.056.684
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	22.892	1.595.053	18.285	1.770.691
Impuestos diferidos relativos a provisiones	240.987	2.496.294	382.314	2.285.993
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	2.973.940	0	2.716.802	0

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, denominada Reforma Tributaria, la que introdujo diversas modificaciones al actual sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La referida Ley establece que a las sociedades anónimas se les aplicará por defecto el "Régimen Parcialmente Integrado", a menos que opten por el "Régimen de Renta Atribuida Total", decisión que deberá ser aprobada por Junta Extraordinaria de Accionistas y comunicado a la autoridad tributaria.

De acuerdo a la Ley se establece un aumento gradual de la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría pasando de un 21% para el año comercial 2014, 22,5% para el año comercial 2015, un 24% para el año comercial 2016 y 25,5% para el año comercial 2017. Asimismo, quienes opten por el "Régimen Parcialmente Integrado" un 25,5% para el año comercial 2017 y 27% en el año comercial 2018.

Con fecha 17 de octubre de 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros publicó el Oficio Circular N° 856 en el que se estableció, que el registro de los efectos en activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por las modificaciones introducidas por la Ley N° 20.780, anteriormente descrita, se contabilizan en patrimonio.



Las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de Impuesto a la Renta de Primera Categoría, al 31 de diciembre de 2014 se contabilizaron en Patrimonio, con cargo a Resultados Acumulados, con un efecto total de M\$ 376.494.

c) Conciliación de impuesto a la renta

La conciliación entre la tasa efectiva de impuestos y la tasa estatutaria de impuestos vigente es la siguiente:

Movimientos	31-12-2015		31-12-2014	
	Base imponible	Impuesto tasa	Base imponible	Impuesto tasa
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado antes de impuestos (Base financiera)	2.553.370	782.718	1.273.946	423.884
Diferencias	271.342	47.715	1.095.689	186.527
Corrección monetaria patrimonio tributario	(2.638.944)	(593.762)	(3.747.144)	(786.900)
Corrección monetaria tributaria de inversiones	3.172.891	713.901	2.550.167	535.535
Resultado inversión empresas relacionadas	(129.432)	(29.122)	(100.984)	(21.207)
Otros	(133.173)	(43.302)	2.393.650	459.099
Resultado base tributaria	2.824.712	830.433	2.369.635	610.411
Tasa efectiva		29,40%		25,76%



NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de otros pasivos financieros corrientes es la siguiente:

Otros pasivos financieros	31-12-2015		31-12-2014	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
15.1 Préstamos bancarios	489.218	800.345	775.406	393.197
Totales	489.218	800.345	775.406	393.197



15.1 Préstamos Bancarios

El detalle de los préstamos bancarios que devengan intereses al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Nombre acreedor	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa	Corrientes			No corrientes			
					Vencimiento			Total corrientes al 31-12-2015	Vencimiento		Total no corrientes al 31-12-2015
					Hasta un mes	Uno a tres meses	Tres a doce meses		Uno a cinco años	Cinco años o más	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
OBLIGACIONES CON BANCOS											
Banco BBVA	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	15,25%	15.593	40.219	109.039	164.851	81.779	0	81.779
Banco ICBC	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	15,25%	2.899	7.849	21.280	32.028	26.600	0	26.600
Banco ICBC	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	31,50%	281	891	2.758	3.930	10.456	0	10.456
Banco Nación Argentina	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	23,00%	9.858	26.966	73.109	109.933	191.761	0	191.761
Banco Nación Argentina	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	17,50%	11.559	31.549	85.532	128.640	352.996	0	352.996
Banco Nación Argentina	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	17,50%	4.478	12.222	33.136	49.836	136.753	0	136.753
Total Préstamos que devengan intereses					44.668	119.696	324.854	489.218	800.345	0	800.345

El detalle de los préstamos bancarios que devengan intereses al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Nombre acreedor	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa	Corrientes			No corrientes			
					Vencimiento			Total corrientes al 31-12-2014	Vencimiento		Total no corrientes al 31-12-2014
					Hasta un mes	Uno a tres meses	Tres a doce meses		Uno a cinco años	Cinco años o más	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
OBLIGACIONES CON BANCOS											
Banco BBVA	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	15,25%	20.218	48.001	132.138	200.357	295.558	0	295.558
Banco BBVA	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	27,00%	372.649	158.318	0	530.967	0	0	0
Banco ICBC	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	15,25%	3.629	9.373	25.802	38.804	70.562	0	70.562
Banco ICBC	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	31,50%	379	1.198	3.701	5.278	27.077	0	27.077
Total Préstamos que devengan intereses					396.875	216.890	161.641	775.406	393.197	0	393.197



NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el total de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.573.759	6.347.481
Cuentas por pagar comerciales	5.161.687	5.829.550
Cuentas por pagar	5.161.687	5.829.550
Otras cuentas por pagar	412.072	517.931
Documentos por pagar	241	76.497
Otras cuentas por pagar	127.134	164.790
Retenciones	284.697	276.644

La composición de las cuentas por pagar por moneda es la siguiente:

Rubro Moneda	Corrientes	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Total Rubro / Moneda	5.573.759	6.347.481
Cuentas por pagar	5.161.687	5.829.550
Pesos chilenos	976.524	2.818.447
Pesos argentinos	4.185.163	3.011.103
Documentos por pagar	241	76.497
Dólares estadounidenses	241	76.497
Otras cuentas por pagar	127.134	164.790
Pesos chilenos	79.537	66.130
Pesos argentinos	47.597	98.660
Retenciones	284.697	276.644
Pesos chilenos	127.712	134.915
Pesos argentinos	156.985	141.729



NOTA 17. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el total de provisiones registradas son las siguientes:

Otras provisiones a corto plazo		Provisión de reclamaciones legales	
		31-12-2015	31-12-2014
		M\$	M\$
Provisión total, saldo inicial	01-01-2015	299.734	314.301
Cambios en otras provisiones			
Incremento (decremento) en provisiones existentes		(87.653)	(14.567)
Cambios en otras provisiones, total		(87.653)	(14.567)
Provisión total, saldo final	31-12-2015	212.081	299.734



NOTA 18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes correspondiente a provisión por dividendos e ingresos diferidos al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Otros pasivos no financieros corrientes	523.221	208.009
Dividendo mínimo	516.294	198.575
Ingresos diferidos	6.927	9.434



NOTA 19. PATRIMONIO

19.1 Capital emitido

a) Número de acciones

Al 31 de diciembre de 2015, el capital pagado de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	290.730.312	290.730.312	290.730.312

b) Capital

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	15.499.941	15.499.941

19.2 Otras reservas

Las Otras reservas que forman parte del patrimonio de la Compañía son las siguientes:

Otras reservas		Reservas por diferencias de conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$
Saldo inicial del ejercicio	01-01-2015	(2.636.197)	(454.039)	(3.090.236)
Diferencias de conversión subsidiaria		(1.644.297)	0	(1.644.297)
Saldo final del ejercicio	31-12-2015	(4.280.494)	(454.039)	(4.734.533)

El detalle por país de las diferencias de conversión al convertir los Estados financieros de subsidiarias de su moneda funcional a la moneda de presentación del Grupo son las siguientes:

País	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Argentina	(4.280.494)	(2.636.197)
Totales	(4.280.494)	(2.636.197)



19.3 Dividendos

a) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

b) Dividendos distribuidos

Ejercicio actual

En Junta ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 29 de abril de 2015, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 127 de \$ 0,70 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2014, el cual fue pagado con fecha 15 de mayo de 2015.

Ejercicio anterior

En Junta ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 30 de abril de 2014, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 126 de \$ 1 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2013, el cual fue pagado con fecha 15 de mayo de 2014.

19.4 Ganancias por acción

El detalle de las ganancias por acción en pesos chilenos y en miles de pesos chilenos son las siguientes:

Ganancias por acción básicas	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	1.720.979	661.917
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	1.722.937	663.535
Número de acciones	290.730.312	290.730.312
	\$	\$
Ganancia básica por acción (en pesos chilenos)	6	2
	M\$	M\$
Ganancia básica por acción (en miles de pesos chilenos)	0,0059	0,0023

Las cifras de resultado por acción han sido calculadas dividiendo los montos respectivos de ganancias, por el número de acciones en circulación durante los ejercicios respectivos.



19.5 Participaciones no controladoras

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., presenta el reconocimiento de la participación no controladora en el Patrimonio del Estado consolidado de situación financiera.

Las ganancias o pérdidas atribuibles a las participaciones no controladoras de las subsidiarias que pertenecen a terceros se presentan en el Estado consolidado de resultados por función después del resultado del ejercicio atribuible a propietarios de la controladora.

El detalle es el siguiente:

Rut	Subsidiaria	Participaciones no controladoras				Participación en resultado	
		Porcentaje		Patrimonio		Ganancia (pérdida)	
		31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014	01-01-2015	01-01-2014
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	0,19%	0,19%	13.228	12.547	1.958	1.618
Totales				13.228	12.547	1.958	1.618



NOTA 20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, COSTO DE VENTAS Y COSTOS FINANCIEROS

Los Ingresos de actividades ordinarias de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de cada año se detallan a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Clases de ingresos de actividades ordinarias	33.392.714	22.603.499
Venta de bienes	33.392.714	22.603.499

El costo de ventas asciende a las siguientes cifras por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 respectivamente:

Costo de ventas	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Costo de ventas, totales	(21.528.803)	(14.895.849)
Monto total de existencias y CIF reconocidas como costo de ventas durante el ejercicio	(21.528.803)	(14.895.849)

El detalle de costos financieros es el siguiente:

Costos financieros	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Costos financieros, totales	(1.131.951)	(742.902)
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(1.131.951)	(742.902)



NOTA 21. DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de cada año por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	01-01-2015	01-01-2014
		31-12-2015	31-12-2014
		M\$	M\$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados		322.837	68.797
Deudores comerciales	Dólares estadounidenses	326.858	73.547
Cuentas por pagar comerciales	Dólares estadounidenses	(4.021)	(4.750)



NOTA 22. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El resultado por unidades de reajuste total reconocido para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, relacionado a deudas de corto y largo plazo indexados a la variación de la unidad de fomento y unidad tributaria mensual es el siguiente:

Resultados por unidades de reajuste	Moneda	01-01-2015	01-01-2014
		31-12-2015	31-12-2014
		M\$	M\$
Resultados por unidades de reajuste		6.396	14.987
Impuestos por recuperar	Unidad tributaria mensual	6.396	14.987



NOTA 23. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

El Grupo, presenta la información por segmentos según lo exigido en NIIF 8 adoptando "el enfoque de la Administración".

Esta información se utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos, disponer de información financiera diferenciada, tomar decisiones sobre ellos y asignar recursos.

Segmento Agrícola : Este componente desarrolla actividades del negocio de alimentos de la compañía en Chile, donde su principal objetivo es la explotación de predios y la comercialización de sus productos provenientes del usufructo de sus campos, sean estos agrícolas, ganaderos, forestales, frutícolas y/o hortícolas.

Segmento Retail : Este componente desarrolla actividades del negocio de la sociedad en el extranjero por las inversiones que mantiene en Argentina; empresa dedicada a la industrialización y fraccionamiento de productos alimenticios y su comercialización directa a través de locales propios y/o franquiciados.

Segmentos	31-12-2015			
	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo no Corriente M\$
Segmento agrícola	4.832.178	29.228.541	7.636.346	4.295.457
Segmento retail	9.491.576	3.923.344	5.296.598	814.177
Totales	14.323.754	33.151.885	12.932.944	5.109.634

Segmentos	31-12-2014			
	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo no Corriente M\$
Segmento agrícola	5.214.608	28.979.794	6.683.639	4.191.299
Segmento retail	7.603.687	3.827.265	4.480.292	393.197
Totales	12.818.295	32.807.059	11.163.931	4.584.496

Segmentos	01-01-2015 31-12-2015		01-01-2014 31-12-2014	
	Ingreso M\$	Costos M\$	Ingreso M\$	Costos M\$
Segmento agrícola	7.250.389	(5.621.526)	5.933.703	(4.541.662)
Segmento retail	26.142.325	(15.907.277)	16.669.796	(10.354.187)
Totales	33.392.714	(21.528.803)	22.603.499	(14.895.849)



NOTA 24. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los activos y pasivos financieros que la Compañía mantiene es el siguiente:

Instrumentos financieros	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Activos financieros, totales	6.920.630	4.301.026
Efectivo y equivalentes al efectivo	839.281	496.452
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5.916.561	3.739.426
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	164.788	65.148
Pasivos financieros, totales	12.832.893	11.163.829
Otros pasivos financieros	1.289.563	1.168.603
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.573.759	6.347.481
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	5.969.571	3.647.745



NOTA 25. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Al cierre del ejercicio existen determinados procesos judiciales, civiles y laborales, iniciados en contra de la subsidiaria Bonafide S.A.I. y C., sobre los cuales la Administración ha constituido provisiones en los casos que en opinión de nuestros abogados se derivará un pasivo.

Con respecto a contingencias de índole tributaria, a continuación se expone la causa en curso:

Subsidiaria	Tribunal	Materia	Etapa Procesal	Monto Comprometido
Hacienda Chorombo S.A.	Tercer Tribunal Tributario Aduanero Valparaíso	Reclama y liquidaciones por cobro de impuesto adicional	Se presentó reclamo en contra de la misma y actualmente se encuentra en conocimiento del Tribunal Tributario y Aduanero, en estado de ser recibida a prueba.	MM\$ 1.100



NOTA 26. MEDIO AMBIENTE

Las subsidiarias de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A, responden a su profundo compromiso con el medio ambiente con el objetivo prioritario de reducir significativamente el impacto ambiental inherente a sus actividades, a través del proyecto "Control de residuos líquidos (Riles)".

Control de residuos líquidos: Este proceso, se refiere principalmente al mantenimiento, operación, control y disposición de residuos líquidos de procesos productivos en cada una de nuestras plantas de producción, materiales que son procesados y tratados con la finalidad de no generar contaminación en cursos superficiales de agua. Cada una de estas plantas de tratamiento, además de cumplir cabalmente con toda la normativa legal que regula estos procesos, generan mínimos impactos en el medio ambiente, reforzando el objetivo corporativo de mitigar la contaminación producida por la descarga de residuos industriales líquidos por medio de un proceso de mejora continua.

La subsidiaria Las Gaitas S.A., cuenta con la Planta de tratamiento de riles, ubicada en la comuna de María Pinto, Melipilla, Región Metropolitana. Dicha planta de tratamiento, además de cumplir cabalmente con toda la normativa legal que regula estos procesos, como por ejemplo el Decreto Supremo N°90 y el Decreto Supremo N°608.

La Empresa, comprometida con la protección del medio ambiente, mantiene las siguientes inversiones para el tratamiento de Riles, en la planta productiva que se indica; estos montos forman parte del rubro Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Montos invertidos acumulados	Nombre del activo	31-12-2015	31-12-2014
		M\$	M\$
Las Gaitas S.A.	Tratamiento de Riles - Las Gaitas S.A.	20.545	21.463
		20.545	21.463



NOTA 27. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

La Compañía se preocupa constantemente de analizar los riesgos a los que se expone. La Administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

26.1 Riesgo de mercado

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participa principalmente en el negocio del café con la marca Bonafide y en el mercado agroindustrial principalmente con la exportación de uvas y duraznos.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectados a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, los que se resumen en tres grupos:

a) Materias primas

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas principalmente a las variaciones en el precio del café, el cual es el principal insumo de Bonafide S.A.I.y C.

b) Tipos de cambio locales

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a variaciones de tipo de cambio. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. esta exposición se origina porque los ingresos por exportaciones se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados están realizados en pesos chilenos.

Por otro lado, existe una exposición cambiaria adicional debido a que el 27,41% de los activos de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se encuentran en Argentina.

c) Precio commodities

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a las variaciones de los precios internacionales de uvas y duraznos que afectan los ingresos de Hacienda Chorombo S.A.

26.2 Riesgo de crédito

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias interactúa con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia para mantener controlado este riesgo.

26.3 Riesgo de liquidez

La Compañía gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto con el sistema financiero (bancos) como con sus proveedores. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.



Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2015:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento				Total al 31-12-2015 M\$	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
				Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Uno a cinco años M\$					
Obligaciones con Bancos												
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco BBVA	15.593	40.219	109.039	81.779	246.630	Mensual	15,25%	15,25%	244.891
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco ICBC	2.899	7.849	21.280	26.600	58.628	Mensual	15,25%	15,25%	58.433
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco ICBC	281	891	2.758	10.456	14.386	Mensual	31,50%	31,50%	14.385
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco Nación Argentina	9.858	26.966	73.109	191.761	301.694	Mensual	23,00%	23,00%	301.125
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco Nación Argentina	11.559	31.549	85.532	352.996	481.636	Mensual	17,50%	17,50%	480.945
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco Nación Argentina	4.478	12.222	33.136	136.753	186.589	Mensual	17,50%	17,50%	186.321
Total Obligaciones con Bancos				44.668	119.696	324.854	800.345	1.289.563				1.286.100
Cuentas por Pagar				5.508.915	64.844	0	0	5.573.759				
Total Cuentas por Pagar				5.508.915	64.844	0	0	5.573.759				
Total Préstamos que devengan intereses				5.553.583	184.540	324.854	800.345	6.863.322				1.286.100



Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2014:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento				Total al 31-12-2014	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
				Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Uno a cinco años M\$					
Obligaciones con Bancos												
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco BBVA	20.218	48.001	132.138	295.558	495.915	Mensual	15,25%	15,25%	492.418
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco BBVA	372.649	158.318	0	0	530.967	Mensual	27,00%	27,00%	109.002
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco ICBC	3.629	9.373	25.802	70.562	109.366	Mensual	15,25%	15,25%	496.790
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco ICBC	379	1.198	3.701	27.077	32.355	Mensual	31,50%	31,50%	32.355
Total Obligaciones con Bancos				396.875	216.890	161.641	393.197	1.168.603				1.130.565
Cuentas por Pagar				6.274.533	72.948	0	0	6.347.481				
Total Cuentas por Pagar				6.274.533	72.948	0	0	6.347.481				
Total Préstamos que devengan intereses				6.671.408	289.838	161.641	393.197	7.516.084				1.130.565



Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad tiene instrumentos financieros que no se registran a valor justo. Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, la Sociedad ha valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

Instrumentos financieros	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Activos financieros, totales	6.920.630	4.301.026
Efectivo y equivalentes al efectivo	839.281	496.452
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5.916.561	3.739.426
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	164.788	65.148
Pasivos financieros, totales	12.832.893	11.163.829
Otros pasivos financieros	1.289.563	1.168.603
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.573.759	6.347.481
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	5.969.571	3.647.745

El importe en libros de las Cuentas a cobrar y a pagar, se asume que se aproximan a sus valores razonables debido a la naturaleza de corto plazo de ellas. En el caso de efectivo en caja, saldo en bancos, y otros pasivos financieros, el valor justo se aproxima a su valor en libros.



NOTA 28. PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un ejercicio estatutario de tres años en sus funciones, pudiendo estos ser reelegidos. El Gerente General de la sociedad es el señor Sergio Espinoza Segovia.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2015, fueron elegidos como Directores los señores, Gonzalo Bofill Velarde, José Juan Llugany Rigo-Righi, Carlo Rossi Soffia, Gonzalo Bofill Schmidt y Pablo Bofill Schmidt, conforme a lo establecido en el artículo 31 de la Ley N° 18.046.

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 23 de los estatutos sociales, correspondía en dicha junta fijar el monto de las remuneraciones del directorio, donde se acordó no pagar estos importes para el ejercicio comercial 2015.



NOTA 29. DOTACION TOTAL

La dotación de trabajadores es la siguiente:

País	31-12-2015 Trabajadores	31-12-2014 Trabajadores
Dotación total	321	322
Chile	176	194
Argentina	145	128



NOTA 30. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2015, el detalle de las boletas de garantías constituidas con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de obligaciones de terceros con Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, son las siguientes:

El Grupo ha adoptado la norma de informar todas las cauciones que superen UF 1.000 anuales.

Girador	País	Fecha vencimiento	Moneda	Monto M\$
Banco de Chile	Chile	Indefinido	Dólares estadounidenses	3.621.816
Totales				3.621.816

Dado su carácter de caución, no puede disponerse de ellas para una finalidad distinta de aquella para cual fue tomada.



NOTA 31. SANCIONES

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2015 y 2014, la Sociedad, el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otra autoridad.



NOTA 32. HECHOS ESENCIALES

- **Con fecha 29 de abril de 2015, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9° y en el inciso segundo del Artículo 10 de la Ley N° 18.045, y conforme a las normas información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, comunicamos como hecho esencial, que con esta fecha se llevó a cabo en la sede social, ubicada en Camino Longitudinal Sur N° 5.201, comuna de San Bernardo, la junta ordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la que se trataron y acordaron, entre otras, las siguientes materias:

1. Se aprobó la Memoria, el balance y los estados financieros del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2014 y se dio cuenta de la marcha de los negocios sociales;
2. Se acordó el reparto de un dividendo de \$ 0,70.- por acción, el que se pagará el día 18 de mayo de 2015;
3. Se designaron a los siguientes directores, para ejercer su cargo por el período estatutario de 3 años.
 - Gonzalo Bofill Velarde
 - José Juan Llugany Rigo-Rigui
 - Carlos Rossi Soffia
 - Gonzalo Bofill Schmidt
 - Pablo Bofill Schmidt
4. Se acordó no pagar remuneración al directorio para el ejercicio 2015;
5. Se designó, como empresa de auditoría externa para el ejercicio del año 2015, a la firma PricewaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada (PwC);
6. Se designó al diario "La Segunda" para publicar los avisos de citación a la junta;
7. Se informó acerca de las operaciones con partes relacionadas.

- **Con fecha 27 de marzo de 2015, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

De conformidad a las disposiciones legales vigentes, nos es grato informar a ustedes que el Directorio, en sesión celebrada en el día de ayer, acordó lo siguiente:

1. Celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas el día 29 de abril próximo, a las 10:45 horas, en las oficinas de la sociedad ubicadas en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, San Bernardo;
2. Proponer a la Junta Ordinaria antes mencionada el reparto de un dividendo definitivo de \$ 0,70 por acción, con cargo a la utilidad del ejercicio 2014.

- **Con fecha 29 de enero de 2015, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9° y en el inciso 2° del Artículo 10° de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, en mi calidad de Gerente General de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., (la "Compañía") que informa a esta Superintendencia, como hecho esencial, que el Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de enero de 2015 aceptó la renuncia que por motivos personales presentó al cargo de Director don Jorge Aspillaga Fuenzalida, la que fue aceptada.

En la misma sesión, se acordó designar como Director a don Pablo Bofill Schmidt quien asume de inmediato.

Por otra parte, se acordó aceptar la renuncia voluntaria al cargo de Gerente General, de don William Peter Picket Pound y designar en su reemplazo a don Sergio Espinoza Segovia, quien asumirá el cargo a contar del 28 del presente.

El Directorio, en la misma sesión señalada, acordó agradecer a cada uno de ellos la excelente gestión realizada en sus respectivos cargos y felicitar a los recientemente nombrados, conforme a las normas información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, comunicamos como hecho esencial, que con esta fecha se llevó a cabo en la sede social, ubicada en Camino Longitudinal Sur N° 5.201, comuna de San Bernardo, la junta ordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la que se trataron y acordaron, entre otras, las siguientes materias:



- **Con fecha 30 de abril de 2014, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9° y en el inciso 2° del Artículo 10° de la Ley N° 18.045, y conforme a las normas información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, comunicamos como hecho esencial, que con esta fecha se llevó a cabo en la sede social, ubicada en Camino Longitudinal Sur N° 5.201, comuna de San Bernardo, la junta ordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la que se trataron y acordaron, entre otras, las siguientes materias:

1. Se aprobó la Memoria, el balance y los estados financieros del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2013 y se dio cuenta de la marcha de los negocios sociales;
2. Se acordó el reparto de un dividendo de \$ 1.- por acción, el que se pagará el día 15 de mayo de 2014;
3. Se acordó no pagar remuneración al directorio para el ejercicio 2014;
4. Se designó, como empresa de auditoría externa para el ejercicio del año 2014, a la firma PricewaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada (PwC);
5. Se designó al diario "La Segunda" para publicar los avisos de citación a la junta;
6. Se informó acerca de las operaciones con partes relacionadas.

- **Con fecha 27 de abril de 2014, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

De conformidad a las disposiciones legales vigentes, nos es grato informar a ustedes que el Directorio, en sesión celebrada en el día de ayer, acordó lo siguiente:

1. Celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas el día 30 de abril próximo, a las 10:45 horas, en las oficinas de la sociedad ubicadas en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, San Bernardo.
2. Proponer a la Junta Ordinaria antes mencionada el reparto de un dividendo definitivo de \$ 1,00 por acción, con cargo a la utilidad del ejercicio 2013.



NOTA 33. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas.